

PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : "Remont pokrycia dachowego, polegający na wymianie dachówki ceramicznej zakładkowej, z dociepleniem pomieszczeń mieszkalnych poddasza oraz stropu ostatniej kondygnacji, wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej

ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Grzybowa 10, 12, 14, 16, 18

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 4 nieruchomości wspólnej przy ul. Grzybowej 10, 12, 12, 14, 16, 18 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18

ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski
DATA OPRACOWANIA : 24.02.2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania
24.02.2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Kominy	1	10
2	Rozbiórka i pokrycie dachu dachówką	11	21
3	Docieplenia	22	28
4	Obróbki blacharskie	29	34
5	Rynny i rury spustowe	35	39
6	Akcesoria dachowe	40	45
7	Pokrycie papą	46	48
8	Prace porządkowe	49	49

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Kominy			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m Wy-	kol.		
d.1	1611-02 z.sz. 2.12. 9918	kość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 6 m.	kol.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m Wy-	kol.		
d.1	1611-02 z.sz. 2.12. 9918 z.sz. 5.24. 9926-02	kość transportu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 6 m. - przestawienie ko-	kol.	20.000	
		20			
				RAZEM	20.000
3	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1	0350-01	$(0.75*0.92)*1.65*3+(0.80*0.40)*1.50*2+(0.61*1.10)*1.70*4+(1.25*0.45)*1.70*3+(0.64*0.18)*1.65+(0.72*0.93)*1.65*3+(0.92*0.75)*1.65*1+(1.25*0.50)*1.70*1+(0.67*1.18)*3.40*3+(1.50*0.40)*3.70*2$	m ³	30.017	
				RAZEM	30.017
4	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych ceramicznych 1/2x1/2ceg.	m ³		
d.1	0122-01	$(0.75*0.92)*0.50*3+(0.80*0.40)*0.50*2+(0.61*1.10)*0.50*4+(1.25*0.45)*0.50*3+(0.64*0.18)*0.50+(0.72*0.93)*0.50*3+(0.92*0.75)*0.50*1+(1.25*0.50)*0.50*1+(0.67*1.18)*0.50*3+(1.50*0.40)*0.50*2$	m ³	7.046	
				RAZEM	7.046
5	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł pełnych klinkierowych cera-	m ³		
d.1	0122-01	micznych 1/2x1/2ceg.	m ³	22.971	
		$(0.75*0.92)*1.15*3+(0.80*0.40)*1.00*2+(0.61*1.10)*1.20*4+(1.25*0.45)*1.20*3+(0.64*0.18)*1.15+(0.72*0.93)*1.15*3+(0.92*0.75)*1.15*1+(1.25*0.50)*1.20*1+(0.67*1.18)*2.90*3+(1.50*0.40)*3.20*2$			
				RAZEM	22.971
6	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) Tynki na pow.do 5 m2. - wyko-	m ²		
d.1	0904-01 z.sz. 5.6. 9911 analogia	nanie spadków na kominach	m ²	14.092	
		$(0.75*0.92)*3+(0.80*0.40)*2+(0.61*1.10)*4+(1.25*0.45)*3+(0.64*0.18)*1+(0.72*0.93)*3+(0.92*0.75)*1+(1.25*0.50)*1+(0.67*1.18)*3+(1.50*0.40)*2$			
				RAZEM	14.092
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa - malowanie czapy kominowej	m ²		
d.1	0602-09	poz.6	m ²	14.092	
				RAZEM	14.092
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0602-10	poz.6	m ²	14.092	
				RAZEM	14.092
9	KNR-W 2-	Tynki wewnętrzne zwykle kat. III wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej	m ²		
d.1	02 0803-03	$(0.75*2+0.92*2)*0.50*3+(0.80*2+0.40*2)*0.50*2+(0.61*2+1.10*2)*0.50*4+(1.25*2+0.45*2)*0.50*3+(0.64*2+0.18*2+0.72*2+0.93*2)*0.50*3+(0.92*2+0.75*2)*0.50*1+(1.25*2+0.50*2)*0.50*1+(0.67*2+1.18*2)*0.50*3+(1.50*2+0.40*2)*0.50*2$	m ²	39.530	
				RAZEM	39.530
10	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej	m ²		
d.1	02 1501-01	$(0.75*2+0.92*2)*0.50*3+(0.80*2+0.40*2)*0.50*2+(0.61*2+1.10*2)*0.50*4+(1.25*2+0.45*2)*0.50*3+(0.64*2+0.18*2+0.72*2+0.93*2)*0.50*3+(0.92*2+0.75*2)*0.50*1+(1.25*2+0.50*2)*0.50*1+(0.67*2+1.18*2)*0.50*3+(1.50*2+0.40*2)*0.50*2$	m ²	39.530	
				RAZEM	39.530
2		Rozbiórka i pokrycie dachu dachówką			
11	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.2	0508-03	Dach	m ²	1382.360	
		Lukarny	m ²	23.520	
		Dach na wykuszu	m ²	34.560	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Minus lukarny i nadbudówki	-(1.4*1.5*7+11.70*3.64*3+9.10*3.64*3)	m ²	-241.836	
				RAZEM	1198.604
12	KNR 4-01 d.2 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm poz.11	m ²		
			m ²	1198.604	
				RAZEM	1198.604
13	KNR 4-01 d.2 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 5.50*4	m		
			m	22.000	
				RAZEM	22.000
14	KNR 4-01 d.2 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm 4.50*6	m		
			m	27.000	
				RAZEM	27.000
15	KNR 4-01 d.2 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi poz.11	m ²		
			m ²	1198.604	
				RAZEM	1198.604
16	KNR 4-01 d.2 0410-04	Wykonanie podbitki gzymsu z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.18 mm - / przedłużenie połaci na szczytach / - z pomalowaniem farbą olejną dwukrotnie. 7.0*0.35*4	m ²		
			m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
17	KNR 0-15II d.2 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt poz.11+7.0*0.20*4	m ²		
			m ²	1204.204	
				RAZEM	1204.204
18	KNR 0-15II d.2 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii poz.17	m ²		
			m ²	1204.204	
				RAZEM	1204.204
19	KSNR 2 d.2 0502-01 analogia	Pokrycie dachowe z dachówki zakładkowej - bez gąsiorów, gąsioru ujęto w oddzielnej pozycji poz.11+7.0*0.20*4	m ²		
			m ²	1204.204	
				RAZEM	1204.204
20	KNR K-05 d.2 0203-01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami krawędziowymi 7.0*4	m		
			m	28.000	
				RAZEM	28.000
21	KNR 0-15II d.2 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej Kalenica 98.74+0.40 Lukarny 1.2*3*7 Wykusz (1.5+3.0*2)*4	m		
			m	99.140	
			m	25.200	
			m	30.000	
				RAZEM	154.340
3		Docieplenia			
22	KNR 4-01 d.3 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieżką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm 149.74+152.64+149.74+69.17+69.17+69.17+10.50*2.10+8.20*2.20	m ²		
			m ²	699.720	
				RAZEM	699.720
23	KNR 4-01 d.3 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi poz.22	m ²		
			m ²	699.720	
				RAZEM	699.720
24	KNR 9-12 d.3 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej i folii paroizolacyjnej układanymi na stropie poddasza nieużytkowego typu Rockwool 0,040 W/mK poz.22	m ²		
			m ²	699.720	
				RAZEM	699.720
25	KNR 4-01 d.3 0411-03 z.sz. 2.2. 9908-01	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm - materiały z rozbiórki poz.22*75%	m ²		
			m ²	524.790	
				RAZEM	524.790

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR-W 4- d.3 01 0415-03	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm poz.22*25%	m ² m ²	 174.930	 174.930
				RAZEM	174.930
27	KNR-W 2- d.3 02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych i z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 15 cm i 1 warstwy siatki - ściany adaptacji Ściany boczne nadbudówek Ściany boczne wykusz	m ² m ² m ²	 36.875 4.480	 41.355
				RAZEM	41.355
28	KNR 9-12 d.3 0201-01	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków jednokondygnacyjnych, wykonywane metodą lekką mokrą płytami z wełny mineralnej gr 15 cm przyklejenie płyt na ścianach Lukarny	m ² m ²	 15.680	 15.680
				RAZEM	15.680
4		Obróbki blacharskie			
29	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - / wiatrownice, pasy nadrynnowe, kosze i opierzenia murów przybudówki / - 7.15*0.30*2*2+2.95*0.30*2*3+(98.35*2+6.05+11.43+8.95+9.35+1.20*2*4)*0.25+3.00*0.50*2*4+1.10*0.50*2*7+(4.10+2.65*2+1.70+1.89*2+3.72*2+8.95+3.72*2+9.35+4.03*2+11.43+4.03*2+6.05+3.72*2+11.40)*0.25	m ² m ²	 119.235	 119.235
				RAZEM	119.235
30	KNR 2-02 d.4 0507-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm- z blachy z cynku - / wiatrownice, kosze, opierzenia ścian, opierzenie kominów / 2.95*2*0.35*4+(3.00*0.50*2*4+1.10*0.50*2*7)+(4.03*2*3+3.72*2*3+11.40+6.05+11.43+8.23+9.35+8.95)*0.30+[(0.75+0.92)*2*0.33*3+(0.80+0.40)*2*0.33*2+(0.60+1.10)*2*0.33*4+(1.25+0.45)*2*0.33*3+(0.64+1.18+0.29+0.72+0.93+0.90)*0.33*3+(0.92+0.75)*2*0.33*1+(0.67+1.18)*2*0.33*3+(1.15+0.40)*2*0.33*2]	m ² m ²	 82.702	 82.702
				RAZEM	82.702
31	KNR 2-02 d.4 0507-01	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm- z blachy z cynku - / pasy nadrynnowe / - poz.36*0.25	m ² m ²	 72.803	 72.803
				RAZEM	72.803
32	KNR 2-02 d.4 0507-01	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm- z blachy z cynku - / pasy podrynnowe / - poz.36*0.35 Minus dach papowy	m ² m ² m ²	 101.924 -28.956	 72.968
				RAZEM	72.968
33	KNR 4-01 d.4 0532-03	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - bocznych ścian okien prostokątnych (facjat) z blachy powlekanej Lukarny	m ² m ²	 15.680	 15.680
				RAZEM	15.680
34	KNR 4-01 d.4 0528-07	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kotłakiem z blachy z cynku o śr. 18 cm 19	szt. szt.	 19.000	 19.000
				RAZEM	19.000
5		Rynny i rury spustowe			
35	KNR 4-01 d.5 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 98.74*2+1.25*2*4+11.70*3+9.10*3+20.33	m m	 290.210	 290.210
				RAZEM	290.210
36	KNR 2-02 d.5 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15cm- z blachy z cynkowo - tytanowej poz.35+0.25*4	m m	 291.210	 291.210
				RAZEM	291.210
37	KNR 4-01 d.5 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.0*10+2.5*7+2.5+3.7*2	m m	 97.400	 97.400
				RAZEM	97.400
38	KNR 2-02 d.5 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12cm - z blachy ocynkowo - tytanowej poz.37	m m	 97.400	 97.400
				RAZEM	97.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR-W 4- d.5 02 0214-05	Wstawienie czyszczaka kanalizacyjnego z PVC o śr. 120 mm	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
6		Akcesoria dachowe			
40	KNR AT-09 d.6 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy poz.21	m m		
				154.340	
				RAZEM	154.340
41	KNR AT-09 d.6 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 92.0	m m		
				92.000	
				RAZEM	92.000
42	kalk. własna d.6	Maszt antenowy typu trzepak o wym. 3,0x1,5m (1,5m ponad dachem) mocowa- ny do konstrukcji dachowej z wykonaniem dodatkowej konstrukcji między krokwiami, z zastosowaniem dachówek przejściowych 5	szt. szt.		
				5.000	
				RAZEM	5.000
43	KNR K-05 d.6 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem 98.74*2 Minus lukar- ny -1.5*7 Minus nad- budówki -(11.7*3+9.1*3) Minus wy- kusz -3.63*4	m m m m		
				197.480	
				-10.500	
				-62.400	
				-14.520	
				RAZEM	110.060
44	NNRNKB d.6 202 1027-01	Okna dachowe wylazowe z otwieraniem bocznym typu "FAKRO" FW U3 o wym 78x98 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o ta- kich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/ m2*K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW U3, okno z możliwością mikrouchylenia) 5	kpl. kpl.		
				5.000	
				RAZEM	5.000
45	NNRNKB d.6 202 1027-01	Okna dachowe obrotowe typu "FAKRO" FTS-V U2 o wym 78x98 lub równo- ważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funk- cjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/m2*K, o wymiarach zbli- żonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FTS-V U2, okno z możliwością mikro- uchylenia) - doświetlenie klatki schodowej 2	kpl. kpl.		
				2.000	
				RAZEM	2.000
7		Pokrycie papa			
46	KNR 2-02 d.7 0609-02 analogia Adaptacje Pomieszcze- nia parteru	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropapy gr. 10 cm poziome jednokrotnie laminowane papą - płyty styropianowe EPS 100 laminowane papą podkładową (11.70+9.1)*2.95*3 20.33*4.35	m ² m ² m ²		
				184.080	
				88.436	
				RAZEM	272.516
47	KNR 0-17 d.7 2609-05 ana- logia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do podłoża z desek poz.46*4	szt. szt.		
				1090.064	
				RAZEM	1090.064
48	KNNR 3 d.7 0503-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na włókninie poliestrowej (2- warst.pokr.z papy podkładowej gr. 4,6 oraz papy wierchn.pokrycia gr. 5,2 na istn.pokryciu z papy) z zastosowaniem kominków wentylacyjnych poz.46	m ² m ²		
				272.516	
				RAZEM	272.516
8		Prace porządkowe			
49	KNR 4-01 d.8 0108-11 0108-12 Kominy Dachówka Polepa	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na od- ległość 7 km poz.3 poz.11*0.03 poz.22*0.1	m ³ m ³ m ³ m ³		
				30.017	
				35.958	
				69.972	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Łaty obróbki i pozostałe elementy	4	m ³	4.000	
				RAZEM	139.947