

PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3b

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego przy ul. Bankowej 18 w Policach polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych, stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowego oraz robotami towarzyszącymi, administrowanego przez ZGKiM w Policach

ADRES INWESTYCJI : Police ul. Bankowa 18

INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach

ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Tomasz Prymon

DATA OPRACOWANIA : 01.07.2016 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania
01.07.2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Remont papowego pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi - Police ul. Bankowa 18			
1	Kominy	1	11
2	Roboty rozbiórkowe	12	14
3	Obróbki blacharskie	15	18
4	Pokrycie dachu papą	19	26
5	Rynny i rury spustowe	27	30
6	Prace porządkowe	31	33
7	Roboty uzupełniające	34	39
8	Wykonanie instalacji odgromowej	40	42
9	Roboty dodatkowe	43	46

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont papowego pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi - Police ul. Bankowa 18					
1		Kominy			
1	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	0212-04	(1,06+1,60+2,95+1,27+5,0+1,90+1,30+1,87+1,0+1,34+3,30+1,55+3,10+2,45+3,50+2,50+1,70+1,72+1,70+1,70+2,45+2,85+3,0+2,90+1,55)*0,65+1,30*1,10	m ²	37,35	
				RAZEM	37,35
2	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły - nadmurowanie kominów (2 warstwy cegły)	m ³		
d.1	0128-01	(1,50+2,85+4,80+0,96+1,18+1,80+1,20+1,70+1,0+1,20*1,0+1,24+1,60+1,60+1,60+1,60+2,30+2,70+2,80+2,70+1,40+3,20+1,40+3,0+2,30+3,40+2,40)*0,15	m ³	8,01	
				RAZEM	8,01
3	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1	0219-05	poz.1	m ²	37,35	
				RAZEM	37,35
4	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-03	(1,50*2+0,40*2+2,85*2+0,40*2+4,80*2+0,40*2+0,96*2+0,40*2+1,18*2+0,40*2+1,80*2+0,40*2+1,20*2+0,40*2+1,70*2+0,40*2+1,0*2+0,40*2+1,20*2+1,0*2+1,24*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+2,30*2+0,40*2+2,70*2+0,40*2+2,80*2+0,40*2+2,70*2+0,40*2+1,40*2+0,40*2+3,20*2+0,40*2+1,40*2+0,40*2+3,0*2+0,40*2+2,30*2+0,40*2+3,40*2+0,40*2+2,40*2+0,40*2)*0,45	m ²	57,81	
				RAZEM	57,81
5	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach po-nad dachem płaskim	m ²		
d.1	0735-02	(1,50*2+0,40*2+2,85*2+0,40*2+4,80*2+0,40*2+0,96*2+0,40*2+1,18*2+0,40*2+1,80*2+0,40*2+1,20*2+0,40*2+1,70*2+0,40*2+1,0*2+0,40*2+1,20*2+1,0*2+1,24*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+2,30*2+0,40*2+2,70*2+0,40*2+2,80*2+0,40*2+2,70*2+0,40*2+1,40*2+0,40*2+3,20*2+0,40*2+1,40*2+0,40*2+3,0*2+0,40*2+2,30*2+0,40*2+3,40*2+0,40*2+2,40*2+0,40*2)*0,6	m ²	77,08	
				RAZEM	77,08
6	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy nawierzchniowej wokół kominów, wstawienie klinów ze styropianu	m ²		
d.1	0504-03	(1,50*2+0,40*2+2,85*2+0,40*2+4,80*2+0,40*2+0,96*2+0,40*2+1,18*2+0,40*2+1,80*2+0,40*2+1,20*2+0,40*2+1,70*2+0,40*2+1,0*2+0,40*2+1,20*2+1,0*2+1,24*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+2,30*2+0,40*2+2,70*2+0,40*2+2,80*2+0,40*2+2,70*2+0,40*2+1,40*2+0,40*2+3,20*2+0,40*2+1,40*2+0,40*2+3,0*2+0,40*2+2,30*2+0,40*2+3,40*2+0,40*2+2,40*2+0,40*2)*0,50	m ²	64,23	
				RAZEM	64,23
7	KNR 2-02	Obróbki kominów zastosowanie listew dociskowych	m		
d.1	0507-02 ana-logia	1,50*2+0,40*2+2,85*2+0,40*2+4,80*2+0,40*2+0,96*2+0,40*2+1,18*2+0,40*2+1,80*2+0,40*2+1,20*2+0,40*2+1,70*2+0,40*2+1,0*2+0,40*2+1,20*2+1,0*2+1,24*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+1,60*2+0,40*2+2,30*2+0,40*2+2,70*2+0,40*2+2,80*2+0,40*2+2,70*2+0,40*2+1,40*2+0,40*2+3,20*2+0,40*2+1,40*2+0,40*2+3,0*2+0,40*2+2,30*2+0,40*2+3,40*2+0,40*2+2,40*2+0,40*2	m	128,46	
				RAZEM	128,46
8	KNNR-W 3	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły i betonów lekkich cegłą - nadmurowanie ogniomurów (3 warstwy cegły)	m ³		
d.1	0302-01 analogia	11,4*0,25*0,2*2	m ³	1,14	
				RAZEM	1,14
9	KNNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi - kominy	m ²		
d.1	1405-03	poz.5	m ²	77,08	
				RAZEM	77,08
10	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - / zaizolowanie czapek kominowych /	m ²		
d.1	0602-01	poz.1	m ²	37,35	
				RAZEM	37,35

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	Kalkulacja d.1 własna	Demontaż i montaż nasad na kominach wraz z dokonaniem niezbędnych prze- róbek 7	szt szt	7,00	
				RAZEM	7,00
2		Roboty rozbiórkowe			
12	KNR 4-01 d.2 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 38,82*11,60	m ² m ²	450,31	
				RAZEM	450,31
13	KNR 4-01 d.2 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa poz.12*3	m ² m ²	1350,93	
				RAZEM	1350,93
14	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - / kominy, pasy nadrynnowe, mu- ry ogniowe, gzymsy / - 39,32*0,25*2+39,20*0,60*2+11,60*0,40*2	m ² m ²	75,98	
				RAZEM	75,98
3		Obróbki blacharskie			
15	kalkulacja d.3 własna	Zamontowanie listew murów ogniowych 11,60*2	m m	23,20	
				RAZEM	23,20
16	KNR-W 2-02 d.3 0406-01	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy naszyonej - / Zamontowanie kantówki na krawędzi dachu pod montaż obróbek blacharskich i rynien / (39,32*0,10*0,14)*2	m ³ drew. m ³ drew.	1,10	
				RAZEM	1,10
17	KNR-W 2-02 d.3 0515-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej - / pasy nadrynnowe / 39,32*0,25*2	m ² m ²	19,66	
				RAZEM	19,66
18	KNR-W 2-02 d.3 0515-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej - / mury ogniowe i gzymsy / 11,40*0,60*2+39,32*0,75*2	m ² m ²	72,66	
				RAZEM	72,66
4		Pokrycie dachu papą			
19	KNR-W 2-02 d.4 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - / mury ogniowe / - 11,40*2*0,65	m ² m ²	14,82	
				RAZEM	14,82
20	KNR 4-01 d.4 0410-04	Wykonanie przedłużenia na szerokości ogniomuru z płyty wodoodpornej OSB gr. 18 mm pod docieplenie elewacji 11,60*0,50*2	m ² m ²	11,60	
				RAZEM	11,60
21	KNR-W 2-02 d.4 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy podkładowej wzdłuż ogniomuru, wstawienie klinów ze styropianu 11,60*2*0,65	m ² m ²	15,08	
				RAZEM	15,08
22	KNR 4-01 d.4 0803-01 ana- logia	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejs- cu z zatarciem - uzupełnienie ubutków w wylewce betonowej pod pokrycie z papy- przyjęto 15%. 11,60*38,82*15%	m ² m ²	67,55	
				RAZEM	67,55
23	KNR 0-15II d.4 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagrunto- waniem podłoża emulsją asfaltową w celu zabezpieczenia i wzmocnienia podłoża z zastosowaniem papy wentylacyjnej perforowanej 11,60*38,82	m ² m ²	450,31	
				RAZEM	450,31
24	KNR 2-02 d.4 0609-02 ana- logia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropapy gr. 20 cm poziome jednokrotnie laminowane papą - płyty styropianowe EPS 100 laminowane papa podkładową 11,60*38,82	m ² m ²	450,31	
				RAZEM	450,31

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 0-17 d.4 2609-05 ana- logia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu (11,60*38,82)*4	szt. szt.	 1801,25	
				RAZEM	1801,25
26	KNNR 3 d.4 0503-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS (2-warst.pokr.z papy podkładowej gr. 4,6 oraz papy wierzchn.pokrycia gr. 5,6 na istn.pokryciu z papy) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych 11,60*38,82	m ² m ²	 450,31	
				RAZEM	450,31
5		Rynny i rury spustowe			
27	KNR 4-01 d.5 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 39,82*2	m m	 79,64	
				RAZEM	79,64
28	KNR-W 2-02 d.5 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej 79,64	m m	 79,64	
				RAZEM	79,64
29	KNR 4-01 d.5 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14,40*4	m m	 57,60	
				RAZEM	57,60
30	KNR-W 2-02 d.5 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej 57,60	m m	 57,60	
				RAZEM	57,60
6		Prace porządkowe			
31	KNR-W 4-01 d.6 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy do utylizacji samochodami samowyładowczymi na odległość 7 km (poz.12+poz.13)*0,02	m ³ m ³	 36,02	
				RAZEM	36,02
32	Kalkulacja d.6 własna	Utylizacja papy (poz.12+poz.13)*5,6	kg kg	 10086,94	
				RAZEM	10086,94
33	KNR-W 4-01 d.6 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyładowczymi na odległość 7 km 37,35*0,07+1	m ³ m ³	 3,61	
				RAZEM	3,61
7		Roboty uzupełniające			
34	kalk. własna d.7	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach monolitycznych żelbetowych - stropy (1,6*1,10)*0,20+(1,60*1,10)*0,12	m ³ m ³	 0,56	
				RAZEM	0,56
35	kalk. własna d.7	Montaż instalacji oddymiającej na klatce schodowej - kłapa dymowa 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
36	KNR 4-01 d.7 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) (1,6+1,10)*2*0,20	m ² m ²	 1,08	
				RAZEM	1,08
37	KNR 4-01 d.7 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (1,60+1,1)*0,50*2	m ² m ²	 2,70	
				RAZEM	2,70
38	Kalkulacja d.7 własna	Demontaż konserwacja i montaż masztu antenowego wraz z wymianą linek i naciągów 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
39	KNNR-W 2 d.7 W1001-02	Włazy dachowe fabrycznie wykończone przeszklone piramidowy z kopułą poliwęglanową z izolacją termiczną odporną na gradobicie otwierany mechanicznie 1,20*1,20	m ² m ²	 1,44	
				RAZEM	1,44

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		Wykonanie instalacji odgromowej			
40 d.8	KNR 4-03 1140-07	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim 39,92*4+11,60*3+14,60*4	m m	252,88	
				RAZEM	252,88
41 d.8	KNR 13-14 0301-01	Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu 0,253	km km	0,25	
				RAZEM	0,25
42 d.8	KNR 4-03 1205-01	Pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 1	pomiar. pomiar.	1,00	
				RAZEM	1,00
9		Roboty dodatkowe			
43 d.9	KNR 4-01 0322-04 analogia	Wykonanie montażu konstrukcji wsporczej do montowania i odsunięcia rynien o grubość styropianu , poprzez osadzenie płaskowników ze stali nierdzewnej 50 x 5 mm 40+40	szt. szt.	80,00	
				RAZEM	80,00
44 d.9	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż elementów stalowych na dachu - klimatyzatory i elementy stalowe 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
45 d.9	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż 4 szt. odpowietrzeń kanalizacji oraz wymiana 2 szt. z pcv na blachę stalową ocynkowaną, 6	szt. szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
46 d.9	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Mocowanie klimatyzatorów na wspornikach na dachu - wsporniki ze stali teowej proste- analogia 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00