

**Regulamin realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police.**

**§ 1**

Regulamin określa zasady uczestnictwa osób fizycznych (zwanych dalej Beneficjentami przedsięwzięcia) w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police.

**§ 2**

1. Dofinansowaniem objęta jest realizacja przedsięwzięcia, którego celem jest zagospodarowanie ścieków bytowo – gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych w Gminie Police a polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
2. Podłączenie, to budowa nowego przyłącza kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny posadowiony w granicach przyłączanej nieruchomości gruntowej, który po wybudowaniu znajdzie się w posiadaniu Beneficjenta przedsięwzięcia.
3. W celu uproszczenia procedur i objęcia programem, jak największej ilości mieszkańców, objęte programem będą podłączenia do sieci kanalizacyjnej nieruchomości, których wykonanie polega na połączeniu budynku przewodem kanalizacyjnym zaopatrzonym w niezbędną ilość studzienek z:
  - 1) zaślepionym odcinkiem sieci kanalizacyjnej doprowadzonym do granicy nieruchomości, lub
  - 2) studzienką kanalizacyjną podłączoną do sieci kanalizacyjnej zlokalizowaną na terenie nieruchomości należącej do Beneficjenta.

Dofinansowanie obejmuje nieruchomości zabudowane oraz budynki wykorzystywane w celach mieszkalnych, bytowo-socjalnych, użytkowane bądź takie, które będą użytkowane w dniu otrzymania dofinansowania, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 i 2.

**§ 3**

1. Nieruchomość zgłaszana do dofinansowania nie może być wykorzystywana na potrzeby działalności gospodarczej, rolniczej lub w zakresie rybołówstwa nawet jeśli podstawową funkcją budynku są cele mieszkalne, bytowo-socjalne.

2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również nieruchomości, w których jest prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza lub w zakresie rybołówstwa lub jest ona wskazana jako adres prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku złożenia przez Beneficjenta przedsięwzięcia nieprawdziwego oświadczenia o przeznaczeniu i sposobie korzystania z nieruchomości Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia uzyskania dofinansowania.

#### **§ 4**

1. Dofinansowaniem mogą być objęte jedynie działania, których realizatorem będzie ZWiK w Policach.
2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest zlikwidowanie połączenia budynku z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowo-gospodarcze potwierdzone sporządzonym przez inspektora nadzoru protokołem likwidacji (a w przypadku jego braku – oświadczeniem Beneficjenta przedsięwzięcia o niekorzystaniu z bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo – gospodarcze oraz innych urządzeń do odbioru ścieków bytowych).

#### **§ 5**

Instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia, z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny posadowiony w granicach przyłączanej nieruchomości gruntowej, jest własnością Beneficjenta przedsięwzięcia i po zakończeniu prac budowlanych zostanie przekazana do eksploatacji Beneficjentowi przedsięwzięcia.

#### **§ 6**

1. Przedsięwzięcie może obejmować następujące koszty:
  - 1) dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),
  - 2) przygotowanie terenu,
  - 3) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
  - 4) roboty ziemne i budowlano-montażowe,
  - 5) montaż urządzeń,
  - 6) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
  - 7) instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,
  - 8) podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
  - 9) przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
  - 10) zapłacony podatek od towarów i usług (VAT) wykazany w fakturach rozliczanych przez Gminę Police,
  - 11) wykonanie dokumentacji projektowej,
  - 12) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.

2. Przedsięwzięcie z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny posadowiony w granicach przyłączonej nieruchomości gruntowej, będzie finansowane w następujący sposób:

- 1) 75 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Police, zwanej dalej Gminą,
- 2) pozostałe 25 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków przekazanych na wyodrębniony rachunek przez Beneficjenta przedsięwzięcia.
- 3) Wpłata środków o których mowa w pkt 2 przez Beneficjenta przedsięwzięcia zostanie dokonana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w ciągu 7 dni od doręczenia faktury, na wskazany w fakturze rachunek ZWiK w Policach.

## **§ 7**

1. Do obowiązków Gminy należy podpisanie porozumienia ze ZWiK w Policach dotyczącego realizacji zadania budowy podłączeń do kanalizacji,

2. Do obowiązków ZWiK w Policach należy:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i do wykonania robót budowlanych,
- 2) wyłonienie wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty budowlano-montażowe i geodezyjne,
- 3) ustalenie harmonogramu realizacji zadania,
- 4) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
- 5) przeprowadzenie odbioru końcowego,
- 6) dokonanie rozliczenia finansowego przedsięwzięcia z Beneficjentem przedsięwzięcia i Gminą.

3. Do obowiązków Beneficjenta przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie i obowiązków określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu, w szczególności:

- 1) terminowe dostarczenie podpisanego formularza zgłoszeniowego,
- 2) terminowe dostarczenie oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagane,
- 3) terminowe dostarczenie podpisanej umowy cywilno-prawnej ze ZWiK w Policach na wykonanie podłączeń kanalizacyjnych,
- 4) udostępnienie nieruchomości,
- 5) wyrażenie zgody na podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) terminowe uregulowanie należności określonej w § 6 ust. 2 pkt 2),
- 7) podpisanie umowy na odbiór ścieków z ZWiK w Policach w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.

## **§ 8**

Beneficjentami przedsięwzięcia mogą być osoby fizyczne, z zastrzeżeniem § 3 Regulaminu, które spełniają następujące warunki:

- 1) są właścicielem nieruchomości lub współwłaścicielem i posiadają pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację podłączenia kanalizacyjnego lub zarządcą lub administratorem i posiadają stosowne upoważnienia
- 2) podpiszą umowę cywilno-prawną ze ZWiK w Policach na wykonanie w ich imieniu podłączenia kanalizacyjnego, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

## § 9

1. ZWiK w Policach jako realizator przedsięwzięcia zobowiązany jest także do:

- 1) określenia części terenu Gminy objętej programem budowy przyłączy w roku 2016,
- 2) ogłoszenia terminu dostarczenia formularzy zgłoszeniowych uczestnictwa w programie budowy podłączeń,
- 3) ogłoszenie terminu dostarczenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia – jeśli jest wymagane,
- 4) wykonania wstępnej wyceny kosztów budowy podłączeń do sieci objętych programem,
- 5) ogłoszenia terminu podpisania umów cywilno-prawnych na wykonanie podłączeń kanalizacyjnych,
- 6) sporządzenia dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz do wykonania robót budowlanych,
- 7) wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który wykona roboty,
- 8) ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
- 9) ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
- 10) przeprowadzenia odbiorów końcowych,
- 11) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.

2. Minimalny termin na składanie formularzy zgłoszeniowych i oświadczeń o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na udział w przedsięwzięciu wynosi 2 tygodnie od dnia ogłoszenia i musi być podany do publicznej wiadomości na stronach internetowych [www.zwik.policz.pl](http://www.zwik.policz.pl) i [www.policz.pl](http://www.policz.pl) oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach i ZWiK w Policach oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw lub rad osiedli objętych programem.

3. Minimalny termin na podpisanie umów cywilno-prawnych wynosi 2 tygodnie od dnia ogłoszenia i musi być podany do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 2.

4. ZWiK w Policach sporządza protokół z wyłonienia Beneficjentów przedsięwzięcia. W przypadku wystąpienia konieczności ograniczenia ilości Beneficjentów przedsięwzięcia ze względu na przekroczenie wielkości środków przeznaczonych na realizację programu w roku 2016 o udziale w programie decydować będzie kolejność zgłoszeń.

## § 10

Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Beneficjenta przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej z ZWiK w Policach deklaracji PIT-8c, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji. Gmina i ZWiK w Policach nie ponoszą żadnej odpowiedzialności w przypadku powstania zobowiązania podatkowego.

### Załączniki:

1. Wzór formularza zgłoszeniowego
2. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia
3. Wzór umowy wraz z załącznikami