

FORMULARZ OFERTY

I ZAMAWIAJĄCY: Gmina Police, ul. Stefana Batoiego 3, 72-010 Police

II WYKONAWCA: _____

kod: _____ miejscowość: _____

ulica: _____ nr _____

tel: _____ e-mail: _____

faks: _____ NIP: _____

III W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TANOWIE
 FILIA W PILCHOWIE - ETAP II**

proponuję(-emy) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz poniższą ofertą:

1. CENA OFERTY * wynosi :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	PLN
słownie: _____									PLN

(*) cena w rozumieniu ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 ze zmianami) to: wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

2. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI wynosi :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	miesiące
słownie: _____			miesiące

IV Oświadczam(-y), że:

- zapoznałem(-liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- gwarantuję(-emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- akceptuję(-emy) bez zastrzeżeń postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
- w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuję(-emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez zamawiającego,
- wykonam(-y) zamówienie w terminie **60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.
- nie uczestniczę(-ymy) jako wykonawca(-y) w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej

w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

7. na podstawie art. 8 ust. 3 PZP informuję, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania (*)

Lp	Rodzaj informacji	Nr stron w ofercie	
		od	do

8. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP powołuje się (na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP) na zasoby następujących (firm) podwykonawców (*)

Lp	Nazwa firmy podwykonawcy

(*) wypełnić jeśli dotyczy

V Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

VI Oferta została złożona na _____ ponumerowanych stronach.

Miejscowość i data

Podpis osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

Wykonawca lub wykonawcy występujący wspólnie

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TANOWIE FILIA W PILCHOWIE - ETAP II

na podstawie art. 44 ustawy – Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku (Dz.U.2013.907 j.t. ze zmianami) niniejszym oświadczam(y), że podmiot, który reprezentuję(emy) w postępowaniu spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data

Podpis osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

Wykonawca lub wykonawcy występujący wspólnie

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ

Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TANOWIE FILIA W PILCHOWIE - ETAP II

niniejszym oświadczam(y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Miejscowość i data

Podpis osoby (osób) uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

.....
Wykonawca lub wykonawcy występujący wspólnie

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

w postępowaniu o zamówienie pn.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TANOWIE FILIA W PILCHOWIE - ETAP II

L.p.	Rodzaj robót	Wartość zamówienia	Boisko sportowe o nawierzchni z trawy syntetycznej o pow. m ²	Okres realizacji (m-c/rok rozp. i zakończ.)	Odbiorca /Inwestor (nazwa, adres, telefon)
1					
2					
3					

UWAGA:

Należy dołączyć dowody (poświadczenia) dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

Wykonawca lub wykonawcy występujący wspólnie

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TANOWIE FILIA W PILCHOWIE - ETAP II

niniejszym oświadczam(y), iż nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. ze zmianami).

Miejscowość i data

Podpis osoby (osób) uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

Wykonawca lub wykonawcy występujący wspólnie

INFORMACJA DOT. PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 2 PKT 5 PZP

Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TANOWIE FILIA W PILCHOWIE - ETAP II

niniejszym oświadczam(y), że:

nie należę do grupy kapitałowej * / należę do tej samej grupy kapitałowej, co niżej wymienione podmioty: *

Miejscowość i data

Podpis osoby (osób) uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

* niepotrzebne skreślić

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu roku w Policach pomiędzy Gminą Police z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3, zwaną dalej zamawiającym, w imieniu którego działa:

..... ,
a firmą z siedzibą ,
zwaną dalej wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....
W wyniku wyłonienia wykonawcy w przetargu nieograniczonym zamawiający udziela zamówienia publicznego zawierając z wykonawcą niniejszą umowę, zwaną dalej umową, w której strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Zagospodarowanie terenu Szkoły Podstawowej w Tanowie Filia w Pilchowie – etap II”**.
2. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik 4 do umowy.
3. Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót stanowiących załącznik 5 i 6 do umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą założenia zawarte w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania będącego przedmiotem umowy w terminie do dnia **2015 roku**.
2. Termin zakończenia oraz realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą wykonawcy (załącznik 1 do umowy) i będzie przebiegała według planowanego harmonogramu robót i płatności (załącznik 2 do umowy).
3. Terminy poszczególnych prac według planowanego harmonogramu o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 5, mogą zostać zmienione przez zamawiającego, na uzasadniony wniosek wykonawcy złożony na piśmie przed upływem terminu, jeżeli potrzeba jego przedłużenia wynika z okoliczności niezawinionych przez wykonawcę. Zmiany terminów następować będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę złożenia, w siedzibie Zamawiającego, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku o dokonanie odbioru końcowego, poprzedzonego stosownym wpisem kierownika budowy w Dzienniku budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zmiany harmonogramu robót i płatności nie mogą dotyczyć końcowego terminu wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zwane dalej wynagrodzeniem umownym, ustala się w formie ryczałtu w wysokości ceny oferty (wg oferty - załącznik 1 do umowy) tj. zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ostateczne, nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie prace związane funkcjonalnie lub niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć związane z wykonaniem niniejszej umowy nie będą uważane za prace dodatkowe i zostaną wykonane w ramach opisanego powyżej wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4

Płatności

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się poprzez płatność na podstawie faktury VAT wykonawcy wystawionej, po całkowitym zakończeniu i odbiorze końcowym robót, na podstawie protokołu odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury zamawiającemu wraz z oryginałem odpowiedniego protokołu odbioru, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia przez wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury wykaz zawierający w swej treści informację o wysokości kwot należnych poszczególnym wykonawcom.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 3, należność za roboty wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na konto wykonawcy dopiero i wyłącznie po dostarczeniu przez niego wraz z fakturą dowodu zapłaty tych należności podwykonawcom. Dowodem tym jest wyłącznie oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez wykonawcę.
5. W przypadku sporu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) co do zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia wykonawca upoważnia zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) bez obowiązku weryfikowania przysługujących temu ostatniemu roszczeń. W takim wypadku zapłata na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) zwalnia zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

§ 5

Udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia wymienionej w ofercie wykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, w celu uzyskania jej akceptacji przez zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane bezpośrednio przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (lub umów) o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **10 000 zł**.
7. Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawcę, zgodnie z przepisami art. 143b – 143d ustawy Pzp.
8. W przypadku, gdy bez zgody zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nastąpi zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zamiana podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy bądź zmiana warunków umowy z podwykonawcą oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez zamawiającego, lub w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu umowy, o której mowa w ust. 6 lub w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - zamawiającemu przysługuje uprawnienie do obciążenia wykonawcy karą umowną w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na zasadzie ryzyka.

§ 6

Zamówienia dodatkowe

1. Ewentualne zamówienia dodatkowe mogą być wprowadzone przez zamawiającego wyłącznie na podstawie odrębnej umowy sporządzonej na piśmie pod rygorem nieważności w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej powyżej zwalnia zamawiającego z obowiązku zapłaty, zaś wykonawca prace takie wykona na swój koszt i ryzyko.

§ 7 Obowiązki stron

1. Do obowiązków zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) protokółarne przekazanie wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - c) współpraca z wykonawcą w trakcie realizacji robót,
 - d) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów końcowych poszczególnych odcinków robót,
 - e) terminowe dokonywanie płatności.
2. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych szczegółowo w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) ubezpieczenie na własny koszt, budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych oraz za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) wykonanie wszelkich pomiarów prób i sprawdzeń przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) wykonanie, uzgodnienie oraz zatwierdzenie czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego,
 - e) zajęcie i oznakowanie nawierzchni dróg i chodników,
 - f) zapewnienie przejść i dojazdów do posesji na czas realizacji robót.
 - g) należyte zabezpieczenie terenu budowy po jej przekazaniu przez Zamawiającego.
4. Ponadto Wykonawca:
 - a) oświadcza, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
 - b) obowiązany jest również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp.
 - c) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy na zasadzie ryzyka w szczególności na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
 - d) zapewni właściwy nadzór budowlany w zakresie wykonywanych przez niego robót wynikających z niniejszej Umowy.
5. Od daty protokółarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
6. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zostanie przedłożony zamawiającemu w terminie 5 dni od daty przekazania wykonawcy placu budowy.

§ 8 Odbiór robót

1. Wykonane roboty podlegają odbiorom częściowym i końcowemu (po całkowitym zakończeniu wszystkich robót) dokonywanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Protokół częściowego odbioru robót zostanie sporządzony w ciągu trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót do odbioru zamawiającemu. Zgłoszenie odbywać się będzie pod rygorem nieważności w formie pisemnej i wpisu do dziennika budowy.
3. W przypadku zlecenia przez wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Odbiór końcowy dokonany zostanie po całkowitym i bezusterkowym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez zamawiającego. Zgłoszenie robót do odbioru końcowego odbywać się będzie pod rygorem nieważności w formie pisemnej i dodatkowo wpisu do dziennika budowy.

5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, wykonawca dostarczy zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz dokumenty, których dołączenia do wniosku o użytkowanie wymaga art. 57 ustawy Prawo budowlane, pod rygorem odmowy przez zamawiającego przystąpienia do odbioru.
6. W przypadku zlecenia przez wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu odbioru końcowego zostanie załączony osobny protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego, że roboty nie zostały zakończone zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zakończeniu przez wykonawcę wszelkich robót objętych umową. Przerwanie czynności odbiorowych w przypadku określonym powyżej nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad istotnych i usuwalnych w przedmiocie zamówienia, podpisany zostanie protokół wskazujący stwierdzone wady oraz termin do ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 7 dni. Usunięcie wad nastąpi nieodpłatnie, a podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po usunięciu wszystkich wad.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad istotnych i nieusuwalnych w przedmiocie zamówienia, zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, zaś wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania przedmiotu umowy. Ponowne wykonanie przedmiotu umowy nastąpi niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów. Ponowne wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad nieistotnych i usuwalnych w przedmiocie zamówienia, podpisany zostanie protokół odbioru końcowego wskazujący stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad nieistotnych i nieusuwalnych w przedmiocie zamówienia zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomniejszając jednak przysługujące wykonawcy wynagrodzenie.
13. Niewykonanie przez wykonawcę usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego uprawnia zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

Wykonawca udziela zamawiającemu miesięcy gwarancji, co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót objętych umową na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zał. 4 do umowy).

Wykonawca udziela zamawiającemu miesięcy rękojmi na wykonane w ramach niniejszej umowy prace.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto tj. zł (słownie:) w formie
2. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznaniu go przez zamawiającego za należyte wykonany, kwota zabezpieczenia zostanie zmniejszona do 30 % wartości zabezpieczenia tj. do kwoty zł (.....) .
i stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zwrot pozostałego zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi .

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

- b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w kwocie 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona od należnego wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy przez zapłatą kary umownej.
 4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności za które nie odpowiada Wykonawca wyłącznie wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy. Wszelkie inne uprawnienia Wykonawcy z tego tytułu zostają wyłączone.
 5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których strony umowy nie przewidziały odpowiedzialności wykonawcy w formie kar umownych, jak również w przypadku, gdy wysokość poniesionej przez zamawiającego szkody będzie wyższa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez wykonawcę z jej warunków.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną i odebraną do dnia ustania obowiązywania umowy. Wszelkie inne roszczenia wykonawcy zostają wyłączone.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 13

Upoważnieni przedstawiciele stron

1. Upoważnionym przedstawicielem ze strony zamawiającego jest Ryszard Gładysz - Zastępca Naczelnika Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Policach, tel. 91/43 118 61.
2. Upoważnionym przedstawicielem ze strony wykonawcy jest
3. Wszelkie oświadczenia wskazanych powyżej przedstawicieli stron nie stanowią zmiany umowy. Dla dokonania zmiany umowy koniecznym jest sporządzenie, pod rygorem nieważności, pisemnego aneksu podpisanego przez osoby umocowane do działania w imieniu zamawiającego i wykonawcy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod następującymi warunkami:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych na wniosek Zamawiającego,
 - b) w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, wywołanego przez czynniki zewnętrzne,
 - c) warunki pogodowe mające wpływ na technologię robót budowlanych,
 - d) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania tzw. siły wyższej (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia).
 - 2) Zmiana terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wyda zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany będzie skorzystać z innych form zabezpieczenia.
 - 3) Zmiany ilościowe zamawianych robót w zakresie poszczególnych rodzajów robót, przy zachowaniu ogólnej wartości zamówienia zastrzeżonej dla Wykonawcy w umowie i cenie ryczałtowej, w wyniku zmiany dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznych, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - 4) Zmiany wysokości kwoty brutto wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT dokonanej ustawą z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości kwoty brutto wynagrodzenia musi obejmować tylko część należną za roboty wykonane po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT.
 - 5) Zmiana innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ lub zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymagała będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Spory związane z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - zał. 1 - formularz oferty,
 - zał. 2 - harmonogram robót i płatności,
 - zał. 3 - kosztorys robót,
 - zał. 4 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - zał. 5 - dokumentacja projektowa,
 - zał. 6 - specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA