

## **PRZEDMIAR ROBÓT - załącznik nr 3 a**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego, polegający na wymianie dachówki ceramicznej karpiówki, z dociepleniem pomieszczeń mieszkalnych poddasza, wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bankowej 10 w Policach

ADRES INWESTYCJI : Police, ul. Bankowa 10

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 28 nieruchomości wspólnej przy ul. Bankowej 10 w Policach w imieniu, której działa Gmina Police, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przy ul. Bankowej 18

ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 18, 72-010 Police

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Henryk Mańkowski

DATA OPRACOWANIA : 20.02.2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

SPORZĄDZIŁ :

ZATWIERDZIŁ :

Data opracowania  
20.02.2015

Data zatwierdzenia

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	Kominy	1	3
2	Roboty rozbiórkowe	4	6
3	Obróbki blacharskie	7	11
4	Rynny i rury spustowe	12	16
5	Wentylacje	17	18
6	Pokrycia	19	27
7	Okna	28	30
8	Akcesoria dachowe	31	34
9	Docieplenie poddasza	35	39
10	Wywiezienie gruzu	40	40
11	Wentylacje z rury dwuściennej	41	42

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Kominy</b>			
1	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na kominach w części strychowej $0.60*4.20+0.60*4.60+1.60*4.40*2$	m <sup>2</sup>		
d.1			m <sup>2</sup>	19.360	
				RAZEM	19.360
3	KNR-W 2-02 1501-01	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich ręcznie - kominy w części strychowej 19.36	m <sup>2</sup>		
d.1			m <sup>2</sup>	19.360	
				RAZEM	19.360
<b>2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.2	0508-03	$(21.60*8.12)*2-(1.96*2.52*3)$	m <sup>2</sup>	335.966	
				RAZEM	335.966
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm 335.97	m <sup>2</sup>		
d.2	0430-05		m <sup>2</sup>	335.970	
				RAZEM	335.970
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - wiatrownice, pasy nadrynnowe i opierzenia $[(8.12*2)+(2.52*4)+(1.60*4)+(1.50*0.9*8)+(1.1*8)+(1.55*2)+(1.85*2)]*0.25+0.6*2$	m <sup>2</sup>		
d.2	0535-08		m <sup>2</sup>	15.980	
				RAZEM	15.980
<b>3</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
7	NNRNKB	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - /kominy/ $0.35*(1.55*2+1.7*2+1.50*2+0.98*2+1.50*2+0.98*2+1.60*2+0.60*2+1.85*2+0.70*2)$	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0541-02		m <sup>2</sup>	9.072	
				RAZEM	9.072
8	NNRNKB	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne lukarn $(0.80*3)*0.25$	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0541-01		m <sup>2</sup>	0.600	
				RAZEM	0.600
9	NNRNKB	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - ściany lukarn $(1.2*1.40)*6$	m <sup>2</sup>		
d.3	202 0541-02		m <sup>2</sup>	10.080	
				RAZEM	10.080
10	KNNR 2	Pokrycia dachowe z blachy powlekanej - daszki lukarn $1.40*1.80*3$	m <sup>2</sup>		
d.3	0503-01 analogia		m <sup>2</sup>	7.560	
				RAZEM	7.560
11	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - wierzchów okien prostokątnych (lukarn) z blachy powlekanej $(0.98*3)*0.15$	m <sup>2</sup>		
d.3	0532-01		m <sup>2</sup>	0.441	
				RAZEM	0.441
<b>4</b>		<b>Rynny i rury spustowe</b>			
12	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $21.6*2$	m		
d.4	0535-04		m	43.200	
				RAZEM	43.200
13	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan $(21.6+0.25)*2$	m		
d.4			m	43.700	
				RAZEM	43.700
14	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $7.20*4$	m		
d.4	0535-06		m	28.800	
				RAZEM	28.800
15	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z cynk-tytan $7.20*4$	m		
d.4			m	28.800	
				RAZEM	28.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 4- d.4 02 0218-07	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>5</b>		<b>Wentylacje</b>			
17	KNR 4-01 d.5 0528-07	Uzupełnienie o długości rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o śr. 18 cm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
18	KSNR 8 d.5 0208-03	Wymiana odcinka rury kanalizacyjnej z PCW o śr.75-100 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie - odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych Obmiar dodatkowy - długość rury	m		15.000
		15	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
<b>6</b>		<b>Pokrycia</b>			
19	KNR 4-01 d.6 0410-04 - przez analogię	Wykonanie podbitki z płyty budowlanej wodoodpornej OSB o grub.22 mm - / przedłużenie połaci na szczytach /	m <sup>2</sup>		
		(8.20*0.25)*4	m <sup>2</sup>	8.200	
				RAZEM	8.200
20	KNR 0-15II d.6 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - / folia wysokoparoprepuszczalna /	m <sup>2</sup>		
		335.97+(8.12*0.25*4)	m <sup>2</sup>	344.090	
				RAZEM	344.090
21	KNR 0-15II d.6 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami, przycięcie i przybicie kontrłat i łat na połaci dachowej i daszkach lukarn	m <sup>2</sup>		
		344.09	m <sup>2</sup>	344.090	
				RAZEM	344.090
22	KNR 4-01 d.6 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m <sup>2</sup>		
		344.09	m <sup>2</sup>	344.090	
				RAZEM	344.090
23	KNR-W 4- d.6 01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
		22.10*2	m	44.200	
				RAZEM	44.200
24	KNR 4-01 d.6 1209-10 - przez analogię	Dwukrotne malowanie farbą olejną podbitki na szczytach i wzdłuż okapu	m <sup>2</sup>		
		22.10*0.50*2	m <sup>2</sup>	22.100	
				RAZEM	22.100
25	KNR 0-15II d.6 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpówką z otworami z przykręceniem wkrętami z zastosowaniem dachówki krawędziowej i wentylacyjnych na połaci dachowej	m <sup>2</sup>		
		344.09	m <sup>2</sup>	344.090	
				RAZEM	344.090
26	KNR 0-15II d.6 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej połaci dachowej	m		
		21.60+0.50	m	22.100	
				RAZEM	22.100
27	KNR 4-01 d.6 0413-01 - przez analogię	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm -/ do wypoziomowania płaszczyzny połaci /	m		
		6.80*6	m	40.800	
				RAZEM	40.800
<b>7</b>		<b>Okna</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.7	NNRNKB 202 1027-01	Okna dachowe wylazowe z otwieraniem bocznym typu "FAKRO" FW U3 o wym 78x98 lub równoważne (zamawiający przez równoważne rozumie: o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 U=1,1W/m <sup>2</sup> *K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW U3, okno z możliwością mikrouchylenia) 2	kpl.  kpl.	  2.000	  2.000
				RAZEM	2.000
29 d.7	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m <sup>2</sup> z kształtowników z PCW - okna lukarn  (0.75*1.10)*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.475	  2.475
				RAZEM	2.475
30 d.7	kalkulacja własna	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w miejscach po wymianie okien lukarn z pomalowaniem ścian 2.26*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.780	  6.780
				RAZEM	6.780
<b>8</b>		<b>Akcesoria dachowe</b>			
31 d.8	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie  18.0	m  m	  18.000	  18.000
				RAZEM	18.000
32 d.8	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsioru  21.60+0.25+0.25	m  m	  22.100	  22.100
				RAZEM	22.100
33 d.8	KNR AT-09 0104-05 - prze analogię	Akcesoria do pokryć dachowych -maszty antenowe typu trzepak  1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
34 d.8	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy  21.60*2	m  m	  43.200	  43.200
				RAZEM	43.200
<b>9</b>		<b>Docieplenie poddasza</b>			
35 d.9	KNR-W 2- 02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki i wyprawą z tynku mineralnego - ściany pomieszczeń mieszkalnych od strony strychu  (3.80+3.64)*2.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.344	  19.344
				RAZEM	19.344
35' d.9	KNR-W 2- 02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki pod obróbki blacharskie - ściany lukarn pod obróbki blacharskie  (1.25*1.20)*6+(0.80*1.30*3)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.120	  12.120
				RAZEM	12.120
36 d.9	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 15 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego - mieszkanie poddasza  (3.50*8.32)+(10.21+8.83)*6.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  160.496	  160.496
				RAZEM	160.496
37 d.9	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieżką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm  5.60*3.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.040	  19.040
				RAZEM	19.040
38 d.9	KNR 9-12 0301-04	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 15 cm układanymi na stropie poddasza nieużytkowego typu Rockwool 0,040 W/mK 19.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.040	  19.040
				RAZEM	19.040
39 d.9	KNR-W 4- 01 0415-03 analogia	Uzupełnienie elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm  19.04	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.040	  19.040
				RAZEM	19.040
<b>10</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
40 d.10	KNR-W 4- 01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją samochodami samowyladowczymi na odległość 7 km  355.97*0.015+19.04*0.08	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6.863	  6.863
				RAZEM	6.863
<b>11</b>		<b>Wentylacje z rury dwuściennej</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.11	Kalkulacja własna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej z rury dwuściennej 2*6.0+8*3.50	m m	 40.000	 
				RAZEM	40.000
42 d.11	TZKNBK III -59	Ręczne przebicie otworów w płytach, belkach, ścianach i innych - objętość otworu do 0.015 m3 5	szt szt	 5.000	 
				RAZEM	5.000