

PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym
Wspólnoty Mieszaniowej nr 033 przy ul. Nowopol 9-11-13 w Policach
INWESTOR : Wspólnota Mieszaniowa nr 033 nieruchomości wspólnej przy ul. Nowopol 9-13, administrowana przez
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Policach
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Marcin Śmielecki
DATA OPRACOWANIA : 14.06.2016

SPORZĄDZIŁ

ZATWIERDZIŁ

Data opracowania
14.06.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachowego z wymianą dachówki na nową wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym przy ul.Nowopol 9-11-13 w Policach .					
1		Kominy			
1	KNR 4-01 d.1 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 2-02 d.1 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
		1	kol.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR 2-02 d.1 1611-02 z.sz. 5.24. 9926-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przedstawienie kolumny	kol.		
		2	kol.	2.00	
				RAZEM	2.00
4	KNR-W 4-01 d.1 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
		0.65*0.95*3*2.60+0.90*0.40*2.10+0.65*0.45*1.50*3	m ³	6.89	
				RAZEM	6.89
5	KNR-W 2-02 d.1 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł	m ³		
		0.65*0.95*3*0.60+0.90*0.40*0.60+0.65*0.45*0.60*3	m ³	1.85	
				RAZEM	1.85
6	KNR-W 2-02 d.1 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m ³		
		0.65*0.95*3*2.10+0.90*0.40*1.50+0.65*0.45*0.90*3	m ³	5.22	
				RAZEM	5.22
7	KNR-W 2-02 d.1 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ³		
		(0.75*1.05*3+1.0*0.50+0.75*0.55*3)*0.07	m ³	0.29	
				RAZEM	0.29
8	KNR 2-02 d.1 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej	m ²		
		(0.65+0.65+0.95+0.95)*3*0.60+(0.90+0.90+0.40+0.40)*0.60+(0.65+0.65+0.45+0.45)*0.60*3	m ²	11.28	
				RAZEM	11.28
9	KNR-W 2-02 d.1 1502-02	Dwukrotne malowanie farbą wapienną ścian kominów ręcznie	m ²		
		11.28	m ²	11.28	
				RAZEM	11.28
2		Pokrycie dachówką			
10	KNR 4-01 d.2 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
		(30.54*7.42)*2-(4.40*3.90+3.50*3.58+9.65*3.90)	m ²	385.89	
				RAZEM	385.89
11	KNR 4-01 d.2 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²		
		poz.10	m ²	385.89	
				RAZEM	385.89
12	KNR 4-01 d.2 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
		6.80*8	m	54.40	
				RAZEM	54.40
13	KNR 4-01 d.2 0410-04 analogia	Przedłużenie połaci dachu pod docieplenie z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.18 mm z pomalowaniem farbą olejną.	m ²		
		7.44*0.20*4+3.0*0.20*4	m ²	8.35	
				RAZEM	8.35
14	KNR 4-01 d.2 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		389.74	m ²	389.74	
				RAZEM	389.74
15	KNR 0-15II d.2 0517-02	Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m ²		
		389.74	m ²	389.74	
				RAZEM	389.74
16	KNR 0-15II d.2 0517-01	Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna - 140g/m2	m ²		
		389.74	m ²	389.74	
				RAZEM	389.74
17	KNNR 2 d.2 0502-03	Pokrycie dachowe z dachówki zakładkowej	m ²		
		389.74+7.44*0.20*2	m ²	392.72	
				RAZEM	392.72

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.2 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe 30.54*0.25*4	m m	 30.54	
				RAZEM	30.54
19	KNR K-05 d.2 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami krawędziowymi 7.44*4	m m	 29.76	
				RAZEM	29.76
20	KNR 0-15II d.2 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 30.54+0.25*2	m m	 31.04	
				RAZEM	31.04
3		Obróbki blacharskie			
21	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - / pasy nadrynnowe, wiatrownice, okapy, ściany i daszki lukarn lukarn / - (30.54*2+9.65+4.40)*0.25+(0.90*1.20*4)+(1.25+1.55)*2	m ² m ²	 28.70	
				RAZEM	28.70
22	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm- z blachy z tytan - cynku, pasy nadrynnowe (30.54+0.25*4+3.80+10.05+4.80)*0.25	m ² m ²	 12.55	
				RAZEM	12.55
23	KNR-W 2-02 d.3 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej- opierzenia kominów. (1.15*2*3+0.95*2*3+1.40*2+0.40*2+1.15*2*3+1.05*2*3)*0.45	m ² m ²	 13.23	
				RAZEM	13.23
24	KNR-W 2-02 d.3 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej- wiatrownice (4.10*2+3.70+4.10*2)*0.45	m ² m ²	 9.05	
				RAZEM	9.05
25	KNR 4-01 d.3 0532-03	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - bocznych ścian okien prostokątnych (lukarny) z blachy powlekanej (1.85*1.25)*0.5*2*2	m ² m ²	 4.63	
				RAZEM	4.63
26	KNR 4-01 d.3 0532-01	Daszki lukarn z blachy powlekanej 1.25*1.55*2	m ² m ²	 3.88	
				RAZEM	3.88
27	KNR 2-02 d.3 0507-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm- z blachy powlekanej - parapety zewnętrzne/ (1.20*0.25*2)+(1.40*5+0.80)*0.25	m ² m ²	 2.55	
				RAZEM	2.55
28	KNR 4-01 d.3 0528-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakami z blachy tytan - cynk o śr. do 18 cm - wentylacja pionów kanalizacyjnych i wentylacji pomieszczeń 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
4		Rynny i rury spustowe			
29	KNR 4-01 d.4 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 30.54+30.54+9.65+4.40	m m	 75.13	
				RAZEM	75.13
30	KNR-W 2-02 d.4 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan - cynk 30.74+30.74+9.85+4.80+3.70	m m	 79.83	
				RAZEM	79.83
31	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.80*6+2.80*3	m m	 49.20	
				RAZEM	49.20
32	KNR-W 2-02 d.4 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan - cynk 7.80*6+2.80*4	m m	 58.00	
				RAZEM	58.00
33	KNR-W 4-02 d.4 0218-07	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem 6	kpl. kpl.	 6.00	
				RAZEM	6.00
5		Aksesoria dachowe			
34	KNR AT-09 d.5 0104-04	Aksesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 24	szt. szt.	 24.00	
				RAZEM	24.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR AT-09 d.5 0104-05 - przez analogię	Akcesoria do pokryć dachowych -maszt antenowy zamontowany do konstrukcji dachu	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
36	KNR K-05 d.5 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem (31.0*2)-(9.65+3.60+4.70)	m		
			m	44.05	
				RAZEM	44.05
6		Dach - część pokryta papą i blachą			
37	KNR-W 4-01 d.6 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 9.65*3.10+4.40*3.10	m ²		
			m ²	43.56	
				RAZEM	43.56
38	KNR 4-01 d.6 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 3.60*3.10	m ²		
			m ²	11.16	
				RAZEM	11.16
39	KNR-W 4-01 d.6 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.37	m ²		
			m ²	43.56	
				RAZEM	43.56
40	KNR-W 4-01 d.6 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk (poz.37+poz.38)*25%	m ²		
			m ²	13.68	
				RAZEM	13.68
41	KNR 4-01 d.6 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 3.20*4	m		
			m	12.80	
				RAZEM	12.80
42	KNR 4-01 d.6 0410-04 analogia	Przedłużenie połączenia dachu pod docieplenie z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.18 mm z pomalowaniem farbą olejną. 3.90*0.25*4+3.60*0.30	m ²		
			m ²	4.98	
				RAZEM	4.98
43	d.6 kalk. własna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropapy gr. 15 cm poziome jednokrotnie laminowane papą - płyty styropianowe EPS 100 laminowane papą podkładową z zastosowaniem papy wentylacyjnej perforowanej i kominków wentylacyjnych. poz.38+poz.38+poz.42	m ²		
			m ²	27.30	
				RAZEM	27.30
44	KNR 0-17 d.6 2609-05 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża z drewna poz.43*4	szt.		
			szt.	109.20	
				RAZEM	109.20
45	KNNR 3 d.6 0503-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej (z papy podkładowej gr. 4,6 oraz papy wierzchn.pokrycia gr. 5,6) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych poz.43	m ²		
			m ²	27.30	
				RAZEM	27.30
7		Docieplenie połączenia dachowej w części mieszkalnej wełną mineralną			
46	KNR 4-01 d.7 0402-10	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z płyt pilśniowych porowatych o grubości 19 mm (3.60*2.50+1.60*2.50)-0.80*1.20	m ²		
			m ²	12.04	
				RAZEM	12.04
47	KNR 9-12 d.7 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego typu Rockwool 0,040 W/mK gr. 120 mm (4.70+5.68)*3.85*2	m ²		
			m ²	79.93	
				RAZEM	79.93
48	KNR 9-12 d.7 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego typu Rockwool 0,040 W/mK gr. 120mm (4.70+5.70)*4.60	m ²		
			m ²	47.84	
				RAZEM	47.84
49	KNR-W 4-01 d.7 0415-03 analogia	Uzupełnienie elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm 47.84	m ²		
			m ²	47.84	
				RAZEM	47.84
8		Docieplenie elewacji ścian adaptacji styropianem gr. 15 cm			
50	KNR-W 2-02 d.8 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki EPS70-040 gr. 15 cm (4.40*2.60+1.60*2.60*2+1.60*2.60+10.05*2.60+2.75*2.60+1.60*2.60)-(0.80*1.48+1.20*1.48*5+0.60*0.60)	m ²		
			m ²	50.94	
				RAZEM	50.94

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNR-W 2-02 d.8 2602-03	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu gr. 20 mm i 1 warstwy siatki 1 (1.48*12+1.20*5+0.80)*0.20	m ² m ²	 4.91	
				RAZEM	4.91
9		Okna połaciowe wyłazowe i okna lukarn			
52	NNRNKB d.9 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z PCW - okna lukarn (0.80*1.20)*2	m ² m ²	 1.92	
				RAZEM	1.92
10		Prace porządkowe			
53	KNR-W 4-01 d.10 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy do utylizacji samochodami samowyładowczymi na odległość 7 km (poz.37+poz.39)*0.02	m ³ m ³	 1.74	
				RAZEM	1.74
54	Kalkulacja d.10 własna	Utylizacja papy (poz.37+poz.39)*5.6	kg kg	 487.87	
				RAZEM	487.87
55	KNR-W 4-01 d.10 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyładowczymi na odległość 7 km poz.4	m ³ m ³	 6.89	
				RAZEM	6.89
11		Okna			
56	NNRNKB d.11 202 1027-01	Okna dachowe wyłazowe z otwieraniem bocznym typu "FAKRO" FW o wym 77X118 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/m ² *K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW, okno z możliwością mikrouchylenia) 3	kpl. kpl.	 3.00	
				RAZEM	3.00
57	NNRNKB d.11 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe typu "FAKRO" FTS - V U 2 07 o wym. 78 X 140 3	kpl. kpl.	 3.00	
				RAZEM	3.00
58	NNRNKB d.11 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z PCW - okna lukarn (0.80*1.20)*2	m ² m ²	 1.92	
				RAZEM	1.92
59	kalkulacja d.11 własna	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w miejscach po wymianie okien lukarn z pomalowaniem ścian 2.50*1.80*2	m ² m ²	 9.00	
				RAZEM	9.00
12		Zalecenia kominarskie			
60	Kalkulacja d.12 własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej szt. 2 z rury ocynkowanej dwuściennej ze skraplaczem do wykonania na strychu 1.80	m m	 1.80	
				RAZEM	1.80
61	TZKNBK III - d.12 59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
62	Kalkulacja d.12 własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej szt. 1 z rury ocynkowanej dwuściennej ze skraplaczem do wykonania w mieszkaniu nr11/3 2.5	m m	 2.50	
				RAZEM	2.50
63	TZKNBK III - d.12 59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
64	TZKNBK III - d.12 59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
65	KNR 4-01 d.12 0528-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy tytan - cynk o śr. do18 cm - wentylacja pionów kanalizacyjnych i wentylacji pomieszczeń 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
13		Zbezpieczenie budynku			
66	kalk. własna d.13	Zabezpieczenie budynku zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami specyfikacji technicznej 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00