**UCHWAŁA Nr XVIII/185/2016**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 26 kwietnia 2016 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia spółki do prowadzenia usług w zakresie komunikacji zbiorowej na terenie miasta Szczecina i gminy Police**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1**. W uchwale Nr XXXV/228/96 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia spółki do prowadzenia usług w zakresie komunikacji zbiorowej na terenie miasta Szczecina i gminy Police (zmiany: uchwała Nr XLVIII/368/10 z dnia 16.02.2010 r. i uchwała Nr XLIV/326/2014 z dnia 24 czerwca 2014 r.) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Postanawia się wydzierżawić spółce na okres do dnia 31.12.2027 r. nieruchomość położoną przy ul. Fabrycznej 21 w Policach”.

**§ 2**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

**Uzasadnienie**

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

W dniu 17.07.1997 r. pomiędzy Gminą Police a Szczecińsko-Polickim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Sp. z o.o. z siedzibą w Policach została zawarta umowa dzierżawy dotycząca nieruchomości położonej w Policach przy ul. Fabrycznej 21, określonej numerem działki 2123. Umowa dzierżawy została zawarta na okres 15 lat tj. do dnia 31.01.2012 r. Zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat wyraziła Rada Miejska w Policach w swojej uchwale nr XXXV/228/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia spółki do prowadzenia usług w zakresie komunikacji zbiorowej na terenie miasta Szczecina i gminy Police.

W uchwale Nr XLVIII/368/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 16 lutego 2010 r. zmieniającej uchwałę XXXV/228/96 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 1996 r. wyrażono zgodę na wydzierżawienie Spółce nieruchomości położonej w Policach przy ul. Fabrycznej 21 do 31.12.2016 r. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości do 31.12.2016 r. związane było z ubieganiem się przez SPPK Sp. z o.o. o środki finansowe na zakup autobusów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 – działanie 6.4. Jednym z warunków konkursu w ramach RPI WZ było zachowanie trwałości projektu przez pięć lat od jego zakończenia. Spółka w ramach tego projektu w 2011 r. zakupiła 13 sztuk autobusów SOLARIS.

W uchwale Nr XLIV/326/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/228/96 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie utworzenia spółki do prowadzenia usług w zakresie komunikacji zbiorowej na terenie miasta Szczecina i gminy Police postanowiono wydzierżawić Spółce nieruchomość położoną w Policach przy ul. Fabrycznej 21 do dnia 31.12.2020 r. Zgoda na przedłużenie umowy dzierżawy związana była z trwałością projektu związanego z pozyskaniem środków Unii Europejskiej na zakup kolejnych autobusów. Spółka w ramach projektu „Zakup taboru na potrzeby SPPK sp. z o.o. – etap II” zakupiła 9 sztuk autobusów.

Aktualnie zgodnie z aneksem nr 6 do umowy dzierżawy z dnia 17.07.1997 r. umowa zawarta jest do 31 grudnia 2020 r.

Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w piśmie z dnia 09.02.2016 r. znak TI.232.1.2016.JK wystąpiło o przedłużenie umowy dzierżawy do 31.12.2027 r. Jako uzasadnienie swojego wniosku Spółka podała iż, zgodnie z posiadanym pozwoleniem na budowę planuje w br. rozpocząć przebudowę budynku myjni – blacharni - lakierni. Szacowany koszt przebudowy to około 2,5 mln złotych netto. Inwestycja ta ma być inwestycją w obcym środku trwałym. Inwestycje w obcym środku trwałym mogą być amortyzowane przez 10 lat. Z tego też względu zasadnym jest przedłużenie umowy dzierżawy do 31.12.2027 r.

Projekt uchwały opracowany

przez Wydział Gospodarki Gruntami