

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego z wymianą dachówki na nową karpiówkę ceramiczną - wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej nr 100
ADRES INWESTYCJI : Police ul. Bankowa 25
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 100 nieruchomości wspólnej przy ul. Bankowej 25 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 25, 72-010 Police
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
DATA OPRACOWANIA : 17,08,2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17,08,2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachowego przy ul. Bankowej 25					
1		Kominy			
1	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02		szt.	1.00	
		1			
				RAZEM	1.00
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przedstawienie kolumny	kol.		
d.1	1611-02		kol.	2.00	
		2			
				RAZEM	2.00
3	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0349-01		m ³	4.01	
		(1.30*0.40*1.80)*2+(1.40*0.85*1.80)			
				RAZEM	4.01
4	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł budowlanych pełnych	m ³		
d.1	0128-01		m ³	1.12	
		(1.30*0.40*0.50)*2+(1.40*0.85*0.50)			
				RAZEM	1.12
5	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych pełnych o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m ³		
d.1	0128-01		m ³	2.90	
		(1.30*0.40*1.30)*2+(1.40*0.85*1.30)			
				RAZEM	2.90
6	KNR-W 2-02	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z cegły klinkierowej	m ³		
d.1	0220-05		m ³	0.20	
		(1.40*0.50*2+1.50*0.95)*0.07			
				RAZEM	0.20
7		Wykonanie spadków na kominach - czapy	m ²		
d.1	analiza indywidualna		m ²	2.23	
		(1.30*0.40)*2+1.40*0.85			
				RAZEM	2.23
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy kominowej	m ²		
d.1	0602-09		m ²	2.23	
		poz.7			
				RAZEM	2.23
9	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0602-10		m ²	2.23	
		poz.7			
				RAZEM	2.23
10	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej	m ²		
d.1	0803-02		m ²	4.74	
		(1.30*2+0.40*2)*0.60+(1.40*2+0.85*2)*0.60			
				RAZEM	4.74
11	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej	m ²		
d.1	1501-01		m ²	29.54	
		(1.30*2+0.40*2)*2.60+(1.40*2+0.85*2)*4.60			
				RAZEM	29.54
2		Roboty rozbiórkowe			
12	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.2	0508-03		m ²	313.67	
		(21.80*7.80*2)-(2.32*1.62*3+1.16*1.20*3+2.83*2.61+1.30*1.10+0.94*1.14*2)			
				RAZEM	313.67
13	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²		
d.2	0430-05		m ²	313.67	
		poz.12			
				RAZEM	313.67
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wiatrownice, pasy nadrynnowe i opierzenia	m ²		
d.2	0535-08		m ²	12.87	
		(7.80*4)*0.35+(2.60*3*0.25)			
				RAZEM	12.87
3		Obróbki blacharskie			
15	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - /kominy/	m ²		
d.3	202 0541-02		m ²	5.01	
		[(1.80*2+0.40*2)*2+(1.90*2+0.85*2)]*0.35			
				RAZEM	5.01
16	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne lukarn	m ²		
d.3	202 0541-01		m ²	2.01	
		(2.56+2.34+0.94+2.18)*0.25			
				RAZEM	2.01
17	KNNR 2	Pokrycia dachowe z blachy powlekanej - daszki lukarn	m ²		
d.3	0503-01 analogia		m ²	1.26	
		(0.45*1.40)*2			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.3 0532-01	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wierzchów okien prostokątnych (lukarn) z blachy powlekanej 0.98*0.15	m ² m ²	RAZEM 0.15	1.26 0.15
19	KNR 4-01 d.3 0532-03 analogia	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - bocznych ścian i rynien koszowych (lukarny) z blachy powlekanej (1.10*6+1.70*2+2.07*6+2.83*2+1.10*2)*0.45	m ² m ²	RAZEM 13.63	0.15 13.63
4		Rynny i rury spustowe		RAZEM	13.63
20	KNR 4-01 d.4 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - połąci dachu i dachu adaptacji 21.8*2	m m	43.60	43.60
21	KNR-W 2-02 d.4 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan (21.8+0.25)*2	m m	44.10	44.10
22	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.20*4	m m	28.80	28.80
23	KNR-W 2-02 d.4 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan 7.20*4	m m	28.80	28.80
24	KNR-W 4-02 d.4 0218-07	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem 4	kpl. kpl.	4.00	4.00
25	d.4 kalk. własna	Czyszczenie i udrożnienie odpływów przy uayciu sprzętu WUKO 4	szt. szt.	4.00	4.00
26	KNR 2-02 d.4 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z tytan - cynku - pasy nadrynnowe poz.21	m ² m ²	44.10	44.10
5		Wentylacje		RAZEM	5.00
27	KNR 4-01 d.5 0528-07	Uzupełnienie o długości rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o śr. 18 cm 5	szt. szt.	5.00	5.00
28	KSNR 8 d.5 0208-03	Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW o śr.75-100 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie - odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych Obmiar dodatkowy - długość rury 15 2	msc. m msc.	2.00	15.00 2.00
6		Pokrycia		RAZEM	2.00
29	KNR 4-01 d.6 0410-04 - przez analogię	Wykonanie podbitki z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.22 mm - / przedłużenie połąci na szczytach / (7.80*0.25)*4	m ² m ²	7.80	7.80
30	KNR 4-01 d.6 0413-01 - przez analogię	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm -/ do wy- poziomowania płaszczyzny połąci / 6.80*6	m m	40.80	40.80
31	KNR 0-15II d.6 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 140g/m2 poz.12+poz.29	m ² m ²	321.47	321.47
32	KNR 0-15II d.6 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat na połąci dachowej poz.31	m ² m ²	321.47	321.47
33	KNR-W 4-01 d.6 0419-05	Wymiana łącenia dachu - deski czołowe	m	RAZEM	321.47

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		21.80+0.25*4	m	22.80	
				RAZEM	22.80
34	KNR 4-01 d.6 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.31	m ² m ²	321.47	
				RAZEM	321.47
35	KNR 4-01 d.6 1209-10 - przez analogię	Dwukrotne malowanie farbą olejną podbitki na szczytach i w dół okapu 21.80*0.40*2+7.80*0.15*4	m ² m ²	22.12	
				RAZEM	22.12
36	KNR 0-15II d.6 0517-03 - przez analogię	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpioówką z otworami z przykręceniem wkrętami z zastosowaniem dachówki krawędziowej i klinów uszczelniających z gąbki oraz dachówki wentylacyjnej zgodnie z przyjętym przez wykonawcę systemem (przy kalenicy oraz przy okapie na całej długości) poz.31	m ² m ²	321.47	
				RAZEM	321.47
37	KNR 0-15II d.6 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpioówką z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż taśmy podgąsiorowej i gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 21.80+0.25*2	m m	22.30	
				RAZEM	22.30
7		Okna			
38	NNRNKB d.7 202 1027-01	Okna dachowe wylazowe z otwieraniem bocznym typu "FAKRO" FW o wym 77X118 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/m ² *K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW, okno z możliwością mikrouchylenia) 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
39	NNRNKB d.7 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe typu "FAKRO" FTS - V U 2 07 o wym. 78 X 140 4	kpl. kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
40	NNRNKB d.7 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m ² z kształtowników z PCW - okna lukarn (0.75*1.10)	m ² m ²	0.83	
				RAZEM	0.83
41	kalkulacja d.7 własna	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w miejscach po wymianie okien lukarn z pomalowaniem ścian 2.50*1.80	m ² m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
8		Akcesoria dachowe			
42	KNR AT-09 d.8 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - przedłużenie ław kominiarskich 4.80+2.40	szt. szt.	7.20	
				RAZEM	7.20
43	d.8 kalk. własna	Maszt antenowy typu trzepak o wym. 3,0x1,5m (1,5m ponad dachem) mocowany do konstrukcji dachowej z wykonaniem dodatkowej konstrukcji między krokiewkami, z zastosowaniem dachówek przejściowych 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
44	KNR AT-09 d.8 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy 21.80*2	m m	43.60	
				RAZEM	43.60
9		Docieplenie lukarn			
45	KNR-W 2-02 d.9 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki i wyprawą z tynku mineralnego - ściany i słupki lukarny styropianem gr. 2 cm 1.04*3.83+0.24*0.20*1.60+0.20*2.61+(2.61/2*1.0)*2	m ² m ²	7.19	
				RAZEM	7.19
46	KNR-W 2-02 d.9 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki i wyprawą z tynku mineralnego - ściany lukarny nad klatką schodową 0.80*1.30*2	m ² m ²	2.08	
				RAZEM	2.08
47	NNRNKB d.9 202 0925-01 analogia	(z.V) Okładzina typu "Siding" z elementów winylowych - demontaż 0.82*1.65*6+1.65*0.35*6+(0.60*1.20*2*3)	m ² m ²	15.90	
				RAZEM	15.90
48	KNR 0-23 d.9 2613-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przykręcenie płyt z wełny mineralnej do ścian drewnianych 0.82*1.65*6+1.65*0.35*6+(0.60*1.20*2*3)	m ² m ²	15.90	
				RAZEM	15.90

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 0-23 d.9 2613-03 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych wkręcanych do ścian z drewna poz.48*4	szt szt	63.60	
				RAZEM	63.60
50	KNR 0-23 d.9 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.48	m ² m ²	15.90	
				RAZEM	15.90
51	KNR 0-23 d.9 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1.65*6+1.48+9	m m	20.38	
				RAZEM	20.38
52	KNR 0-23 d.9 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 0.14*1.50*9	m ² m ²	1.89	
				RAZEM	1.89
53	KNR 0-23 d.9 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.48+poz.52	m ² m ²	17.79	
				RAZEM	17.79
54	KNR 0-23 d.9 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchni poziome poz.48	m ² m ²	15.90	
				RAZEM	15.90
55	KNR 0-23 d.9 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.52	m ² m ²	1.89	
				RAZEM	1.89
56	KNR AT-31 d.9 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna poz.48+poz.52	m ² m ²	17.79	
				RAZEM	17.79
10		Pokrycie dachu papą			
57	KNR-W 4-01 d.10 0521-03	Rozebranie pokrycia z gontów przy kryciu pojedynczym 1.65*1.60*6+1.80*1.85*2	m ² m ²	22.50	
				RAZEM	22.50
58	KNR-W 4-01 d.10 0545-08	Rozebranie obróbek wiatrownic, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1.60*6+1.80*2)*0.25	m ² m ²	3.30	
				RAZEM	3.30
59	KNR 2-02 d.10 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z powlekaniej - wiatrownice, mury ogniowe poz.58	m ² m ²	3.30	
				RAZEM	3.30
60	KNR 2-02 d.10 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy z tytan - cynku - pasy nadrynnowe - lukarny (1.65*6+1.85*2)*0.25	m ² m ²	3.40	
				RAZEM	3.40
61	KNNR 2 d.10 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rynny dachowe półokrągłe 100 mm 1.65*6	m m	9.90	
				RAZEM	9.90
62	KNNR 2 d.10 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rury spustowe okrągłe 75 mm 2.0*2+1.60*6	m m	13.60	
				RAZEM	13.60
63	KNNR 2 d.10 0501-02 analogia	Pokrycie dachowe z papy na dachach drewnianych dwuwarstwowe, papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej (z papy podkładowej gr. 4,6 oraz papy wierzchn.pokrycia gr. 5,6) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych poz.57	m ² m ²	22.50	
				RAZEM	22.50
11		Wywiezienie gruzu			
64	KNR-W 4-01 d.11 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją samochodami samowładowczymi na odległość 7 km 313.67*0.02	m ³ m ³	6.27	
				RAZEM	6.27
65	KNR-W 4-01 d.11 0109-11 0109-12	Wywiezienie gontów z papy do utylizacji samochodami samowładowczymi na odległość 7 km poz.57*0.02	m ³ m ³	0.45	
				RAZEM	0.45

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.11	Kalkulacja własna	Utylizacja gontów z papy papy poz.57*5.6	kg kg	 126.00	
				RAZEM	126.00
12		Wentylacje			
67 d.12	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rury ocynk dwuściennej 150 po ścianie budynku z montażem kratki wentylacyjnych - lokal nr 8 2.80	m m	 2.80	
				RAZEM	2.80
68 d.12	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rury ocynk dwuściennej 150 z montażem kratki wentylacyjnych przez strych - lokal nr 9 3.80	m m	 3.80	
				RAZEM	3.80
69 d.12 59	TZKNBK III - własna	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00