

POLICE
GMINA ZIELONA



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY POLICE
*wg stanu na dzień
31 grudnia 2015 r.***

POLICE, MARZEC 2016 ROK

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOUNALNEGO GMINY POLICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU (za okres od maja 1990 do 31.12.2015 r.)

W procesie przejmowania gruntów na mienie gminy Police w analizowanym okresie przejęto na mienie komunalne **3845** działek o łącznej powierzchni **1917,34** ha, w tym:

• tereny rekreacyjne	17,34 ha
• tereny zabudowane i pod budownictwo mieszkaniowe	572,23 "
• tereny przemysłowe	217,10 „
• tereny usług i handlu	193,29 „
• tereny oświatowe	22,00 „
• tereny wysypisk	41,00 „
• tereny zielone	336,60 „
• tereny rolne + rowy	198,16 „
• tereny komunikacyjne (drogi)	257,62 „
• tereny ogródków działkowych	62,00 „

Łącznie w 2015 roku na mienie gminy przejęto: **9,00 ha** gruntów, w tym:

• grunty pod drogami.....	8,51 ha
• grunty zabudowane i pod budownictwo mieszkaniowe.....	0,44 ha
• grunty pod usługi i handel.....	0,05 ha

W okresie 12 miesięcy 2015 roku sprzedano **5,67 ha** gruntów komunalnych, z tego na cele: mieszkaniowe **2,05 ha**, usługowe **0,77 ha**, przemysłowe **2,32 ha**, rekreacyjne **0,01 ha**, na poszerzenie pasa drogi wojewódzkiej **0,52 ha**. Ponadto, sprzedano 26 lokali mieszkalnych (24 lokale na terenie miasta Police i 2 lokale na obszarze wiejskim gminy), **1** budynek mieszkalny na obszarze wiejskim gminy Police oraz **1** lokal użytkowy (garaż) na terenie miasta Police.

Wartość zbytego trwale mienia komunalnego w 2015 r. wyniosła: **3.660.124,00 zł**
z tego : **1. sprzedaż gruntów ogółem** **2.804.498,00 zł**

w tym :

- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.....	2.271.007,00 zł
- sprzedaż gruntów pod usługi.....	533.491,00 zł

2. sprzedaż lokali ogółem.....855.626,00 zł

w tym :

- sprzedaż lokali mieszkalnych.....**818.308,00 zł**
- sprzedaż lokalu użytkowego.....**1.718,00 zł**
- sprzedaż budynku mieszkalnego.....**35.600,00 zł**

W związku z uchwałą Nr XLVI/343/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wystąpienia Gminy Police z Powiatowego Banku Spółdzielczego w Policach, w roku 2015 wpłynęła kwota **200.000 zł**, stanowiąca równowartość pozostałych udziałów Gminy w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Policach.

Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki 1-7 do niniejszej informacji.

BURMISTRZ
Władysław Diakun
Władysław Diakun

Zestawienie gruntów komunalnych przyjętych na mienie Gminy Police od maja 1990 do 31.12.2015 r.

L.P.	Grupa	Liczba przyjętych działek ogółem w szt.	w tym 2015	Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem	w tym w roku 2015	Grunty zabudowane				Grunty niezabudowane			
						liczba działek od 1990 do 2015	w tym rok 2015	powierzchnia działek od 1990 do 2015	w tym rok 2015	liczba działek od 1990 do 2015	w tym rok 2015	powierzchnia działek od 1990 do 2015	w tym rok 2015
1.	III	567	0	82,97	0	519	0	68,97	0	48	0	14,00	0
2.	IV a	20	0	50,00	0	12	0	8,00	0	8	0	42,00	0
3.	IV b	144	0	118,03	0	79	0	60,03	0	65	0	58,00	0
4.	V a	1094	5	1009,47	0,49	226	1	223,67	0,01	868	4	785,8	0,48
5.	V b	106	0	114,3	0	101	0	74,3	0	5	0	40,00	0
6.	VI a	384	23	89,17	3,94	0	0	0	0	384	23	89,17	3,94
7.	VI b	646	51	167,23	4,57	0	0	0	0	646	51	167,23	4,57
8.	VII a	10	0	1,00	0	10	0	1,00	0	0	0	0	0
9.	VII b	202	0	61,35	0	202	0	61,35	0	0	0	0	0
10.	Grunty był.PFZ	42	0	146,00	0	2	0	7,00	0	40	0	139,00	0
11.	Grunty rolne	568	0	47,62	0,00	0	0	0	0	568	0	47,62	0
12.	Inne nie wymienione	62	0	30,2	0	3	0	0,44	0	59	0	29,76	0
13.	Przychód ogółem	3845	79	1917,34	9	1154	1	504,76	0,01	2691	78	1412,58	8,99
14.	Rozchody na koniec 2014 r.	1045	x	375,07	x	300	x	59,94	x	745	x	315,13	x
15.	Rozchody na koniec 2015 r.	80	80	5,67	5,67	1	1	0,01	0,01	79	79	5,66	5,66
16.	Razem rozchody	1125	x	380,74	x	301	x	59,95	x	824	x	320,79	x
17.	Stan po rozchodach	2720	x	1536,60	x	853	x	444,81	x	1867	x	1091,79	x

Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 do 31.12.2015 r.

Lp.	Treść	Ogółem rozdysponowano gruntów w ha		Wartość rozdysponowanego mienia w zł		Ogółem rozdysponowano	Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2015 r.
		do końca 2014	rok 2015	do końca 2014	rok 2015		
I.	Sprzedaż i użytkowanie wieczyste [ha]	375,07	5,67	42 679 367,00	2 804 498,00	380,74	45 483 865
	w tym:						
	1. sprzedaż pod budownictwo mieszkaniowe	22,54	2,05	21 387 350,00	2 271 007,00	24,59	23 658 357
	2. sprzedaż na cele rolne	139,00	-	140 000,00	-	139,00	140 000
	3. sprzedaż na działalność usługową, przemysł, itp.	89,91	3,61	9 498 764,00	533 491,00	93,52	10 032 255
	4. rekreacja	-	0,01	-	-	0,01	-
	5. cele sakralne	0,22	-	317,00	-	0,22	317
	6. wieczyste użytkowanie	123,40	-	11 652 936,00	-	123,40	11 652 936,00
	w tym działki:		-				
	przem. i rzemieślnicze	66,15	-	567 851,00	-	66,15	567 851
	pod garaże	1,78	-	207 457,00	-	1,78	207 457
	usługowe	4,83	-	139 093,00	-	4,83	139 093
	zieleni parków	0,25	-	-	-	0,25	-
	budownictwo mieszkaniowe	16,35	-	731 211,00	-	16,35	731 211
	oświata	0,07	-	-	-	0,07	-
	ogrody działkowe	32,75	-	-	-	32,75	-
	inne nie wymienione	1,22	-	10 007 324,00	-	1,22	10 007 324
II.	Lokale sprzedaż ogółem [szt.]	988,00	27,00	18 106 006,00	820 026,00	1 015,00	18 926 032
	W tym:						
	1. mieszkalne	929,00	26,00	14 313 302,00	818 308,00	955,00	15 131 610
	2. użytkowe	59,00	1,00	3 792 704,00	1 718,00	60,00	3 794 422
III.	Budynki sprzedaż ogółem [szt.]	26,00	1,00	880 735,00	35 600,00	27,00	916 335
	w tym:						
	1. mieszkalne	6,00	1,00	346 707,00	35 600,00	7,00	382 307
	2. użytkowe	20,00	-	534 028,00	-	20,00	534 028
	Ogółem	x	x	61 666 108,00	3 660 124,00	x	65 326 232

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przejętych gruntów od maja 1990 do 31.12.2015 r.

Miejscowość	Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach										Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	przemysł	usługi handel	oświata	tereny wysypiska	tereny zielone	tereny rolne +rowy	drogi	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	
Trzebież	44,90	13,50	12,45	1,00	-	-	0,34	29,54	-	10,69	112,42
Tanowo	10,07	0,32	2,00	3,87	-	-	7,65	35,52	-	1,03	60,46
Pilchowo	5,00	-	5,00	1,00	41,00	0,35	8,80	14,97	16,00	0,28	92,40
Przęsocin	0,39	-	2,63	0,13	-	-	1,28	17,15	-	0,69	22,27
Trzeszczyn	-	2,50	-	-	-	-	-	7,70	-	-	10,20
Tatynia	-	-	-	1,00	-	1,09	8,45	13,33	-	-	23,87
Wieńkowo	-	-	-	-	-	-	4,11	4,90	-	0,46	9,47
Dębostrów	1,22	-	2,60	-	-	-	0,87	6,01	46,00	-	56,70
Niekończycza	3,19	-	0,56	2,00	-	-	7,25	13,35	-	-	26,35
Uniemyśl	1,06	2,00	-	1,00	-	-	-	1,41	-	-	5,47
Drogoradz	0,32	-	-	-	-	-	148,69	15,93	-	0,56	165,50
Siedlice	2,00	-	-	-	-	-	0,57	0,80	-	-	3,37
Miasto Police	504,08	198,78	168,05	12,00	-	335,16	10,15	97,01	-	3,63	1 328,86
Ogółem	572,23	217,10	193,29	22,00	41,00	336,60	198,16	257,62	62,00	17,34	1 917,34

Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 do 31.12.2015 r.

Miejscowość	Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach)					Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	mieszkania	usługi (sklepy, pawilony handlowe)	budynki biurowe i inne użytkowe	budynki oświatowe	
Trzebież	31	-	4	6	6	47
Uniemyśl	1	-	1	2	1	5
Drogoradz	1	-	1	1	-	3
Niekłończyca	1	-	1	1	1	4
Dębostrów	1	-	-	1	1	3
Wieńkowo	-	-	-	1	-	1
Tatynia	-	-	1	1	1	3
Tanowo	-	-	5	1	1	7
Trzeszczyń	1	-	-	-	-	1
Pilchowo	-	-	2	2	1	5
Przęsocin	-	-	1	2	2	5
Siedlice	1	-	-	-	-	1
Miasto Police	195	26	19	50	17	307
Ogółem	232	26	35	68	31	392

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2015 r.)

Lp.	Nazwa	Grupa	Ogółem po zmianach w jednostkach miary	Wartość początkowa Bilans Otwarcia	Umorzenia na koniec roku narastająco	Zmiany w roku (+) (-)	Wartość końcowa Bilans Zamknięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
A	PRAWO WŁASNOŚCI					5 439 862,00	
1	GRUNTY [w ha]	00	1536,6	226 383 567,74	-	- 1 722 094,83	230 101 334,91
2	BUDYNKI i OBIEKTY [w szt.] (2= 3+4)	01 02	2442	477 079 692,49	164 592 964,10	- 20 410 748,36	488 790 033,72
3	Budynki i Lokale [w szt.]	01	970	183 256 536,78	56 348 825,56	- 17 047 617,52	184 292 886,08
	budynki mieszkalne	01	282	83 336 620,60	21 503 917,32	- 15 290 849,34	83 290 651,62
	budynki pozostałe	01	678	99 038 187,39	34 481 072,02	- 1 714 618,90	100 093 027,16
	lokale	01	10	881 728,79	363 836,22	- 42 149,28	909 207,30
	Obiekty Inżynierii łądowej i wodnej [w szt.]	02	1472	293 823 155,71	108 244 138,54	- 15 073 472,07	304 497 147,64
	drogi gminne [szt.]	02	1	2 225,84	2 225,84	-	2 225,84
	drogi gminne [km]	02	105,89	86 590 006,21	28 604 308,68	- 3 158 133,12	89 748 139,33
	obiekty pozostałe inżynierii łądowej i wodnej [szt.]	02	1471	207 230 923,66	79 637 604,02	- 11 915 338,95	214 746 782,47
5	INNE [w szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12)	03 09	1411	26 513 754,97	19 497 936,85	- 4 399 480,14	27 762 389,39
6	kotły i maszyny energetyczne	03	38	1 984 283,62	1 598 977,38	- 22 525,13	1 871 815,13
7	maszyny, urządzenia aparaty ogólnego zastosowania	04	476	8 278 017,12	7 025 564,27	- 134 993,62	283 609,33
8	specjalne maszyny urządzenia i aparaty	05	69	1 031 400,27	847 271,08	- 156 305,33	8 405 321,12
9	urządzenia techniczne	06	152	4 925 668,27	3 899 000,95	- 35 091,64	280 796,67
10	środki transportowe	07	52	6 438 900,30	3 395 506,00	- 28 080,17	1 376 130,00
11	narzędzia, przyrządy ruchomości	08	624	3 855 485,39	2 731 617,17	- 468 347,39	166 987,37
12	inwentarz żywy	09	0	-	-	- 112 546,13	3 909 926,63
B	INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJATKOWE					-	
13	UDZIAŁY I AKCJE [szt.]		238 083	23 225 988,00	-	- 200 000,00	23 025 988,00
x	RAZEM	km ha szt.	105,89 1 536,60 241 936	753 203 003,20	184 090 900,95	39 726 091,73 - - 23 249 348,91	769 679 746,02

Wyjaśnienie do Informacji o stanie mienia komunalnego

Poz. **A1 kol.4** obejmuje grunty ujęte w ewidencji Gminy Police - **1478,04 ha**, oraz grunty przekazane w Trwały Zarząd do jednostek organizacyjnych - **58,5606 ha**

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE
Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcjach
(stan na dzień 31.12.2015 r.)

Lp.	Nazwa	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł	Wartość
1	2	3	4	5
1.	"Trans - Net" S.A. Police	30 267	50,00	1 513 350,00
2.	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	19 269	500,00	9 634 500,00
3.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police	53 278	96,00	5 114 688,00
4.	"Infrapark Police" S.A.	135 169	50,00	6 758 450,00
5.	Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.	100	50,00	5 000,00
X	Ogółem:	238 083	x	23 025 988,00

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (stan na dzień 31.12.2015 r.)**

zł

LP.	TREŚĆ	DOCHODY
1	2	3
1.	Wieczyste użytkowanie, zarząd i użytkowanie	1 903 664,11
2.	Dzierżawa gruntów i mienia	1 631 347,59
3.	Sprzedaż mienia komunalnego	4 100 181,98
4.	Pozostałe dochody z mienia	623 380,06
	- <i>odsetki</i>	281 410,04
	- <i>pozostałe wpłaty</i>	341 970,02
x	OGÓŁEM :	8 258 573,74