

UCHWAŁA Nr XXV/202/08
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Na podstawie art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; z 2006r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 173, poz.1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369)
- Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu całości lub części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy w przypadku, gdy nabywca zbył ten lokal przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, a środki uzyskane z jego sprzedaży w całości lub części przeznaczone zostaną w ciągu 24 miesięcy na:

- 1) kupno, remont, modernizację lub budowę lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego bądź nieruchomości wykorzystywanej albo przeznaczonej na cele mieszkaniowe,
- 2) spłatę kredytu udzielonego na zakup, remont, modernizację lub budowę lokalu mieszkalnego bądź nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Zbigniew Kropidłowski

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Zgodnie z przepisami art.68 ust. 2, 2a, 2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami), w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub wykorzystania go na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia od Gminy, Burmistrz zobowiązany jest do żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy nabyciu tego lokalu. Obowiązku zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku:

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej (zstępnych, wstępnych, rodzeństwa, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiającej , osoby przysposobionej lub osoby , która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu)
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy /24 miesiące/ na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Do zwrotu bonifikaty zobowiązana jest też osoba bliska, która zbyła lub wykorzystywała lokal mieszkalny na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem pięciu lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Za zgodą Rady Miejskiej Burmistrz może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach, niż wyżej wymienione. Z tego względu uchwałą tą daje się możliwość zwolnienia ze zwrotu bonifikaty osób, które środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczają na realizację własnych potrzeb mieszkaniowych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy /24 miesiące/ oraz w przypadkach innych niż kupno lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Intencją Burmistrza jest wydłużenie okresu i rozszerzenie katalogu zwolnień z obowiązku zwrotu bonifikaty o przypadki wymienione w uchwale.