

## **PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego, polegający na wymianie dachówki ceramicznej karpiówki na dachówkę ceramiczną zakładkową, z dociepleniem pomieszczeń mieszkalnych poddasza oraz stropu ostatniej kondygnacji, wraz z robotami towarzyszącymi  
ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Bohaterów Westerplatte 11  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 49 nieruchomości wspólnej przy ul. Bohaterów Westerplatte 11 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18  
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski  
DATA OPRACOWANIA : 12.05.2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania  
12.05.2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Remont pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi</b>			
1	Wzmocnienie ścian budynku	1	1
2	Kominy	2	8
3	Rozbiórka połaci dachu	9	11
4	Obróbki blacharskie	12	17
5	Impregnacja	18	18
6	Wzmocnienie i wymiana krokwi, przedłużenie połaci dachu	19	20
7	Rury i rynny	21	25
8	Pokrycie dachu	26	32
9	Akcesoria dachowe	33	36
10	Okna	37	40
11	Docieplenie poddasza	41	47
12	Wentylacje z rury dwuściennej	48	52
13	Wywiezienie gruzu	53	53

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
<b>Remont pokrycia dachu wraz z robotami towarzyszącymi</b>						
<b>1</b>	<b>4526000-7</b>	<b>Wzmocnienie ścian budynku</b>				
1	d.1	kalk. własna	Założenie klamr na pęknięcia w ścianach zewnętrznych wykonanych z pręta zbrojeniowego gr. 12 mm dł. 1,20m z dwustronnie zagiętymi końcówkami dł. 18 cm mocowanymi do uprzednio przygotowanych nawierconych otworów za pomocą kleju na bazie żywicy w odległości 50 cm na całej wysokości ściany.( ściana południowa 5 szt., ściana wschodnia 16 szt., ściana północna 9 szt.,ściana zachodnia 12 szt. wraz z wykonaniem rusztowania	szt		
			42	szt	42.000	
					RAZEM	42.000
<b>2</b>		<b>Kominy</b>				
2	d.2	KNR 2-02 1611-02 z.sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m Wyso- kość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 6 m.	kol.		
			1	kol.	1.000	
					RAZEM	1.000
3	d.2	KNR 2-02 1611-02 z.sz. 2.12. 9918 z.sz. 5.24. 9926-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m Wyso- kość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 6 m. - przestawienie ko- lunmy	kol.		
			3	kol.	3.000	
					RAZEM	3.000
4	d.2	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m <sup>3</sup>		
			$(1.80*0.40)*1.60*2+(1.40*0.80)*1.60*2$	m <sup>3</sup>	5.888	
					RAZEM	5.888
5	d.2	KNR-W 2- 02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/ 2 cegły	m <sup>3</sup>		
			$(1.80*0.40)*0.50*2+(1.40*0.80)*0.50*2$	m <sup>3</sup>	1.840	
					RAZEM	1.840
6	d.2	KNR-W 2- 02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej	m <sup>2</sup>		
			$(1.80+0.40)*0.50*2+(1.40+0.80)*0.50*2$	m <sup>2</sup>	4.400	
					RAZEM	4.400
7	d.2	KNR-W 2- 02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej	m <sup>2</sup>		
			$(1.80+0.40)*2.50*2+(1.40+0.80)*2.50*2+(1.80+0.40)*5.60*2+(1.40+0.80)*5.60*2$	m <sup>2</sup>	71.280	
					RAZEM	71.280
8	d.2	KNR 2-02 0122-01 analogia	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych ceramicznych klin- kierowych - wraz z wykonaniem czap kominowych z klinkieru	m <sup>3</sup>		
			$(1.80*0.40)*1.10*2+(1.40*0.80)*1.10*2$	m <sup>3</sup>	4.048	
					RAZEM	4.048
<b>3</b>		<b>Rozbiórka połączenia dachu</b>				
9	d.3	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
			$(7.60*21.80)*2+(1.86*0.89*4)-(2.97*1.98*3+2.97*1.44*2)$	m <sup>2</sup>	311.786	
					RAZEM	311.786
10	d.3	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
			311.786	m <sup>2</sup>	311.786	
					RAZEM	311.786
11	d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym- sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - / wiatrownice,pasy nadrynnowe i opierzenia murów adaptacji /-	m <sup>2</sup>		
			$0.95*4*0.25+2.79*10*0.35+7.90*0.45*4+21.80*0.35*2+1.20*1.40*10+1.40*2.79*3$	m <sup>2</sup>	68.713	
					RAZEM	68.713
<b>4</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>				
12	d.4	KNR 2-02 0507-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy cynk - tytan - / pasy nadrynnowe / -	m <sup>2</sup>		
			$(21.80+21.80+1.68+1.68+1.68)*0.25$	m <sup>2</sup>	12.160	
					RAZEM	12.160
13	d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - /kominy/	m <sup>2</sup>		
			$(2.0+2.0+0.60+0.60)*2*0.30+(1.80+1.80+1.10+1.10)*2*0.30$	m <sup>2</sup>	6.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.600
14	NNRNKB d.4 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne lukarn (1.68*3+0.80*2)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.660	
				RAZEM	1.660
15	KNR 4-01 d.4 0532-01	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wierzchów okien prostokątnych (lukarn) z blachy powlekanej (0.98*2+1.68*3)*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.050	
				RAZEM	1.050
16	KNNR 2 d.4 0503-01 analogia	Pokrycia dachowe z blachy powlekanej - daszki lukarn  2.10*1.70*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.710	
				RAZEM	10.710
17	NNRNKB d.4 202 0540-01 - przez analogię - kalkulacja	Wymiana pokryć - bocznych i czołowych ścian lukarn blachą powlekaną  1.30/2*2.90*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.850	
				RAZEM	18.850
<b>5</b>		<b>Impregnacja</b>			
18	KNR 4-01 d.5 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - konstrukcja dachu 311.786	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	311.786	
				RAZEM	311.786
<b>6</b>		<b>Wzmocnienie i wymiana krokwi, przedłużenie połaci dachu</b>			
19	KNR 4-01 d.6 0413-01 - przez analogię	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm - do wy- poziomowania płaszczyzny połaci /  7.90*8	m m	63.200	
				RAZEM	63.200
20	KNR 4-01 d.6 0410-04 - przez analogię	Wykonanie podbitki gzymsu z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.18 mm - / przedłużenie połaci na szczytach /  7.90*0.20*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.320	
				RAZEM	6.320
<b>7</b>		<b>Rury i rynny</b>			
21	KNR 4-01 d.7 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  21.80*2+1.68*3	m m	48.640	
				RAZEM	48.640
22	KNR-W 2- d.7 02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan 48.64	m m	48.640	
				RAZEM	48.640
23	KNR 4-01 d.7 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  7.30*4+1.2*3	m m	32.800	
				RAZEM	32.800
24	KNR-W 2- d.7 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan 32.80	m m	32.800	
				RAZEM	32.800
25	KNR-W 4- d.7 02 0218-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolaniem  4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>8</b>		<b>Pokrycie dachu</b>			
26	KNR 0-15II d.8 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna - 135 g/m <sup>2</sup> 311.786+18.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	330.636	
				RAZEM	330.636
27	KNR 0-15II d.8 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		324.866+6.32	m <sup>2</sup>	331.186	
				RAZEM	331.186
28 d.8	KNR 4-01 1209-10 - przez analogię	Dwukrotne malowanie farbą olejną podbitki na szczytach i wzdłuż okapu  7.90*0.20*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.320	
				RAZEM	6.320
29 d.8	KNR-W 4- 01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe  21.80*2+7.90*4+0.90*4	m  m	  78.800	
				RAZEM	78.800
30 d.8	KNR-W 2- 02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna - bez gąsiorów  311.786+6.32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  318.106	
				RAZEM	318.106
31 d.8	KNR K-05 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami krawędziowymi  7.60*4	m  m	  30.400	
				RAZEM	30.400
32 d.8	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 21.90+2.10*2+0.20*2	m  m	  26.500	
				RAZEM	26.500
<b>9</b>		<b>Akcesoria dachowe</b>			
33 d.9	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie  15.50	m  m	  15.500	
				RAZEM	15.500
34 d.9	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
35 d.9	kalk. własna	Maszt antenowy typu trzepak o wym. 3,0x1,5m (1,5m ponad dachem) mocowany do konstrukcji dachowej z wykonaniem dodatkowej konstrukcji między krokwiami, z zastosowaniem dachówek przejściowych 1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.9	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy  21.90*2-1.20*3	m  m	  40.200	
				RAZEM	40.200
<b>10</b>		<b>Okna</b>			
37 d.10	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe wylazowe z otwieraniem bocznym typu "FAKRO" FW U3 o wym 78x98 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/m <sup>2</sup> *K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW U3, okno z możliwością mikrouchylenia) 1	kpl.  kpl.	  1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.10	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe obrotowe typu "FAKRO" FTS-V U2 o wym 78x98 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/m <sup>2</sup> *K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FTS-V U2, okno z możliwością mikrouchylenia) - doświetlenie klatki schodowej i poddasza 2	kpl.  kpl.	  2.000	
				RAZEM	2.000
39 d.10	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednokomorowe z PCV o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> 0.85*1.30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.105	
				RAZEM	1.105
40 d.10	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednokomorowe z PCV o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> 0.85*1.30+1.05*1.09*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.539	
				RAZEM	4.539
<b>11</b>		<b>Docieplenie poddasza</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.11	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm 1.80*10.90+2.80*15.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61.900	 61.900
				RAZEM	61.900
42 d.11	KNR-W 2- 02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - styropian gr. 15 cm, , farba silikonowa - docieplenie ściany mieszkania poddasza od strony strychu 3.25*2.60+1.6/2*2.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.530	 10.530
				RAZEM	10.530
43 d.11	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - mieszkanie poddasza wełna gr. 15 cm o współczynniku 0,040 W/mK 10.90*3.60+15.10*3.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 93.600	 93.600
				RAZEM	93.600
44 d.11	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego - wełna gr 15 cm o współczynniku 0,040 W/mK 1.80*10.90+2.80*15.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 61.900	 61.900
				RAZEM	61.900
45 d.11	KNR 9-12 0301-07 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej typu Rockwool 0,040 W/mK lub równoważnej gr 15cm - ściany i dachy lukarn 18.50+10.71	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.210	 29.210
				RAZEM	29.210
46 d.11	KNR 4-01 0411-03 z.sz. 2.2. 9908-01	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - materiały z rozbiórki 6.190	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.190	 6.190
				RAZEM	6.190
47 d.11	KNR-W 4- 01 0415-03	Uzupełnienie podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm na stropie mieszkania poddasza poz.44-poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55.710	 55.710
				RAZEM	55.710
<b>12</b>		<b>Wentylacje z rury dwuściennej</b>			
48 d.12	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej szt. 3 z rury ocynkowanej dwuściennej ze skraplaczem 3.0+3.0+3.0	m m	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
49 d.12	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji spalinowej szt. 1 z rury kwasoodpornej dwuściennej 4.5	m m	 4.500	 4.500
				RAZEM	4.500
50 d.12	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż wkładu kominowego ze stali kwasoodpornej o gr. od 0,6 - 1,0 mm z mieszkań na parterze budynku 11.0	m m	 11.000	 11.000
				RAZEM	11.000
51 d.12	TZKNBK III -59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 2+2	szt szt	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
52 d.12	KNR 4-01 0528-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o śr. 18 cm - odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
<b>13</b>	<b>45111220-6</b>	<b>Wywiezienie gruzu</b>			
53 d.13	KNR-W 4- 01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 7 km 5.888+poz.9*0.03+poz.41*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 21.432	 21.432
				RAZEM	21.432