

**ZARZĄDZENIE Nr 209/2015**  
**Burmistrza Polic**  
**z dnia 02 września 2015 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police**

Na podstawie art. 7 w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) pkt 2 ppkt 7-19 Rozdział VII załącznika do uchwały Nr XXXVIII/282/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Police w latach 2014 – 2018 (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 544) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. ustala się dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Police oraz dla lokali położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic, od 01 stycznia 2016 r., miesięczne stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, w zależności od kategorii lokalu mieszkalnego określonej na podstawie „punktacji różnicującej kategorii lokali mieszkalnych” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, w wysokości określonej w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu wymienione w tabeli, o której mowa w ust. 1 obowiązywać będą po uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniu czynszu obowiązującego, licząc od dnia 01 października 2015 r. ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2015 r.

**§ 2.** Stawka czynszu za lokal socjalny równa jest połowie stawki minimalnej określonej dla lokalu mieszkalnego kategorii VII.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach oraz Dyrektorom jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Polic będących dysponentami lokali mieszkalnych położonych w zarządzanych budynkach.

**§ 4.** Z dniem 31 grudnia 2015 r. traci moc Zarządzenie Nr 3/2014 Burmistrza Polic z dnia 04 grudnia 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy Police.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 209/2015  
Burmistrza Polic z dnia 02 września 2015 r.

## PUNKTACJA RÓŻNICUJĄCA KATEGORIE LOKALI MIESZKALNYCH

		Punkty
<b>A. Lokalizacja wg miejscowości w gminie</b>		
	Police	7
	Trzebież	3
	Jasienica	2
	Wsie	1
<b>B. Rodzaj konstrukcji budynku</b>		
1	Nowe budownictwo po 1993 roku ( z pełnym wyposażeniem)	55
2	Nowe budownictwo po 1990 roku	10
3	Nowe budownictwo do 1990 roku oraz po remoncie kapitalnym	3
4	Budynki stare w dobrym stanie technicznym i użytkowym	3
5	Budynki zastępcze o charakterze tymczasowym (m.in. typu Namysłów, Berlin)	1
6	Budynki kwalifikujące się do remontu z wykwaterowaniem (nadające się do zamieszkania)	0
7	Budynki zakwalifikowane do rozbiórki (Decyzja PINB)	- 2
<b>C. Wyposażenie budynku w instalacje techniczne</b>		
1	Instalacja centralnego ogrzewania	4
2	Instalacja ciepłej wody	3
3	Instalacja gazowa	2
4	Instalacja wody zimnej i kanalizacyjna	2
5	Instalacja anteny zbiorczej	2
6	Instalacje elektryczne	1
<b>D. Atrakcyjność użytkowa mieszkania (lokalu)</b>		
1	Łazienka	3
2	WC	2
3	Pokoje przejściowe	- 1
4	Kuchnia bez okna (ślepa kuchnia, wnęka kuchenna)	- 1
5	Lokal wspólny	- 2
6	1 pokój	1
7	1 pokój + kuchnia	2
8	2 pokoje + kuchnia	3
9	3 pokoje + kuchnia	4
10	4 pokoje + kuchnia	5
11	5 i więcej pokoi + kuchnia	7
<b>E. Atrakcyjność usytuowania mieszkania</b>		
1	Parter lub ostatnie piętro	1
2	Piętra pośrednie	3
3	Budownictwo jednorodzinne (budynek od 1 do 4 mieszkań)	3
4	Oficyna	- 1
5	Suteryna	- 3
6	Mieszkanie na poddaszu (ze skośnymi stropami)	- 1
<b>F. Obsługa sanitarno - porządkowa</b>		
1	Sprzątanie klatek schodowych	5
2	Sprzątanie posesji i chodników przydomowych	2

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 209/2015  
Burmistrza Polic z dnia 02 września 2015 r.

<b>Punktacja</b>	<b>Kategoria mieszkania</b>	<b>Stawka czynszu (zł/m<sup>2</sup>)</b>
0 – 15	<b>VII</b>	<b>1,21</b>
16 – 25	<b>VI</b>	<b>2,01</b>
26 – 30	<b>V</b>	<b>2,40</b>
31 – 35	<b>IV</b>	<b>2,79</b>
36 – 45	<b>III</b>	<b>3,21</b>
46 – 55	<b>II</b>	<b>3,61</b>
56 - 100	<b>I</b>	<b>5,60</b>
Bez punktacji	<b>Socjalne</b>	<b>0,60</b>