Zał.nr 7 do SIWZ

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..................... w Policach pomiędzy **Szkołą Podstawową** z siedzibą

 przy ul. Szczecińskiej 31,72-004 Tanowo

w imieniu której działa:

**Agnieszka Freitag**-Dyrektor Szkoły Podstawowej

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a firmą

...........................................................................

z siedzibą w .....

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

....................................................

zawarta w rezultacie wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.:**„Adaptacja strychu na sale lekcyjne w Szkole Podstawowej w Tanowie”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013.907 – tekst jednolity ze zm.)

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Adaptacja strychu na sale lekcyjne w Szkole Podstawowej w Tanowie”.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

-demontaż posadzki parteru z płytek gresowych, grzejników, spocznika balkonu wraz z demontażem balustrad, lamp

-wykonanie schodów żelbetowych wraz z balustradami

-wykonanie sufitów i ścianek działowych z płyt GK na stelażu stalowym

-obudowa poddasza płytami GK wraz z dociepleniem

-roboty malarskie

-wykonanie warstwy wykończeniowej posadzek z wykładziny PCV

-montaż okien połaciowych

-montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej

-wyposażenie i umeblowanie sal lekcyjnych

-rozbudowa istniejącej instalacji c.o

-rozbudowa istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej

-rozbudowa kanalizacji sanitarnej

-wykonanie instalacji wentylacyjnej

-wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej gniazd ogólnych, oświetlenia i instalacji niskoprądowych oraz rozbudowę rozdzielni TPA.

 3. Zakres robót do wykonania wymieniony w ust.2 został szczegółowo określony w dokumentacji

 projektowej pn.: ” Przebudowa Szkoły Podstawowej im.Jerzego Noskiewicza w Tanowie wraz

 ze zmianą sposobu użytkowania poddaszaopracowanej przez Pracownię Architektury Izabela Gruca

 z siedzibą w Tanowie przy ul. Pocztowej 83a.

 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w
 §1ust.2 zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi
 przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

 5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.

 6. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa
 i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą założenia zawarte
 w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 budowlanych.

**Termin realizacji**

**§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia – do dnia  **15 sierpnia 2016 r.**
2. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę złożenia w siedzibie prowadzącego zadanie- Wydział Techniczno-Inwestycyjny wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego robót poprzedzonego stosownym wpisem kierownika budowy w Dzienniku budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała według zaplanowanego przez Wykonawcę harmonogramu robót i płatności (zał. nr 2).Harmonogram robót i płatności dla swej skuteczności wymaga aprobaty Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zmiany w planowanym harmonogramie robót i płatności, na uzasadniony wniosek

 Wykonawcy złożony na piśmie, wymagają akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Zmiany harmonogramu robót i płatności nie mogą dotyczyć terminu zakończenia zadania.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zwane dalej wynagrodzeniem umownym, ustala się w formie ryczałtu w wysokości ceny oferty tj.............................zł (słownie: ................................................).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich prac i robót, choćby nie wskazanych wprost w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy.

 **Warunki płatności**

**§ 4**

 1. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych prac.

 2. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbędzie się na
 podstawie faktur Wykonawcy w następujący sposób:

 - płatności częściowe – w odstępach miesięcznych łącznie do wysokości 90% wynagrodzenia

 umownego brutto

 - płatność końcowa - po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym robót.

 3. Wysokość płatności częściowych, ustalana będzie na podstawie procentowego zaawansowani
 poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w planowanym harmonogramie robót i płatności. W przypadku braku harmonogramu robót i płatności wynagrodzenie częściowe wypłacane będzie w wysokości proporcjonalnej do ilości i wartości wykonanych w danym okresie rozliczeniowym prac.

1. Załącznikiem do faktur Wykonawcy będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego protokół potwierdzający procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót i ich wartości.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wykaz, zawierający w swej treści informację o wysokości kwot należnych poszczególnym Podwykonawcom.
3. Należność wykazana za roboty wykonane przez Podwykonawców, przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego oświadczenia Podwykonawcy, o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy, zaakceptowaną przez Wykonawcę.
4. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjęty zostanie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**Udział podwykonawców**

**§ 5**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części zamówienia.
2. Wyrażenie zgody na zatrudnienie podwykonawcy stanowi dyskrecjonalną decyzję zamawiającego i nie wymaga uzasadnienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Przepisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zmiany bądź rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 PLN w przypadku, gdy bez zgody zamawiającego nastąpi zawarcie lub zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

**Prawa i obowiązki stron**

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na podstawie, której przedmiot umowy

 będzie realizowany w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,

- protokólarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia

 umowy,

- dokonywanie odbiorów poszczególnych odcinków robót oraz odbioru końcowego,

- współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- terminowe dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z dokumentacją projektową,
 specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i zasadami wiedzy technicznej

- ubezpieczenia na własny koszt, budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (w szczególności: na
 roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z
 wykonywaniem robót-od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych),

- należytego zabezpieczenia terenu budowy po jego przekazaniu przez Zamawiającego.

-obsługa geodezyjna budowy

3. Ponadto Wykonawca:

- oświadczy, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,

- obowiązany będzie również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,

- ponosić będzie pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych

 pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp,

- zapewni nadzór budowlany w zakresie wykonywanych przez niego robót wynikających z niniejszej Umowy,

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego, Wykonawca

 ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

1. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, który zostanie przedłożony Zamawiającemu.

 **Odbiór robót**

**§ 7**

1. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy podlegają odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy dokonany zostanie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego, stwierdzona będzie przez wykonawcę:
4. wpisem do dziennika budowy wraz z potwierdzeniem tej konieczności przez Inspektora nadzoru,
5. pisemnym (pod rygorem nieważności) wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót, złożonym w siedzibie Zamawiającego nie później niż w dniu wskazanym w umowie jako termin zakończenia przedmiotu umowy.
6. Niezbędnym załącznikiem do wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót jest kompletna dokumentacja odbiorowa zawierającą w szczególności:
7. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym (na druku wymaganym przez właściwy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
8. karta informacyjna – załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy (na druku wymaganym przez właściwy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
9. dziennik budowy z wpisami inspektorów nadzoru potwierdzającymi zakończenie wszystkich robót i gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
10. dokumentacja geodezyjna powykonawcza (oświadczenie geodety o zakresie wykonanych robót, kopia mapy zasadniczej z projektu budowlanego z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi podczas budowy wraz z informacją projektanta o kwalifikacji zmian zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane, mapa geodezyjna inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowana w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej),
11. rysunki powykonawcze (kopie rysunków projektu budowlanego z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi podczas budowy wraz z informacją projektanta o kwalifikacji zmian zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane) - 3 egz.,
12. certyfikaty, deklaracje i aprobaty dla użytych materiałów i zastosowanych urządzeń wraz z ich wykazem,
13. dokumenty potwierdzające oddanie do zagospodarowania lub unieszkodliwienia odpadów wraz z wyszczególnieniem tych odpadów,
14. protokoły sprawdzeń urządzeń, z pomiaru rezystencji uziemienia, ze sprawdzenia skuteczności ochrony pomiarowej, z pomiaru rezystencji izolacji, z pomiaru wyłączników różnicowo-prądowych, z prób szczelności, z prób betonu,
15. karty gwarancyjne dla zastosowanych urządzeń wraz z ich wykazem,
16. instrukcje obsługi, eksploatacji i DTR wraz z ich wykazem,
17. protokół z ewentualnego szkolenia pracowników.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie uwzględnienia wniosku wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego robót i wstrzymanie się z jego przeprowadzeniem, jeżeli przedłożona dokumentacja odbiorowa nie będzie kompletna. W takim wypadku powstrzymanie się zamawiającego z przystąpieniem do czynności odbiorowych nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy.
19. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu wniosku wykonawcy.
20. Procedury obowiązujące w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad w przedmiocie umowy:
21. w przypadku wad nieistotnych usuwalnych, zamawiający dokona odbioru końcowego robót, do którego załącznikiem będzie podpisany przez strony protokół wskazujący stwierdzone wady, które wykonawca nieodpłatnie usunie we wskazanym przez zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni - w takim przypadku zastosowanie mają kary za opóźnienie w usunięciu wad,
22. w przypadku wad nieistotnych i nieusuwalnych, zamawiającemu przysługuje uprawnienie do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy z tytułu istnienia wady,
23. w przypadku wad istotnych (uniemożliwiających prawidłowo lub w całości korzystać
z przedmiotu umowy) usuwalnych, zamawiający przerywa czynności odbiorowe, strony podpisują protokół wskazujący stwierdzone wady i termin do ich nieodpłatnego usunięcia, a podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po ich usunięciu - w takim przypadku zastosowanie mają kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
24. w przypadku wad istotnych i nieusuwalnych, zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia wykonania przedmiotu umowy we wskazanym przez zamawiającego terminie. Ponowne wykonanie przedmiotu umowy nastąpi niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów i nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
25. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym w pkt 7a, 7c i 7d uprawnia zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad. Kosztami tego faktu obciążony zostanie wykonawca. Zlecenie wykonania prac, celem usunięcia stwierdzonych wad, nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.

 **Gwarancja jakości i rękojmia za wady
§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ............. letniej gwarancji i rękojmi, co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

1. W celu formalnego potwierdzenia udzielenia gwarancji wykonawca, przed podpisaniem przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, przekaże zamawiającemu kartę gwarancji jakości wykonanych robót zawierającą następujące informacje:
	1. dane (nazwa i adres) zamawiającego i wykonawcy,
	2. nazwę zadania obejmującego roboty stanowiące przedmiot gwarancji,
	3. nr umowy, na podstawie której ww. roboty wykonano,
	4. datę odbioru końcowego,
	5. okres obowiązywania gwarancji,
	6. warunki gwarancji.
2. Warunki gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Do karty gwarancyjnej Wykonawca dołącza aprobaty techniczne wyrobów, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności oraz instrukcje obsługi urządzeń zawierające zakres i sposób prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych w czasie i po upływie okresu gwarancji. Do konserwacji zobowiązany jest zamawiający.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
6. W okresie gwarancji wykonawca, na wezwanie zamawiającego, obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad w terminie 14 dni od wezwania, a w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodne z obowiązującymi przepisami - niezwłocznie.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru oraz protokołów przeglądów technicznych sporządzonych w okresie gwarancji.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót. Okres rękojmi za wady robót jest równy okresowi gwarancji.

  **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 9**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. .................... ..... (słownie:........... ) w formie ……………………………….
2. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznaniu go przez zamawiającego za należycie wykonany, kwota zabezpieczenia zostanie zmniejszona do 30 % wartości zabezpieczenia, tj. do kwoty ...........(słownie: ............) i stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zwrot pozostałego zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i będzie poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu umowy i usunięciem przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w trakcie przeglądu.

 **Kary umowne**

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu umownego terminu zakończenia robót,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego –
w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi
i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
5. z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od wykonawcy
– w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca nie może się zwolnić z obowiązku wykonania zobowiązania poprzez zapłatę kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych , jak również w tych wszystkich przypadkach, w których strony nie przewidziały odpowiedzialności Wykonawcy w formie kar umownych.

**Rozwiązanie umowy**

**§ 11**

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez wykonawcę z jej warunków .
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.W takim przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy. Wszelkie inne roszczenia wykonawcy z tego tytułu zostają wyłączone.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strona odstępująca od umowy lub ją rozwiązująca zobligowana będzie do podania pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.

 **Przedstawiciele stron**

**§ 12**

 1. Przedstawicielem Wykonawcy jest …………………………………………………………………….

 2. Przedstawicielem Zamawiającego jest p. Ryszard Gładysz – Z-ca Naczelnika Wydziału
 Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Policach.

 3. Wszelkie oświadczenia wskazanych powyżej przedstawicieli stron nie stanowią zmiany umowy.

 **Zamówienia uzupełniające**

**§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnych
z przedmiotem zamówienia podstawowego, obejmujących roboty budowlane dot. przebudowy przedmiotowego budynku Szkoły Podstawowej w Tanowie.

**Postanowienia końcowe**

**§ 14**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

 oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod następującymi warunkami:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących

 okoliczności:

- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez

 Zamawiającego, uniemożliwiających wykonywanie robót,

- wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie

 Zamawiającego,

- zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji na wniosek Zamawiającego,

- w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego

 wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,

 - w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze

 działania siły wyższej,

 2) Zmiany wysokości kwoty brutto wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT

 dokonanej ustawą z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości kwoty brutto wynagrodzenia musi

 obejmować tylko część należną za roboty wykonane po dniu wejścia w życie przepisów

 zmieniających stawkę podatku VAT.

1. Zmian ilościowych zamawianych robót w zakresie poszczególnych rodzajów robót, przy zachowaniu ogólnej wartości zamówienia, zastrzeżonej dla Wykonawcy w cenie ryczałtowej w wyniku zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Zmian innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ lub zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana treści umowy wymagała będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

 cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Spory związane z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu

 powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

1. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

5. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1. formularz oferty,
2. planowany harmonogram robót i płatności,
3. dokumentacja projektowa
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**Zamawiający: Wykonawca:**