

UMOWA NR /ZWIK/15

zawarta w dniu..... 2015 roku w Policach pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Policach reprezentowanym przez:

- 1) Dyrektora - inż. Zbigniewa Koźlarka
2) Głównego Księgowego - mgr Annę Raczyńską

zwanym w dalszym tekście umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszym tekście umowy WYKONAWCĄ, w rezultacie wyboru oferty WYKONAWCY w przetargu nieograniczonym i udzielenia zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wykonanie przyłączy do kanalizacji sanitarnej

- Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ.
- Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
- Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia: do 07.12.2015r.

§ 3

Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie za cały przedmiot umowy ustala się w wysokości zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą WYKONAWCY stanowiącą załącznik do umowy. Wskazane powyżej wynagrodzenie jest ostateczne i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie.
- Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie z zastrzeżeniem ust. 3. Ewentualne prace konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji projektowej lub SIWZ, WYKONAWCA wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. W przypadku pominięcia w ofercie jakiegokolwiek pozycji prac zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu.
- Wynagrodzenie należne WYKONAWCY dotyczy wykonanych i odebranych przyłączy. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość zmiany (zmniejszenia) ilości przyłączy zleconych do wykonania, co spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego (łącznie). WYKONAWCA nie może dochodzić od ZAMAWIAJĄCEGO żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli ZAMAWIAJĄCY zmniejszy ilość przyłączy zleconych do wykonania.
- Rozliczenie za wykonane prace (wszystkie przyłącza) nastąpi na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym bez zastrzeżeń.
- Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury wraz z dokumentami wskazanymi w § 5.
- Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

7. ZAMAWIAJĄCY wyłącza dokonanie przez WYKONAWCĘ przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
 - 1) przekazanie WYKONAWCY terenu budowy w dniu zawarcia umowy,
 - 2) potwierdzenie przekazania terenu budowy protokołem zdawczo odbiorczym.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, załącznikami do umowy, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także przepisami BHP,
 - 2) do ubezpieczenia na własny koszt, budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej:
 - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy każdego przyłącza, aż do chwili odbioru końcowego WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy WYKONAWCA ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 5

Odbiór robót.

1. WYKONAWCA zgłasza na piśmie każde wykonane przyłącze do odbioru w stanie odkrytym. ZAMAWIAJĄCY potwierdza dokonanie odbioru każdego przyłącza w stanie odkrytym w protokole odbioru częściowego.
2. WYKONAWCA zgłasza na piśmie każde wykonane przyłącze do odbioru po zakończeniu wszystkich robót, w tym po całkowitym zagospodarowaniu terenu. WYKONAWCA dostarcza na odbiór częściowy szkice geodezyjne powykonawcze wraz z wykazem współrzędnych. ZAMAWIAJĄCY potwierdza dokonanie odbioru każdego przyłącza w protokole odbioru częściowego.
3. Odbiór końcowy dokonany zostanie po całkowitym zakończeniu robót składających się na wykonanie wszystkich przyłączy objętych niniejszą umową na podstawie pisemnego oświadczenia WYKONAWCY. WYKONAWCA dostarcza na odbiór końcowy geodezyjną inwentaryzację
4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Koszty usuwania wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru ponosi WYKONAWCA, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 6

Gwarancja jakości

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót każdego przyłącza.
2. W okresie gwarancji WYKONAWCA usunie, na własny koszt, wady i usterki przedmiotu zamówienia, ujawnione w trakcie eksploatacji, w ciągu 3 (trzech) dni od ich zgłoszenia. O usunięciu wad i usterek WYKONAWCA niezwłocznie, pisemnie powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

Plac budowy, dla każdego z przyłączy zostanie przekazany Wykonawcy w formie pisemnej. W protokole przekazania placu budowy zostanie określony termin wykonania przyłącza, który będzie jednocześnie terminem umownym, do którego będą miały zastosowanie przepisy § 8 umowy.

§ 8

Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane przyłącze brutto za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonane przyłącze za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w protokole przekazania placu budowy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wykonane przyłącze, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za cały przedmiot umowy (wszystkie przyłącza).
2. Kwota kary umownej może zostać potrącona przez Zamawiającego z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez WYKONAWCĘ z warunków niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie:.....
2. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie:

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami)

§ 13

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 15

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1;
- 2) formularz oferty - załącznik nr 2;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA