

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

## WZÓR UMOWY

Nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... w Policach

pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Policach, ul. Grzybowa 50, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Koźlarka – Dyrektora,

Annę Raczyńską – Głównego Księgowego

zwanym dalej „**ZWiK w Policach**”

a

1 ..... Nr dowodu osobistego .....

PESEL ....., NIP .....,

2 ..... Nr dowodu osobistego .....

PESEL ....., NIP....., ,

zamieszkałym/i pod adresem .....

zwanym/i dalej **Beneficjentem przedsięwzięcia**, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police.
2. Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych w Gminie Police.

### § 2

#### Udostępnienie nieruchomości

1. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, iż jest : właścicielem lub współwłaścicielem i uzyskał zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację podłączenia kanalizacyjnego lub, zarządcą lub administratorem \* i posiada stosowne upoważnienia, nieruchomości położonej przy ul. .... Nr ..... dz. Nr ....., obr. ...., na której zlokalizowany jest/będzie budynek\* mieszkalny/socjalno-bytowy\*

Skutki złożonego niezgodnego ze stanem faktycznym lub prawnym oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej obciążają Osobę ubiegającą się o przyłączenie.

2. Beneficjent przedsięwzięcia wyraża zgodę na udostępnienie ZWiK w Policach lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1, w celu likwidacji podłączenia kanalizacji sanitarnej budynków do istniejącego zbiornika bezodpływowego (jeśli dotyczy) i przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego oraz zapewni dostęp do przyłącza dla ZWiK w Policach lub osób przez niego wskazanych, przez cały czas trwania niniejszej umowy.
3. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest zabudowana, a zgłaszany budynek jest użytkowany bądź będzie użytkowany w dniu przystąpienia do prac, o których mowa w ust. 2
4. Beneficjent oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych, socjalno-bytowych i nie służy prowadzeniu działalności gospodarczej, rolniczej lub w zakresie rybołówstwa. Dodatkowo Beneficjent końcowy oświadcza, iż zgłaszana nieruchomości nie została także wskazana jako adres prowadzenia działalności gospodarczej.
5. ZWiK w Policach zapewnia, że będzie korzystał z udostępnionej nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wyłącznie zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie.

### **§ 3**

#### **Określenie warunków organizacyjnych**

1. ZWiK w Policach zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) sporządzenia dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i do wykonania robót budowlanych,
  - 2) wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który wykona roboty,
  - 3) ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
  - 4) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
  - 5) przeprowadzenia odbiorów końcowych,
  - 6) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.
2. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 2, ust. 1, w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 2) wyrażenia zgody na podłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej,
  - 3) terminowego uregulowania należności określonych w § 4, ust. 5,
  - 4) podpisania ze ZWiK w Policach umowy na odbiór ścieków niezwłocznie po sporządzeniu protokołu odbioru robót, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty jego podpisania.
3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposób jego realizacji, zostaną określone w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Beneficjent przedsięwzięcia upoważnia ZWiK w Policach, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w instalacji, na terenie nieruchomości wymienionej § 2 ust. 1.

## § 4

### Określenie warunków finansowych

1. Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia, wynosi ..... zł, słownie .....  
Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej sporządzone przez ZWiK w Policach przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Udział Beneficjenta przedsięwzięcia wynosi 25 % wartości podanej w ust. 1, tj. .... zł, słownie .....  
....., z zastrzeżeniem ust. 3
3. Po rozstrzygnięciu przetargu na wykonanie przedsięwzięcia strony zobowiązują się podpisać aneks do niniejszej umowy określający rzeczywiste koszty całkowite przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.
4. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:
  - 1) 75 % kosztów wymienionych w ust. 3 zostanie sfinansowane przez ZWiK w Policach ze środków przekazanych przez Gminę Policę.
  - 2) pozostałe 25 % kosztów wymienionych w ust. 3 zostanie sfinansowane ze środków przekazanych na wyodrębniony rachunek przez Beneficjenta przedsięwzięcia.
5. Wpłata przez Beneficjenta przedsięwzięcia środków o których mowa w ust. 4 pkt. 2 zostanie dokonana w ciągu 7 dni od otrzymania przez Beneficjenta przedsięwzięcia faktury VAT od ZWiK w Policach, na rachunek wskazany w fakturze VAT po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu odbioru robót,
6. Niedokonanie wpłaty, o której mowa w ust. 5 w wymaganym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
7. Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Beneficjenta przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej ze ZWiK w Policach deklaracji PIT-8c, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstępnie od wystawienia w/w deklaracji. Gmina Police i ZWiK nie ponoszą żadnej odpowiedzialności w przypadku powstania zobowiązania podatkowego.

## § 5

### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny posadowiony w granicach przyłączanej nieruchomości gruntowej, jest własnością Beneficjenta przedsięwzięcia i po zakończeniu robót budowlanych zostanie przekazana protokołem do eksploatacji Beneficjentowi przedsięwzięcia.
2. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji.
3. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania w mocy umowy z ZWiK w Policach na odbiór ścieków przez okres minimalnie 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru robót.

4. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania ciągłej sprawności eksploatacyjnej i bieżącego usuwania usterek instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia w granicach przyłączonej nieruchomości gruntowej przez okres minimalnie 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru robót.
5. W przypadku nie dopełnienia warunków opisanych w ust. 3 i 4 oraz w § 3 ust. 2 pkt. 4 Beneficjent przedsięwzięcia zostanie dodatkowo obciążony kosztami wymienionych w § 4 ust. 4 pkt 1, powiększonymi o odsetki liczone jak dla zaległości podatkowych.
6. Beneficjent przedsięwzięcia będzie zobowiązany do wpłaty środków o których mowa ust. 5 w ciągu 7 dni od otrzymania faktury VAT od ZWiK w Policach na rachunek wskazany na fakturze.
7. Zabrania się wykorzystywania instalacji wykonanej w ramach niniejszej umowy do odprowadzania wód deszczowych.

## **§ 6**

### **Termin przekazania do eksploatacji**

ZWiK w Policach zobowiązuje się do przekazania do eksploatacji instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia w terminie do 31 grudnia 2016 roku.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu przez ZWiK w Policach ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) nie wykonania przez Beneficjenta przedsięwzięcia obowiązków, o których mowa w § 3 ust.2 pkt 1-2,
  - 2) w przypadku nieprawdziwości oświadczenia Beneficjenta, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. W przypadku rozwiązania umowy, w okolicznościach opisanych w ust. 1 Beneficjent przedsięwzięcia może zostać dodatkowo obciążony kosztami w wysokości nieprzekraczającej wysokości kosztów wymienionych w § 4, ust. 4, pkt 1 poniesionymi przez ZWiK w Policach do dnia rozwiązania umowy. Dodatkowo w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia uzyskania dofinansowania.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta przedsięwzięcia jako strony niniejszej Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku, gdy następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta przedsięwzięcia jako strony niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Ustalenia końcowe**

1. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Police i ZWiK w Policach.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZWiK w Policach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Beneficjenta przedsięwzięcia i ZWiK w Policach.

Beneficjent przedsięwzięcia

ZWiK w Policach

.....

.....

Załączniki do umowy:

- Zał. nr 1 Oświadczenie dla celów odprowadzenia podatku dochodowego od osób fizycznych
- Zał. nr 2 Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.