

**UCHWAŁA NR XIII/114/2015
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 24 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015 r., poz. 1515, poz. 1045) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz.528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283) oraz art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (poz. 1777) - Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVI/262/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c uchwały otrzymuje brzmienie: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,11 zł od 1 ha powierzchni”,
- 2) w § 1 ust. 1 pkt 1 dodaje się literę e w brzmieniu: „e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego -3 zł od 1 m² powierzchni;”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WITOLD KRÓL

Uzasadnienie

Burmistrz Polic przekłada Radzie Miejskiej w Policach projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XXXVI/262/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

W dniu 25.06.2015 została zmieniona ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) wprowadzona zmianą ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1045). W związku z powyższym, z dniem 1 stycznia 2016 roku wchodzi w życie zmiany między innymi w zakresie brzmienia art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b, który otrzymuje nowe brzmienie: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych” poprzednie brzmienie: „ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych”.

W dniu 9 października 2015 roku ustawą o rewitalizacji¹⁾ dokonano zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849), wprowadzając z dniem 1 stycznia 2016 roku nową stawkę podatkową tj. w art. 5 ust. 1 pkt 1 wprowadzono stawkę od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m² powierzchni”.

W związku z tym, od 1 stycznia 2016 r. należy wprowadzić nową stawkę podatkową, która będzie obowiązywać po uchwaleniu gminnego planu rewitalizacji, następnie specjalnych stref rewitalizacyjnych, a w następnej kolejności planu zagospodarowania przestrzennego. Stawka winna być stosowana, gdy upłynie 4 letni okres, od momentu gdy zabudowa gruntu nie zostanie zakończona na obszarze objętym rewitalizacją.

Natomiast pozostałe stawki podatkowe na 2016 r. nie ulegną zmianie.