

### **PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego, polegający na wymianie pokrycia z dachówki karpiówki na dachówkę ceramiczną zakładkową, z dociepleniem pomieszczeń mieszkalnych poddasza, wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej

ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Odrzańska 7

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 43 nieruchomości wspólnej przy ul. Odrzańskiej 7 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18

ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski

DATA OPRACOWANIA : 25.02.2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania  
25.02.2015

Data zatwierdzenia

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	Kominy	1	9
2	Roboty rozbiórkowe	10	12
3	Obróbki blacharskie	13	18
4	Rynny i rury spustowe	19	23
5	Wentylacje	24	25
6	Pokrycia	26	31
7	Okna	32	35
8	Zkcesoria dachowe	36	38
9	Docieplenie poddasza	39	44
10	Wentylacja z rury dwuściankowej	45	47
11	Wywiezienie gruzu	48	48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Kominy</b>			
1	KNR 2-02 d.1 1611-02 z.sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m Wy- kość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 6 m.	kol.		
		1	kol.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR 2-02 d.1 1611-02 z.sz. 5.24. 9926- 02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - prze- stawienie kolumny	kol.		
		2	kol.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
3	KNR 4-01 d.1 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
		(1,5*0,60)*1,10*2+(1,24*0,8)*1,40*2	m <sup>3</sup>	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
4	KNR 2-02 d.1 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych ceramicznych klin- kierowych.	m <sup>3</sup>		
		4,758	m <sup>3</sup>	4,758	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,758</b>
5	KNR-W 2-02 d.1 0220-05 analogia	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm z cegły klinkierowej pełnej (wysunięcie przedostatniej warstwy cegieł)	m <sup>3</sup>		
		[(1,5*0,60)*2+(1,24*0,8)*2]*0,07	m <sup>3</sup>	0,265	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,265</b>
6	KNR 2-02 d.1 0904-01 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) Tynki na pow.do 5 m2. - wyko- nanie spadków na kominach	m <sup>2</sup>		
		[(1,5*0,60)*2+(1,24*0,8)*2]	m <sup>2</sup>	3,784	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,784</b>
7	KNR 2-02 d.1 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy komin- owej poz.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,784	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,784</b>
8	KNR 2-02 d.1 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,784	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,784</b>
9	KNR-W 2-02 d.1 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej	m <sup>2</sup>		
		(1,5*4,60)*2*2+(0,40*4,60)*2*2+(0,80*4,60)*2*2+(1,30*4,60)*2*2	m <sup>2</sup>	73,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,600</b>
<b>2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
10	KNR 4-01 d.2 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
		7,88*20,75*2	m <sup>2</sup>	327,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>327,020</b>
11	KNR 4-01 d.2 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łat ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
		327,02	m <sup>2</sup>	327,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>327,020</b>
12	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - / wiatrownice, pasy nadrynnowe /	m <sup>2</sup>		
		(21,2*2+7,8*2)*0,3	m <sup>2</sup>	17,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,400</b>
<b>3</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
13	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - /kominy/ (1,80*4+0,60*4+1,50*4+0,80*4)*0,4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,520</b>
14	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - ściany lukarn (1,2*1,40)*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,080</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.3 0410-04 - przez analogię	Wykonanie podbitki gzymsu z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.18 mm - / przedłużenie połączenia na szczytach - adaptacjach / z dwukrotnym malowaniem  (7,88*4)*0,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,880	
				RAZEM	7,880
16	KNR 4-01 d.3 0532-01	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wierzchów okien prostokątnych (facjat) z blachy powlekanej  (1,08*6)*0,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,620	
				RAZEM	1,620
17	KNNR 2 d.3 0503-01 analogia	Pokrycia dachowe z blachy powlekanej - daszki lukarn  1,40*1,80*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7,560	
				RAZEM	7,560
18	KNR 2-02 d.3 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy cynk - tytan - / pasy nadrynnowe / -  (20,75+0,25+0,25)*2*0,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,625	
				RAZEM	10,625
<b>4</b>		<b>Rynny i rury spustowe</b>			
19	KNR 4-01 d.4 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  20,75*2	m  m	  41,500	
				RAZEM	41,500
20	KNR-W 2-02 d.4 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan  (20,75+0,25+0,25)*2	m  m	  42,500	
				RAZEM	42,500
21	KNR 4-01 d.4 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  7,20*4	m  m	  28,800	
				RAZEM	28,800
22	KNR-W 2-02 d.4 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan  7,20*4	m  m	  28,800	
				RAZEM	28,800
23	KNR-W 4-02 d.4 0218-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem  4	kpl.  kpl.	  4,000	
				RAZEM	4,000
<b>5</b>		<b>Wentylacje</b>			
24	KNR 4-01 d.5 0528-07	Uzupełnienie o długości rur wentylacyjnych z kołpakami z blachy z cynku o śr. 18 cm  4	szt.  szt.	  4,000	
				RAZEM	4,000
25	KSNR 8 d.5 0208-03	Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW o śr.75-100 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie - odpowietrzenie pionów w części strychowej Obmiar dodatkowy - długość rury 15  4	msc.  m  msc.	    4,000	  15,000
				RAZEM	4,000
<b>6</b>		<b>Pokrycia</b>			
26	KNR 0-15II d.6 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat  7,80*(20,75+0,25+0,25)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  331,500	
				RAZEM	331,500
27	KNR 4-01 d.6 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  331,500	
				RAZEM	331,500
28	KNR 0-15II d.6 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna / poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  331,500	
				RAZEM	331,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR-W 2-02 d.6 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna	m <sup>2</sup>		
		poz.28	m <sup>2</sup>	331,500	
				RAZEM	331,500
30	KNR K-05 d.6 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami krawędziowymi	m		
		7,80*4	m	31,200	
				RAZEM	31,200
31	KNR 4-01 d.6 0413-01 - przez analogię	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm -/ do wy- poziomowania płaszczyzny połąci /	m		
		7,80*6	m	46,800	
				RAZEM	46,800
<b>7</b>		<b>Okna</b>			
32	NNRNKB d.7 202 1027-01	Okna dachowe wylazowe z otwieraniem bocznym typu "FAKRO" FW U3 o wym 78x98 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o ta- kich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/ m <sup>2</sup> *K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW U3, okno z możliwością mikrouchylenia)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	NNRNKB d.7 202 1027-01	Okna dachowe obrotowe typu "FAKRO" FTS-V U2 o wym 78x98 lub równo- ważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach fun- kcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/m <sup>2</sup> *K, o wymiarach zbli- żonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FTS-V U2, okno z możliwością mi- krouchylenia) - doświetlenie klatki schodowej	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
34	NNRNKB d.7 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m <sup>2</sup> z kształtowników z PCW - okna lukarn	m <sup>2</sup>		
		(0,75*1,10)*4	m <sup>2</sup>	3,300	
				RAZEM	3,300
35	kalkulacja d.7 własna	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w miejscach po wymianie okien lukarn z pomalowaniem ścian	m <sup>2</sup>		
		2,26*4	m <sup>2</sup>	9,040	
				RAZEM	9,040
<b>8</b>		<b>Zkcesoria dachowe</b>			
36	KNR AT-09 d.8 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		18,0	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
37	KNR AT-09 d.8 0104-05 - prze analogię	Akcesoria do pokryć dachowych -maszty antenowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR AT-09 d.8 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		21,40*2	m	42,800	
				RAZEM	42,800
<b>9</b>		<b>Docieplenie poddasza</b>			
39	KNR 9-12 d.9 0201-01	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków jednokondygnacyjnych, wyko- nywane metodą lekką moką płytami z wełny mineralnej gr 15 cm przyklejenie płyt na ścianach	m <sup>2</sup>		
	Lukarny	poz.14+poz.16	m <sup>2</sup>	11,700	
				RAZEM	11,700
40	KNR 9-12 d.9 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układa- nymi w połąci dachu krokwiowego - mieszkanie poddasza	m <sup>2</sup>		
		1,8*2,1+1,8*3+2,2*1,4+2,7*1,8	m <sup>2</sup>	17,120	
				RAZEM	17,120
41	KNR 4-01 d.9 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieżką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m <sup>2</sup>		
		37,94	m <sup>2</sup>	37,940	
				RAZEM	37,940
42	KNR 4-01 d.9 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania prepa- ratami solowymi	m <sup>2</sup>		
		poz.41	m <sup>2</sup>	37,940	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	37,940
43 d.9	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego typu Rockwool 0,040 W/mK 5,58*6,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,944	
				RAZEM	37,944
44 d.9	KNR-W 4-01 0415-03 ana- logia	Uzupełnienie elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm 37,94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,940	
				RAZEM	37,940
<b>10</b>		<b>Wentylacja z rury dwuściankowej</b>			
45 d.10	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rury dwuściennej ocynkowanej izolowanej 2*3,5	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
46 d.10	Kalkulacja własna	Przewód kominowy z rury dwuściennej kwasoodpornej izolowanej 3,5	m m	3,500	
				RAZEM	3,500
47 d.10	TZKNBK III -59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 3	szt szt	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>11</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
48 d.11	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odległość 7 km poz.4+poz.10*0,025+poz.41*0,1+2,3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	19,028	
				RAZEM	19,028