

### **PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45320000-6 Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego, polegający na wymianie dachówki ceramicznej karpiówki, z dociepleniem pomieszczeń mieszkalnych poddasza wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bankowej 6 w Policach

ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Bankowa 6

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 102 nieruchomości wspólnej przy ul. Bankowej 6 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18

ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Tomasz Prymon

DATA OPRACOWANIA : 19.02.2016

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania  
19.02.2016

Data zatwierdzenia

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	Kominy	1	6
2	Roboty rozbiórkowe	7	9
3	Obróbki blacharskie	10	15
4	Rynny i rury spustowe	16	19
5	Wentylacje	20	21
6	Pokrycia	22	28
7	Okna	29	32
8	Akcesoria dachowe	33	36
9	Docieplenie poddasza	37	42
10	Wywiezienie gruzu	43	44
11	Zabezpieczenie budynku	45	45
12	Inwentaryzacja kominiarska	46	46
13	Wentylacje z rur dwuściennych	47	48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Kominy</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
d.1	0350-01	0,65*1,10*1,60+(1,20*1,0*1,60)*2+1,60*0,85*1,60	m <sup>3</sup>	7,160	
				RAZEM	7,160
3	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły w części strychowej	m <sup>3</sup>		
d.1	0128-01	0,65*1,10*0,60+(1,20*1,0*0,60)*2+1,60*0,85*0,60	m <sup>3</sup>	2,685	
				RAZEM	2,685
4	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-03	(0,65*2+1,10*2)*0,60+(1,20*2+1,0*2)*0,60*2+(1,60*2+0,85*2)*0,60	m <sup>2</sup>	10,320	
				RAZEM	10,320
5	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych ceramicznych klinierowych ponad dachem.	m <sup>3</sup>		
d.1	0122-01	0,65*1,10*1,00+(1,20*1,0*1,00)*2+1,60*0,85*1,00	m <sup>3</sup>	4,475	
				RAZEM	4,475
6	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1501-01	(0,65*2+1,10*2)*4,60+(1,20*2+1,0*2)*0,60*2+(2,60*2+0,85*2)*2,60	m <sup>2</sup>	39,320	
				RAZEM	39,320
<b>2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.2	0508-03	7,40*21,60*2	m <sup>2</sup>	319,680	
				RAZEM	319,680
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0430-05	poz.7	m <sup>2</sup>	319,680	
				RAZEM	319,680
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - / wiatrownice, pasy nadrynnowe i opierzenia murów adaptacji /-	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08	21,60*0,25*2+7,40*0,25*4+0,83*0,25*3+1,20*1,40*3+0,80*0,60*3	m <sup>2</sup>	25,303	
				RAZEM	25,303
<b>3</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
10	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - /kominy/	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0541-02	1,0*0,45*2+1,10*0,45*2+(1,60*0,45*2+1,0*0,45*2)*2+2,0*0,45*2+0,85*0,45*2	m <sup>2</sup>	9,135	
				RAZEM	9,135
11	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - /rynny koszowe /	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0541-02	0,90*0,45*6	m <sup>2</sup>	2,430	
				RAZEM	2,430
12	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne lukarn	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0541-01	1,0*0,25*3	m <sup>2</sup>	0,750	
				RAZEM	0,750
13	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - ściany lukarn	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0541-02	1,20*1,40*6	m <sup>2</sup>	10,080	
				RAZEM	10,080
14	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wierzchołów okien prostokątnych (lukarn) z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
d.3	0532-01	(0,98*0,60)*3	m <sup>2</sup>	1,764	
				RAZEM	1,764
15	KNR 2-02	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm- z blachy tytan - cynk /pasy nadrynnowe/	m <sup>2</sup>		
d.3	0507-01	(21,60+0,25+0,25)*2*0,25	m <sup>2</sup>	11,050	
				RAZEM	11,050
<b>4</b>		<b>Rynny i rury spustowe</b>			
16	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - połąci dachu i dachu adaptacji	m		
d.4	0535-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21,60*2	m	43,200	
				RAZEM	43,200
17 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan (21,60+0,25+0,25)*2	m		
			m	44,200	
				RAZEM	44,200
18 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,45*4	m	29,800	
				RAZEM	29,800
19 d.4	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan z wymiana czyszczaka na nowy poz.18	m		
			m	29,800	
				RAZEM	29,800
<b>5</b>		<b>Wentylacje</b>			
20 d.5	KNR 4-01 0528-07	Uzupełnienie o długości rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o śr. 18 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.5	KSNR 8 0208-03	Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW o śr.75-100 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie - odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych Obmiar dodatkowy - długość rury	msc.		
		15	m		15,000
		5	msc.	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>6</b>		<b>Pokrycia</b>			
22 d.6	KNR 4-01 0410-04 - przez analogię	Wykonanie podbitki z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.22 mm - / przedłużenie połaci na szczytach - adaptacjach /	m <sup>2</sup>		
		(7,40*0,25)*4	m <sup>2</sup>	7,400	
				RAZEM	7,400
23 d.6	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna /	m <sup>2</sup>		
		7,40*22,20*2+1,40*0,60*6	m <sup>2</sup>	333,600	
				RAZEM	333,600
24 d.6	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m <sup>2</sup>		
		300	m <sup>2</sup>	300,000	
				RAZEM	300,000
25 d.6	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat na połaci dachowej i daszkach lukarn	m <sup>2</sup>		
		poz.23	m <sup>2</sup>	333,600	
				RAZEM	333,600
26 d.6	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otworami z przykręceniem wkrętami z zastosowaniem dachówki krawędziowej i wentylacyjnych na połaci dachowej i daszkach lukarn	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	333,600	
				RAZEM	333,600
27 d.6	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej połaci dachowej i daszków lukarn	m		
		21,60+0,50+(1,40*3)	m	26,300	
				RAZEM	26,300
28 d.6	KNR 4-01 0413-01 - przez analogię	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm -/ do wy- poziomowania płaszczyzny połaci /	m		
		6,80*6	m	40,800	
				RAZEM	40,800
<b>7</b>		<b>Okna</b>			
29 d.7	NNRNKB 202 1027-01	Zamontowanie okna wylazowego z kołnierzem uniwersalnym typ FAKRO " FW" (lub równoważne) z otwieraniem bocznym - / przy kominach oraz doświetlenie strychów / - o wym. 78x98	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.7	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe typu "FAKRO" FTS U2 o wym 78X98 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,4W/m <sup>2</sup> *K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FTS U2, okno z możliwością mikrouchylenia)	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.7	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m <sup>2</sup> z kształtowników z PCW - okna lukarn (0,75*1,10)*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,475	
				RAZEM	2,475
32 d.7	kalkulacja własna	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w miejscach po wymianie okien lukarn z pomalowaniem ścian 2,26*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6,780	
				RAZEM	6,780
<b>8</b>		<b>Akcesoria dachowe</b>			
33 d.8	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominiarskie 18,0	m		
			m	18,000	
				RAZEM	18,000
34 d.8	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 21,60+0,25+0,25+(1,40*3)	m		
			m	26,300	
				RAZEM	26,300
35 d.8	KNR AT-09 0104-05 - prze analogię	Akcesoria do pokryć dachowych -maszty antenowe 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.8	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 22,20*2	m		
			m	44,400	
				RAZEM	44,400
<b>9</b>		<b>Docieplenie poddasza</b>			
37 d.9	KNR-W 2-02 2602-01 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami z wełny gr. 15 cm - ściany lukarn adaptacji (1,25*1,20)*6+(1,50*0,30*3)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,350	
				RAZEM	10,350
38 d.9	NNRNKB 202 0540-01 - przez analogię - kalkulacja	Wymiana pokryć - bocznych i czołowych ścian lukarn blachą powlekaną poz.37	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,350	
				RAZEM	10,350
39 d.9	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - mieszkanie poddasza (10,25+13,50)*3,60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	85,500	
				RAZEM	85,500
40 d.9	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego typu Rockwool 0,040 W/mK gr. 14 cm 40,12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40,120	
				RAZEM	40,120
41 d.9	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.40*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	80,240	
				RAZEM	80,240
42 d.9	KNR-W 4-01 0415-03 analogia	Uzupełnienie elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm 40,12*45%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	18,054	
				RAZEM	18,054
<b>10</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.10	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odleglosc 7 km  40,12*0,10+341,28*0,02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10,838	  10,838
				RAZEM	10,838
44 d.10	Analiza Wlasna	Utylizacja gruzu  10,84	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  10,840	  10,840
				RAZEM	10,840
<b>11</b>		<b>Zabezpieczenie budynku</b>			
45 d.11	kalk. własna	Zabezpieczenie budynku zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami specyfikacji technicznej 1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
<b>12</b>		<b>Inwentaryzacja kominiarska</b>			
46 d.12	kalk. własna	Inwentaryzacja kominów i przewodów wentylacyjnych  17	szt  szt	  17,000	  17,000
				RAZEM	17,000
<b>13</b>		<b>Wentylacje z rur dwuciennych</b>			
47 d.13	TZKNBK III -59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 3	szt  szt	  3,000	  3,000
				RAZEM	3,000
48 d.13	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej szt. 3 z rury ocynkowanej dwuciennnej ze skraplaczem do wykonania w mieszkaniu nr 5 - łazienka i kuchnia poprzez strych, mieszkanie nr4 - kuchnia po ścianie elewacji. 4,80*2+2,80	m  m	  12,400	  12,400
				RAZEM	12,400