

WZÓR UMOWY O PRACE PROJEKTOWE
Nr TI-...../...../2016

W dniu2016 roku w Policach pomiędzy **Gminą Police** z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3, NIP: 851-10-00-695, zwaną w dalszym tekście umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

Władysława Diakuna – Burmistrza Polic,

a

Panią/Panemprowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w zwanym w dalszym tekście umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku wyłonienia WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym, GMINA POLICE udziela zamówienia publicznego zawierając z WYKONAWCĄ niniejszą umowę, zwaną dalej umową, w której strony postanawiają, co następuje:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PN.:” BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ W MIEJSCOWOŚCI TRZEBIEŻ”.

2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. musi być opracowana należyście, gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2010.113.579 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zmianami).
3. Zawartość opracowania:
 - 1) Projekt budowlany –wszystkich branż (6 egz.)- wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1133) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu (uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz oświadczeniem projektanta, a także sprawdzającego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Projekt wykonawczy (6 egz.) stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego zawierające, szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe), których odzwierciedlenie w projekcie budowlanym nie jest wystarczające dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty w przetargu na roboty budowlane oraz realizacji tych robót.

- 3) Projekt stałej organizacji ruchu (4 egz.)
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.)
- 5) Badania geologiczne gruntu (3 egz.)
- 6) Projekt inwentaryzacji zieleni (6 egz.)
- 7) Przedmiar robót (1 egz.)
- 8) Kosztorys inwestorski (1 egz.)

Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację projektową w formie papierowej oraz cyfrowej (na nośniku CD-R). Cyfrowa wersja dokumentacji opracowana w ramach Zamówienia, powinna być przekazana w formacie edytowalnym przez MS OFFICE (Word, Excel) oraz ACAD. Dodatkowo należy przekazać cyfrową wersję opracowanej dokumentacji w formacie pdf.

Opisane powyżej prace zostaną wykonane w zakresie Zamówienia i w ramach przedstawionej ceny ofertowej.

Termin realizacji

§ 2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia r.
2. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjęta zostanie data protokólnego przekazania kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej ZAMAWIAJĄCEMU.
3. Termin umowny nie obejmuje czasu oczekiwania na wydanie decyzji POZWOLENIA NA BUDOWĘ.
4. Termin, o którym mowa w ust.1, może zostać przedłużony przez Zamawiającego, na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony na piśmie przed upływem terminu, jeżeli potrzeba jego przedłużenia wynika z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.
5. Przedłużenie terminu może nastąpić również na wniosek Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych, za zgodą Wykonawcy.
6. Przedłużenie terminu następuję w formie pisemnej.

Wynagrodzenie i płatności

§ 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę zł brutto (słownie:..... złotych 00/00 PLN).
2. Strony ustalają następującą realizację płatności:
 - 40% wynagrodzenia brutto po wykonaniu projektów budowlanych wraz z wnioskiem potwierdzającym złożenie dokumentacji na pozwolenie na budowę.
 - 50% wynagrodzenia brutto po przekazaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zawierającej między innymi : projekt wykonawczy (wszystkich branż) przedmiar robót ,kosztorysy inwestorskie, projekt stałej organizacji, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 10% wynagrodzenia brutto po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku dokonanej ustawą zmiany stawki podatku VAT, wprowadzona zostanie zmiana wysokości kwoty brutto wynagrodzenia, obejmująca tylko część należną za prace wykonane po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych urządzeń.
6. WYKONAWCA zachowuje autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji projektowej w zgodności z treścią Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz. U. 2000, nr 80 poz. 904 z późniejszymi zmianami).

7. WYKONAWCA przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowej (przedmiotu niniejszej umowy) w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w Ustawie wymienionej w ust 1.
8. Honorarium za przeniesienie w/w praw wliczono w wynagrodzenie określone w § 3 niniejszej umowy.

Ogólne warunki umowy

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, WYKONAWCĘ obowiązują wszelkie czynności i zadania związane z pełnieniem funkcji projektanta wynikające z art. 20 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy, wynikające z nieprawidłowości tego projektu.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wygasają wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie projektu stanowiącego przedmiot zamówienia.

Obowiązki stron

§ 5

- 1.** Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
 - 1) Udzielenie Projektantowi upoważnienie do reprezentowania i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.
 - 2) Bieżące konsultowanie z Projektantem przyjętych rozwiązań.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
- 2.** Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:
 - 1) Uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt mapy do celów projektowych niezbędną do wykonania prac projektowych w wersji tradycyjnej i elektronicznej oraz mapę ewidencyjną z wypisem z ewidencji gruntów oraz warunki techniczne od gestorów sieci.
 - 2) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt odkrywek oraz uzupełniających i sprawdzających pomiarów geodezyjnych terenu i jego uzbrojenia w celu wyeliminowania błędów, które mogą istnieć na mapie do celów projektowych. Pozwoli to na rzetelną realizację dokumentacji projektowej.
 - 3) Do obowiązków Wykonawcy – w ramach wartości umownej – należy uzyskanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego z uwzględnieniem panujących w nim warunków hydrogeologicznych, niezbędnych dla właściwego zaprojektowania odwodnienia i zagospodarowania terenu.
 - 4) Wykonawca będzie zobowiązany dostarczać Zamawiającemu **raporty miesięczne z postępu prac projektowych**, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
 - 5) Występowanie w imieniu Zamawiającego w czynnościach formalno-prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (uzyskanie wszelkich informacji i materiałów, w tym warunków technicznych poszczególnych jednostek branżowych będących dysponentami uzbrojenia dla danego terenu oraz uzgodnień, opinii i pozwoleń).
 - 6) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych.
 - 7) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy trasy rowerowej wraz z ewentualną przebudową infrastruktury technicznej kolidującej z robotami drogowymi.

- 8) Protokółarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie o prace projektowe wraz z oryginałami dokumentów, uzgodnień i opinii, wykazem opracowań oraz oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 9) Uzyskanie decyzji POZWOLENIA NA BUDOWĘ w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego.

Udział Podwykonawców

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z Podwykonawcą wymagana będzie zgoda ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO wymaga treść umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. ZAMAWIAJĄCY nie wyrazi zgody na zawarcie umowy WYKONAWCY z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi bezpośrednio przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez Podwykonawcę.
6. W przypadku, gdy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi:
 - zawarcie umowy WYKONAWCY z Podwykonawcą,
 - zmiana Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy,
 - zmiana warunków umowy z Podwykonawcą,oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do treści umowy zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługę wykonaną przez podwykonawcę.
7. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ części usług podwykonawcom, do faktury VAT WYKONAWCA musi dołączyć wykaz zawierający w swej treści informację o wysokości kwot należnych podwykonawcom.
8. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ części usługi, należność wykazana w fakturze VAT za usługi wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na konto WYKONAWCY po dostarczeniu przez niego wraz z fakturą dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcom. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez WYKONAWCĘ.
9. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
10. WYKONAWCA odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy

Przedstawiciele stron

§ 7

1. Do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM ze strony WYKONAWCY upoważniony jest:
 -projektant branży drogowej
2. Do kontaktów z WYKONAWCĄ ze strony ZAMAWIAJĄCEGO upoważniony jest:
 - Anna Kwiatkowska-Inspektor WTI

Przekazanie przedmiotu umowy

§ 8

1. Przekazanie przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w obecności przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
2. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, WYKONAWCĘ obowiązuje ich usunięcie w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

3. W razie stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, ZAMAWIAJĄCY zażąda ich usunięcia bez prawa do wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia braków lub nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, wykazanych w trakcie postępowania o udzielenie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia w termin nałożonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Kary umowne

§ 9

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu umownego terminu zakończenia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kwota kary umownej zostanie odliczona od należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. WYKONAWCA nie może się zwolnić z obowiązku wykonania zobowiązania poprzez zapłatę kar umownych.

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

§ 14

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez WYKONAWCĘ z warunków niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej, WYKONAWCA będzie mógł żądać wynagrodzenia, jedynie za część umowy, wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strona odstępująca od umowy, zobligowana będzie do podania pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY, pod warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią umowy są: oferta wykonawcy, wykaz zespołu projektowego i sprawdzającego oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje WYKONAWCA, a dwa ZAMAWIAJĄCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: