

Burmistrz Polic

Ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police, tel. 91-43-118-30, fax. 91-43-118-32
na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych ogłasza przetarg nieograniczony
o wartości poniżej kwot określonych w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 PZP

na

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wieńkowo”

1. Prowadzący postępowanie: Urząd Miejski w Policach, Wydział Urbanistyki i Architektury, z siedzibą w Policach przy ul. Bankowa 18, 72-010 Police, tel. 914311874, fax. 914311869.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.police.pl
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Wieńkowo” w skali 1:1000 zgodnie z Uchwałą Nr XIII/124/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części gminy Police, pn.: „Wieńkowo”, zmieniającego w części obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczony w uchwale obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje 8 terenów wyszczególnionych na załącznikach do uchwały (zał. nr 6 do SIWZ) o łącznej powierzchni ok. 87 ha, obejmujących tereny z obrębów z gminy Police w większości z miejscowości Wieńkowo oraz fragmenty miejscowości Dębostrów, Trzebież i Police-Jasienica posiadających obowiązujące plany miejscowe. Opracowanie winno zawierać wszystkie wymagane przepisami prawa elementy, a w szczególności:
 - a) projekt uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami szczegółowymi planu w formie tabelarycznej, załącznikami w formie kolorowej w wersji tradycyjnej w ilości egzemplarzy określonej szczegółowo w § 3 umowy oraz w wersji cyfrowej tj.:
 - rastry rysunków planu w formacie TIFF (z georeferencjami), rozdzielczość min. 400 dpi;
 - wektory terenów elementarnych (obiekty powierzchniowe dosnapowane do punktów załamania działek ewidencji gruntów) w formacie ESRI-geobaza lub ESRI-shapefile wykonane wg struktury pliku dostarczonego przez Zamawiającego i wypełnione dla pól: NR_ZALACZNIKA, SYMBOL_W PLANIE, PRZEZNACZENIE;
 - w/w dane winny być opracowanie w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 pas 5 (EPSG 2176).
 - b) ekofizjografię – na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r., poz. 1298), w oparciu o aktualne materiały ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań gminy Police, udostępnione przez Zamawiającego,
 - c) prognozę oddziaływania na środowisko – zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r, poz. 353) oraz podsumowanie i uzasadnienie do uchwały w formie tradycyjnej (papierowej) i rastrowej,
 - d) prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, sporządzoną przez osobę uprawnioną do wykonywania tego rodzaju opracowań,
 - e) wnioski o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne i nierolne,
 - f) dokumentację prac planistycznych wraz z rysunkami planu oraz rysunkami i tekstem planu przygotowanymi do publikacji w dzienniku urzędowym województwa (format zipx).
4. Wspólny słownik zamówień CPV: 71410000-5.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych.
6. Wymagany termin wykonania zamówienia 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
7. Wadium nie jest wymagane.
8. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
 - b) posiadają wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu analogicznych zamówień;
 - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie takiego zadania;
 - e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
10. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia należy złożyć następujące dokumenty:
- a) oświadczenie składane na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. t.j. z 2015r., poz. 2164) na załączniku nr 2 do SIWZ;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - c) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
 - d) dokumenty potwierdzające, że osoba kierująca pracami planistycznymi, posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualne na dzień składania ofert;
 - e) wykaz, co najmniej trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanych przez osobę o której mowa w pkt. 10 lit. d, w sposób należyty i terminowy, uchwalonych po 01.01.2010r. (na załączniku nr 4 do SIWZ) wraz z dokumentem referencyjnym potwierdzającym ich należyte i terminowe wykonanie;
 - f) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, (na załączniku nr 5 do SIWZ).
11. Kryterium oceny ofert stanowią: cena – 70 %, doświadczenie 30%.
12. Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Policach, 72-010 Police, ul. S. Batorego 3, pokój 30 (sekretariat) do dnia 08.07.2016r. do godz. 10.30.
13. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
14. Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.06.2016r.