**UCHWAŁA Nr IX/72 /2015**

**Rady Miejskiej w Policach**

**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania oraz nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 , poz. 645, poz.1318, z 2014 poz. 379, poz. 1072), art. 98 ust.1 i 3, art.131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną oznaczoną numerem 275/2 o powierzchni 0,0255 ha z obrębu 8-Police przyznać /wnioskodawca - osoba fizyczna/ nieruchomość zamienną stanowiąca własność Gminy Police oznaczoną numerem działki 271/5 o powierzchni 0,1403 ha z obrębu 8-Police.

**§ 2**. Nabyć od /wnioskodawca – osoba fizyczna/ prawo własności działki nr 275/4 o powierzchni 0,1160 ha z obrębu 8-Police w celu zwolnienia jej z zobowiązania zapłaty kwoty wynikającej z różnicy wartości przyznanej zamiennej działki gminnej nr 271/5, a wartości działki nr 275/2 wydzielonej pod drogę publiczną.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  **Przewodniczący Rady**

 **Witold Król**

# Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Na wniosek /wnioskodawca – osoba fizyczna/ zatwierdzony został podział nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,4313 ha oznaczonej jako działka nr 275 obręb 8-Police, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadził księgę wieczystą KW SZ2S/00006528/8. W wyniku podziału wydzielona została działka nr 275/2 o powierzchni 0,0255 ha jako działka gruntu pod projektowaną drogę o funkcji drogi gminnej. Działka położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze o symbolu 01 KD tj. ulica klasy dojazdowej, projektowana kategoria drogi: gminna.
Na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka nr 275/2 z dniem uprawomocnienia się decyzji zatwierdzającej podział przeszła z mocy prawa na własność Gminy Police.
Za działkę wydzieloną pod drogę publiczną przysługuje odszkodowanie. Zgodnie
 z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach tego odszkodowania może być przyznana odpowiednia nieruchomość zamienna.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość działki zamiennej nr 271/5 wynosi 119 115,00 zł, natomiast oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 275/2 wydzielonej pod gminną drogę wynosi 22 950,00 zł. Różnica wartości działek wynosi 96 165,00 zł. W celu zwolnienia się z zobowiązania zapłaty kwoty wynikającej z różnicy działek 275/2 i 271/5 /wnioskodawca – osoba fizyczna/ przeniesie na rzecz Gminy Police prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 275/4 o powierzchni 0,1160 ha z obrębu 8-Police, której wartość wynosi 96 048,00 zł.

Zgodnie z uchwałą Nr XII/82/2011 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 września 2011 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.”Port I” działki nr 271/5 i 275/4 z obrębu 8-Police znajdują się
w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 12 Prt 03U tj. usługi z dopuszczeniem budowy mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością. Nabycie od /wnioskodawca – osoba fizyczna/ działki nr 275/4 umożliwi racjonalne wykorzystanie przyległego terenu stanowiącego własność Gminy Polic w celu wydzielenia nowych działek inwestycyjnych.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata........., zamiana praw do nieruchomości, której wartość przekracza 100 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.