

**UCHWAŁA Nr XIII/120/2015  
Rady Miejskiej w Policach  
z dnia 24 listopada 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Police w latach 2014-2018**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XXXVIII/282/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Police w latach 2014-2018, wprowadza się następującą zmianę:

W Rozdziale VII „Zasady polityki czynszowej” w punkcie 2 „Zasady ustalania stawek czynszu” podpunkt 9 „Karta inwentaryzacyjna lokalu”, otrzymuje brzmienie jak załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

## KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU

		Punkty
<b>A. Lokalizacja wg miejscowości w gminie</b>		
	Police	7
	Trzebież	3
	Jasienica	2
	Wsie	1
<b>B. Rodzaj konstrukcji budynku</b>		
1	Nowe budownictwo po 1993 roku ( z pełnym wyposażeniem)	55
2	Nowe budownictwo po 1990 roku	10
3	Nowe budownictwo do 1990 roku oraz po remoncie kapitalnym	3
4	Budynki stare w dobrym stanie technicznym i użytkowym	3
5	Budynki zastępcze o charakterze tymczasowym	1
6	Budynki kwalifikujące się do remontu kapitalnego(nadające się do zamieszkania)	0
7	Budynki zakwalifikowane do rozbiórki	- 2
<b>C. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne</b>		
1	Instalacja centralnego ogrzewania	4
2	Instalacja ciepłej wody	3
3	Instalacja gazowa	2
4	Instalacja wody zimnej	2
5	Instalacja kanalizacyjna	2
6	Instalacja TV	2
7	Instalacje elektryczne	1
<b>D. Atrakcyjność użytkowa mieszkania (lokalu)</b>		
1	Łazienka	3
2	WC	2
3	Pokoje przejściowe	- 1
4	Kuchnia bez okna (ślepa kuchnia, wnęka kuchenna)	- 1
5	Lokal wspólny	- 2
6	1 pokój	1
7	1 pokój + kuchnia	2
8	2 pokoje + kuchnia	3
9	3 pokoje + kuchnia	4
10	4 pokoje + kuchnia	5
11	5 i więcej pokoi + kuchnia	7
<b>E. Atrakcyjność usytuowania mieszkania</b>		
1	Parter lub ostatnie piętro	1
2	Piętra pośrednie	3
3	Budownictwo jednorodzinne (budynek od 1 do 4 mieszkań)	3
4	Oficyna	- 1
5	Suteryna	- 3
6	Mieszkanie na poddaszu (ze skośnymi stropami)	- 1
<b>F. Obsługa sanitarno - porządkowa</b>		
1	Sprzątanie klatek schodowych	5
2	Sprzątanie posesji i chodników przydomowych	2

## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Police w latach 2014-2018 przedkłada Burmistrz Polic.

Art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakłada na gminę obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W uchwale Nr XXXVIII/282/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Police w latach 2014-2018 w Rozdziale VII „zasady polityki czynszowej” w punkcie 2 „zasady ustalania stawek czynszu” w części C wyposażenie budynku w instalacje techniczne pominięto pozycję nr 5 (instalacja kanalizacyjna) w związku z czym należy zmienić podpunkt 9 „Karta inwentaryzacyjna lokalu”, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt uchwały przygotował:  
Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

