

UMOWA NR

zawarta w dniu2016 roku pomiędzy:

GMINĄ POLICE

z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego nr 3, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez: Burmistrza Polic – Władysława Diakuna

a

z siedzibą w, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wierkowo”.
2. Na podstawie rozstrzygniętego w dniuprzetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje do wykonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób określony w przepisach.
3. Opracowanie powinno zawierać w szczególności:
 - a) projekt uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami szczegółowymi planu w formie tabelarycznej, załącznikami w formie kolorowej w wersji tradycyjnej w ilości egzemplarzy określonej szczegółowo w § 3 umowy oraz w wersji cyfrowej tj.:
 - rastry rysunków planu w formacie TIFF (z georeferencjami), rozdzielczość min. 400 dpi;
 - wektory terenów elementarnych (obiekty powierzchniowe dosnapowane do punktów załamań działek ewidencji gruntów) w formacie ESRI-geobaza lub ESRI-shapefile wykonane wg struktury pliku dostarczonego przez Zamawiającego i wypełnione dla pól: NR_ZALACZNIKA, SYMBOL_W PLANIE, PRZEZNACZENIE;
 - w/w dane winny być opracowanie w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 pas 5 (EPSG 2176).
 - b) ekofizjografię – na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r., poz. 1298), w oparciu o aktualne materiały ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań gminy Police, udostępnione przez Zamawiającego,
 - c) prognozę oddziaływania na środowisko – zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) oraz podsumowanie i uzasadnienie do uchwały w formie tradycyjnej (papierowej) i rastrowej,
 - d) prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, sporządzoną przez osobę uprawnioną do wykonywania tego rodzaju opracowań,
 - e) wnioski o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne i nierolne,
 - f) dokumentację prac planistycznych wraz z rysunkami planu oraz rysunkami i tekstem planu przygotowanymi do publikacji w dzienniku urzędowym województwa (format zipx).
4. Prace winny być wykonane zgodnie z Nr XIII/124/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 listopada 2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części gminy Police, pn.: „Wierkowo”.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany:
 - a) zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - b) zgodnie z SIWZ, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
6. Wykonawca odpowiada za poprawność i zgodność z przepisami sporządzonego planu i dokumentacji prac planistycznych.

7. Przedmiot umowy uważa się za wykonany po publikacji uchwały w sprawie miejscowego planu w dzienniku urzędowym województwa, bez uwag organu nadzoru i uchylenia poszczególnych jej zapisów.
8. Za wadę przedmiotu umowy rozumie się w szczególności uznanie przez organ nadzorczy uchwały rady miejskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub rozstrzygnięć będących ich załącznikami za sprzeczne z prawem. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić plan do zgodności z przepisami w terminie ustalonym przez Zamawiającego.. Zobowiązanie to nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia następujących danych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy:

- 1) map do celów planistycznych w skali 1:1000,
- 2) wypisu z ewidencji gruntów,
- 3) wniosków do zmiany planu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać postępu w pracach planistycznych oraz przekazywania materiałów określonych w harmonogramie rzeczowo – terminowym zgodnie z tymże harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca w trakcie trwania procedury planistycznej będzie każdorazowo przekazywał rysunki projektu zmiany planu także w formie cyfrowej.
3. Wykonawca przed skierowaniem projektu do uchwalenia zobowiązuje się do dostarczenia:
 - 1) dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, sporządzonej i przygotowanej do uchwalenia w sposób określony w §1 umowy,
 - 2) 1 egzemplarza rysunków wydrukowanych w kolorze w skali 1:1000
 - 3) 6 egzemplarzy rysunków wydrukowanych w kolorze w formacie A 3, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się po uchwaleniu miejscowego planu do dostarczenia:
 - 1) 9 egz. uchwały wraz z załącznikami, przy czym załączniki graficzne powinny być wykonane w technice kolorowej w skali 1:1000;
 - 2) 2 egz. dokumentacji prac planistycznych,
 - 3) 1 egz. uchwały w postaci cyfrowej w formacie doc. (tekst w formie cyfrowej powinien posiadać wpisane hiperłącza w dokumencie umożliwiające bezpośrednie połączenie szczegółowego spisu treści z tekstem uchwały) oraz pdf.,
 - 4) 1 egz. uchwały do publikacji w dzienniku urzędowym w postaci cyfrowej w formacie zip.
 - 5) 1 egz. rysunku w postaci cyfrowej w formacie GIS zgodnie z § 1 ust. 3 umowy, w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo – terminowym (załącznik nr 1 do umowy).

§ 4

1. Na podstawie oferty cenowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: brutto (słownie: złotych brutto), w tym 23% podatku VAT w kwocie zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie wypłacone będzie w czterech ratach po zrealizowaniu poniższych etapów:
 - 1) etap I - 30% ustalonego wynagrodzenia tj.: zł brutto po wykonaniu projektu planu i jego akceptacji przez Zamawiającego,
 - 2) etap II - 30% ustalonego wynagrodzenia tj.: zł brutto po uzgodnieniu projektu planu oraz po uzyskaniu decyzji (zgody) na zmianę przeznaczenia terenów na cele nierolne i nieleśne,
 - 3) etap III - 20% - ustalonego wynagrodzenia tj.: zł brutto po uchwaleniu planu,
 - 4) etap IV 20% - ustalonego wynagrodzenia tj.: zł brutto po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Płatność wymieniona w ust. 2 pkt 1, zgodnie z harmonogramem, zapłacona zostanie w roku budżetowym 2016, a płatności wymienione w ust. 2 pkt 2, 3 i 4, w roku budżetowym 2017.

§ 5

Jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie potrzeba wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 umowy oraz nie wymienionych w harmonogramie rzeczowo – terminowym, Wykonawca wykona je w ramach uzgodnionego w § 4 wynagrodzenia. Ryzyko zmiany przepisów prawa określających przedmiotowy zakres – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obciąża wyłącznie wykonawcę.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy nastąpi po ich wykonaniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.
2. Wykonanie poszczególnego etapu przedmiotu umowy powinno być potwierdzone wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż etap przedmiotu umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz z normami i, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część czynności odbiorowych.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi obustronnie podpisany protokół przekazania i zakończenia określonego etapu prac wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury Wykonawcy, po podpisaniu protokołu przekazania i zakończenia określonego etapu prac, w terminie 21 dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć wady przedmiotu zamówienia, wynikłe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wykryte w ciągu trzech lat od dnia wejścia w życie uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Usunięcie wad winno nastąpić we wskazanym przez Zamawiającego terminie zgodnie z procedurą określoną w harmonogramie rzeczowo – terminowym (stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieusunięcie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.

§ 8

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu każdego z poszczególnych etapów określonych w § 4 ust. 2 umowy odrębnie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za odpowiedni etap za każdy dzień opóźnienia; kary za poszczególne etapy podlegają kumulacji i sumowaniu,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od końca terminu na usunięcie wad wynoszącego 21 dni od daty wezwania do ich usunięcia; naliczenie kary za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, nie wyłącza uprawnień do naliczenia kar za opóźnienie w wykonaniu każdego z poszczególnych etapów określonych w § 4 ust. 2 umowy odrębnie; kary podlegają kumulacji i sumowaniu,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust 1.
 - 2) Zamawiający upoważniony jest do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z

wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca nie może się zwolnić z wykonania umowy przez zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych, jak również w tych wszystkich przypadkach, w których strony nie przewidziały odpowiedzialności Wykonawcy w formie kar umownych.

§ 9

1. Strony ustalają, iż Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne. O woli zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego przesyłając mu projekt umowy ze wskazaniem zakresu podwykonawstwa oraz przysługującego podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie odmówi wyrażenia zgody na zatrudnienie podwykonawcy bez uzasadnionego powodu. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć jej kopię Zamawiającemu. Zapłata przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w części obejmującej wynagrodzenie podwykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich przysługujących mu należności z tytułu umowy o podwykonawstwo. W razie nie przedłożenia przez Wykonawcę w/w oświadczenia w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy o podwykonawstwo uprawnia Zamawiającego do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy ze skutkiem względem Wykonawcy.

§ 10

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się jako Generalnego Projektanta.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się z-cę naczelnika Wydz. U i A Urzędu Miejskiego w Policach Anetę Makar.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca