

SPIS OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE OGÓLNE

- 1.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA
- 1.2. ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 2.1. LOKALIZACJA, STAN WŁADANIA
- 2.2. DANE LICZBOWE
- 2.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 2.4. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE
- 2.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- 3.1. ROZWIĄZANIA OGÓLNE
- 3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- 3.3. ZIELEŃ WYSOKA, TRAWNIKI, NASADZENIA
- 3.4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ
- 3.5. OGRODZENIE DZIAŁKI I PIŁKOCHWYTY
- 3.6. OPIS PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYMI ELEMENTAMI BUDYNKU
- 3.7. NIWELACJA TERENU
- 3.8. OCHRONA P.POŻ.
- 3.9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
- 3.10. OCHRONA ZABYTEKÓW
- 3.11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 3.12. UWAGI

II. ZAŁĄCZNIKI

- ZAŁĄCZNIK NR 1 - Zestawienie elementów zagospodarowania terenu – „mała architektura” – II ETAP
- ~~Oświadczenie projektanta na stronie tytułowej i Informacja BIOZ.~~
- ZAŁĄCZNIK NR 2 - Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z waloryzacją.- II i III ETAP
- ZAŁĄCZNIK NR 3 – Zestawienie zieleni projektowanej .- II i III ETAP
- Zgoda na usunięcie dwu drzew z gatunku brzoza brodawkowata nr SR.6131.96.2015.PN z dnia 02.07.2015r.
- ~~Wypis i wrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu opracowywanego – Uchwała nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2001r.~~
- ~~Decyzja Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie nr ZZDW-3/MP/422D/306/13 z dnia 18.11.2013r. zezwalająca przebudowę zjazdu publicznego~~
- ~~Karta rejestracyjna wtórnika KERG 2383/2013, aktualność wtórnika na dzień 11.10.2013r.~~
- ~~Wypis z ewidencji gruntów „Władający działkami” z dnia 22.10.2013r.~~
- ~~Uzgodnienie projektu przebudowy zjazdu przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie nr ZZDW-3/MP/422D/25/14 z dnia 27.01.2014r.~~
- ~~Zgoda na usunięcia 6 drzew z gatunku topola nr SR.6131.10.2014.PN z dnia 07.02.2014r.~~
- ~~Pismo Wydz. Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego o odrolnieniu działki nr 171/5 dr RV.~~
- ~~Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby.~~

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. NR I1z – Inwentaryzacja terenu w skali 1:200 – II i III ETAP
- RYS. NR Z1 – ~~Plansza podstawowa w skali 1:500~~
- RYS. NR Z2z – Plansza wymiarowa w skali 1:200 – II i III ETAP
- RYS. NR Z3z – Przekrój konstrukcyjny 1-1 nawierzchni boiska w skali 1:20 – II ETAP
- RYS. NR Z4z – Przekrój konstrukcyjny nawierzchni bieżni i skoczni w skali 1:20 – II ETAP
- RYS. NR Z5 – ~~Przekrój konstrukcyjny nawierzchni placu zabaw w skali 1:20~~
- RYS. NR Z6z – Schemat ogrodzenia z piłkochwytem wys. 6m i piłkochwytu 4m – II ETAP
- RYS. NR Z7z – Plansza nasadzeń w skali 1:200 – II i III ETAP
- RYS. NR Z8z – Rzut boiska wielofunkcyjnego z bieżnią i skocznią – II ETAP
- RYS. NR Z9 – ~~Wizualizacje 1~~
- RYS. NR Z10 – ~~Wizualizacje 2~~
- RYS. NR Z11 – Przekroje szczegółowe 3-3 i 4-4 – II ETAP
- RYS. NR Z12 – Przekroje szczegółowe 5-5 i 6-6 – II ETAP

I. OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa zagospodarowania terenu, z budową infrastruktury sportowej oraz przebudową zjazdu publicznego na terenie Szkoły Podstawowej filialnej w Pilchowie – II i III ETAP.

Celem opracowania jest zaprojektowanie zagospodarowania terenu dla II i III ETAPU inwestycji. Niniejszy opis techniczny dla ETAPU II i III wskazuje kolorem czerwonym opisy dodatkowe i zmienione w stosunku do opracowania pierwotnego projektu, obejmującego całą inwestycję. Czcionką przekreśloną usunięto opisy dotyczące zrealizowanego już ETAPU I inwestycji, bądź nieaktualne.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres inwestycji obejmuje realizację:

- boiska wielofunkcyjnego - II ETAP
- bieżni ze skocznią –II ETAP
- ~~- placu apelowego~~
- ~~- nawierzchni placu zabaw~~
- obiektów małej architektury – II ETAP
- przebudowę ciągów pieszych – II i III ETAP
- przebudowę i poszerzenie zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej – III ETAP
- przebudowę ogrodzenia – II i III ETAP

1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Umowa z Inwestorem
- Projekt koncepcyjny i projekt budowlany z 11.2013r. przyjęty przez Inwestora
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu opracowywanego -
- Uchwała nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2001r.
- Aktualny wtórnik geodezyjny w skali 1:500
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r Poz. 690).
- Polskie Normy.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. LOKALIZACJA, STAN WŁADANIA

Działka przeznaczona na realizację w/w inwestycji położona jest w Pilchowie, przy ul. Szczecińskiej 1a, na działkach nr 171/1, 171 /5 obręb Pilchowo, gmina Police. Przebudowa zjazdu obejmuje również teren drogi wojewódzkiej nr 115 - dz. nr 491/3. Przebudowa zjazdu w obrębie działki nr 491/3 objęta została odrębnym opracowaniem złożonym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie. Inwestycja przebudowy terenu obejmuje południowo-wschodnią część działki nr 171/1. Teren jest obecnie zabudowany. Na działce nr 171/1 zlokalizowane są 2 budynki filii

Szkoły Podstawowej. Macierzystą szkołą filii jest Szkoła Podstawowa w Tanowie, zlokalizowana przy ul. Szczecińskiej 31.

Teren działek 171/1 i 171/5 jest własnością Gminy Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police.

Od strony północnej, południowej i zachodniej teren Inwestora przylega do działek zabudowanych budynkami gospodarczymi. Od strony wschodniej działka graniczy z działką drogową wojewódzką nr 491/3 dr (ulica Szczecińska). Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane. Poziom terenu kształtuje się na wartości od +34,5 m n.p.m. do +37,2 m n.p.m. Teren wznosi się w kierunku południowo-zachodnim.

Zgodnie z obowiązującym w opracowywanym obszarze planem zagospodarowania przestrzennego gminy Police – teren filii szkoły podstawowej w Pilchowie zlokalizowany jest w obrębie elementarnym 1 UO - Uchwała nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2001r.

2.2. DANE LICZBOWE

Powierzchnia działek – wg wypisu z rejestru gruntów - 11 833m² (dz. nr 171/1)

- 268m² (dz. nr 171/5)

Teren działki nr 171/1 objęty niniejszym opracowaniem to ok. -5400m²

1500m² II ETAP

650m² III ETAP

- Projekt budowlany w/w inwestycji spełnia warunki planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu opracowywanego - Uchwała nr XLV/346/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2001r.
 - Ustalenia funkcjonalne: „**teren 1 UO teren zabudowy : usługi oświaty: szkoła**” : niniejsze opracowanie nie zmienia istniejącego przeznaczenia terenu zabudowy - **warunek spełniony**
 - Ustalenie kompozycji i form zabudowy: „**Zabudowa wolno stojąca. Zakaz rozbudowy**” : niniejsze opracowanie nie zmienia istniejących kompozycji i form zabudowy, dotyczy jedynie przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu wokół szkoły - **warunek spełniony**
 - Ustalenie zasad parcelacji: „**Zakaz parcelacji terenu**” : niniejsze opracowanie nie zmienia parcelacji terenu - **warunek spełniony**
 - Ustalenie ekologiczne: „**Konieczne pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej – min.50%**” – teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem (powierzchnia ok.5400m²) obejmuje tylko część działki nr 171/1 o powierzchni 11 833m². Powierzchnia działki nie objęta niniejszym opracowaniem (o powierzchni 6 433m²) to część powierzchni biologicznie czynnej, nieutwardzonej o nawierzchni piaszczysto-trawiastej. Dodatkowo na części opracowywanej planuje się pozostawienie ok.2 065m² powierzchni o nawierzchni trawiastej. Łącznie powierzchnia ekopozytywna zajmować będzie 6 433+2 065 = 8 498m² , co daje 71,82% powierzchni biologicznie czynnej na dz. nr 171/1 o powierzchni 11 833m². – **warunek spełniony**
 - Ustalenie ekologiczne: „**Teren objęty strefą ochrony biologicznej ujęcia wody Pilchowo**” – niniejsze opracowanie nie zmienia istniejących warunków ochrony biologicznej ujęcia wody Pilchowo, dotyczy jedynie przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu wokół szkoły – **warunek spełniony**
 - Ustalenia ekologiczne: „**Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych**” – niniejsze opracowanie obejmuje usunięcie 6 drzew gatunku topole. Zgodnie z decyzją Starosty Polickiego nr SR.6131.10.2014.PN z dnia 07.02.2014r. ze względu na zły stan zdrowotny drzew, początek próchnienia pni w/w drzewa wymagają usunięcia. Wycinane drzewa nie są więc „wartościowym drzewostanem” – **warunek spełniony**
 - Ustalenie ekologiczne: „**W strefie ograniczonego użytkowania od linii energetycznych NN i WN – zakaz budowy obiektów mieszkaniowych i innych związanych z pobytem ludzi powyżej 8 godzin**” – niniejsze opracowanie nie dotyczy budowy obiektów mieszkaniowych i innych związanych z pobytem ludzi powyżej 8 godzin – **warunek spełniony**

- Ustalenie dotyczące dóbr kultury : „**Budynek szkoły – w ewidencji konserwatorskiej**” – niniejsze opracowanie nie dotyczy budynku szkoły , będącego w ewidencji konserwatorskiej – **warunek spełniony**
- Ustalenie komunikacyjne : „**Parkowanie w granicach własnych działek**” – niniejsze opracowanie nie obejmuje przebudowy istniejących miejsc postojowych dla obsługi szkoły. Są one zlokalizowane w północno-zachodniej części działki - poza zakresem opracowania – **warunek spełniony**
- Ustalenie inżynierskie : „**zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg paragrafu 5**” – niniejsze opracowanie nie zmienia ustaleń inżynierskich, infrastruktura inżynierska na dotychczasowych zasadach. – **warunek spełniony**

2.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren na którym zlokalizowane są obiekty filii Szkoły Podstawowej w Pilchowie zlokalizowany jest w południowej części Pilchowa, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej ul. Szczecińska. Główne wejście na teren znajduje się w południowo wschodniej części działki, natomiast zjazd w północno-wschodniej części.

Istniejący zjazd na teren jest zjazdem niefunkcyjnym, jednokierunkowym o niewłaściwym spadku terenu.

~~Istniejące wejście na teren również jest niefunkcjonalne ze względu na znaczną odległość od głównego ciągu komunikacji pieszej z przejściem dla pieszych z sygnalizacją świetlną. Teren działki 171/1 jest częściowo (od strony wschodniej, zachodniej i południowej) wydzielony ogrodzeniem o wys. ok. 150cm, ze słupkami stalowymi i przesłami z siatki stalowej w ramie z kątowników stalowych.~~

Planowana inwestycja nie zmienia zapotrzebowania na liczbę miejsc parkingowych dla potrzeb Szkoły Podstawowej oraz nie zwiększa ilości powstawania odpadów bytowych. Istniejące miejsca postojowe i miejsca gromadzenia odpadów stałych dla obsługi szkoły zlokalizowane są w północno-zachodniej części działki - poza zakresem opracowania.

~~We wschodniej części działki nr 171/1, od strony ul. Szczecińskiej zlokalizowanych jest 6 drzew wysokich topoli. Ze względu na zły stan zdrowotny drzew i zagrożenie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Szkoły Podstawowej w Pilchowie planuje się wycinkę tych 6 drzew.~~

We zachodniej części zakresu ETAPU II zlokalizowane są 2 drzewa z gatunku brzoza brodawkowata. Drzewa te zostaną usunięte wg odrębnego opracowania.

2.4. ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

Opracowywany teren to teren użyteczności publicznej, obecnie jest eksploatowany jako budynek użyteczności publicznej jako filialna szkoła podstawowa licząca ok. 120 uczniów.

Teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, gazową, energetyczną, telefoniczną i kanalizację sanitarną. Brak sieci kanalizacji deszczowej. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu nie naruszają i nie wprowadzają zmian w uzbrojeniu terenu. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzyskania warunków technicznych przyłączenia do mediów, prowadzenia uzgodnień z gestorami sieci oraz z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

2.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowe określono na podstawie warunków gruntowych okolicznej zabudowy oraz odkrywki. W podłożu stwierdzono korzystne warunki gruntowo – wodne. Pod warstwą humusu o miąższości ok. 0,5 m występują grunty nośne. Wody gruntowej w poziomie do ok. 2,0m ppt. nie stwierdzono.

W przypadku natrafienia na wody gruntowe na głębokości powyżej 2,0m ppt należy powiadomić Inwestora i projektanta.

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. ROZWIĄZANIA OGÓLNE

Na działce przewiduje się przebudowę zagospodarowania terenu wraz z budową infrastruktury sportowej oraz przebudowę zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej.

Dla przygotowania terenu pod budowę projektowanych nawierzchni, należy rozebrać istniejące zniszczone nawierzchnie drogowe z płyt chodnikowych i betonu wylewanego, o powierzchni około 230m² II ETAP i 270m² III ETAP 4250m². Krawężniki i opaski betonowe o długości ok. 90 mb II ETAP i 180mb III ETAP 520mb, również należy usunąć i zutylizować. Gruz z rozbiórki odwieźć poza plac budowy.

Usunąć należy również istniejące ławki, betonowe donice. Istniejące ogrodzenie częściowo do usunięcia lub przesunięcia po przeprowadzeniu renowacji. Istniejące konary i korzenie drzew do usunięcia. Istniejące urządzenia placu zabaw do przestawienia po uprzedniej renowacji.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu nie naruszają i nie wprowadzają zmian w uzbrojeniu terenu.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:

- boiska wielofunkcyjnego 32,1x19,65 m (łącznie z polem autowym 2m dookoła boiska i bieżnią)
- ogrodzenia wraz z piłkochwyłami o wysokości 6m
- piłkochwył o wysokości 4m
- bieżni o 2 torach : 2x1,22x30 m 2x1,20x40 m
- zeskokni 2,80 x 7,00 4,08x7,16 m
- ~~- placu apelowego 12x22 m~~
- ~~- nawierzchni placu zabaw~~
- elementów małej architektury – altany, ławek, tablic informacyjnych, itp.
- likwidację istniejących i budowę nowych ciągów pieszych
- ~~- likwidację istniejących i budowę nowych schodów zewnętrznych terenowych przy przebudowywanym zjeździe~~
- przebudowę i poszerzenie zjazdu z drogi wojewódzkiej
- ~~- renowacja istniejącego ogrodzenia~~
- budowę nowego ogrodzenia
- przebudowy istniejących schodów zewnętrznych, zlokalizowanych przy wyjściu z szatni i z pomieszczenia gospodarczego
- wycinkę BRZOZY zlokalizowanej przy nowoprojektowanym boisku - koszt wycinki i transportu poza zakresem niniejszego opracowania
- zagospodarowanie terenu zielonego: nasadzenia i przesadzenia istniejącej zieleni średniej i 2 szt. drzew
- ukształtowanie terenu po realizacji przewiduje się utrzymać w stanie pierwotnym

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Główne wjazd i wejście na posesję od strony ul. Szczecińskiej ulegną zmianie.-

Główne wejście na teren zostanie przesunięte w stronę przebudowywanego zjazdu.

Przebudowa zjazdu wg opracowania PT PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO.

Teren działki nr 491/3 dr z przebudowywanym zjazdem i nowymi schodami z wejściem na teren nie są objęte niniejszym opracowaniem W/w teren objęty został odrębnym wnioskiem o pozwolenie na budowę złożonym w Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie.

Na terenie części działki 171/5 projektuje się pieszojezdnię umożliwiającą dojazd do istniejących miejsc postojowych i planowanego placu apelowego.

Przekroje konstrukcyjne nawierzchni zjazdu i pieszojezdni podane zostały na rysunku nr 4 PB PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO. Zastosowana na wierzchnią warstwę kostka betonowa brukowa dobrana została w kolorze szarym (ok.515m²) ok.46m² II ETAP i 405m² III ETAP w

kolorze czerwonym (ok.60m² – III ETAP). Projektowaną nawierzchnię zjazdu i pieszojezdni obramowano krawężnikiem betonowym ulicznym 15x30x100 na ławie betonowej z oporem. Długość projektowanego krawężnika **14mb II ETAP i 180 mb II ETAP** ok.200mb.

Zaprojektowano 1 i 2 spadek poprzeczny na przebudowywanym zjeździe i pieszojezdni w kierunku nawierzchni trawiastej działki Inwestora. Od strony północnej, od działki sąsiedniej nr 171/4 nawierzchnia zjazdu i pieszojezdni zostanie ograniczona krawężnikiem betonowym. 15x30x100cm. Chodniki, dojścia, plac apelowy wykonano z kostki betonowej brukowej o h=6cm do układania kształtów kołowych w kolorze szarym **i beżowym**. Konstrukcję nawierzchni pokazano na rysunku Z3 PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Powierzchnia tej nawierzchni to **około 210m² szara i 38m² beżowa** 880m².

Ścieżki terenów rekreacyjnych wykonano w formie nawierzchni HANSE GRAND (lub równoważne). Jest to naturalnie stabilizowana, wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna stosowana dla alei parkowych. Powierzchnia tej nawierzchni to około 190m², kolor – jasny beż.

Na nawierzchnię ścieżek zastosowano również bruk dębowy w formie krawężków o powierzchni około 70m² oraz 34 sztuki płyt kamiennych o wymiarach 45x45cm. Bruk układamy ściśle kawałek przy kawałku na ubitej i wyrównanej warstwie drobnego grysłu o grubości 10 cm

Część terenów rekreacyjnych wyłożono korą sosnową dekoracyjną o grubości warstwy 5cm na geowłókninie – powierzchnia ok. **60m²** 110m².

Wszystkie w/w nawierzchnie chodników, ścieżek, dojść, kory dekoracyjnej obramowano obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 na ławie betonowej B-15. Długość projektowanych obrzeży trawnikowych to ok.**385mb** II ETAP 1350mb. **Obrzeża i krawężniki zlokalizowane przy nowoprojektowanym ogrodzeniu pełnią również rolę „podmurówki”**.

~~Dla w/w inwestycji dojazd pożarowy nie jest wymagany, ale dla poprawienia funkcjonalności układu funkcjonalnego i możliwego dostępu ekip ratunkowych oraz zaopatrzenia szkoły zaprojektowano nawrotkę o r =11,0m przy budynku szkoły.~~

3.3. ZIELEŃ WYSOKA, TRAWNIKI, NASADZENIA

Planuje się wycinkę **dwu drzew gatunku brzozy brodawkowatej przy nowoprojektowanym boisku (poza niniejszym opracowaniem)** 6 drzew od strony drogi ul. Szczecińskiej oraz usunięcie **6szt.** 8szt. pozostawionych po wycinkach korzeni i konarów drzew – wg rysunku I1 - INWENTARYZACJA TERENU **ETAP II i III - PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY ZE WSKAZANIEM ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO USUNIĘCIA.**

~~Na wycinkę 6 drzew wydana została zgoda Decyzją nr SR.6131.10.2014.PN z dnia 07.02.2014r.~~

~~Istniejąca zieleń średnia do pozostawienia lub przesadzenia.~~

~~Istniejąca zieleń średnia do pozostawienia lub przesadzenia.~~

Nowoprojektowane nasadzenia przedstawiono na rysunku Z7. - PLANSZA NASADZEŃ - **II i III ETAP**

Planuje się wykonanie trawników o powierzchni około **410m² II ETAP i 50m² III ETAP** 2065m² z trawy parkowej uniwersalnej na rozłożonej 5cm warstwie torfu.

~~Istniejące drzewo i krzewy przy nowoprojektowanym boisku wielofunkcyjnym należy poddać pielęgnacji. Należy przyciąć i pielęgnować konary i gałęzie kolidujące z ustawianym piłko chwytem.~~

Istniejące krzewy przy nowoprojektowanym boisku wielofunkcyjnym należy przesadzić na terenie inwestycji i poddać pielęgnacji. Część pozostawionych krzewów, należy przyciąć i pielęgnować ich konary i gałęzie kolidujące z ustawianym piłko chwytem.

Ilość i rodzaj usuwanych oraz przesadzanych drzew i krzewów wg Załącznika nr 2 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA WRAZ WALORYZACJĄ.

Niniejsza inwestycja obejmować będzie przesadzenia krzewów wraz z systemem korzeniowym oraz nasadzenia i pielęgnację nowej roślinności.

Pozostawione, bądź przesadzane istniejące drzewa i krzewy należy poddać pielęgnacji. Planuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów wg RYS. Z7 – Plansza nasadzeń oraz wg Załącznika nr 3 – ZESTAWIENIE ZIELENI PROJEKTOWANEJ II i III ETAP.

Planuje się wykonanie trawników z trawy sianej. Trawniki zakładać na rozłożonej 10cm warstwie ziemi roślinnej. Na planszy Z7- Plansza nasadzeń wskazano miejsca nasadzeń wyłożonych korą sosnową dekoracyjną o grubości warstwy 5cm na geowłókninie – powierzchnia ok. 60m².

Zabezpieczenie drzew i krzewów na okres budowy.

Drzewa i krzewy przeznaczone do pozostawienia a także drzewa i krzewy przewidziane do przesadzenia (na czas prowadzenia wokół nich prac budowlanych) należy zabezpieczyć.

Pnie drzew osłania się wałkami z juty a następnie okłada deskami. Deski te obwiązywane są taśmami metalowymi, żeby nie odpadły.

Zabrania się:

- trwałego mocowania desek do pni drzew i krzewów oraz wiercenia otworów w pniach;
- uszkodzenia kory pnia drzewa podczas montażu zabezpieczeń;
- wokół drzew (nawet zabezpieczonych) nie wolno zwałować ziemi, piasku lub innych materiałów, które utrudniałyby dostęp powietrza do pnia, a zwłaszcza do szyi korzeniowej.

Pielęgnacja w pierwszym roku po oddaniu inwestycji do użytkowania

Inwestycja obejmuje pielęgnację zieleni istniejącej i nowonasadzonej przez okres 1 roku po oddaniu inwestycji do użytkowania. W pierwszym roku po sadzeniu roślin, główny zabieg pielęgnacyjny polega na niedopuszczeniu do ich przesuszenia i zachwaszczenia. W związku z tym w upalne dni w okresie sezonu wegetacyjnego należy rośliny podlewać. Podlewanie powinno się odbywać rano lub wieczorem. Należy bezwzględnie unikać podlewania w czasie południa. W celu zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gleby należy uzupełniać na bieżąco ściółkę ze zmielonej kory drzew iglastych – wokół drzew, a także ręcznie usuwać wyrastające tam chwasty. Należy prowadzić dziennik pielęgnacji (zawierający datę oraz opis zabiegów jakie zostały wykonane)

UWAGA: Wszystkie prace ogrodnicze, jak cięcia sanitarne, wycinka czy sadzenie roślin mogą być prowadzone tylko przez specjalistyczną firmę posiadającą uprawnienia do prowadzenia tego rodzaju robót, pod nadzorem inspektora SITO/NOT.

UWAGA – WYCINKA DWU DRZEW GATUNKU BRZOZA BRODAWKOWATA POZA KOSZTORYSEM – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Zgodnie z wydaną decyzją nr SR.6131.96.2015.PN z dnia 02.07.2015r. dotyczącej wycinki dwu drzew z gatunku brzoza brodawkowata planuje się nasadzenie 2 drzew o wysokości minimum 1,5m - Jarzębu pospolitego (jarzębiny) wzdłuż ogrodzenia z ul. Szczecińską, pomiędzy istniejącymi drzewami.

3.4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

Projektowane boisko wielofunkcyjne o przeznaczeniu: piłka nożna (32x19,65m), siatkówka (18x9m), koszykówka (28,1x15,1m). Szczegółowy rzut boiska wg rysunku Z8 PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektuje się przepuszczalną nawierzchnię boiska z warstwą wierzchnią w postaci trawy syntetycznej krótkiej piaskowej, w kolorze zielonym, opaska wokół boiska w kolorze czerwonym. Nawierzchnia bieżni i skoczni w kolorze czerwonym z nawierzchni poliuretanowej.

Przyjęto następujące warstwy nawierzchni boiska z trawy syntetycznej krótkiej (ok. 550m² powierzchni)

- trawa syntetyczna (krótka)
- warstwa wyrównawcza: mieszanka drobna granulowana ze skał magmowych o wskaźniku piaskowym >65% (0,075-4mm) gr. 5 cm
- warstwa nośna: kliniec (4-31,5mm) lub alternatywnie kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie (4-31,5mm) o wskaźniku piaskowym >50% i zawartości pyłów <5% gr. 15 cm
- geowłóknina drenarsko - separująca z włókien ciągłych
- warstwa z piasku grubo lub średnioziarnistego gr. 15 cm zagęszczanego warstwowo do $is=1$
- grunt rodzimy dobrze przepuszczalny

Charakterystyka nawierzchni:

Przeznaczenie, zakres i warunki stosowania.

Trawa syntetyczna zasypywana piaskiem kwarcowym jest przeznaczona do wykonywania nawierzchni obiektów sportowych, jest odporna na mróz i wysokie temperatury, ustabilizowana UV.

Nawierzchnia ta jest stosowana bez dodatkowych mat elastycznych.

Akcesoria: linie boisk dostępne w rolkach po 50 mb w kolorze białym, żółtym i niebieskim

Nawierzchnia musi posiadać Atest Higieniczny PZH, Rekomendację ITB

Wykładzinę ułożoną i zamocowaną zgodnie z instrukcją producenta należy zasypać suszonym i sortowanym piaskiem kwarcowym.

Parametry trawy syntetycznej:

typ włókna: monofil

skład chemiczny włókna: Polietylen + Polimer XT

ciężar włókna: min. 14.000 Dtex

wysokość włókna: 20 mm

ilość pęczków: min. 14.700 / m²

ilość włókien: min. 294.000 / m²

ciężar całkowity nawierzchni: min. 2.350 gr. / m²

Właściwości techniczno – użytkowe:

Wykładzina wykonana jest z włókien i warstwy podkładowej. Pojedyncze włókna grupowane są w pęczki i tworzą warstwę wierzchnią, imitującą trawę naturalną. Warstwę podkładową stanowi część włókien, wpleciona na siatkę (tkaninę) z tworzywa sztucznego i razem z siatką zatopiona w lateksowej warstwie podkładowej. Warstwa ta ma czarną barwę i szorstką fakturę; jej grubość to 2 mm.

Charakterystyka podłoża.

Podłoże, na którym ma być układana wykładzina powinno być przygotowane zgodnie z instrukcją producenta i powinno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń, mocne i stabilne. W przypadku gdy podłoże stanowi grunt konieczne jest wykonanie warstwy nośnej i wyrównawczej z kruszywa o odpowiedniej granulacji.

Odchyłki mierzone na łacie 2 m nie powinny przekraczać ± 2 mm. Nawierzchnia syntetyczna odwzorowuje powierzchnie podbudowy.

Nawierzchnia boiska obramowana będzie obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

Bieżnia – przyjęto następujące warstwy nawierzchni sportowej poliuretanowej na betonie (ok.115m² powierzchni)

- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa
- warstwa zasadnicza – nośna nawierzchni gr.150mm z fibro betonu b25. warstwa wierzchnia

- betonu zabezpieczona środkami błonotwórczymi (zabezpieczenie przeciwwilgociowe)
- folia polietylenowa gr. 0,2mm, łączona na zakłady min.500mm
- warstwa piasku średnioziarnistego (grunt g1) zagęszczanego warstwowo do stopnia zagęszczenia odpowiadającego $I_d=0,6$, gr.30cm
- podłoże istniejące

Jest to nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa o grubości warstwy 13mm – wersja podstawowa, wymagająca podbudowy betonowej.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: elastycznej (nośnej) i użytkowej. Warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych (np. Planomatic). Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tą wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki np. Strukturmatic). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Po całkowitym związaniu komponentów na nawierzchni są malowane linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służy do pokrywania nawierzchni bieżni lekkoatletycznych, sektorów i rozbiegów konkurencji technicznych zawodów la., boisk wielofunkcyjnych, szkolnych, placów rekreacji ruchowej.

Bieżnia - nawierzchnia antypoślizgowa, nieprzepuszczalna dla wody, odporna na kolce, wykonana z pełnego poliuretanu np. CONIPUR M, TETRAPUR ENZ odmiana III/M, tj. systemu certyfikowanego przez IAAF, wylewanego, barwionego w masie, wypełnionego w całej masie granulatem EPDM. (lub równoważny). Nawierzchnia musi posiadać Atest Higieniczny PZH, Rekomendację ITB

Przyjęto następujące warstwy nawierzchni sportowej poliuretanowej na betonie (ok.115m² powierzchni)

- Nawierzchnia ma być wykonywana zgodnie z podanym układem warstw o grubości minimalnej 14mm: warstwa pierwsza gr. 5mm: granulát EPDM 1mm do maksymalnie 4mm -;
- warstwa druga gr. 5mm: granulát EPDM 1mm do maksymalnie 4mm, warstwa górna (użytkowa) gr. 4mm: granulát EPDM 1mm do maksymalnie 4mm.
- warstwa zasadnicza - nośna nawierzchni gr.150mm z fibro betonu b25. warstwa wierzchnia betonu zabezpieczona środkami błonotwórczymi (zabezpieczenie przeciwwilgociowe)
- folia polietylenowa gr. 0,2mm, łączona na zakłady min.500mm
- warstwa piasku średnioziarnistego (grunt g1) zagęszczanego warstwowo do stopnia zagęszczenia odpowiadającego $I_d=0,6$, gr.30cm
- podłoże istniejące

Parametry nawierzchni :

- wytrzymałość na rozciąganie $\geq 0,7\text{MPa}$ PN-EN 12230:2005
- wydłużenie względne przy zerwaniu $\geq 68\%$ PN-EN 12230:2005
- odporność na poślizg (tarcie) – próba wahadła, guma CEN: PN-EN 13036-4:2004
- nawierzchnia sucha ≥ 60
- nawierzchnia mokra ≥ 60
- odporność nawierzchni na działanie butów z kolcami: PN-EN 14877:2008
- wytrzymałość na rozciąganie $\geq 0,60\text{MPa}$
- wydłużenie przy zerwaniu $\geq 0,56\%$
- odporność na ścieranie ≤ 4 PN-EN ISO 5470-1:2001
- wielkość amortyzacji 35% ÷ 44% PN-EN 14808:2006
- odkształcenie pionowe $\leq 2,3$ PN-EN 14808:2006
- odporność na starzenie w warunkach sztucznych, oceniona zmianą barwy po naświetleniu ≥ 4 (nr skali szarej) PN-EN 20105-A02:1996.

Skocznia - dół długości 7.00 m, szerokości 2,80 m i głębokości 0.40 m wypełniony piaskiem. Spód dołu stanowi warstwa filtracyjna, którą należy wykonać z warstwy żużla 10 – 30 mm grubość warstwy 15 cm. Na warstwę żużlu należy ułożyć geowłókninę. Brzegi dołu z piaskiem należy obramować balami drewnianymi grubości 6 cm i szerokości 20 cm.

Charakterystyka podbudowy:

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami poprzecznymi, odchyłki mierzone łątą o dł. 2m. nie powinny być większe niż 0,8 mm . Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

Podbudowa betonowa powinna być prawidłowo zagęszczona wolna od mlecza cementowego, szorstka, nie posiadać odspojonych odłamków, wymaga zagruntowania impregnatem poliuretanowym.

Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym 8 x 30cm.

Wyposażenie dodatkowe:

- bramki ~~aluminiowe stalowe~~ do piłki nożnej wraz z koszami (z regulacją wysokości) do koszykówki – 2 komplety
- ~~słupki i siatka do siatkówki~~ ~~siatka do siatkówki~~ i słupki aluminiowe o profilu owalnym, z regulacją wysokości zawieszenia siatki i naciągami śrubowymi – 1 komplet
- piłkochwyty o wysokości 4m
- ogrodzenie z piłko chwytnymi o wysokości 6m z 1 furtką wejściową o szer.1m i 1 bramą dwuskrzydłową o szer. 2,4m wg rysunku Z6.
- Skocznia i zeskokcznia wg rysunku Z4
- Kolor linii poszczególnych pól: siatkówka – niebieski, koszykówka - żółty, piłka nożna – biały.
- ~~wnęki okienne 13 okien zlokalizowanych na elewacji zachodniej budynku szkoły wyposażać w siatki ochronne. Wnęki o wymiarach 1,55 x 2,05m. Siatka ochronna na okno osłonowa bezwęzłowa, polipropylenowa, mocowana będzie na obwodzie do linek stalowych powlekanych PCV za pomocą karabińczyków.~~

Oświetlenie boiska:

Nie planuje się oświetlania boiska - boisko na potrzeby dziennej szkoły podstawowej.

Odwodnienie boiska:

Ze względu na dobrze przepuszczalne grunty projektuje się odprowadzenie wody deszczowej bezpośrednio w głąb warstw przepuszczalnych gleby. Nawierzchnia z trawy syntetycznej krótkiej umożliwia bezpośrednią migrację wody w głąb warstw przepuszczalnych. Bieżnia z nawierzchni poliuretanowej posiada 0,4% spadek w kierunku przylegającego trawnika.

Teren pod projektowanym boiskiem wielofunkcyjnym nie jest uzbrojony.

Plac zabaw - przyjęte następujące warstwy nawierzchni poliuretanowej (ok.215m² powierzchni):

- ~~2 x impregnat UV~~
- ~~jednolita kolorowa warstwa użytkowa 10-15mm (mata wykonana z kleju poliuretanowego odpornego na uv oraz granulatu EPDM, o średnicy ziaren 1-3,5mm)~~
- ~~wysoco elastyczna warstwa bazowa - ok.50mm dla wysokości upadku HIC 1,5m (mata wykonana z kleju poliuretanowego oraz granulatu sbr z recyklingu o średnicy ziaren 2-8mm)~~
- ~~podbudowa - niezwiązane kruszywo: przesiewka kamienna 0,5-4mm (kliniec) lub piasek płukany stabilizowany cementem, kruszywo łamane frakcji 12-32mm - 5cm, tłuczeń 35-65mm~~

- 15cm
- piasek -10cm
- grunt rodzimy dobrze przepuszczalny

Uwaga:

w celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek ok.1%.

Na nowoprojektowanej nawierzchni placu zabaw planuje się zainstalować urządzenia zabawowe będące na wyposażeniu szkoły po ich uprzednim odnowieniu i renowacji. W/w urządzenia muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa dotyczące wykonania urządzeń zgodnie z obowiązującą normą. Wszystkie przeniesione urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.

Wykonanie montażu urządzenia mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.

Grubość bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa konkretnej zabawki, zależy od wysokości swobodnego upadku określonej przez producenta posiadanych przez szkołę urządzeń zabawowych. W niniejszym opracowaniu zastosowano nawierzchnię dla HIC=1,5m.

Renowacja istniejących urządzeń zabawowych obejmuje czyszczenie, konserwację, smarowanie urządzeń zabawowych, malowanie urządzeń metalowych i drewnianych. Naprawa piaskownic obejmuje: wymianę desek, uzupełnienie siedzisk, czyszczenie, malowanie. Prace należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta, środkami i w sposób przez niego wskazany.

3.5. OGRODZENIE DZIAŁKI I PIŁKOCHWYTY

Terren działki 171/1 jest częściowo (od strony wschodniej, zachodniej i południowej) wydzielony ogrodzeniem o wys. ok.150cm, ze słupkami stalowymi i przęsłami z siatki stalowej w ramie z kątowników stalowych.

Część działki nr 171/1 objęta opracowaniem jest ogrodzona. Od strony południowej, wschodniej i częściowo północnej zlokalizowane jest ogrodzenie ze słupkami stalowymi i panelami kratowymi z przetłoczeniem, ocynkowane o wys.150cm. Powyższe ogrodzenie do zachowania.

Od strony zachodniej i częściowo północnej znajduje się ogrodzenie ze słupkami stalowymi lub betonowymi z przęsłami z siatki lub siatki stalowej w ramie z kątowników stalowych o wys. ok. 150cm. Ta część ogrodzenia wraz z istniejącą podmurówką do usunięcia.

Plan sytuacyjny istniejącego ogrodzenia i wymiary pokazano na rys. I1 – Inwentaryzacja terenu – PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY.

Istniejące i projektowane ogrodzenie pokazano na rysunku nr Z2 – PLANSZA WYMIAROWA i poszczególne odcinki i rodzaje ogrodzenia oznaczono znacznikami literowymi od A do M.

LP	ODCINEK	DŁUGOŚĆ	OPIS OGRODZENIA
1	A-B	36,5mb	Istniejące ogrodzenie ze słupkami stalowymi i panelami kratowymi z przetłoczeniem ocynkowane do zachowania.
2	B-B1	4mb	Istniejące ogrodzenie ze słupkami stalowymi i panelami kratowymi z przetłoczeniem, ocynkowane o wys.150cm. do przebudowania i dostosowania do nowoprojektowanej bramy wjazdowej.
3	B-C	6,30mb	Istniejąca brama stalowa dwuskrzydłowa do usunięcia. Projektuje się ogrodzenie wysokością (ok.150cm) i kolorystyką dostosowane

			do istniejącego odcinka A-B ogrodzenia. Projektuje się bramę dwuskrzydłową o wym. 400x150, rama stalowa z wypełnieniem z kształowników stalowych ocynkowanych lub z panelami kratowymi z przetłoczeniem, montowane na słupkach stalowych. Stopy fundamentowe słupków bramy betonowe 60x60x100cm, a dla słupków ogrodzeniowych 35x35x100. Ogrodzenie zlokalizowane przy krawężniku 15x30x100 z ograniczającego pieszojezdnię (na ławie z betonu B10 Mpa z oporem + podsypka cem.-piaskowa gr.5cm) – forma podmurówki
4	B1-L	126mb	Istniejące ogrodzenie do usunięcia . Ogrodzenie ze słupkami stalowymi lub betonowymi z przęsłami z siatki lub siatki stalowej w ramie z kątowników stalowych o wys. ok. 150cm. Ta część ogrodzenia wraz z istniejącą podmurówką do usunięcia.
3	C-E	39,5mb	Projektuje się ogrodzenie wysokością i kolorystyką dostosowane do istniejącego odcinka A-B ogrodzenia - ogrodzenie ze słupkami stalowymi i panelami kratowymi z przetłoczeniem, ocynkowane o wys.150cm. Stopy fundamentowe słupków ogrodzeniowych 35x35x100. Ogrodzenie zlokalizowane przy krawężniku 15x30x100 z ograniczającego pieszojezdnię (na ławie z betonu B10 Mpa z oporem + podsypka cem.-piaskowa gr.5cm) – forma podmurówki
5	E-H		Projektowane nowe ogrodzenie wysokości 6m z piłkochwytem wg rysunku nr Z6z - PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Ogrodzenie zlokalizowane przy obrzeżu trawnikowym 8x30x100 na ławie z betonu B15 Mpa – forma podmurówki
9	H-I	3,00mb	Projektowane nowe ogrodzenie wysokości 6m z piłko chwytem wg rysunku nr Z6- PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Na odcinku 3m nad bieżnią wykonać jedynie siatkę piłkochwytu umieszczoną na wysokości 2,07m nad nawierzchnią. Ogrodzenie zlokalizowane przy obrzeżu trawnikowym 8x30x100 na ławie z betonu B15 Mpa – forma podmurówki
10	I-J	17,00mb	Projektowany piłkochwyty o wysokości 4,0m wg rysunku nr Z6- PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Ogrodzenie zlokalizowane przy obrzeżu trawnikowym 8x30x100 na ławie z betonu B15 Mpa – forma podmurówki
12	G-L	20,50 mb	Projektuje się ogrodzenie wysokością i kolorystyką dostosowane do istniejącego odcinka A-B ogrodzenia - ogrodzenie ze słupkami stalowymi i panelami kratowymi z przetłoczeniem, ocynkowane o wys.150cm. Stopy fundamentowe słupków ogrodzeniowych 35x35x100. Ogrodzenie zlokalizowane przy krawężniku 15x30x100 z ograniczającego pieszojezdnię (na ławie z betonu B10 Mpa z oporem + podsypka cem.-piaskowa gr.5cm) – forma podmurówki
13	L-M	95,83mb	Istniejące ogrodzenie do zachowania.
14	M-A	45,30mb	Istniejące ogrodzenie do zachowania.

LP	ODCINEK	DŁUGOŚĆ	OPIS OGRODZENIA
1	A-B	35,38mb	Istniejące ogrodzenie przemysłowe z panelami kratowymi z przetłoczeniem ocynkowane do zachowania.
2	B-C	6,73mb	Istniejąca brama stalowa dwuskrzydłowa i furtka wejściowa do usunięcia. Projektuje się ogrodzenie wysokością i kolorystyką dostosowane do istniejącego odcinka A-B ogrodzenia. Projektuje

			się bramę dwuskrzydłową o wym. 400x150, i furtkę o wym.100x150, rama stalowa z wypełnieniem z kształtowników stalowych ocynkowanych lub z panelami kratowymi z przetłoczeniem, montowane na słupkach stalowych. Stopy fundamentowe słupków bramy i furtki betonowe 60x60x100cm, a dla słupków ogrodzeniowych 35x35x100.
3	C-D	5,80mb	Istniejące ogrodzenie do zachowania. Renowacja ogrodzenia: oczyszczenie słupków i ram stalowych, odkształcenie elementów stalowych, malowanie farbą podkładową i wykończeniową w kolorze zielonym (RAL 6005). Wymiana siatki ogrodzeniowej na nową: siatka ogrodzeniowa ocynkowana, powleczona PCV w kolorze RAL 6005.
4	D-E	57,1mb	Istniejące ogrodzenie do rozbiórki, po renowacji możliwość wykorzystania na odcinku L-A.
5	E-F	21,88	Projektowane nowe ogrodzenie wysokości 6m z pilko chwytem wg rysunku nr Z6-PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Na odcinku 3m nad bieżnią wykonać jedynie siatkę piłkochwytu umieszczoną na wysokości 2,07m nad nawierzchnią.
6	F-L	53,0mb	Istniejące ogrodzenie po stronie działki sąsiedniej do zachowania.
7	F-G	32,5mb	Projektowane nowe ogrodzenie wysokości 6m z pilko chwytem wg rysunku nr Z6-PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
8	G-H	2,82mb	Projektowane nowe ogrodzenie wysokości 6m z pilko chwytem wg rysunku nr Z6-PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
9	H-I	3,00mb	Projektowane nowe ogrodzenie wysokości 6m z pilko chwytem wg rysunku nr Z6-PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Na odcinku 3m nad bieżnią wykonać jedynie siatkę piłkochwytu umieszczoną na wysokości 2,07m nad nawierzchnią.
10	I-J	16,90mb	Projektowany piłkochwyty o wysokości 4,0m wg rysunku nr Z6-PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
11	J-K	27,42mb	Projektowany piłkochwyty o wysokości 4,0m wg rysunku nr Z6-PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU, dodatkowo wyposażony w furtkę wejściową o wym.1,0x2,0m
12	K-E	4,90mb	Projektowane nowe ogrodzenie wysokości 6m z pilko chwytem wg rysunku nr Z6-PB ZAGOSPODAROWANIA TERENU, dodatkowo wyposażone w bramę wjazdową o wym.2,4x2,0m i furtkę wejściową 1,0x2,0m.
13	L-M	95,83mb	Istniejące ogrodzenie do zachowania. Renowacja ogrodzenia: oczyszczenie słupków i ram stalowych, odkształcenie elementów stalowych, malowanie farbą podkładową i wykończeniową w kolorze zielonym (RAL 6005). Wymiana siatki ogrodzeniowej na nową: siatka ogrodzeniowa ocynkowana, powleczona PCV w kolorze RAL 6005.
14	M-A	45,30mb	Istniejące ogrodzenie do zachowania. Renowacja ogrodzenia: oczyszczenie słupków i ram stalowych, odkształcenie elementów stalowych, malowanie farbą podkładową i wykończeniową w kolorze zielonym (RAL 6005). Wymiana siatki ogrodzeniowej na nową: siatka ogrodzeniowa ocynkowana, powleczona PCV w kolorze RAL 6005. Dodatkowo projektuje się furtkę wejściową na teren o wym.100x150, rama stalowa z wypełnieniem z kształtowników stalowych ocynkowanych powleczona PCV w kolorze RAL 6005 lub z panelami kratowymi z przetłoczeniem, montowana na słupkach stalowych. Stopy fundamentowe słupków

			furtki betonowe 60x60x100cm.
--	--	--	------------------------------

~~Przy południowej granicy działki nr 171/1 zlokalizowana jest skarpa i murek terenowy betonowy o długości około 17mb. Dla uzyskania właściwego poziomu posadowienia projektowanego placu zabaw i zagospodarowania terenu wokół niego należy istniejący murek oczyścić, nadbudować bloczkami betonowymi o 24cm (do wysokości ok.40cm) i otynkować tynkiem elewacyjnym mozaikowym.~~

~~Z prawej i lewej strony istniejącego murka należy wybudować z bloczków betonowych nowe murki terenowe o długości całkowitej ok.54mb i wysokości ok.40cm . Murki otynkować tynkiem elewacyjnym mozaikowym.~~

~~Istniejące schody zewnętrzne prowadzące do dużego (nowego) budynku szkoły należy poddać renowacji: stopnie oczyścić, wymienić płytki gresowe, murki oczyścić i otynkować tynkiem elewacyjnym mozaikowym.~~

3.6. OPIS PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z ISTNIEJĄCYMI ELEMENTAMI BUDYNKU

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu wprowadzają konieczność wykonania prac remontowo-modernizacyjnych elementów zewnętrznych budynku szkoły objętego zakresem ETAPU II. Dotyczą one m.in.:

1. usunięcia istniejących nawierzchni i opasek betonowych oraz z płyt chodnikowych przy elewacji budynku
2. przebudowy istniejących schodów zewnętrznych na elewacji zachodniej (z szatni) i na elewacji południowej (z zaplecza kuchennego)
3. nadbudowania istniejących opasek studzienek piwnicznych i zamontowania nowych krat z kątownikami, obrys zgodnie ze stanem istniejącym – 3 szt.
4. uzupełnienia p.wilgociowego odsłoniętych ścian piwnicznych i fundamentowych i wykonanie uzupełnienie tynków mozaikowych cokołu budynku
5. remontu istniejącej opaski cokołowej na zachodniej elewacji budynku
6. rury spustowe (wprowadzone do gruntu) - remont i malowanie wpustów

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny odsłanianych elementów i w razie konieczności zastosowania rozwiązań inne niż przyjęto w projekcie zawiadomić o tym fakcie projektanta. Szczegóły ostatecznie uzgodnić z Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem robót.

W razie potrzeby wykonać miejscowe naprawy tynków.

Wokół budynku, w miejscach gdzie nie zmieniana jest istniejąca nawierzchnia (na elewacji zachodniej) należy uzupełnić i naprawić istniejącą opaskę betonową, a w przypadku braku możliwości naprawy wykonać nowe opaski z kostki brukowej betonowej, ze spadkiem 2% od ścian zewnętrznych. (wg przekroju 6-6 RYS. Z12).

W miejscach wyprowadzenia istniejących rur spustowych – wykonać korytka odprowadzające wody opadowe.

Uwagi:

– Po odkopaniu ścian fundamentowych i ścian piwnic , w przypadku stwierdzenia występowania wód pod ciśnieniem należy skontaktować się z projektantem w celu uzgodnienia ewentualnych zmian w technologii wykonania robót izolacyjnych.

– Należy uważać, aby nie podkopywać fundamentów, co mogłoby doprowadzić do pogorszenia warunków posadowienia budynku.

– W projekcie nie uwzględniono ewentualnych robót konstrukcyjnych wzmacniających ścianę i fundamenty. Konieczność tych robót należy określić podczas prac po odsłonięciu muru.

– Wszystkie przewody istniejącego uzbrojenia na trasie wykopu powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszane w sposób zapewniający ich eksploatację.

– Roboty odkrywkowe fundamentów należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno – budowlane.

3.7. NIWELACJA TERENU

Niwelację zaprojektowano w sposób umożliwiający prawidłowe dojazdy i dojścia do istniejących obiektów.

3.8. OCHRONA P.POŻ.

Istniejące obiekty filii Szkoły Podstawowej to obiekty użyteczności publicznej – zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Powierzchnia całkowita każdego z budynków nie przekracza wartości 1000m². Zakres opracowania nie obejmuje analizy przeciwpożarowej istniejących budynków, gdyż projektowana modernizacja zagospodarowania terenu nie ingeruje i nie zmienia kwalifikacji obiektów pod względem ochrony p.poż.

3.9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami) nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W projekcie zastosowano takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska.

W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Rodzaj i ilość wydalanych zanieczyszczeń nie przekroczy norm dopuszczalnych.

Prace montażowe będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę środowiska.

Podczas budowy obiektu nie będzie odpadów niebezpiecznych.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren inwestycji objęty jest strefą ochrony biologicznej ujęcia wody Pilchowo. W strefie ochrony biologicznej obowiązuje zakaz stosowania nawozów mineralnych i organicznych oraz chemicznych środków ochrony roślin.

Planuje się wprowadzenie nowych nasadzeń - drzew, krzewów i bylin łatwych w uprawie, odpornych na szkodniki.

Ze względu na dobrze przepuszczalne grunty nie planuje się zmiany odprowadzenia wody deszczowej z przebudowywanych nawierzchni utwardzonych ścieżek, chodników, pieszojedni bezpośrednio na przyległe tereny trawnikowe. Odwodnienie nawierzchni na dotychczasowych zasadach. Na opracowywanym terenie nie planuje się wprowadzania miejsc parkingowych.

3.10. OCHRONA ZABYTKÓW

Na terenie działki nr 171/1 zlokalizowany jest budynek szkoły będący w ewidencji konserwatorskiej. Niniejsze opracowanie nie obejmuje zmian istniejących budynków szkoły.

3.11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowanie zagospodarowanie terenu jest w pełni przystosowanie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

- dojścia i dojazdy są utwardzone i mają co najmniej 1,5m szerokości
- zaprojektowano minimalną wysokość progów w terenie - 2cm.

3.12. UWAGI:

- Wykonanie robót należy powierzyć wykwalifikowanym wykonawcom zapewniając odpowiedni nadzór

- techniczny.
- Prace należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
 - Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB, CNBOP.
 - ~~Wszystkie przeniesione urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz kartami technicznymi wyrobów i zasadami określonymi przez producenta urządzenia zabawowego.~~
 - ~~Wykonanie montażu urządzenia mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem producenta/dostawcy oraz nadzoru technicznego.~~
 - ~~Grubość bezpiecznej nawierzchni w strefie bezpieczeństwa konkretnej zabawki, zależy od wysokości swobodnego upadku określonej przez producenta posiadanych przez szkołę urządzeń zabawowych. W niniejszym opracowaniu zastosowano nawierzchnię dla HIC=1,5m.~~
 - Projektowane wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
 - Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
 - W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
 - Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
 - **Informuję, że ewentualnie występujące w dokumentacji projektowej określenia odwołujące się bezpośrednio do nazw własnych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia należy traktować jako modelowe i służące jedynie określeniu cech technicznych i jakościowych - dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych z opisywanymi oraz materiałów i urządzeń analogicznych pod względem technicznym, spełniających opisane w dokumentacji projektowej wymagania i parametry.**

PROJEKTOWAŁ:

.....
mgr inż. arch. Anita Fert
upr. bud. nr 9/ZPOIA/2004