Załącznik nr 2 do SIWZ

**INFORMACJA DOTYCZĄCA ORGANIZACJI**

**I WYKONYWANIA ROBÓT INSTALACYJNYCH**

**polegających na:**

***„Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z likwidacją gazowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej, wymianą instalacji zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynku wspólnoty mieszkaniowej nr 37 przy ul. Wojska Polskiego 46-48-50-52-54-56 w Policach*”**

1. **Ogólna charakterystyka obiektu:**

* budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Wojska Polskiego 46, 48, 50, 52, 54, 56 na działce nr ewid. 1993 obręb 10,
* budynek mieszkalny wielorodzinny – zamieszkały,
* budynek 5 kondygnacyjny podpiwniczony,
* budynek posiada 6 klatek schodowych,
* w budynku znajduje się 90 lokali mieszkalnych,
* rok budowy 1970,
* kubatura 16.958 m3,
* powierzchnia użytkowa 3.804 m2,

1. **Organizacja robót:**
2. współpraca z Zamawiającym – przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, ustanowionym przez Zamawiającego oraz z Zamawiającym,
3. powiadomienie Zamawiającego i lokatorów – przed przystąpieniem do wykonywania robót w budynku, należy powiadomić Zamawiającego oraz umieścić na tablicy ogłoszeń (w każdej klatce schodowej) informację o planowanym wykonywaniu robót z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

Informacja powinna zawierać:

* nazwę zadania,
* dane firmy wykonującej roboty,
* orientacyjny termin wykonywania robót,
* dane kontaktowe w tym numer telefonu Kierownika robót,

Przed umieszczeniem ogłoszeń na tablicach, należy przedstawić ogłoszenie do akceptacji Zamawiającemu.

1. powiadomienie lokatorów – przed przystąpieniem do wykonywania robót w lokalach mieszkalnych i użytkowych, należy uzgodnić terminy ich wykonywania z lokatorem lub użytkownikiem lokalu z kilkudniowym wyprzedzenie (minimum 3 dni robocze),
2. przerwy w dostawie wody – o każdorazowych planowanych przerwach w dostawie wody należy powiadomić Zamawiającego oraz lokatorów z kilkudniowym wyprzedzeniem (minimum 3 dni robocze). Lokatorów należy powiadomić poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń. Przerwy w dostawie wody nie mogą być dłuższe niż 8 godzin. Obowiązkiem Wykonawcy robót jest zapewnienie ciągłej dostawy wody pitnej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył wodę pitną poprzez ustawienie przy budynku beczkowozu lub w inny zaakceptowany przez Zamawiającego sposób. Koszt dostawy wody pitnej należy ująć w ofercie.
3. zaplecze socjalne – dla pracowników realizujących przedmiot umowy, wymagane jest zapewnienie zaplecza socjalnego (barak socjalny oraz toaleta).
4. miejsce składowania materiałów – Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów, miejsce składowania materiałów należy zorganizować we własnym zakresie. Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich Wykonawcy.
5. **Zabezpieczenie interesów osób trzecich:**
6. przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć elementy narażone na uszkodzenia i zabrudzenia,
7. ze względu na fakt, iż budynek jest zamieszkały i użytkowany, na czas wykonywania robót, wykonawca ma obowiązek umożliwić mieszkańcom przejście i dojścia do lokali, piwnic itp.
8. za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada Wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności,
9. zabrania się zrzucania materiałów rozbiórkowych – należy zabezpieczyć transport materiałów,
10. zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG,
11. w trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć,
12. po zakończeniu robót, teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do stanu poprzedniego,

**Uwaga:**

* Zamawiający dopuszcza **wykonanie pionów zimnej wody z rur z tworzyw sztucznych** pod warunkiem zachowania wytycznych producenta systemu. W przypadku zmiany rur stalowych na rury z tworzywa sztucznego, instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz instalację zimnej wody należy wykonać w jednolitym systemie,
* Zamawiający dopuszcza zmianę **izolacji termicznej z pianki poliuretanowej** na inne rozwiązanie pod warunkiem zachowania parametrów np. elastyczna otulina z wełny skalnej pokryta płaszczem ze zbrojonej folii aluminiowej, wyposażona w zakładkę samoprzylepną.
* instalację c. w. u. należy przyłączyć do wymiennika c. w. u. zaprojektowanego i wykonanego przez PEC. Wymiennik zostanie wykonany w trakcie prowadzenia prac instalacyjnych na budynku.

.............................................

(data i podpis Zamawiającego)