

### PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 Roboty izolacyjne

45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego papowego z mansardą krytą dachówką ceramiczną wraz z dociepleniem połaci dachowej w części mieszkalnej oraz robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym przy ul. Asfaltowej 31 w Policach

ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Asfaltowa 31

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr175 nieruchomości wspólnej przy ul. Asfaltowej 31 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18

ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski

DATA OPRACOWANIA : 25.02.2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania  
25.02.2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Kominy	1	11
2	Obróbki blacharskie	12	19
3	Dach - część pokryta papą	20	30
4	Wymiana pokrycia z dachówki	31	38
5	Wykonanie podbitek	39	40
6	Akcesoria pokryć dachowych	41	46
7	Prace porządkowe	47	48
8		49	49

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Kominy</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
d.1	0350-01	$(0.86*0.60+0.44*0.54+0.42*0.42+0.44*0.54+0.82*0.56)*1.10+(1.18*0.42)*1.48+(0.44*0.70)*2.58+(1.17*0.44)*1.98+(0.8*0.8)*2.5$	m <sup>3</sup>	5.937	
				RAZEM	5.937
2	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m <sup>3</sup>		
d.1	0122-01	poz.1	m <sup>3</sup>	5.937	
				RAZEM	5.937
3	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0219-05	$0.96*0.70+0.54*0.64+0.52*0.52+0.54*0.64+0.92*0.66+1.28*0.52+0.54*0.80+1.27*0.54+0.9*0.9$	m <sup>2</sup>	4.834	
				RAZEM	4.834
4		Montaż stopni kominarskich z odzysku	szt		
d.1	kalk. własna	5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy kominowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-09	poz.3	m <sup>2</sup>	4.834	
				RAZEM	4.834
6	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0602-10	poz.3	m <sup>2</sup>	4.834	
				RAZEM	4.834
7	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>		
d.1	0735-02	$(0.86*2+0.60*2)*1.10+(0.44*2+0.54*2)*1.10+(0.42*4)*1.10+(0.44*2+0.54*2)*1.10+(0.82*2+0.56*2)*1.10+(1.18*2+0.42*2)*1.48+(0.44*2+0.70*2)*1.58+(1.17*2+0.44*2)*1.48+0.8*4*2.5$	m <sup>2</sup>	33.512	
				RAZEM	33.512
8	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy nawierzchniowej wokół kominów, wstawienie klinów ze styropianu	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03 analogia	$(0.86*2+0.60*2+0.44*2+0.54*2+0.42*4+0.44*2+0.54*2+0.82*2+0.56*2+1.18*2+0.42*2+0.44*2+0.70*2+1.17*2+0.44*2+0.8*4)*0.50$	m <sup>2</sup>	11.590	
				RAZEM	11.590
9	KNR 2-02	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy tytan - cynk - listwa dociskowa na kominach	m		
d.1	0515-04 analogia	$0.86*2+0.60*2+0.44*2+0.54*2+0.42*4+0.44*2+0.54*2+0.82*2+0.56*2+1.18*2+0.42*2+0.44*2+0.70*2+1.17*2+0.44*2+0.8*4$	m	23.180	
				RAZEM	23.180
10	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach w części strychowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0735-02	$(0.44*2+0.54*2)*1.10+(0.82+0.56*2)*0.55$	m <sup>2</sup>	3.223	
				RAZEM	3.223
11	KNNR 2	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi - kominy	m <sup>2</sup>		
d.1	1405-03	$(0.44*2+0.54*2+0.82+0.56*2)*2.98$	m <sup>2</sup>	11.622	
				RAZEM	11.622
<b>2</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
12	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku na dachu płaskim	m <sup>2</sup>		
d.2	0545-08	$9.40*2+0.35+17.20*0.35+17.20*0.25+0.40*2*0.25+3.20*0.35*2+3.7*0.25*2+5.20*0.40*2+5.20*0.55*2+11.10*0.25+4.85*0.25$	m <sup>2</sup>	47.628	
				RAZEM	47.628
13	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-04	$3.80*2+17.25+11.10+4.85*2+0.40*2$	m	46.450	
				RAZEM	46.450
14	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0545-06	$9.60*4+5.70*2$	m	49.800	
				RAZEM	49.800
15	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan cynku- pasy nadrynnowe	m <sup>2</sup>		
d.2	0515-01	$(17.25+0.40+0.40+11.10+4.85+4.85)*0.25$	m <sup>2</sup>	9.713	
				RAZEM	9.713
16	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej- pasy nadrynnowe przy mansardzie	m <sup>2</sup>		
d.2	0515-01	$(3.80+3.80)*0.25$	m <sup>2</sup>	1.900	
				RAZEM	1.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02 d.2 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z powlekanej - wiatrownice, mury ogniowe 9.40*0.35*2+3.50*0.35*2+17.25*0.45*2+5.20*0.55*2+5.20*0.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34.435	
				RAZEM	34.435
18	KNNR 2 d.2 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rynny dachowe półokrągłe poz.13	m m	 46.450	
				RAZEM	46.450
19	KNNR 2 d.2 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytan - cynk , rury spustowe okrągłe poz.14	m m	 49.800	
				RAZEM	49.800
<b>3</b>		<b>Dach - część pokryta papą</b>			
20	KNR-W 4-01 d.3 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 9.40*17.25+0.40*9.25+0.80*5.20*2+11.10*4.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 228.005	
				RAZEM	228.005
21	KNR-W 4-01 d.3 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.20*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 684.015	
				RAZEM	684.015
22	KNR-W 4-01 d.3 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk poz.20*25%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 57.001	
				RAZEM	57.001
23	KNR 4-01 d.3 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 9.40*4+3.40*4	m m	 51.200	
				RAZEM	51.200
24	KNNR-W 3 d.3 0502-02 analogia	Uzupełnienie deskowania dachów - deski gr. 25 mm na styk przedłużenie połączeń dachu pod docieplenie w części papowej dachu 9.40*0.30*2	m <sup>2</sup> poł. m <sup>2</sup> poł.	 5.640	
				RAZEM	5.640
25	KNR-W 2-02 d.3 0504-03 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS - obróbki z papy podkładowej w dół ogniomuru, wstawienie klinów ze styropianu (5.20*2+11.10)*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.750	
				RAZEM	10.750
26	KNR 2-02 d.3 0609-02 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropapy gr. 10 cm poziome jednokrotnie laminowane papą - płyty styropianowe EPS 100 laminowane papą podkładową 4.20*10.52+11.04*9.10+0.80*5.20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 152.968	
				RAZEM	152.968
27	KNR 0-17 d.3 2609-05 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu poz.26*4	szt. szt.	 611.872	
				RAZEM	611.872
28	KNNR 3 d.3 0503-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej (z papy podkładowej gr. 4,6 oraz papy wierzchn.pokrycia gr. 5,6) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych poz.20+poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 233.645	
				RAZEM	233.645
29	KNNR-W 3 d.3 0504-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - deski i płyty poz.28+poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 280.445	
				RAZEM	280.445
30	KNNR-W 3 d.3 0504-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki poz.28+poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 280.445	
				RAZEM	280.445
<b>4</b>		<b>Wymiana pokrycia z dachówki</b>			
31	KNR 4-01 d.4 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki (0.9+3.1)/2*4.9*2+3.4*3.7*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44.760	
				RAZEM	44.760
32	KNR 4-01 d.4 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - olacenie dachu o odstępach łąt ponad 24 cm poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44.760	
				RAZEM	44.760
33	KNR 9-12 d.4 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - mieszkanie poddasza (poz.31+poz.40)/2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23.400	
				RAZEM	23.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 0-15II d.4 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna / poz.31+poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.800	46.800
				RAZEM	46.800
35	KNR 0-15II d.4 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat na połaci dachowej poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.800	46.800
				RAZEM	46.800
36	KNR 0-15II d.4 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką z otworami z przykręceniem wkrętami z zastosowaniem dachówek wentylacyjnych na połaci dachowej poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46.800	46.800
				RAZEM	46.800
37	KNR K-05 d.4 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami krawędziowymi 3.40*2	m m	6.800	6.800
				RAZEM	6.800
38	KSNR 3 d.4 0501-06	Wzmocnienie dwustronne średnio co drugą krokiew poz.34	m <sup>2</sup> poł. m <sup>2</sup> poł.	46.800	46.800
				RAZEM	46.800
<b>5</b>		<b>Wykonanie podbitek</b>			
39	KNR 4-01 d.5 0410-04	Wymiana podsufitki z płyty wodoodpornej OSB gr. 18 mm przedłużenie połaci w części papowej dachu 9.40*0.40*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.520	7.520
				RAZEM	7.520
40	KNR 4-01 d.5 0410-04	Wymiana podsufitki z płyty wodoodpornej OSB gr. 18 mm przedłużenie połaci dachu pokrytego dachówką 3.40*0.30*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.040	2.040
				RAZEM	2.040
<b>6</b>		<b>Akcesoria pokryć dachowych</b>			
41	KNR AT-09 d.6 0104-05 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - maszt antenowy montowany do konstrukcji dachu wykonany z profili zamkniętych 30x30 o długości 3,0 mb. ( dwa profile poziome w odległości 50 cm od siebie pierwszy na wysokości 1,50 drugi 1,0 ponad połacią dachu spawane do dwóch profili pionowych) 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 4-01 d.6 0532-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o średnicy 18 cm 3	szt. szt.	3.000	3.000
				RAZEM	3.000
43	KNR-W 4-01 d.6 0423-03	Wymiana włazu kominarskiego 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 4-01 d.6 0539-05	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich wylazu dachowego z pokryciem klapy blachą tytan - cynk 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
45	TZKNBK XV d.6 0437-01	Malowanie farbą olejną podbitki na przedłużeniach dachu papowego poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.520	7.520
				RAZEM	7.520
46	TZKNBK XV d.6 0437-01	Malowanie farbą olejną podbitki na przedłużeniach dachu - mansarda poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.040	2.040
				RAZEM	2.040
<b>7</b>		<b>Prace porządkowe</b>			
47	KNR-W 4-01 d.7 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy do utylizacji samochodami samowyladowczymi na odległość 7 km poz.20*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.560	4.560
				RAZEM	4.560
48	Kalkulacja d.7 własna	Utylizacja papy poz.20*5.6	kg kg	1276.828	1276.828
				RAZEM	1276.828
<b>8</b>					
49	KNR-W 4-01 d.8 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyladowczymi na odległość 7 km poz.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.937	5.937
				RAZEM	5.937