

**PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3a**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Woj. Polskiego 20  
INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W POLICACH  
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Marcin Śmielecki  
DATA OPRACOWANIA : 12.04.2016

SPORZĄDZIŁ

ZATWIERDZIŁ

Data opracowania  
12.04.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Kominy</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
d.1	0350-01	0.80*0.54*1.90+(0.50*0.40*1.90)*2+1.10*0.40*1.90+0.78*0.40*1.90+1.14*0.40*1.90	m <sup>3</sup>	3.876	
				RAZEM	3.876
2	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m <sup>3</sup>		
d.1	0122-01	poz.1	m <sup>3</sup>	3.876	
				RAZEM	3.876
3	KNR 2-02	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0219-05	0.90*0.44+(0.60*0.50)*2+1.20*0.50+0.88*0.50+1.24*0.50	m <sup>2</sup>	2.656	
				RAZEM	2.656
4	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy kominowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-09	poz.3	m <sup>2</sup>	2.656	
				RAZEM	2.656
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-10	poz.3	m <sup>2</sup>	2.656	
				RAZEM	2.656
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>		
d.1	0735-02	[0.80+0.80+0.34+0.34+(0.50+0.50+0.40+0.40)*2+1.10+1.10+0.40+0.40+0.78+0.78+0.40+0.40+1.14+1.14+0.40+0.40]*1.40	m <sup>2</sup>	20.049	
				RAZEM	20.049
7	KNR-W 2-02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na kominach	m <sup>2</sup>		
d.1	2601-01	analogia	m <sup>2</sup>	20.049	
		poz.6	m <sup>2</sup>	20.049	
				RAZEM	20.049
8	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy nawierzchniowej wokół kominów, wstawienie klinów ze styropianu	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03	(0.86*2+0.60*2+0.44*2+0.54*2+0.42*4+0.44*2+0.54*2+0.82*2+0.56*2+1.18*2+0.42*2+0.44*2+0.70*2+1.17*2+0.44*2+0.8*4)*0.50	m <sup>2</sup>	11.590	
				RAZEM	11.590
9	KNR 2-02	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy tytan - cynk - listwa dociskowa na kominach	m		
d.1	0515-04	analogia	m	14.321	
		0.80+0.80+0.34+0.34+(0.50+0.50+0.40+0.40)*2+1.10+1.10+0.40+0.40+0.78+0.78+0.40+0.40+1.14+1.14+0.40+0.40	m	14.321	
				RAZEM	14.321
10	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowych kat. III na kominach w części strychowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0735-02	[0.80+0.80+0.34+0.34+(0.50+0.50+0.40+0.40)*2+1.10+1.10+0.40+0.40+0.78+0.78+0.40+0.40+1.14+1.14+0.40+0.40]*0.50	m <sup>2</sup>	7.161	
				RAZEM	7.161
11	KNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi - kominy w części strychowej	m <sup>2</sup>		
d.1	1405-03	[0.80+0.80+0.34+0.34+(0.50+0.50+0.40+0.40)*2+1.10+1.10+0.40+0.40+0.78+0.78+0.40+0.40+1.14+1.14+0.40+0.40]*2.80-20.49	m <sup>2</sup>	19.609	
				RAZEM	19.609
<b>2</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
12	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku na dachu płaskim	m <sup>2</sup>		
d.2	0545-08	19.50+0.50+19.50*0.35+19.10*0.25+3.0*0.25+9.40*0.30*2+2.80*0.30*2+3.0*0.30	m <sup>2</sup>	40.570	
				RAZEM	40.570
13	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-04	19.50+18.50+3.20	m	41.200	
				RAZEM	41.200
14	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-06	7.20*2+9.10*2	m	32.600	
				RAZEM	32.600
15	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan cynku- pasy nadrynnowe	m <sup>2</sup>		
d.2	0515-01	(19.50+18.50+3.20)*0.25	m <sup>2</sup>	10.300	
				RAZEM	10.300
16	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan - cynku	m <sup>2</sup>		
d.2	0515-02	analogia	m <sup>2</sup>	7.700	
		9.40*0.35*2+3.20*0.35	m <sup>2</sup>	7.700	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-02 d.2 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej- pasy nadrynnowe przy mansardzie 19.50*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 4.875	7.700 4.875
18	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z powlekanej - wiatrownice, mury ogniowe 19.50*0.55+19.30*0.40+2.80*0.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 20.685	20.685
19	KNNR 2 d.2 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rynny dachowe półokrągłe poz.13	m m	RAZEM 41.200	41.200
20	KNNR 2 d.2 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rury spustowe okrągłe poz.14	m m	RAZEM 32.600	32.600
<b>3</b>		<b>Dach - część pokryta papą</b>			
21	KNR-W 4-01 d.3 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 19.80*9.40+3.90*3.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 198.210	198.210
22	KNR-W 4-01 d.3 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3 poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 198.210	198.210
23	KNR-W 4-01 d.3 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk poz.21*25%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 49.553	49.553
24	KNR 4-01 d.3 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 9.40*8+3.40*4	m m	RAZEM 88.800	88.800
25	KNR-W 2-02 d.3 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy podkładowej wzdłuż ogniomuru, wstawienie klinów ze styropianu (9.40*2+3.20)*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 11.000	11.000
26	KNNR 3 d.3 0503-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej (z papy podkładowej gr. 4,6 oraz papy wierzchn.pokrycia gr. 5,6) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 198.210	198.210
27	KNNR-W 3 d.3 0504-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - deski i płyty poz.26+poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 252.642	252.642
28	KNNR-W 3 d.3 0504-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki poz.26+poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 252.642	252.642
<b>4</b>		<b>Wymiana pokrycia z dachówki</b>			
29	KNR 4-01 d.4 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 2.88*18.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 54.432	54.432
30	KNR 4-01 d.4 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 54.432	54.432
31	KNR 0-15II d.4 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna / poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 54.432	54.432
32	KNR 0-15II d.4 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacją, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt na połaci dachowej poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 54.432	54.432
33	KNR 0-15II d.4 0517-03 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpówką z otworami z przykręceniem wkrętami z zastosowaniem dachówek wentylacyjnych na połaci dachowej. Dachówka układana w koronkę. poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 54.432	54.432

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KSNR 3 d.4 0501-06	Wzmocnienie dwustronne średnio co drugą krokiew poz.31	m <sup>2</sup> poł. m <sup>2</sup> poł.		
				54.432	
				RAZEM	54.432
<b>5</b>		<b>Akcesoria pokryć dachowych</b>			
35	KNR AT-09 d.5 0104-05 ana- logia	Akcesoria do pokryć dachowych - maszt antenowy montowany do konstrukcji dachu wykonany z profili zamkniętych 30x30 o długości 3,0 mb. ( dwa profile poziome w odległości 50 cm od siebie pierwszy na wysokości 1,50 drugi 1,0 ponad połacią dachu spawane do dwóch profili pionowych) 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 4-01 d.5 0532-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o średnicy 18 cm 4	szt. szt.		
				4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR-W 4-01 d.5 0423-03	Montaż wyłazów dachowych. 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
<b>6</b>		<b>Docieplenie stropu poddasza</b>			
38	KNR 4-01 d.6 0411-03 ana- logia	Zerwanie elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - podłogi na strychu (9.80*18.50)-(4.70*2.80)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				168.140	
				RAZEM	168.140
39	KNR 4-01 d.6 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi poz.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				168.140	
				RAZEM	168.140
40	KNR 4-01 d.6 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieżką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm poz.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				168.140	
				RAZEM	168.140
41	KNR 9-12 d.6 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego typu Rockwool 0,040 W/mK poz.38	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				168.140	
				RAZEM	168.140
42	KNR 4-01 d.6 0411-03 ana- logia	Montaż elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - podłogi na strychu, ponowny montaż deski z demontażu poz.38*45%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				75.663	
				RAZEM	75.663
43	KNR-W 4-01 d.6 0415-03 ana- logia	Uzupełnienie elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm poz.21*55%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				109.016	
				RAZEM	109.016
<b>7</b>		<b>Prace porządkowe</b>			
44	KNR-W 4-01 d.7 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy do utylizacji samochodami samowładowczymi na odległość 7 km (poz.21+poz.22)*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				7.928	
				RAZEM	7.928
45	Kalkulacja d.7 własna	Utylizacja papy (poz.21+poz.22)*5.6	kg kg		
				2219.952	
				RAZEM	2219.952
<b>8</b>					
46	KNR-W 4-01 d.8 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją samochodami samowładowczymi na odległość 7 km poz.1+poz.21*0.02+168.14*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				24.654	
				RAZEM	24.654
47	d.8 kalk. własna	Zabezpieczenie budynku zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami specyfikacji technicznej 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
<b>9</b>		<b>Wentylacje</b>			
48	TZKNBK III - d.9 59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 2	szt. szt.		
				2.000	
				RAZEM	2.000
49	Kalkulacja d.9 własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej szt. 2 z rury ocynkowanej dwuściennej ze skraplaczem do wykonania w mieszkaniu nr 2 - łazienka 7.50	m m		
				7.500	
				RAZEM	7.500

<b>Lp.</b>	<b>Podstawa</b>	<b>Opis i wyliczenia</b>	<b>j.m.</b>	<b>Poszcz.</b>	<b>Razem</b>
50	Kalkulacja d.9 własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej szt. 2 z rury ocynkowanej dwuściennej ze skraplaczem do wykonania w mieszkaniu nr 3 - łazienka poprzez strych	m		
		3.80	m	3.800	
				RAZEM	3.800