

UCHWAŁA Nr X/86/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa nieruchomości drogowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191, Nr 43, poz. 253, Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa:

- 1) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 8-Police, oznaczonej numerem działki 2736 o powierzchni 0,1610 ha, dla której prowadzona księga wieczysta nr SZ2S/00032590/4,
- 2) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 12-Police, oznaczonej numerem działki 24/1 o powierzchni 0,2375 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00032600/8.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Skarb Państwa jest właścicielem:

- 1) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 8-Police, oznaczonej numerem działki 2736 o powierzchni 0,1610 ha, dla której prowadzona księga wieczysta nr SZ2S/00032590/4,
- 2) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 12-Police oznaczonej numerem działki 24/1 o powierzchni 0,2375 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00032600/8.

Zgodnie z § 1 *uchwały* Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi w dniu 23.05.2015 r. wartość rynkowa gruntu, jako przedmiotu prawa własności nieruchomości obejmującej działkę drogową nr 2736 z obrębu 8-Police, wynosi 300 826 zł, a wartość rynkowa działki nr 24/1 z obrębu 12-Police wynosi 228 000 zł.

Działka nr 2736 z obrębu ewidencyjnego 8-Police leży w ciągu drogi stanowiącej ulicę Hugona Kołłątaja, która to droga zgodnie z uchwałą Nr XXIX/226/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zaliczenia dotychczasowych dróg o kategorii powiatowej do kategorii dróg gminnych oraz w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Powiatu Polickiego darowizny nieruchomości drogowych objętych zmianą kategorii została zaliczona do kategorii dróg gminnych o numerze 185012.

Działka nr 24/1 z obrębu ewidencyjnego 12-Police leży w ciągu drogi stanowiącej ulicę Wkrzańską, której to część drogi, zgodnie z uchwałą Nr XLII/313/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 kwietnia 2014 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg publicznych, jest drogą gminną.

Z uwagi na to, że Gmina Police od wielu lat ponosi koszty związane z utrzymaniem tych dróg zasadnym jest nabycie przez Gminę prawa własności zajętych na ten cel nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne, niż wymienione w art. 5 ust. 1-3 cytowanej ustawy, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.