

**ZARZĄDZENIE Nr 144/16**  
**Burmistrza Polic**  
**z dnia 22 czerwca 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w trybie bezprzetargowym budynków położonych w Policach przy ul. Licealnej 1, na działce numer 314/87 z obrębu ewidencyjnego 5-Police**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) w związku § 2 pkt 11 Zarządzeniem Nr 22/10 Burmistrza Polic z dnia 28 stycznia 2010 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wynajęcia w formie bezprzetargowej na okres do dnia 30.06.2019 r. na rzecz Pana ....:

- a) budynek (stajnia) oznaczony w ewidencji gruntów numerem 66,
- b) budynek gospodarczy oznaczony w ewidencji gruntów numerem 67,
- c) budynek (wartownia) oznaczony w ewidencji gruntów numerem 64,
- c) teren o powierzchni 947,50 m<sup>2</sup> stanowiący plac ujeżdżalni koni oznaczone na załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach i Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 22/10 Burmistrza Polic z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości gminnych na okres nie dłuższy niż lat 3 wprowadzono, że wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości gminnych odbywa się co do zasady w drodze przetargu, którego forma będzie ustalana każdorazowo, za wyjątkiem przypadków określonych w § 2 tego Zarządzenia.

W § 2 pkt 11 Zarządzenia wskazano, że zawieranie umów dzierżawy lub najmu w trybie bezprzetargowym może mieć miejsce w innych niewymienionych w pkt 1-10 przypadkach na podstawie odrębnego zarządzenia.

Nieruchomość zabudowana znajdująca się w Policach przy ul. Licealnej 1, w skład której wchodzi m.in. budynek warsztatowy, od 1993r. do 31.10.2012r. była w posiadaniu Pana .... prowadzącego na tej nieruchomości Pierwszą Prywatną Szkołę Średnią. Zgodnie z zawartymi umowami użyczenia Pan .... miał prawo do oddania przedmiotu użyczenia bądź jego części osobom trzecim po uzyskaniu zgody Gminy Police.

W dniu 04.03.2013r. pomiędzy Gminą Police a Panem .... prowadzącym działalność gospodarczą pn. „UNIPOL” .... została podpisana umowa, w której to Gmina Police powierzyła mu administrowanie w/w nieruchomością. Umowa ta została zawarta w związku z koniecznością zabezpieczenia majątku Gminy przed dewastacją, z uwagi na wygaśnięcie z dniem 31.10.2012 r. umowy zawartej pomiędzy Gminą Police a Pierwszą Prywatną Szkołą Średnią w Policach oraz w związku z potrzebą dostosowania nieruchomości dla potrzeb noclegowni dla bezdomnych.

W dniu 30.06.2013 r. umowa administrowania wygasła. W dniu 12 07.2013r. Pan .... wydał Gminie Police m.in. budynek stajni i budynek wartowni. W dniu przejęcia budynek stajni użytkowany był przez Panią .... reprezentowaną przez Pana .... Z budynku stajni Pani .... korzystała na podstawie umowy zawartej w dniu 01.02.2011r. z Pierwszą Prywatną Szkołą Średnią w Policach reprezentowaną przez Pana .... Budynek gospodarczy oznaczony w ewidencji gruntów numerem 67 użytkowany był bezumownie przez Panią ...., jako magazyn paszowy. Pani .... reprezentowana przez Pana .... w dniu 17 lipca 2013 r. wystąpiła o wydzierżawienie budynku byłej wartowni z przeznaczeniem tego budynku na biuro i magazyn. Z uwagi na konieczność zabezpieczenia tego budynku przed dewastacją i w związku tym, że Pani .... prowadziła na przedmiotowej nieruchomości ośrodek jeździecki od roku 2009 uzasadnione było wynajęcie bez przetargu na rzecz Pani .... budynku stajni, budynku gospodarczego, budynku wartowni i terenu placu ujeżdżalni.

Obecnie o wydzierżawienie ww. nieruchomości (wniosek z dnia 30 maja 2016 r.) wystąpił Pan .... Okres obowiązywania umowa dzierżawy zawartej z Panią .... wygasa z dniem 30.06.2016r. Na podstawie złożonego oświadczenia przez ... pełnomocnika działającego w imieniu Pani .... stwierdza się, że Pani .... nie zamierza przedłużyć dotychczasowej umowy w związku z całkowitą likwidacją działalności gospodarczej.