

PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3a

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Starzyńskiego 5.
ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Starzyńskiego 5
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości wspólnej przy ul. Starzyńskiego 5, administrowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Marcin Śmielecki
DATA OPRACOWANIA : 08.03.2016

SPORZĄDZIŁ

ZATWIERDZIŁ

Data opracowania
08.03.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Kominy			
1	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0350-01	(1.20*0.43+0.48*0.43+0.48*0.43+1.20*0.43)*1.80	m ³	2.601	
				RAZEM	2.601
2	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m ³		
d.1	0122-01	poz.1	m ³	2.601	
				RAZEM	2.601
3	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1	0219-05	1.30*0.53+0.58*0.53+0.58*0.53+1.30*0.53	m ²	1.993	
				RAZEM	1.993
4	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy kominowej	m ²		
d.1	0602-09	poz.3	m ²	1.993	
				RAZEM	1.993
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0602-10	poz.3	m ²	1.993	
				RAZEM	1.993
6	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.1	0735-02	(1.20+1.20+0.43+0.43+0.48+0.48+0.43+0.43+0.43+0.48+0.48+0.43+0.43+1.20+1.20+0.43+0.43)*1.20	m ²	12.708	
				RAZEM	12.708
7	KNR-W 2-02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na kominach	m ²		
d.1	2601-01	analogia	m ²	12.708	
		poz.6		RAZEM	12.708
8	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy nawierzchniowej wokół kominów, wstawienie klinów ze styropianu	m ²		
d.1	0504-03	analogia	m ²	5.295	
		(1.20+1.20+0.43+0.43+0.48+0.48+0.43+0.43+0.43+0.48+0.48+0.43+0.43+1.20+1.20+0.43+0.43)*0.50		RAZEM	5.295
9	KNR 2-02	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy tytan - cynk - listwa dociskowa na kominach	m		
d.1	0515-04	analogia	m	10.590	
		1.20+1.20+0.43+0.43+0.48+0.48+0.43+0.43+0.43+0.48+0.48+0.43+0.43+1.20+1.20+0.43+0.43		RAZEM	10.590
10	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowych kat. III na kominach w części strychowej	m ²		
d.1	0735-02	(1.20+1.20+0.43+0.43+0.48+0.48+0.43+0.43+0.43+0.48+0.48+0.43+0.43+1.20+1.20+0.43+0.43)*0.60	m ²	6.354	
				RAZEM	6.354
11	KNNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi - kominy w części strychowej	m ²		
d.1	1405-03	poz.10	m ²	6.354	
				RAZEM	6.354
2		Obróbki blacharskie			
12	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku na dachu płaskim	m ²		
d.2	0545-08	0.38+0.25*9.60+0.50+0.25*9.60+0.45*13.90*2+0.38+0.25*2.60*2+1.60/2*1.60*6+0.25*13.90*2+1.60*0.20*6	m ²	36.420	
				RAZEM	36.420
13	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-04	13.90*0.35+0.35+13.90	m	19.115	
				RAZEM	19.115
14	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-06	9.60*3	m	28.800	
				RAZEM	28.800
15	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan cynku- pasy nadrynnowe	m ²		
d.2	0515-01	(13.90+0.60+0.60)*0.25	m ²	3.775	
				RAZEM	3.775
16	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej- pasy nadrynnowe przy mansardzie	m ²		
d.2	0515-01	(13.90)*0.25	m ²	3.475	
				RAZEM	3.475
17	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z powlekanej - wiatrownice, mury ogniowe	m ²		
d.2	0507-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[2.80+9.60*(0.28+0.55)]*2+(13.90*0.35)$	m ²	26.401	
				RAZEM	26.401
18	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z powlekanej - pas podrynnowy 13.90*0.55	m ²		
			m ²	7.645	
				RAZEM	7.645
19	KNNR 2 d.2 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rynny dachowe półokrągłe poz.13+0.20*2	m		
			m	19.515	
				RAZEM	19.515
20	KNNR 2 d.2 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rury spustowe okrągłe poz.14	m		
			m	28.800	
				RAZEM	28.800
21	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne lukarn (1.20*3)*0.25	m ²		
			m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
22	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - ściany lukarn (1.60/2*1.60)*6	m ²		
			m ²	7.680	
				RAZEM	7.680
23	KNR 4-01 d.2 0532-01	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wierzchów okien prostokątnych (lukarn) z blachy powlekanej (0.98*3)*0.15	m ²		
			m ²	0.441	
				RAZEM	0.441
3		Okna			
24	NNRNKB d.3 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z PCW - okna lukarn (0.98*1.10)*3	m ²		
			m ²	3.234	
				RAZEM	3.234
25	kalkulacja d.3 własna	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w miejscach po wymianie okien lukarn z pomalowaniem ścian 2.26*2	m ²		
			m ²	4.520	
				RAZEM	4.520
4		Dach - część pokryta papą			
26	KNR-W 4-01 d.4 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 13.90*9.60	m ²		
			m ²	133.440	
				RAZEM	133.440
27	KNR-W 4-01 d.4 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3 poz.26	m ²		
			m ²	133.440	
				RAZEM	133.440
28	KNR-W 4-01 d.4 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk poz.26*25%	m ²		
			m ²	33.360	
				RAZEM	33.360
29	KNR 4-01 d.4 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 9.60*8+2.60*4	m		
			m	87.200	
				RAZEM	87.200
30	KNR-W 2-02 d.4 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy podkładowej wzdłuż ogniomuru, wstawienie klinów ze styropianu (9.60*2)*0.50	m ²		
			m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
31	KNNR-W 3 d.4 0504-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki 137.52	m ²		
			m ²	137.520	
				RAZEM	137.520
32	KNNR-W 3 d.4 0504-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - deski i płyty poz.31	m ²		
			m ²	137.520	
				RAZEM	137.520
33	KNR 9-12 d.4 0302-04	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem jednowarstwowym wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm. o lambdzie 0,038 W/mK 5.40*8.40	m ²		
			m ²	45.360	
				RAZEM	45.360
34	KNR-W 4-01 d.4 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki w części dachu pokrytym papą poz.33	m ²		
			m ²	45.360	
				RAZEM	45.360
35	KNR-W 4-01 d.4 0532-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakami z blachy z cynku o średnicy 18 cm 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNNR 3 d.4 0503-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej (z papy podkładowej gr. 4,6 oraz papy wierzchn.pokrycia gr. 5,6) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych [13.90+(0.25+0.30)*2]*(9.60+0.25)	m ²		
			m ²	147.750	
				RAZEM	147.750
5		Wymiana pokrycia z dachówki			
37	KNR 4-01 d.5 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 2.24*13.90	m ²		
			m ²	31.136	
				RAZEM	31.136
38	KNR 4-01 d.5 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm poz.37	m ²		
			m ²	31.136	
				RAZEM	31.136
39	KNR 9-12 d.5 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - mieszkanie poddasza gr. 15 cm. 2.40*8.80	m ²		
			m ²	21.120	
				RAZEM	21.120
40	KNR 0-15II d.5 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna / poz.37	m ²		
			m ²	31.136	
				RAZEM	31.136
41	KNR 0-15II d.5 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt na połaci dachowej poz.37	m ²		
			m ²	31.136	
				RAZEM	31.136
42	KNR 0-15II d.5 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpówką z otworami z przykręceniem wkrętami z zastosowaniem dachówek wentylacyjnych na połaci dachowej poz.37	m ²		
			m ²	31.136	
				RAZEM	31.136
43	KSNR 3 d.5 0501-06	Wzmocnienie dwustronne średnio co drugą krokiew poz.37	m ² poł.		
			m ² poł.	31.136	
				RAZEM	31.136
6		Wykonanie podbitek			
44	KNR 4-01 d.6 0410-04	Wymiana podsufitki z płyty wodoodpornej OSB gr. 18 mm przedłużenie połaci w części papowej dachu 9.6*0.50*2	m ²		
			m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
45	KNR 4-01 d.6 0410-04	Wymiana podsufitki z płyty wodoodpornej OSB gr. 18 mm przedłużenie połaci dachu pokrytego dachówką 2.80*0.50*2	m ²		
			m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
46	KNNR-W 3 d.6 0502-02 analogia	Uzupełnienie deskowania dachów - deski gr. 25 mm na styk przedłużenie połaci dachu pod docieplenie w części papowej dachu 13.60*0.30	m ² poł.		
			m ² poł.	4.080	
				RAZEM	4.080
7		Docieplenie			
47	KNR-W 2-02 d.7 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki pod obróbki blacharskie - ściany lukarn pod obróbki blacharskie (1.60/2*1.60)*4	m ²		
			m ²	5.120	
				RAZEM	5.120
48	KNR 9-12 d.7 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - mieszkanie poddasza gr. 15 cm. 8.80*5.40	m ²		
			m ²	47.520	
				RAZEM	47.520
49	KNR 4-01 d.7 0411-03 analogia	Zerwanie elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - podłogi na strychu 9.60*5.20+4.20*1.0+5.10*4.80	m ²		
			m ²	78.600	
				RAZEM	78.600
50	KNR 4-01 d.7 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi poz.49	m ²		
			m ²	78.600	
				RAZEM	78.600
51	KNR 4-01 d.7 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm poz.49	m ²		
			m ²	78.600	
				RAZEM	78.600
52	KNR 9-12 d.7 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego typu Rockwool 0,040 W/mK gr. 15 cm. poz.49	m ²		
			m ²	78.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 4-01 d.7 0411-03 ana- logia	Montaż elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - podłogi na strychu, ponowny montaż poz.49*45%	m ² m ²	RAZEM 35.370	78.600 35.370
54	KNR-W 4-01 d.7 0415-03 ana- logia	Uzupełnienie elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm poz.26*55%	m ² m ²	RAZEM 73.392	73.392
55	KNR-W 2-02 d.7 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 15 cm i 1 warstwy siatki - ściany boczne mieszkania poddasza (5.40+1.0+5.10)*2.80	m ² m ²	RAZEM 32.200	32.200
8		Aksesoria pokryć dachowych			
56	d.8 kalk. własna	Aksesoria do pokryć dachowych - maszt antenowy montowany do konstrukcji dachu wykonany z profili zamkniętych 30x30 o długości 3,0 mb. (dwa profile poziome w odległości 50 cm od siebie pierwszy na wysokości 1,50 drugi 1,0 ponad połacią dachu spawane do dwóch profili pionowych) 1	szt. szt.	1.000	1.000
57	KNR-W 4-01 d.8 0423-03	Wymiana włazu kominiarskiego 1	szt. szt.	1.000	1.000
58	KNR-W 4-01 d.8 0539-05	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich wyłazu dachowego z pokryciem kłapy blachą tytan - cynk 1	szt. szt.	1.000	1.000
59	TZKNBK XV d.8 0437-01	Malowanie farbą olejną podbitki na przedłużeniach dachu papowego poz.44+poz.46	m ² m ²	13.680	13.680
60	TZKNBK XV d.8 0437-01	Malowanie farbą olejną podbitki na przedłużeniach dachu - mansarda poz.45	m ² m ²	2.800	2.800
9		Prace porządkowe			
61	KNR-W 4-01 d.9 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy do utylizacji samochodami samowładowczymi na odleg- łość 7 km (poz.26+poz.27)*0.02	m ³ m ³	5.338	5.338
62	Kalkulacja d.9 własna	Utylizacja papy (poz.26+poz.27*3)*5.6	kg kg	2989.056	2989.056
10					
63	KNR-W 4-01 d.10 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją samochodami samowładowczymi na od- ległość 7 km 31.136*0.02+78.60*0.10	m ³ m ³	8.483	8.483
11		Zabezpieczenie budynku			
64	d.11 kalk. własna	Zabezpieczenie budynku zgodnie z przepisami BHP oraz wymaganiami specy- fikacji technicznej 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
12		Wentylacje			
65	TZKNBK III - d.12 59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 4	szt. szt.	4.000	4.000
66	Kalkulacja d.12 własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej szt. 3 z rury ocynkowanej dwuściennej ze skraplaczem do wykonania w mieszkaniu nr 5 - łazienka i kuchnia poprzez strych, mieszkanie nr4 - kuchnia po ścianie elewacji. 3.80*2	m m	7.600	7.600
67	KNR 4-01 d.12 0528-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy tytan - cynk o śr. do 18 cm - wentylacja pionów kanalizacyjnych i wentylacji po- mieszczeń 5	szt. szt.	5.000	5.000