

### **PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego papowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 10, 10a, 10b, 10c w Policach, administrowanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach

ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Piłsudskiego 10, 10a, 10b, 10c

INWESTOR : Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach

ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Prymon

DATA OPRACOWANIA : 24.05.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania  
24.05.2016

Data zatwierdzenia

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	Roboty rozbiórkowe	1	7
2	Kominy	8	18
3	Pokrycie dachu	19	32
4	Obróbki blacharskie	33	34
5	Rury spustowe	35	37
6	Prace porządkowe	38	42

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-08 ogniomur	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (58,85+12,4*2)*0,5 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,825	
	kominy	((1,1*2+0,55*2)*5+(1,8*2+0,55*2)*4+(0,85*2+0,95*2+0,95*2+0,45*2)*4+(3,55*2+0,55*2+0,3*2+2,1*2)*1+(0,85*2+3,6*2)*1)*0,08 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,624	
				RAZEM	48,449
2 d.1	KNR-W 4-01 0212-07 analogia	Rozbiórka betonowych czapek kominowych wraz z daszkami (daszki z blachy pokryte papą)  ((1,1*0,55)*5+(1,8*0,55)*4+(0,85*0,95+0,95*0,55)*4+(3,55*0,55+0,3*2,1)*1+(0,85*3,6)*1+(1,5*2,8)*1)*0,07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,550	
				RAZEM	1,550
3 d.1	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących - rozebranie obmurowania kominów prefabrykowanych z cegły, element prefabrykowany pozostaje bez zmian,  ((1,0*0,45)*0,4*5+(1,7*0,45)*0,4*4+(0,75*0,90+0,90*0,45)*0,5*4+(3,45*0,45+0,3*2,0)*0,5*1+(0,75*3,5)*0,5*1+(1,4*2,7)*0,4*1)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8,185	
				RAZEM	8,185
4 d.1	TZKNBK VI -139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa 11,2*58,85+1,2*(6,8+12,45+6,8)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	690,380	
				RAZEM	690,380
5 d.1	TZKNBK VI -140	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, każda następna warstwa poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	690,380	
				RAZEM	690,380
6 d.1	TZKNBK VI -140 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, każda następna warstwa - rozebranie styropapy z demontażem kołków montażowych  11,2*58,85+1,2*(6,8+12,45+6,8)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	690,380 -41,825 -18,795	
	ogniomur pas nadrynowy kominy	-poz.1A -(57,85+1,2*4)*0,3  -((1,0*0,45)*5+(1,7*0,45)*4+(0,75*0,9+0,9*0,45)*4+(3,45*0,45+0,3*2,0)*1+(0,75*3,5)*1)	m <sup>2</sup>	-14,408	
				RAZEM	615,352
7 d.1	TZKNBK VI -140	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, każda następna warstwa - pod styropapą Krotność = 2 poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	615,352	
				RAZEM	615,352
<b>2</b>		<b>Kominy</b>			
8 d.2	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. - obmurowanie kominów prefabrykowanych wraz z przedłużeniem kominów zgodnie z normą ((1,0*0,45)*4+(1,7*0,45)*4+(0,75*0,9+0,9*0,45)*4+(3,45*0,45+0,3*2,0)*1+(0,75*3,5)*1)*0,7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	9,770	
				RAZEM	9,770
9 d.2	KNR-W 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na kominach ponad dachem  ((1,0*2+0,45*2)*4+(1,7*2+0,45*2)*4+(0,75+1,8*2)*4+(3,45*2+0,75*2)*1+(0,75*2+3,5*2)*1)*0,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44,170	
				RAZEM	44,170
10 d.2	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną  poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44,170	
				RAZEM	44,170
11 d.2	KNKRB 3 0406-01 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zwykłej - zbrojenie czap kominowych  ((1,0*2+0,45*2)*4+(1,7*2+0,45*4)*4+(1,8*2+0,9+0,75*2+0,45*2)*4+(3,45*2+0,45*2+0,75*3)*1+(3,5*2+0,75*8)*1)*0,222	kg kg	18,437	
				RAZEM	18,437

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 2-02 d.2 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm  (1,1*0,55)*4+(1,8*0,55)*4+(0,85*0,95+0,95*0,45)*4+(3,55*0,55+0,3*2,1)*1+(0,85*3,6)*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,963	
				RAZEM	16,963
13	KNR 2-02 d.2 0602-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy kominowej poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,963	
				RAZEM	16,963
14	KNR 2-02 d.2 0602-10 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,963	
				RAZEM	16,963
15	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy nawierzchniowej wokół kominów wraz ze wstawieniem klinów ze styropianu laminowanych papą podkładową  ((1,1*2+0,55*2)*4+(1,8*2+0,55*2)*4+(0,85*2+0,95*2+0,45*2)*4+(3,55*2+0,55*2+0,3*2+2,1*2)*1+(0,85*2+3,6*2)*1)*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27,825	
				RAZEM	27,825
16	KNR-W 2-02 d.2 0331-05 z.sz. 5.1. 9907-01	Płyty dachowe z betonów lekkich szerokości 59.5 i 89.5 cm długości do 299 cm Montaż innym żurawiem. - zaślepienie otworu po nieczynnym kominie (1,4 x 2,7 m - płyty 4 szt.x 59,5 cm + 1 szt. x 29,5 cm) 5	elem. elem.	5,000	
				RAZEM	5,000
17	KNR 2-02 d.2 0507-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z tytan-cynku - listaw dociskowa wraz z uszczelnieniem masą plastyczną  ((1,1*2+0,55*2)*4+(1,8*2+0,55*2)*4+(0,85*2+0,95*2+0,45*2)*4+(3,55*2+0,55*2+0,3*2+2,1*2)*1+(0,85*2+3,6*2)*1)*0,08	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,360	
				RAZEM	6,360
18	Kalkulacja d.2 własna	Wykonanie nasad przewodów wentylacyjnych (nasada stała z blachy ocynkowanej zakończona daszkiem) 21	szt szt	21,000	
				RAZEM	21,000
<b>3</b>		<b>Pokrycie dachu</b>			
19	d.3 kalk. własna	Uzupełnienie ubytków po zdemontowanych mocowaniach mechanicznych styropapy poz.6*4	szt szt	2461,408	
				RAZEM	2461,408
20	KNR 0-15II d.3 0527-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową w celu zabezpieczenia i wzmocnienia podłoża z zastosowaniem papy wentylacyjnej perforowanej poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	615,352	
				RAZEM	615,352
21	KNR 2-02 d.3 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - ułożenie płyt styropianowych gr. 15 cm laminowanych papą (styropapa) poz.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	615,352	
				RAZEM	615,352
22	d.3 kalk. własna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - wstawienie klinów laminowanych papą podkładową od strony okapu 57,85+1,2*4	m m	62,650	
				RAZEM	62,650
23	KNR 0-17 d.3 2609-05 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu poz.6*4	szt. szt.	2461,408	
				RAZEM	2461,408
24	KNR-W 4-01 d.3 0208-01	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m <sup>2</sup> w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - otwór pod wentylację stropodachu 7	szt. szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
25	KNR K-05 d.3 0407-01 analogia	Montaż kominka wentylacyjnego fi 110 mm - wentylacja stropodachu 7	szt. szt.	7,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,000
26	KNR K-05	Montaż kominka wentylacyjnego fi 75 mm - warstwa izolacji termicznej i pokrycia dachowego	szt.		
d.3	0407-01				
	analogia				
		29	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000
27	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbka ogniomuru z papy nawierzchniowej wraz ze wstawieniem klinów ze styropianu laminowanych papą podkładową	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-03	(11,9*2+57,85)*0,35	m <sup>2</sup>	28,578	
				RAZEM	28,578
28	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-02	poz.4	m <sup>2</sup>	690,380	
				RAZEM	690,380
29	KNR AT-22	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego w zaprawie klejowej cienkowarstwowej lub epoksydowej - dylatacja dachu	m		
d.3	0105-01				
	analogia				
		11,6	m	11,600	
				RAZEM	11,600
30	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. ponad 100 do 200 mm - odpowietrzenie kanalizacji	m		
d.3	1212-34	0,7*15	m	10,500	
				RAZEM	10,500
31	Kalkulacja	Wykonanie nowych zakończeń przewodów odpowietrzenia kanalizacji z blachy ocynkowanej (daszki)	szt		
d.3	własna	15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
32	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
d.3	1016-07				
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
33	KNR-W 4-01	Przykręcenie płyt OSB-3 gr. 18 mm na konstrukcji ogniomuru	m <sup>2</sup>		
d.4	0819-03				
	analogia				
		poz.1A	m <sup>2</sup>	41,825	
				RAZEM	41,825
34	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynku	m <sup>2</sup>		
d.4	0507-02				
		(58,85+12,4*2)*0,65	m <sup>2</sup>	54,373	
				RAZEM	54,373
<b>5</b>		<b>Rury spustowe</b>			
35	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.5	0535-06				
		14*4	m	56,000	
				RAZEM	56,000
36	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan z wymiana czyszczaka na nowy	m		
d.5	0529-01	poz.35	m	56,000	
				RAZEM	56,000
37	Kalkulacja	Dokonanie niezbędnych przeróbek połączenia nowych rur spustowych z istniejącym odprowadzeniem PCV zlokalizowanym w kioskach wejściowych do klatek schodowych	szt		
d.5	własna	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
<b>6</b>		<b>Prace porządkowe</b>			
38	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
d.6	0108-11				
	0108-12				
		poz.2+poz.3	m <sup>3</sup>	9,735	
				RAZEM	9,735
39	Analiza	Utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>		
d.6	Własna				
		9,97	m <sup>3</sup>	9,970	
				RAZEM	9,970
40	Analiza	Wywóz i utylizacja styropianu	m <sup>3</sup>		
d.6	Własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.6*0,16	m <sup>3</sup>	98,456	
				RAZEM	98,456
41	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 5 km - papa	m <sup>3</sup>		
d.6	0109-11 0109-12				
		poz.4*0,02	m <sup>3</sup>	13,808	
				RAZEM	13,808
42	Kalkulacja własna	Utylizacja papy	kg		
d.6		poz.4*5,6*2+poz.7*5,6*2	kg	14624,198	
				RAZEM	14624,198