

## **Wycena aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego**

Aktywa i pasywa wycenia się na dzień bilansowy w sposób następujący:

- 1) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) według średnich wycen z poszczególnych obrębów na terenie miasta i gminy, wycenę gruntów dokonują biegli z listy Wojewody,
- 2) budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej w wysokości:
  - a) ogółu kosztów poniesionych na ich budowę (wytworzenie),
  - b) wartości przeszacowanej po aktualizacji wyceny,
  - c) wartości pomniejszonej o odpisy umorzeniowe,
  - d) z tytułu trwałej utraty wartości,
- 3) środki trwałe w budowie według kosztów wytworzenia obejmujących ogół kosztów poniesionych w czasie od dnia rozpoczęcia zadania inwestycyjnego do dnia bilansowego lub przyjęcia powstałych w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego środków trwałych do używania (do kosztów wytworzenia zalicza się także: ogłoszenia, odsetki, prowizje od pożyczek, z uwzględnieniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości a także odpisów umorzeniowych),
- 4) pozostałe środki trwałe tj: maszyny, urządzenia, kotły i maszyny energetyczne, specjalistyczne maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie według cen nabycia (cen zakupu), z uwzględnieniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości a także odpisów umorzeniowych,
- 5) środki transportu według cen nabycia.
- 6) wartości niematerialne i prawne według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej po aktualizacji wyceny, pomniejszonej o odpisy umorzeniowe oraz z tytułu trwałej utraty wartości,,
- 7) środki trwałe ujawnione w wyniku inwentaryzacji wycenia się według cen zakupu tego samego lub podobnego przedmiotu lub oszacowania jego przypuszczalnej wartości rynkowej we własnym zakresie, albo wartości godziwej,
- 8) środki trwałe otrzymane nieodpłatnie od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wycenia się w wysokości określonej w umowie o przekazaniu,
- 9) inwestycje krótkoterminowe według ceny nabycia lub wartości rynkowej, w zależności od tego która jest niższa, a dla inwestycji dla których nie istnieje rynek aktywny według wartości godziwej,

- 10) rzeczowe składniki majątku obrotowego według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, jednak nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy,
- 11) udziały w innych jednostkach według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub według wartości godziwej albo wartości rynkowej, będącej wynikiem przeszacowania ceny nabycia. Udziały zaliczane do aktywów trwałych mogą być wyceniane metodą praw własności w jednostkach podporządkowanych zgodnie z zasadami określonymi w art. 63 ustawy o rachunkowości,
- 12) należności w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności. Odsetki od należności ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty. Nie nalicza się odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych nieprzekraczających kwoty wynikającej z art. 54 § 1 pkt 5 – Ordynacji podatkowej,
- 13) zobowiązania w kwocie wymagającej zapłaty. Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe według wartości godziwej. Odsetki od zobowiązań ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty,
- 14) wartość mienia zlikwidowanych jednostek według wartości księgowej netto,
- 15) środki pieniężne według wartości nominalnej. Walutę obcą wycenia się według kursu średniego danej waluty ustalonego przez Prezesa NBP na dzień bilansowy,
- 16) udzielone pożyczki w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,
- 17) zaangażowanie – według wykonania wydatków i podjętych zobowiązań obciążających plan finansowy danego roku budżetowego i lat następnych,
- 18) rezerwy według uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości.
- 19) fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

### **Wynik finansowy w jednostce**

Wynik finansowy w jednostce ustalany jest zgodnie z wariantem porównawczym rachunku zysków i strat na koncie 860 „Straty i zyski nadzwyczajne oraz wynik finansowy”. Ewidencja kosztów działalności podstawowej prowadzona jest w zespole 4 według rodzaju kosztów i w podziałkach klasyfikacji budżetowej wydatków. Na wynik finansowy netto składa się wynik z działalności operacyjnej, wynik ze sprzedaży, wynik z operacji finansowych.

## **Wynik finansowy w organie**

Wynik z wykonania budżetu (niedobór lub nadwyżka budżetowa) wykazywany w bilansie z wykonania budżetu ustalany jest na koncie 961 "Niedobór lub nadwyżka budżetu" według zasady kasowej poprzez porównywanie zrealizowanych w danym roku dochodów i wydatków budżetowych. Operacje niekasowe (przychody i koszty) ujmuje się na koncie 962 „Wynik na operacjach niekasowych”. W roku następnym po zatwierdzeniu sprawozdania budżetowego przez Radę Miejską, saldo tego konta jest przeksięgowywane na konto 960 „Skumulowana nadwyżka lub niedobór budżetu”.