

UCHWAŁA Nr XIII/124/2015
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Police, pn.: „Wieńkowo”

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199, poz. 447, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wieńkowo” dla obszarów znajdujących się:

- 1) w obrębie Wieńkowo, oznaczonych na załącznikach mapowych literami „A”- teren przylegający do ul. Podgórznej, „B”- teren przylegający do ul. Sikorskiego oraz Leśnej, „C”- teren zabudowany przylegający do ul. Sikorskiego;
- 2) w obrębie Police 1 oznaczonych na załącznikach mapowych literami: „D”- teren pomiędzy ul. Tartaczną, a torami kolejowymi, „E”- teren u zbiegu ulic: Św. Marcina i Piastów;
- 3) w obrębie Dębostrów oznaczonym na załączniku mapowym literą „F”- teren komunikacji drogowej i kolejowej pomiędzy zabudowaniami nr 33 a 34,
- 4) oraz w obrębie Trzebież 2 oznaczonych na załącznikach mapowych literami „G”- teren działki 50 oraz w części działki 1107 i 51/5, „H” – teren działki 80/4, 80/5 oraz w części działki 78.

2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki o nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.), została wykonana analiza aktualności planów miejscowych i studium, z której wynika potrzeba zmiany układu funkcjonalno–przestrzennego w sąsiedztwie zakładów chemicznych, z uwagi na likwidację strefy uciążliwości od zakładów oraz niezrealizowaniem planowanych inwestycji w strefie produkcyjno – usługowej od czasu uchwalenia planu w 2001r. w miejscowości Wieńkowo. Po dokonaniu zmian w studium zgodnie z wykonaną analizą aktualności planów i studium uchwałą tą rozpoczynamy zmiany w obrębie Wieńkowo, które wskażą możliwości zagospodarowania działek produkcyjnych i rzemieślniczych na zabudowę mieszkaniową, usługową oraz produkcyjną z możliwością lokalizacji lokalu mieszkalnego. Zmiany mają dotyczyć również zwiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz zmianę parametrów zabudowy i linii zabudowy. Ponadto do uchwały zostały dołączone bezpośrednio przylegające tereny z obrębu Dębostrów i Police - Jasienicy, dla których złożone wnioski o zmianę planu są zgodne z obowiązującym od 31.03.2015r. studium oraz tereny z obrębu Trzebież 2, wymagające korekty komunikacji gminnej oraz korekty linii zabudowy na terenie OSIR.

Projekt uchwały został przygotowany w oparciu o w/w analizę oraz wykonaną na podstawie art. 14 w/w ustawy analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Projekt przegotował
Wydział Urbanistyki i Architektury