

**UCHWAŁA Nr XII/110/2015**  
**Rady Miejskiej w Policach**  
**z dnia 27 października 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miejscowości Trzeszczyn i Pilchowo pn.: „TRZESZCZYN - PILCHOWO”**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 199), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów znajdujących się w obrębie miejscowości Trzeszczyn, oznaczonych na załącznikach mapowych literami „A”, „B”, „C”, „D”, „E” i w miejscowości Pilchowo oznaczone literami: „F”, „G”, „H”, „J” tj.:

**Obszar A** - położony w miejscowości **Trzeszczyn**, na północ od ul. Kościuszki, wzdłuż projektowanych poza obszarem planu dróg gminnych tj. od północy KD.15.D, od wschodu KD.16.D;

**Obszar B** - położony w miejscowości **Trzeszczyn** wzdłuż ul. Kuźnickiej, powyżej ul. Kościuszki

**Obszar C** - położony w miejscowości **Trzeszczyn**, wzdłuż ciągu ul. Żymierskiego (projektowana poza obszarem planu droga gminna KD.10L);

**Obszar D** - położony w miejscowości **Trzeszczyn**, u zbiegu dróg lokalnych, tj. na północ ul. Kościuszki i na wschód od ul. Żymierskiego;

**Obszar E** - położony w miejscowości **Trzeszczyn** przy ul. Kościuszki;

**Obszar F** - położony w miejscowości **Pilchowo** pomiędzy ul. Warszawską, a ul. Wiejską;

**Obszar G** - położony w miejscowości **Pilchowo** przy ul. Warszawskiej ;

**Obszar H** - położony w miejscowości **Pilchowo** przy ul. Wiejskiej;

**Obszar I** - położony w miejscowości **Pilchowo**, południowo-wschodnia strona miejscowości Pilchowo na granicy z m. Szczecin.

2. Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki o nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 i 1.5 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

## Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2015r. poz. 199), została wykonana analiza aktualności planów miejscowych i studium, z której wynikają wnioski dotyczące konieczności i zasadności sporządzenia zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego między innymi dla miejscowości Trzeszczyn i miejscowości Pilchowo. Konieczność wprowadzenia zmian dla pięciu obszarów w miejscowości Trzeszczyn i czterech obszarów dla miejscowości Pilchowo dotyczy:

1. poszerzenia możliwości zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i przemysłową;
2. dopuszczenia na uprawach polowych zabudowy zagrodowej;
3. zmiany ustaleń szczegółowych dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu poprzez zmianę parametrów zabudowy oraz linii zabudowy;

W oparciu o w/w analizę oraz wykonaną na podstawie art. 14 w/w ustawy analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium jak również wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców został przygotowany niniejszy projekt uchwały.

Projekt przygotował  
Wydział Urbanistyki i Architektury: