

**POLICE**  
GMINA ZIELONA



***INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
GMINY POLICE  
wg stanu na dzień  
31 grudnia 2014 r.***

**POLICE, MARZEC 2015 ROK**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOUNALNEGO GMINY POLICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU (za okres od maja 1990 do 31.12.2014 r.)

W procesie przejmowania gruntów na mienie gminy Police w analizowanym okresie przejęto na mienie komunalne **3766** działek o łącznej powierzchni **1908,34** ha, w tym:

• tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	17,34 ha
• tereny zabudowane i pod budownictwo	571,79 „
• tereny przemysłowo-rzemieśnicze	217,10 „
• tereny usługowo-handlowe	193,24 „
• tereny oświatowe	22,00 „
• tereny wysypisk	41,00 „
• tereny zielone	336,60 „
• tereny rolne + rowy	198,16 „
• tereny komunikacyjne (drogi)	249,11 „
• tereny ogrodów działkowych	62,00 „

Łącznie w 2014 roku na mienie gminy przejęto **15,60** ha gruntów, w tym:

• grunty pod drogami	<b>7,48 ha</b>
• grunty rolne	<b>7,51 ha</b>
• grunty pod zabudowę mieszkaniową	<b>0,22 ha</b>
• grunty zabudowane	<b>0,11 ha</b>
• grunty pod rekreację i wypoczynek	<b>0,28 ha</b>

W okresie 12 miesięcy 2014 roku sprzedano **3,08** ha gruntów komunalnych, z tego na cele mieszkaniowe **2,86** ha, a na cele sakralne przekazano **0,22** ha. Ponadto, sprzedano **1** budynek mieszkalny, **30** lokali mieszkalnych i **1** lokal użytkowy.

Wartość trwale rozdysponowanego w 2014 roku mienia wyniosła:	<b>4.519.389,00 zł</b>
w tym: - sprzedaż gruntów	<b>3.624.543,00 zł</b>
- sprzedaż lokali mieszkalnych	<b>804.213,00 zł</b>
- sprzedaż budynku mieszkalnego	<b>51.616,00 zł</b>
- sprzedaż lokalu użytkowego	<b>39.017,00 zł</b>

Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki 1-7 do niniejszej informacji.

## Zestawienie gruntów komunalnych przyjętych na mienie Gminy Police od maja 1990 r. do 31.12.2014 r.

L.P.	Grupa	Liczba przyjętych działek ogółem w szt.	w tym 2014	Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem	w tym w roku 2014	Grunty zabudowane				Grunty niezabudowane			
						liczba działek od 1990 do 2014	w tym rok 2014	powierzchnia działek od 1990 do 2014	w tym rok 2014	liczba działek od 1990 do 2014	w tym rok 2014	powierzchnia działek od 1990 do 2014	w tym rok 2014
1.	III	567	0	82,97	0	519	0	68,97	0	48	0	14,00	0
2.	IV a	20	0	50,00	0	12	0	8,00	0	8	0	42,00	0
3.	IV b	144	0	118,03	0	79	0	60,03	0	65	0	58,00	0
4.	V a	1089	4	1008,98	0,5	225	1	223,66	0,04	864	3	785,32	0,46
5.	V b	106	1	114,3	0,11	101	1	74,3	0,11	5	0	40,00	0
6.	VI a	361	27	85,23	7,43	0	0	0	0	361	27	85,23	7,43
7.	VI b	595	7	162,66	0,05	0	0	0	0	595	7	162,66	0,05
8.	VII a	10	0	1,00	0	10	0	1,00	0	0	0	0	0
9.	VII b	202	0	61,35	0	202	0	61,35	0	0	0	0	0
10.	Grunty był.PFZ	42	0	146,00	0	2	0	7,00	0	40	0	139,00	0
11.	Grunty rolne	568	37	47,62	7,51	0	0	0	0	568	37	47,62	7,51
12.	Inne nie wymienione	62	0	30,2	0	3	0	0,44	0	59	0	29,76	0
13.	Przychód ogółem	3766	76	1908,34	15,6	1153	2	504,75	0,15	2613	74	1403,59	15,45
14.	Rozchód za rok 2013	1000	x	371,99	x	298	x	59,67	x	702	x	312,32	x
15.	Rozchód na 31.12.2014 r.	45	45	3,08	3,08	2	2	0,27	0,27	43	43	2,81	2,81
16.	Razem rozchody	1045	45	375,07	3,08	300	2	59,94	0,27	745	43	315,13	2,81
17.	Stan po rozchodach	2721	x	1533,27	x	853	x	444,81	x	1868	x	1088,46	x



## Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 r. do 31.12.2014 r.

L.p.	Treść	Ogółem rozdysponowano gruntów		Wartość rozdysponowanego mienia w zł		Ogółem rozdysponowano	Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2014 r.
		do końca 2013	rok 2014	do końca 2013	rok 2014		
I.	Sprzedaż i użytkowanie wieczyste [ha]	371,99	3,08	39 054 824,00	3 624 543,00	375,07	42 679 367
	w tym:						
	1. sprzedaż pod budownictwo	19,68	2,86	17 763 124,00	3 624 226,00	22,54	21 387 350
	2. sprzedaż na cele rolne	139,00	-	140 000,00	-	139,00	140 000
	3. sprzedaż na działalność	89,91	-	9 498 764,00	-	89,91	9 498 764
	4. cele sakralne	-	0,22	-	317,00	0,22	317
	5. wieczyste użytkowanie	123,40	-	11 652 936,00	-	123,40	11 652 936,00
	w tym działki:						
	przem. i rzemieślnicze	66,15	-	567 851,00	-	66,15	567 851
	pod garaże	1,78	-	207 457,00	-	1,78	207 457
	usługowe	4,83	-	139 093,00	-	4,83	139 093
	zielen parków	0,25	-	-	-	0,25	-
	budownictwo mieszkaniowe	16,35	-	731 211,00	-	16,35	731 211
	oświata	0,07	-	-	-	0,07	-
	ogrody działkowe	32,75	-	-	-	32,75	-
	inne nie wymienione	1,22	-	10 007 324,00	-	1,22	10 007 324
II.	Lokale sprzedaż [szt.]	957,00	31,00	17 262 776,00	843 230,00	988,00	18 106 006
	w tym:						
	1. mieszkalne	899,00	30,00	13 509 089,00	804 213,00	929,00	14 313 302
	2. użytkowe	58,00	1,00	3 753 687,00	39 017,00	59,00	3 792 704
III.	Budynki sprzedaż [szt.]	25,00	1,00	829 119,00	51 616,00	26,00	880 735
	w tym:						
	1. mieszkalne	5,00	1,00	295 091,00	51 616,00	6,00	346 707
	2. użytkowe	20,00	-	534 028,00	-	20,00	534 028
<b>Ogółem</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>57 146 719,00</b>	<b>4 519 389,00</b>	<b>x</b>	<b>61 666 108</b>

## Przeznaczenie w planie zagospodarowania przyjętych gruntów od maja 1990 r. do 31.12.2014 r.

Miejscowość	Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach										Ogółem
	budownictwo mieszaniowe	przemysł	usługi handel	oświata	tereny wysypiska	tereny zielone	Tereny rolne +rowy	drogi	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	
Trzebież	44,65	13,50	12,45	1,00	-	-	0,34	29,48	-	10,69	112,11
Tanowo	10,07	0,32	2,00	3,87	-	-	7,65	34,52	-	1,03	59,46
Pilchowo	5,00	-	5,00	1,00	41,00	0,35	8,80	14,27	16,00	0,28	91,70
Przęsocin	0,39	-	2,63	0,13	-	-	1,28	16,49	-	0,69	21,61
Trzeszczyn	-	2,50	-	-	-	-	-	6,14	-	-	8,64
Tatynia	-	-	-	1,00	-	1,09	8,45	13,03	-	-	23,57
Wierkowo	-	-	-	-	-	-	4,11	4,90	-	0,46	9,47
Dębostrów	1,10	-	2,60	-	-	-	0,87	6,01	46,00	-	56,58
Niekłończyca	3,19	-	0,56	2,00	-	-	7,25	13,35	-	-	26,35
Uniemyśl	1,06	2,00	-	1,00	-	-	-	1,41	-	-	5,47
Drogoradz	0,32	-	-	-	-	-	148,69	15,93	-	0,56	165,50
Siedlice	2,00	-	-	-	-	-	0,57	0,51	-	-	3,08
Miasto Police	504,01	198,78	168,00	12,00	-	335,16	10,15	93,07	-	3,63	1 324,80
<b>Ogółem</b>	<b>571,79</b>	<b>217,10</b>	<b>193,24</b>	<b>22,00</b>	<b>41,00</b>	<b>336,60</b>	<b>198,16</b>	<b>249,11</b>	<b>62,00</b>	<b>17,34</b>	<b>1 908,34</b>

## Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 r. do 31.12.2014 r.

Miejscowość	Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach)					Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	mieszkania	usługi (sklepy, pawilony handlowe)	budynki biurowe i inne użytkowe	budynki oświatowe	
Trzebież	31	-	4	6	6	47
Uniemyśl	1	-	1	2	1	5
Drogoradz	1	-	1	1	-	3
Niekłończyca	1	-	1	1	1	4
Dębostrów	-	-	-	1	1	2
Wieńkowo	-	-	-	1	-	1
Tatynia	-	-	1	1	1	3
Tanowo	-	-	5	1	1	7
Trzeszczyń	1	-	-	-	-	1
Pilchowo	-	-	2	2	1	5
Przęsocin	-	-	1	2	2	5
Siedlice	1	-	-	-	-	1
Miasto Police	195	26	19	50	17	307
<b>Ogółem</b>	<b>231</b>	<b>26</b>	<b>35</b>	<b>68</b>	<b>31</b>	<b>391</b>



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2014 r.)

Lp.	Nazwa	Grupa	Ogółem po zmianach w jednostkach miary	Wartość początkowa Bilans Otwarcia	Umorzenia na koniec roku narastająco	Zmiany w roku (+) (-)	Wartość końcowa Bilans Zamknięcia
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>A</b>	<b>PRAWO WŁASNOŚCI</b>					<b>17 641 606,28</b>	
1	GRUNTY [ha]	00	1533,27	212 006 504,41	-	- 3 264 542,95	226 383 567,74
2	BUDYNKI i OBIEKTY [szt.] (2= 3+4)	01 02	2325	455 362 708,87	150 304 751,56	- 13 093 911,63	477 079 692,49
3	Budynki i Lokale [szt.]	01	963	176 949 488,53	53 717 090,15	- 9 962 341,10	183 256 536,78
	budynki mieszkalne	01	281	81 360 179,69	20 616 039,16	- 6 684 160,00	83 336 620,60
	budynki pozostałe	01	671	94 545 935,83	32 734 557,82	- 4 707 719,09	99 038 187,39
	lokale	01	11	1 043 373,01	366 493,17	- 99 303,97	881 728,79
4	Obiekty Inżynierii ładowej i wodnej [szt.]	02	1362	278 413 220,34	96 587 661,41	- 18 541 505,90	293 823 155,71
	drogi gminne [szt.]	02	1	3 300,00	2 514,35	-	2 225,84
	drogi gminne [km]	02	105,89	85 115 449,76	24 751 700,22	- 1 074,16	86 590 006,21
	obiekty pozostałe inżynierii ładowej i wodnej [szt.]	02	1361	193 294 470,58	71 833 446,84	- 1 474 556,45	207 230 923,66
5	INNE [szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12)	03 09	1341	22 690 295,28	17 410 884,94	- 17 066 949,45	26 513 754,97
6	kotły i maszyny energetyczne	03	38	1 944 655,77	1 575 501,97	- 4 431 110,71	1 984 283,62
7	maszyny, urządzenia aparaty ogólnego zastosowania	04	452	7 771 915,25	6 259 653,65	- 94 846,20	8 278 017,12
8	specjalne maszyny urządzenia i aparaty	05	66	1 038 450,27	791 094,99	- 609 226,38	1 031 400,27
9	urządzenia techniczne	06	147	4 645 243,26	3 668 648,31	- 7 050,00	4 925 668,27
10	środki transportowe	07	51	3 590 258,53	2 747 284,88	- 309 002,09	6 438 900,30
11	narzędzia, przyrządy ruchomości	08	587	3 699 772,20	2 368 701,14	- 28 577,08	3 855 485,39
12	inwentarz żywy	09	0	-	-	- 332 422,39	-
						- 176 709,20	-
<b>B</b>	<b>INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJATKOWE</b>						
13	UDZIAŁY I AKCJE [szt.]		238 483	23 475 988,00	-	- 250 000,00	23 225 988,00
		km	105,89			-	
		ha	1 533,27			-	
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	szt.	242 149	713 535 496,56	167 715 636,50	- 56 883 612,24	753 203 003,20

**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**  
**Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcjach**

Lp.	Nazwa	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł	Wartość
1	2	3	4	5
1.	"Trans - Net" S.A. Police	30 267	50,00	1 513 350,00
2.	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	19 269	500,00	9 634 500,00
3.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police	53 278	96,00	5 114 688,00
4.	Powiatowy Bank Spółdzielczy w Policach	400	500,00	200 000,00
5.	"Infrapark Police" S.A.	135 169	50,00	6 758 450,00
6.	Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.	100	50,00	5 000,00
<b>X</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>238 483</b>	<b>x</b>	<b>23 225 988,00</b>



**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH  
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (stan na dzień 31.12.2014 r.)**

zł

LP.	TREŚĆ	DOCHODY
1	2	3
1.	Wieczyste użytkowanie, zarząd i użytkowanie	1 855 208,12
2.	Dzierżawa gruntów i mienia	1 645 971,98
3.	Sprzedaż mienia komunalnego	3 814 313,65
4.	Pozostałe dochody z mienia	635 469,09
	- odsetki	123 905,14
	- pozostałe wpłaty	511 563,95
x	<b>OGÓŁEM :</b>	<b>7 950 962,84</b>