

UCHWAŁA Nr X/88/2015
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Police

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 282) Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie specjalną strefą ekonomiczną i włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 50,9674 ha będących w wieczystym użytkowaniu:

- Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. 22,7191 ha,
- Zarządu Morskiego Portu „Police” Sp. z o.o. 28,2483 ha,

Wykaz działek składających się na ww. obszar stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. wspólnie z Zarządem Morskiego Portu Police Sp. z o.o. złożyły wniosek o wyrażenie przez Radę Miejską w Policach zgody na objęcie granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 50,9674 ha będących w ich użytkowaniu wieczystym, a położonych na terenie gminy Police. Warunki prowadzenia działalności gospodarczej w specjalnej strefie ekonomicznej są znacznie bardziej korzystne niż poza nią m.in. z uwagi na zwolnienia od podatku dochodowego. Na wskazanych terenach do 2019 r. wybudowana zostanie najnowocześniejsza i największa w Europie instalacja do produkcji propylenu metodą PDH. W ramach projektu powstanie także blok energetyczny oraz rozbudowany zostanie terminal chemikaliów w porcie w Policach, który po pogłębieniu toru wodnego ze Świnoujścia do Szczecina do 12,5 m, będzie mógł przyjmować największe statki z transportem LPG. Nowa instalacja ma produkować ok. 400 tys. ton propylenu rocznie z czego ok. 150 tys. ton odbierać będzie Grupa Azoty Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A. Pozostała ilość trafi na eksport. Wartość całej inwestycji wynosi ok. 1,7 mld zł.

Dzięki realizacji inwestycji, a następnie uruchomieniu produkcji powstaną nowe miejsca pracy i znacząco wzrośnie zatrudnienie. Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana przez procedury określone przywołaną ustawą o specjalnych strefach ekonomicznych.

Załącznik do uchwały Nr
X/88/2015

Rady Miejskiej w Policach
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Wykaz
działek przeznaczonych do objęcia granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Lp.	Numer działki gruntowej	Pow. [ha]	Położenie	Użytkowanie wieczyste	Własność	Księga wieczysta	Zabudowa	Informacja z planu zagospodarowania przestrzennego
Wykaz działek gruntowych pod budowę instalacji PDH								
1.	3017/19	0,9694	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00011150/5	zabudowana - budynek magazynowy, budynek przemysłowy - do likwidacji	9-ZCH 10 PU - teren obiektów produkcyjno - usługowych
2.	815/13	0,1398	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00011150/5	brak	
3.	338/8	0,0228	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00011150/5	brak	
4.	3024/7	0,0924	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00011150/5	brak	
5.	3016/104	3,0282	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00004761/9	brak	
6.	3010/32	4,3451	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00011249/6	brak	
7.	3010/33	0,0306	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00011249/6	zabudowana - budynek trafostacji wraz z infrastrukturą	9-ZCH 50 E - elektroenergetyka
8.	3016/123 (powstała po podziale działki 3016/105)	1,4111	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00004761/9	brak	9-ZCH 10 PU - teren obiektów produkcyjno - usługowych
9.	3010/40	12,3929	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00011249/6	brak	9-ZCH 12 PU - teren obiektów produkcyjno - usługowych
10.	3325	0,2868	Obręb nr 2 Police	GA Police	Skarb Państwa	SZ25/00009439/8	zabudowana - budynek laboratoryjno-biurowy wraz z infrastrukturą	9-ZCH 14 PU - teren obiektów produkcyjno - usługowych
Suma		22,7191						
Wykaz działek gruntowych pod budowę terminalu chemikaliów płynnych								
11.	32/10	0,3697	Obręb nr 3 Police	ZMPP	Skarb Państwa	SZ25/00041099/8	brak	12 Prt 28 PM,P,E; 12Prt 36PI; 12Prt 29 PM,P,E - tereny portowe, tereny infrastruktury portowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki
12.	56/1	0,1800	Obręb nr 3 Police	ZMPP	Skarb Państwa	SZ25/00041096/7	brak	12 Prt 29 PM,P,E; 12 Prt 36 PI - tereny portowe, tereny infrastruktury portowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki
13.	56/2	0,6600	Obręb nr 3 Police	ZMPP	Skarb Państwa	SZ25/00041096/7	brak	12 Prt 29 PM,P,E; 12-08 KDW - tereny portowe, tereny infrastruktury portowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki, droga wewnętrzna
14.	57/10	0,6012	Obręb nr 3 Police	ZMPP	Skarb Państwa	SZ25/00041098/1	brak	12 Prt 29 PM,P,E ; 12 Prt 36 PI; 12-08 KDW - tereny portowe, tereny infrastruktury portowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki, droga wewnętrzna
15.	3029/22	2,0669	Obręb nr 3 Police	ZMPP	Skarb Państwa	SZ25/00041096/7	brak	12 Prt 29 PM,P,E; 12-08 KDW - tereny portowe, tereny infrastruktury portowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki, droga wewnętrzna
16.	3029/23	16,9195	Obręb nr 3 Police	ZMPP	Skarb Państwa	SZ25/00041096/7	brak	12 Prt 29 PM,P,E; 12 Prt 36 PI; 12-08 KDW; 12 Prt 19 P - tereny portowe, tereny infrastruktury portowej tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki, droga wewnętrzna
17.	3029/25	3,1336	Obręb nr 3 Police	ZMPP	Skarb Państwa	SZ25/00041096/7	brak	12 Prt 29 PM,P,E; 12 Prt 36 PI - tereny portowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki
18.	3029/26	3,9611	Obręb nr 3 Police	ZMPP	Skarb Państwa	SZ25/00041096/7	brak	12 Prt 29 PM,P,E; 12 Prt 36 PI - tereny portowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki
19.	44/6	0,3563	Obręb nr 3 Police	ZMPP	Gmina Police	SZ25/00041098/1	brak	12 Prt 29 PM,P,E; 12 Prt 36 PI - tereny portowe, tereny infrastruktury portowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki
Suma		28,2483						
Łącznie		50,9674						

GA Police - Grupa Azoty Zakłady Chemiczne "Police" S.A.

ZMPP - Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.

Projekt uchwały przygotowany przez
Wydział Działalności Gospodarczej