

ZARZĄDZENIE Nr 252/15
Burmistrza Polic
z dnia 21 października 2015 r.

w sprawie przyjęcia darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 192/1 o pow. 0,0054 ha z obrębu ewidencyjnego 12-Police, gmina Police

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć od Pani Moniki Szyndler i Pana Łukasza Golańskiego na rzecz Gminy Police darowiznę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 192/1 o pow. 0,0054 ha z obrębu ewidencyjnego 12-Police, gmina Police, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00006711/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Działka nr 192/1 o pow. 0,0054 ha z obrębu ewidencyjnego 12-Police, gmina Police została zajęta pod ul. Dębową w ramach prac związanych z jej modernizacją. Na powyższej działce, zgodnie z pozwoleniem na budowę udzielonym przez Urząd Rejonowy w Szczecinie z dnia 21 marca 1996 r., znak NBOSIV-7351/Ba-56/96 została wybudowana infrastruktura drogowa – chodnik.

Decyzją wydaną z up. Burmistrza Gminy Police z dnia 20.05.1997 r. znak G.7415/m/8/97 został zatwierdzony podział nieruchomości określonej numerem działki 192 na działki 192/1 o pow. 0,0054 ha i 192/2 o pow. 0,0318 ha. Odszkodowanie za prawo użytkowania wieczystego działki 192/1, ustalone w oparciu o sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę, zostało wypłacone poprzednikom prawnym darczyńców. Z uwagi na to, że nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez Gminę Police do chwili obecnej nie zostało uregulowane, postanowiono przyjąć od Pani Moniki Szyndler i Pana Łukasza Golańskiego (następców prawnych) darowiznę tego prawa.

Zgodnie z oświadczeniem Pani Moniki Szyndler i Pani Haliny Dobrzańskiej, pełnomocnika Pana Łukasza Golańskiego, wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonej numerem działki 192/1 wynosi 3 000 zł.

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny Burmistrz Polic decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach, których wartość nie przekracza **100 000 zł**.