##  Załącznik nr 1

## UMOWA NR /ZWiK/16

zawarta w dniu…………. 2016 roku w Policach pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Policach reprezentowanym przez:

1) Dyrektora - inż. Zbigniewa Koźlarka

2) Głównego Księgowego - mgr Annę Raczyńską

zwanym w dalszym tekście umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:…………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszym tekście umowy WYKONAWCĄ,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZWiK/02/2016, zgodnie z ofertą przedstawioną przez WYKONAWCĘ w dniu …………………. roku (która stanowi integralną część niniejszej umowy). Oferta została sporządzona na podstawie dostarczonej WYKONAWCY dokumentacji przetargowej: Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu na **Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta i Niedziałkowskiego w Policach”.**

Strony postanawiają co następuje:

 **§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **Zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta i Niedziałkowskiego w Policach”**
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w systemie „zaprojektuj i wykonaj” zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej **załącznik nr 1**  do niniejszej umowy, programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym integralną część SIWZ oraz ofertą Wykonawcy - **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia, tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej.
4. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowym. Wykonawca w ciągu 5 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowego w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz terminu dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego dokumentacji projektowej do jej oceny, odbioru i zatwierdzenia - wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) oraz robót budowlanych ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
6. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające.
7. WYKONAWCA przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy dokonał szczegółowego przeglądu terenu budowy, jego warunków powierzchniowych, podpowierzchniowych (w tym glebowych i hydrologicznych), frontu robót i potwierdza możliwość należytego wykonania przedmiotu Umowy w terminach wymienionych w § 2 ust. 1 umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. **Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2016r.**
2. Za termin realizacji zamówienia przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot umowy ustala się w wysokości ………….. zł brutto (słownie: ………………………………………………………..), zgodnie z ofertą WYKONAWCY stanowiącą załącznik do umowy. Wskazane powyżej wynagrodzenie jest ostateczne i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

Na wskazane powyżej wynagrodzenie składają się następujące należności:

1) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w wysokości ………………. złotych brutto (słownie złotych…………………………….);

2) za wykonanie robót budowlanych – w wysokości ………………. złotych brutto (słownie złotych…………………………….).

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie. WYKONAWCA oświadcza, że należność za wykonanie przedmiotu umowy została określona na podstawie SIWZ, wizji lokalnej oraz własnego doświadczenia i wiedzy WYKONAWCY. WYKONAWCA oświadcza, iż pozyskane informacje są wystarczające dla prawidłowego oszacowania należności za wykonanie prac i innych zobowiązań będących przedmiotem umowy. Ewentualne prace konieczne do wykonania nie ujęte w programie funkcjonalno - użytkowym lub SIWZ, WYKONAWCA wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. W przypadku pominięcia w ofercie jakiejkolwiek pozycji prac zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu umowy, ryzyka i terminy oraz rekompensuje WYKONAWCY wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO. Oprócz prac wyspecyfikowanych w umowie i SIWZ, wynagrodzenie WYKONAWCY, uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej celem i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonane przez WYKONAWCĘ prace, za które będzie mu należne wynagrodzenie z tytułu umowy,
3. muszą odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku, w szczególności niezgodnej z umową jakości prac, niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ZAMAWIAJĄCY jest upoważniony do zatrzymania takiej części wynagrodzenia WYKONAWCY, w tym wstrzymania płatności faktury, która będzie wystarczająca na pokrycie kosztów usunięcia takiej wady lub wykonania prac WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO lub osobę trzecią. ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do takiego wstrzymania wynagrodzenia WYKONAWCY do czasu usunięcia wady lub wykonania opóźnionych prac. Wysokość zatrzymanego wynagrodzenia zostanie określona jednostronnie przez ZAMAWIAJĄCEGO, o czym WYKONAWCA zostanie poinformowany. WYKONAWCA zobowiązuje się, iż z tytułu określonego w zdaniu powyżej nie będzie dochodził żadnych roszczeń. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń.
4. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przedłożenia i zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wraz z dokumentami wskazanymi w § 5.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY wyłącza dokonanie przez WYKONAWCĘ przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę
4. przekazanie WYKONAWCY terenu budowy,
5. potwierdzenie przekazania terenu budowy protokołem zdawczo odbiorczym.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności:

1. do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, załącznikami do umowy, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także przepisami BHP,
2. do ubezpieczenia na własny koszt na kwotę nie niższą niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych), budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej:

- roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót

 - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

 WYKONAWCA powinien przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU stosowny dokument zawarcia umowy ubezpieczenia (polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) wraz z dowodem uiszczenia należnej składki ubezpieczeniowej w dniu podpisania umowy, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ, która zostanie zatrzymana przez ZAMAWIAJĄCEGO. W razie niedochowania tego obowiązku ZAMAWIAJĄCY może: nie dopuścić WYKONAWCY do realizacji przedmiotu umowy, a także odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących WYKONAWCY, a także nałożyć karę umowną, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umowy. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.

 W przypadku upływu terminu ważności polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ wznowionej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy oraz nałożyć karę umowną, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umowy.

W przypadku braku przedstawienia wymaganych umową ubezpieczeń przez WYKONAWCĘ w wymaganych terminach, ZAMAWIAJĄCY ma również prawo - bez naruszenia innych uprawnień przysługujących ZAMAWIAJĄCEMU na podstawie umowy - do zawarcia wszelkich wymaganych umową ubezpieczeń na koszt WYKONAWCY. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ, z siedmiodniowym wyprzedzeniem, o zasadach i kosztach przyjętych rozwiązań, które zostaną potrącone z wynagrodzeniem WYKONAWCY.

1. naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, którą wyrządził Zamawiającemu i/lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. zawiadomienia Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Zamawiającego; w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku WYKONAWCA jest zobowiązany na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO do odkrycia na własny koszt takich prac celem umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU dokonania ich sprawdzenia,
3. zabezpieczenia maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
4. usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
5. dopełnienia obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy, której zakres określony został w § 1 niniejszej umowy,
6. zabezpieczenia we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
7. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska,
8. uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
9. uporządkowania terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego.

3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.

4. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy WYKONAWCA ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia prac.

6. WYKONAWCA jest bezwzględnie zobowiązany do realizacji prac na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji i postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany mogą nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO – pod rygorem nieważności. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY może wstrzymać zapłatę reszty należności do chwili doprowadzenia prac do stanu wymaganego umową lub obniżyć wynagrodzenie o wartość prac wykonanych w sposób z nią niezgodny. Żaden element prac nie może zostać wykonany bez uprzedniego zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonanego przez WYKONAWCĘ projektu (jeśli będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO lub obowiązujące przepisy wymagany) oraz planowanych do wykorzystania materiałów i urządzeń. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe zrealizowanie prac, biorąc pod uwagę możliwość odrzucenia przez ZAMAWIAJĄCEGO rozwiązań i propozycji zaproponowanych przez WYKONAWCĘ.

7. Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy wobec ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA jest zobowiązany zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie, w terminie 7 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

8. WYKONAWCA będzie prowadził prace na własne ryzyko. WYKONAWCA winien przed rozpoczęciem swoich prac upewnić się przy zachowaniu należytej staranności o prawidłowym stanie terenu budowy lub wcześniej wykonanych lub będących w toku innych prac na terenie budowy i powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o zagrożeniach i nieprawidłowościach, które zdaniem WYKONAWCY mogą mieć niekorzystny wpływ na prace. W przypadku nie zachowania powyższego trybu WYKONAWCA nie może powoływać takich okoliczności, jako podstawy ograniczenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych lub podstawy do przedłużenia terminu wykonania i/lub podwyższenia wynagrodzenia. WYKONAWCA jest zobowiązany podczas organizacji prac budowlanych uwzględnić fakt, iż część prac wykonywane będzie przy czynnych sieciach. WYKONAWCA jest zobowiązany do starannego planowania i uzgadniania przerw w działaniu istniejących sieci oraz realizacji uciążliwych prac z przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ostrożny celem uniknięcia kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami i sieciami.

**§ 5**

**Odbiór robót.**

* + - 1. Każdorazowy odbiór wykonanych robót bądź częściowy, bądź końcowy dokumentowany jest stosownym protokołem.
			2. Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO któregokolwiek z protokołów częściowych nie może być traktowana jako akceptacja tego etapu prac, albowiem przedmiot umowy może zostać przyjęty jedynie w całości i jedynie w formie podpisania protokołu końcowego. Zgłoszenie do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez WYKONAWCĘ w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odbiór końcowy robót dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.
			3. Minimum 7 dni przed planowanym terminem wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej pod rygorem nieważności, gotowość do odbioru końcowego przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzą m.in.:

1) protokoły z badań instalacji,

2) certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych,

3) dokumentacja powykonawcza, w tym również geodezyjna wraz ze świadectwem pomiarów geodezyjnych wykonanych przez uprawnionego geodetę - w wersji oryginalnej papierowej 3 egz. oraz 1 egz. na płycie CD-R zapisaną w formacie dwg (rysunki) oraz PDF (pozostałe),

4) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową,

5) karty gwarancyjne, a dla prac, które tego wymagają, dodatkowo dokumentację techniczno-ruchową lub inną instrukcję obsługi zawierającą zasady eksploatacji i konserwacji wraz z zestawieniem i harmonogramem czynności serwisowych wymaganych dla ważności gwarancji jakości w zakresie dotyczącym wykonywanych prac.

* + - 1. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych (maksymalnie 7 dni od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ) inspektor nadzoru pisemnie potwierdza WYKONAWCY możliwość zgłoszenia do ZAMAWIAJĄCEGO gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej; potwierdzenie inspektora nadzoru nie jest wiążące dla ZAMAWIAJĄCEGO.
			2. Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację inspektora nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU gotowości do odbioru.
			3. ZAMAWIAJĄCY przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek ZAMAWIAJĄCY spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu umowy.
			4. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie WYKONAWCY termin na usunięcie wad i usterek.
			5. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU pisemnie.
			6. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego robót ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że pomimo oświadczenia inspektora nadzoru o gotowości zgłoszenia do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad i usterek roboty budowlane nie zostały zakończone lub wykonane w sposób wolny od wad lub usterek, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem, że nie odbiera przedmiotu umowy. WYKONAWCA obowiązany jest wówczas ukończyć realizację przedmiotu zamówienia i ponownie zgłosić gotowość do odbioru w trybie określonym powyżej. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się wówczas dzień pisemnego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ - potwierdzonej przez inspektora nadzoru - ponownej gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej. Skutki opóźnienia z tego tytułu w tym niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy obciążają WYKONAWCĘ i stanowią podstawę do naliczenia WYKONAWCY kar umownych opisanych w § 8 umowy.

Jeżeli wady prac nie nadają się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY, bez utraty innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy, ma prawo wg swojego wyboru do:

1) obniżenia wynagrodzenia WYKONAWCY,

2) odstąpienia od umowy,

3) żądania wykonania prac po raz drugi, na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

10. Do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu poświadczającego zakończenie realizacji prac, podpisany przez Strony protokół końcowy będzie uznany za warunkowy. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w ciągu 14 dni od otrzymania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu poświadczającego zakończenie realizacji prac, nie powiadomi WYKONAWCY o wadach i zastrzeżeniach do prac, podpisany uprzednio przez Strony protokół końcowy uznaje się z upływem powyższego terminu za ostateczny. Powyższy skutek nie nastąpi jeżeli wskazane w protokole końcowym wady nie zostały usunięte lub nie wykonano wskazanym tam innych zaleceń.

11. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

12. Koszty usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru ponosi WYKONAWCA, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

 **§ 6**

 **Gwarancja jakości**

WYKONAWCA udziela ……… miesięcy gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót, tj. w szczególności na przyjęte rozwiązania projektowe, użyte materiały i urządzenia oraz jakość wykonanych robót (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady prac ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany części lub całości prac biegnie od początku. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady w przypadku ponownego jej ujawnienia się w ciągu 3 miesięcy od ostatniej próby usunięcia.

1. WYKONAWCA gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną i projektową, bez wad, które pomniejszą wartość przedmiotu umowy lub uczynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli ZAMAWIAJĄCY zgłosił WYKONAWCY istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
3. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
4. na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w przypadkach stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wad lub usterek,
5. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.

 W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi WYKONAWCA.

6. WYKONAWCA zobowiązuje się, że usunie niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zawiadomienia) ujawnione i wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO wady i usterki, a także wszystkie inne, które zostaną ujawnione w trakcie usuwania wad i usterek objętych zawiadomieniem. O usunięciu wad i usterek WYKONAWCA niezwłocznie, pisemnie powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA w terminie przedstawionym powyżej dokona na swój koszt usunięcia wszelkich wad i usterek, które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, a także poprawi, naprawi lub wymieni jakikolwiek element prac wykonanych niezgodnie z niniejszą umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru prac. WYKONAWCA zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem wad lub niezgodności prac z umową. Usunięcie awarii, wady lub niezgodności z umową powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, Zamawiający może:

 1) usunąć je na koszt WYKONAWCY z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. ZAMAWIAJĄCY powiadomi pisemnie WYKONAWCĘ o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, zaś WYKONAWCA będzie ponosił odpowiedzialność za tak wykonane prace w szczególności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, pokryje różnicę pomiędzy wynagrodzeniem osoby trzeciej, a cena przyjętą w niniejszej umowie, lub

 2) naliczyć WYKONAWCY karę umowną zgodnie z niniejszą umową, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.

9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub według oceny ZAMAWIAJĄCEGO ich usuniecie jest niecelowe lub utrudnione, ZAMAWIAJĄCY, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu zgodnie z umową, ma prawo wg swojego wyboru do:

1) obniżenia wynagrodzenia WYKONAWCY, z takim zastrzeżeniem, że jeżeli WYKONAWCA otrzymał już od ZAMAWIAJĄCEGO całe wynagrodzenie ZAMAWIAJĄCY może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie,

2) odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub utrudniają funkcjonowanie przedmiotu umowy lub wpływają na bezpieczeństwo użytkowników.

10. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia ZAMAWIAJĄCEGO w związku z zaistnieniem wady, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia osoby trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY, celem usunięcia niebezpieczeństwa lub wady. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia WYKONAWCY o zaistniałym fakcie.

11. W przypadku obciążenia WYKONAWCY jakąkolwiek należnością w związku z niniejszym paragrafem, koszty zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. WYKONAWCA wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. ZAMAWIAJĄCY potrącając należną mu wierzytelność uprawniony jest wykorzystać w tym celu kaucję gwarancyjną oraz inne formy uzyskanego od WYKONAWCY zabezpieczenia lub potrącić wierzytelność z jakąkolwiek wierzytelnością WYKONAWCY, albo zgłosić roszczenie o zwrot kosztów.

12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, WYKONAWCA jest i będzie odpowiedzialny wobec ZAMAWIAJĄCEGO na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez WYKONAWCĘ przy wykonaniu przedmiotu umowy.

13. W przypadku nie przedstawienia przez WYKONAWCĘ dokumentu gwarancyjnego niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej nie mogą odbiegać od postanowień umowy, chyba że są bardziej korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO. Przekazanie karty gwarancyjnej jest wówczas warunkiem podpisania protokołu końcowego.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego (ceny ryczałtowej brutto) o której mowa w §5 ust. 1 tj. ..........zł (słownie: .........) w formie ................... .
			2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
1. 70% wysokości zabezpieczenia – pomniejszonej o wszelkie kwoty wykorzystane przez ZAMAWIAJĄCEGO dla pokrycia jego roszczeń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez WYKONAWCĘ, w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) bez uwag i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30% wysokości zabezpieczenia – pomniejszonej o wszelkie kwoty wykorzystane przez ZAMAWIAJĄCEGO dla pokrycia roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków wynikających z rękojmi za wady oraz udzielonej gwarancji jakości, w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi.
	* + 1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 2 pkt. 1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
			2. Kaucja zabezpieczająca może być użyta przez ZAMAWIAJĄCEGO na pokrycie wszelkich roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz nienależytego wykonania obowiązków z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym w celu uzyskania zapłaty naliczonych WYKONAWCY kar umownych o ile nie zostaną one zaspokojone przez WYKONAWCĘ na pierwsze wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO.
			3. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zabezpiecza lub zaspokaja jakiekolwiek swoje roszczenia wynikające z umowy z gwarancji należytego wykonania to wówczas WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego podwyższenia kwoty zabezpieczenia do wysokości wymaganej umową. Jeżeli WYKONAWCA uchybi temu obowiązkowi to ZAMAWIAJĄCY dokona potrącenia kwoty należnej mu tytułem kaucji zabezpieczającej z jakiejkolwiek należności na rzecz WYKONAWCY. WYKONAWCA wyraża niniejszym z góry zgodę na powyższe działania ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 8**

 **Kary umowne**

###### 1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za cały przedmiot umowy.

2. Kwota kary umownej może zostać potrącona przez Zamawiającego z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

**§ 9**

 **Rozwiązanie umowy**

1. ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

1) WYKONAWCA nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami ZAMAWIAJĄCEGO albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac przez okres 14 dni,

2) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez ZAMAWIAJĄCEGO,

3) w stosunku do WYKONAWCY złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie naprawcze lub likwidacyjne, albo też prowadzone jest postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające wobec majątku WYKONAWCY, a także w przypadku przeniesienia przez WYKONAWCĘ majątku na rzecz osób trzecich, podjęcia uchwały lub innej decyzji o rozwiązaniu lub likwidacji WYKONAWCY,

1. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) - 3) ograniczają się do części przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.
2. W razie odstąpienia od umowy, WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy. W przypadku niesporządzenie protokołu inwentaryzacyjnego z przyczyn dotyczących WYKONAWCY, protokół ten może sporządzić samodzielnie ZAMAWIAJĄCY, a jego ustalenia będą wiążące dla WYKONAWCY.
3. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy, której zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót.

6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

7. Niezależnie od odstąpienia od umowy, zobowiązania WYKONAWCY z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy pozostają obowiązujące.

**§ 10**

**Prawa autorskie, patenty, publikacje**

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do przekazanych ZAMAWIAJĄCEMU, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, wszelkich projektów, opracowań i dokumentów rozumianych jako utwór na wszystkich polach eksploatacji wskazanych przez ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1) korzystanie i pobieranie pożytków,

2) wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie,

3) użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

4) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

5) prawo do publicznego wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci
wewnętrznej ZAMAWIAJĄCEGO lub w Internecie,

7) marketing,

8) rozpowszechniacie za pomocą mediów, w tym prasy, radia i telewizji,

9) rozpowszechniacie w postaci pliku elektronicznego,

10) wielokrotne wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu.

WYKONAWCA upoważnia również ZAMAWIAJĄCEGO do wykonywania w imieniu autora - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:

1) decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu,

2) decydowania o pierwszym udostępnieniu,

3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

2. Z chwilą odbioru i przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO każdego utworu, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO własność jego egzemplarzy i własność nośników na jakich utwór utrwalono, które zostaną dostarczone ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ.

3. WYKONAWCA niniejszym oświadcza ZAMAWIAJĄCEMU, że:

1) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, prawa autorskie do każdego z
utworów będą jego własnością w pełnym zakresie;

2) prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, oraz

3) zarówno przeniesienie jak i korzystanie z praw autorskich nie narusza żadnych praw osób trzecich.

4. Strony niniejszej umowy uzgadniają, że prawa autorskie ZAMAWIAJĄCEGO oraz jego prawo do korzystania z wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań udostępnionych WYKONAWCY na podstawie niniejszej umowy pozostaną nie naruszone. WYKONAWCA może korzystać z powyższych dokumentów, projektów i rozwiązań wyłącznie dla celów należytego wykonania prac i zwróci je ZAMAWIAJĄCEMU po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy WYKONAWCA bez uzyskania uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zwolni ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku świadczenia w trybie art. 392 Kodeksu Cywilnego i oraz wypłaci wszelkie odszkodowania, kary umowne itp. z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z naruszenia patentu, zastrzeżonego wzoru, praw autorskich, znaków handlowych lub towarowych lub innych praw własności intelektualnej, jeżeli przyczyną roszczenia lub postępowania będzie jakikolwiek utwór, do którego prawa autorskie WYKONAWCA przekazał ZAMAWIAJĄCEMU w ramach niniejszej umowy.

6. WYKONAWCA będzie informowany o wszelkich roszczeniach zgłaszanych przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU, o których mowa w niniejszym paragrafie. WYKONAWCA ma prawo prowadzić na własny koszt negocjacje dotyczące ugody w zakresie roszczeń oraz uczestniczyć we wszelkiego rodzaju postępowaniu sądowym - lub arbitrażowym z nich wynikającym, pod warunkiem że WYKONAWCA uzna na piśmie swoją odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu roszczenia, do której zobowiązany jest w ramach zwolnienia z odpowiedzialności udzielonego w niniejszej klauzuli, oraz udzieli ZAMAWIAJĄCEMU żądanego przez niego uzasadnionego zabezpieczenia. WYKONAWCA będzie na bieżąco informował ZAMAWIAJĄCEGO o postępie negocjacji, postępowania sądowego lub arbitrażowego.

7. Z wyjątkiem sytuacji, gdy ZAMAWIAJĄCY wyrazi zgodę na inne rozwiązanie, WYKONAWCA nie ma prawa składać oświadczeń potwierdzających przyjęcie odpowiedzialności, które mogłyby mieć negatywne skutki dla ZAMAWIAJĄCEGO, do czasu udzielenia ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ zabezpieczenia żądanego przez ZAMAWIAJACEGO w uzasadnionym zakresie. Wartość zabezpieczenia ustalona zostanie na podstawie wartości odszkodowań, opłat i kosztów, na jakie ZAMAWIAJĄCY może być narażony, objętych zwolnieniem z odpowiedzialności ustanowionym w niniejszym paragrafie.

8. ZAMAWIAJĄCY udzieli WYKONAWCY na jego prośbę i koszt pomocy w odpieraniu roszczeń lub pozwu oraz otrzyma zwrot uzasadnionych kosztów poniesionych przez siebie w związku z tego rodzaju działaniami.

**§ 11**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:…………………………………… ...

2. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie: …………………………………….

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), a także zapisy dokumentacji przetargowej, w szczególności Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 14**

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 15**

Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

**§ 16**

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1;

2) formularz oferty - załącznik nr 2;

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**