

UCHWAŁA Nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013 r. poz. 645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133; z 2015 r. poz. 22) Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/237/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – tekst studium: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police”;
- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek studium: mapa w skali 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police”, składająca się z 6 arkuszy;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police.

§ 3. Tracą moc uchwały: Nr XLIX/297/98 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 lutego 1998r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police” oraz Nr XI/88/03 z dnia 8 lipca 2003r., w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Policach uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police”, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu.

Przedłożona Radzie Miejskiej uchwała stanowi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police. Procedura prowadzona była zgodnie z Uchwałą Nr XXX/237/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/297/98 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 lutego 1998 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/88/03 z dnia 8 lipca 2003 r. Niniejsza zmiana obejmuje cały teren będący w granicach administracyjnych gminy i porusza pełną problematykę wymaganą przepisami ustawy. W związku z powyższym zasadne jest uchylene Uchwały Nr XLIX/297/98 z dnia 22 lutego 1998 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police” oraz Uchwały Nr XI/88/03 z dnia 8 lipca 2003r., w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police”.

Zgodnie z wymaganiami ustawy, o wszczęciu prac planistycznych zawiadomiono mieszkańców gminy oraz instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania studium. Zgłoszone wnioski rozpatrzono w trakcie prac nad projektem studium.

Po opracowaniu projektu studium, składającego się z tekstu i rysunku studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzonej zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskano wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 27 ustawy, zmiana studium została przeprowadzona w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane, t.j. zgodnie z procedurą ustaloną w art. 11 ustawy.

Projekt studium wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 18 lipca do 1 września 2014 r. i w dniu 28 lipca 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia i po upływie ustawowo określonych 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia wpłynęły uwagi, których część została uwzględniona. „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police” stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Projekt uchwały przygotował
Wydział Urbanistyki i Architektury