

UCHWAŁA Nr XIX/194/2016
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Niekłończycy niezabudowanej nieruchomości określonej numerem działki 490/7 o pow. 0,5686 ha z obrębu ewidencyjnego Niekłończyca wraz z jednoczesnym ustaleniem ceny sprzedawanej nieruchomości

Na podstawie z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2013 r. poz. 1169, z 2014 r. poz. 498) Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Niekłończycy niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police określonej numerem działki 490/7 o pow. 0,5686 ha z obrębu ewidencyjnego Niekłończyca za cenę 1,23 zł (słownie: jeden złotych 23/100).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Niekłończycy złożyła wniosek o nabycie, w trybie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polski, za symboliczną złotówkę nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 490/7 o pow. 0,5686 ha położonej w Niekłończycy. Na uzasadnienie wniosku o sprzedaż działki 490/7 za symboliczną złotówkę Parafia podała, iż została erygowana dekretem Arcybiskupa Metropolity Szczecińsko-Kamieńskiego Ks. Abp Andrzeja Dzięgi z dnia 11 czerwca 2015 r. Jest zatem Parafią, która dopiero od niedawna rozpoczęła samodzielny byt prawny i finansowy. Parafia liczy 1345 wiernych i nie posiada żadnych nieruchomości, jak też zasobów finansowych czy materialnych, które pozwoliłyby na zakup nieruchomości po cenach rzeczywistych (rynkowych).

W miejscowości Niekłończyca zlokalizowany jest Kościół Parafialny, ale nie ma domu parafialnego. Budowa domu parafialnego zyskała akceptację mieszkańców sołectwa Niekłończyca, którzy na zebraniu wiejskim w dniu 6 grudnia 2015 r. przegłosowali jego lokalizację na działce 490/7. Dom ten wraz z niezbędną infrastrukturą, jako inwestycja kościelna, będzie służył realizacji celów duchowych, poprzez działalność edukacyjną, wychowawczą dla dzieci i młodzieży, spotkania, prelekcje, tworzenie grup parafialnych, integrację rodzinną czy koncerty i festyny, jak też będzie służył celom administracyjnym i kulturowym.

Działka nr 490/7 stanowi własność Gminy Police na podstawie decyzji Wojewody Szczecińskiego z dnia 3 stycznia 2000 r. znak GKN.3-J-7211/21/00 i powstała z geodezyjnego podziału działki nr 490/1. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00033820/3

Zgodnie z uchwałą Nr XL/304/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 56, poz. 1439 z dnia 30 lipca 2009 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Port II” działka nr 490/7 położona w Niekłończycy znajduje się w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod usługi sakralne oznaczone na rysunku symbolem UK – tereny usług kultu religijnego. Na powyższym terenie dopuszcza się inne usługi. Symbol terenu elementarnego 12 Prt 8 UK.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 12 lutego 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Juliana Magdziaka wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 187 638 zł.

W myśl przepisów art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod inwestycje sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe, są oddawane w użytkowanie wieczyste albo podlegają sprzedaży kościelnym osobom prawnym na ich wniosek, przy czym grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego przeznaczone na te cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku tej jednostki.

Mając na uwadze w/w argumenty proponuję sprzedaż działki za 1,23 zł brutto.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Gospodarki Gruntami