

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
2. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1. GŁÓWNE CELE PROGRAMU	6
2.2. POWIĄZANIE PROJEKTU PROGRAMU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	6
2.3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU LPR	9
3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	13
3.1. ROŚLINY, ZWIERZĘTA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	13
3.2. OBSZARY CHRONIONE NA POSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY	15
3.3. OBSZARY WARTOŚCIOWE PRZYRODNICZO WEDŁUG WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ GMINY POLICE	17
3.4. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	18
3.5. GEOMORFOLOGIA	19
3.6. ZASOBY NATURALNE	20
3.7. POWIERZCHNIA ZIEMI	21
3.8. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	21
3.9. KLIMAT	22
3.10. KRAJOBRAZ	22
3.11. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	22
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	24
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	24
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	25
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO	29
7.1. CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000	29
7.2. ROŚLINY, ZWIERZĘTA I BIORÓŻNORODNOŚĆ	30
7.3. OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO WSKAZANE W WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ GMINY POLICE	31
7.4. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	32
7.5. KRAJOBRAZ	32
7.6. POWIETRZE	32
7.7. POWIERZCHNIA ZIEMI	33
7.8. WODA ORAZ STAN ŚRODOWISKA GRUNTOWO-WODNEGO NA TERENIE OBJĘTYM DZIAŁANAMI INWESTYCYJNYMI	33
7.9. KLIMAT	33
7.10. ZASOBY NATURALNE	33
7.11. LUDZIE	34
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO (W TYM NA OBSZARY NATURA 2000)	35
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU	

ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	36
10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY PORZĄDZANIU PROGNOZY.....	38
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	39
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. 40	
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	41

Załączniki:

- Nr 1 - Podział Miasta Police na siedem obszarów analitycznych,
- Nr 2 - Mapa przedstawiająca granice obszaru rewitalizacji Stare Miasto,
- Nr 3 - Mapa przedstawiająca granice obszaru rewitalizacji Police - Jasienica,
- Nr 4 - Mapa przedstawiająca granice obszaru rewitalizacji Mścięcino,
- Nr 5 - Miasto Police na tle obszarów Natura 2000,
- Nr 6 - Miasto Police na tle Waloryzacji przyrodniczej gminy (BKP w Szczecinie).

Skład zespołu opracowującego prognozę:

mgr inż. **Paweł Molenda**

Biegły Wojewody Zachodniopomorskiego w zakresie:

- sporządzania ocen oddziaływania na środowisko Nr Ś-040; postępowania wodnoprawnego Nr W-021

Uprawnienia budowlane do projektowania - Instalacje i sieci sanitarne Nr 84/Sz/2002

mgr inż. **Katarzyna Wysokińska**

uwarunkowania przyrodnicze

mgr inż. **Henryk Molenda**

Biegły:

- Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 0768

- Wojewody Zachodniopomorskiego Nr Ś-039

w zakresie wykonywania ocen oddziaływania na środowisko

1. WPROWADZENIE.

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police wynika z art. 46 i 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227).

W ramach tego postępowania sporządza się, zgodnie z art. 51 ust. 1 wymienionej ustawy, prognozę oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police przedstawiono na załącznikach graficznych Nr 1-4.

Prognoza niniejsza wykonana została na podstawie umowy z Urzędem Miejskim w Policach, zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227) oraz zakresem uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Zgodnie z powyższym w prognozie niniejszej w szczególności:

- zawarto informacje o treści i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami - art. 51, ust. 2, pkt 1, lit. a,
- zawarto informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy - art. 51, ust. 2, pkt 1, lit. b,
- zawarto propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania - art. 51, ust. 2, pkt 1, lit. c,
- zawarto informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - art. 51, ust. 2, pkt 1, lit. d,
- sporządzono streszczenie w niespecjalistycznym języku nietechnicznym - art. 51, ust. 2, pkt 1, lit. e,
- przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu - art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. a,
- przeanalizowano i oceniono stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem - art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. b,
- przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. c,

- przeanalizowano i oceniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania tego dokumentu - art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. d,
- przeanalizowano i oceniono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy - art. 51, ust. 2, pkt 2, lit. e,
- przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - art. 51, ust. 2, pkt 3, lit. a,
- przedstawiono i oceniono możliwość rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru lub wyjaśniono brak rozwiązań alternatywnych, w tym także wskazano napotkane trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy - art. 51, ust. 2, pkt 3, lit. b.

Ponadto, w niniejszej prognozie uwzględniono zakres uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 10 września 2010 r. znak: RDOŚ-32-WOŚ.OSZP-7040/45/9/10/as, odnosząc ustalenia projektu dokumentu do:

- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Police - kanały” PLH 320015,
- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński” PLB 320009
- obszarów cennych przyrodniczo wskazanych w „Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Police” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2001 r.),
- stanu środowiska gruntowo-wodnego terenu objętego działaniami inwestycyjnymi.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymogi zawarte

w art. 52, ust. 1 wymienionej wyżej ustawy, co oznacza, że prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

1. Projekt „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police” (Police, 2010),
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Police (Police, 2003 r.),
3. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Police (Police, sierpień 2008 r.),
4. „Waloryzacja przyrodnicza Gminy Police - operat generalny”, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie (Szczecin, 2001 r.),
5. Strategia Rozwoju dla Gminy Police do 2020 r. (Police, 2006 r.),
6. „Wdrażanie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na przykładzie województwa zachodniopomorskiego”, praca zbiorowa pod red. Krzysztofa Ziarnka i Danuty Piątkowskiej, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010 r.,
7. SDF dla obszarów o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000: „Police - kanały” PLH 320015 oraz „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018,
8. SDF dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński” PLB 320009,
9. „Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2008” (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, październik 2009).

2. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

2.1. Główne cele programu.

Celem niniejszej prognozy jest charakterystyka, analiza i ocena przewidywanych skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police”. Police położone są w powiecie polickim, w województwie zachodniopomorskim.

Przyjęcie LPR jest formą podejmowania strategicznych decyzji dotyczących działań umożliwiających realizację kierunków rozwoju miasta w określonej perspektywie czasowej. Strategia winna wskazywać również bariery i ograniczenia, które wynikają z analizy możliwości realizacyjnych. Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Police łączy działania techniczne w sferze substancji budowlanej i infrastruktury technicznej z działaniami nieinwestycyjnymi w sferze społecznej i organizacyjnej, tworzącymi bazę do dalszego rozwoju Miasta. Oparty jest on o połączenie następujących wymiarów działań:

- rozwój jakości środowiska zurbanizowanego (w tym także poprawa warunków mieszkaniowych i infrastruktury publicznej), między innymi poprzez działania na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego i kulturowego, poprawy estetyki przestrzeni miejskiej, obejmujące między innymi porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej przy pomocy odpowiedniego zabudowywania pustych przestrzeni, w harmonii z otoczeniem oraz rewaloryzację obiektów infrastruktury społecznej jak i budynków o wartości architektonicznej czy znaczeniu historycznym,
- rozwój społeczny, między innymi poprzez wspieranie i stymulowanie działań mieszkańców,
- rozwój gospodarczy, między innymi poprzez podniesienie atrakcyjności miasta w regionie jako ośrodka kulturalnego, rekreacyjnego i turystycznego.

Najważniejszym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji jest znaczące polepszenie warunków życia ludzi zamieszkujących rewitalizowane obszary w przyjętym horyzoncie czasowym. Fundamentalnymi politykami horyzontalnymi realizowanymi obecnie w Unii Europejskiej jest także progresja infrastruktury ochrony środowiska zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

2.2. Powiązanie projektu programu z innymi dokumentami strategicznymi.

Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police są kompatybilne zarówno z dokumentami opracowanymi na poziomie gminy, jak również z opracowaniami strategicznymi wyższego szczebla. Do opracowań, z którymi powiązany jest LPR należą:

1. Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015.

Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety w obszarze rozwoju społeczno – gospodarczego Polski oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Wyznacza więc ona cele oraz identyfikuje obszary uznane za najważniejsze z punktu widzenia osiągnięcia tych celów, w których koncentrowane będą działania państwa. Strategia jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem rozwoju społeczno - gospodarczego kraju, stanowiącym odniesienie dla innych strategii i programów rządowych, jak również opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Problematyka LPR wpisuje się w sposób bezpośredni w priorytet 6 Strategii - „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”.

2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

Celem głównym Programu jest rozwój województwa zmierzający do zwiększenia konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców.

W ramach osi priorytetowej 6 – Rozwój funkcji metropolitalnych wspierane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z Lokalnych Programów Rewitalizacji, obejmujące kompleksową rewitalizację zdegradowanych obszarów. Wiąże się to także z tworzeniem wysokiej jakości stref publicznych w miastach. Rewitalizacja terenów śródmiejskich sprzyjać będzie tworzeniu stref administracyjno-biznesowych oraz gospodarczych. Do wsparcia w ramach rewitalizacji oraz infrastruktury mieszkalnictwa, kwalifikowane będą tylko i wyłącznie operacje wynikające z Lokalnego Programu Rewitalizacji, przygotowywanego przez jednostkę samorządu terytorialnego o charakterze kompleksowym i jednocześnie skoncentrowanych na jasno zdefiniowanym obszarze określonym uprzednio w LPR.

3. Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego.

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 jest punktem odniesienia do wszelkich działań rozwojowych na terenie województwa wspierających procesy rozwojowe regionu.

Wśród celów strategicznych wyróżniono m.in. zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu, racjonalną gospodarkę zasobami, budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności oraz wzrost tożsamości i spójności przestrzennej regionu. Konkurencyjność regionu będzie wzmacniana przez cele kierunkowe, m.in. poprzez wspieranie struktur funkcjonalno – przestrzennych i aktywizację regionalnych ośrodków rozwoju liczących od 20 tys. do 100 tys. mieszkańców.

4. Dokumenty dotyczące polityk społeczno – gospodarczych:

- Strategiczne wytyczne Wspólnoty dla spójności,

- Komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach”,
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 – Narodowa Strategia Spójności,
- Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007-2013,
- Strategia wojewódzka w zakresie polityki społecznej do 2015 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

5. Strategia Rozwoju dla Gminy Police do 2020 r.

Do głównych celów Strategii Rozwoju dla Gminy Police do 2020 roku należą:

- Priorytet 1. Poprawa konkurencyjności Gminy Police: rozwój infrastruktury komunalnej i zrównoważony rozwój przestrzenny,
- Priorytet 2. Trwały rozwój gospodarczy: dywersyfikacja gospodarcza gminy,
- Priorytet 3. Poprawa jakości życia mieszkańców: dostęp do atrakcyjnej oferty sportowo – rekreacyjnej, zapobieganie wykluczeniu społecznemu i wspieranie aktywności lokalnej,
- Priorytet 4. Zachowanie, ochrona i wykorzystanie walorów środowiska naturalnego: rewitalizacja i ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy i zagospodarowanie terenów zielonych.

6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Police.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Police przyczynia się do realizacji zapisów i ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi integralną część procesu realizacji określonej tam wizji zagospodarowania przestrzennego miasta. Głównymi problemami dotyczącymi rozwoju, mającymi wpływ na podniesienie poziomu gospodarczego są m.in.: poprawienie standardu życia mieszkańców w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej oraz ochrona unikatowych wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Projekty ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji są zgodne z ustaleniami następujących Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Police:

- plan „Asfaltowa” - Uchwała nr LV/328/98 Rady Miejskiej w Policach z dn. 18 czerwca 1998 r.,

- plan „Police Wschód” - Uchwała nr XXXIX/301/01 Rady Miejskiej w Policach z dn. 26 czerwca 2001 r.,
- plan „Stare Police” - Uchwała nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dn. 8 lipca 2003 r.,
- plan „Palmowa” - Uchwała nr XI/86/03 Rady Miejskiej w Policach z dn. 8 lipca 2003 r.,
- plan „Mijanka Policka” - Uchwała nr XVII/124/03 Rady Miejskiej w Policach z dn. 30 grudnia 2003 r.,
- plan „Jasienica” - Uchwała nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dn. 30 grudnia 2003 r.

8. Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Police.

Założenia LPR wpisują się w następujące cele Strategii:

- Cel strategiczny 1 – Stworzenie systemu pomocy w zaspokajaniu podstawowych potrzeb osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- Cel strategiczny 3 – System wsparcia na rzecz osób bezrobotnych.

2.3. Charakterystyka projektu LPR.

Przyjęcie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police jest formą podejmowania strategicznych decyzji dotyczących działań umożliwiających realizację kierunków rozwoju miasta w określonej perspektywie czasowej na lata 2010-2017. LPR miasta Police łączy działania techniczne w sferze substancji budowlanej i infrastruktury technicznej z działaniami nieinwestycyjnymi w sferze społecznej i organizacyjnej, tworzącymi bazę do dalszego rozwoju miejscowości.

Obszar Miasta Police podzielono na siedem obszarów analitycznych, w obrębie których zbadano sytuację społeczno-gospodarczą:

- Stare Miasto,
- Osiedle Jasienica,
- Osiedle Dąbrówka,
- Osiedla Gryfitów,
- Osiedle Księcia Bogusława,
- Osiedle Anny Jagielonki,
- Osiedle Mścięcino.

Po dokonaniu sumarycznej analizy sytuacji społeczno-gospodarczej w oparciu o przyjęte wskaźniki, wśród obszarów kryzysowych o najniższych wynikach znalazły się: Stare Miasto, Osiedle Jasienica i Osiedle Mścięcino.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Police zawiera projekty ukierunkowane na rzecz poprawy infrastrukturalnej, społecznej i gospodarczej zdegradowanych terenów miasta poprzez:

- nadanie nowych funkcji zdegradowanym przestrzeniom miejskim (adaptacja dla funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych),
- zachęcanie do współdziałania środowisk i instytucji na rzecz poprawy bezpieczeństwa publicznego i zapobiegania przestępczości w mieście,
- aktywizację środowisk kulturalnych, edukacyjnych i turystycznych stanowiących zaplecze kulturalne czy turystyczne, celem usprawnienia ich działalności i aktywizacji społeczności lokalnej wokół problemów działalności społecznej,
- porządkowanie starej tkanki urbanistycznej (przebudowa, remonty, elementów budynków objętych ewidencją konserwatorską i renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych).

Projekty rewitalizacyjne zlokalizowane są na tych obszarach miasta Police, których odnowa jest niezbędnym czynnikiem stymulowania rozwoju społecznego i gospodarczego.

Obszar Rewitalizacji 1 - Stare Miasto.

Obszar ten uznano za najbardziej kryzysowy, obejmuje on ściśle centrum Miasta a jego układ urbanistyczny posiada walory historyczne i architektoniczne. Na potrzeby rewitalizacji obszaru kryzysowego opracowano Projekt Zintegrowany, w którym wyodrębniono trzy sfery działań oraz przedsięwzięcia, których realizacja posłuży osiągnięciu celów w poszczególnych sferach:

1. Sfera ekologiczno - przestrzenna:
 - rewitalizacja „serca” Starego Miasta przez zagospodarowanie zielonej przestrzeni miejskiej wraz z przebudową fontanny – w tym przebudowa infrastruktury technicznej i drogowej w ul. Rycerskiej oraz rozbudowa monitoringu miejskiego,
 - przebudowa Parku Staromiejskiego w Policach – obejmująca przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych wraz z korektą ich przebiegu, budowę nowych ciągów komunikacyjnych po ciągach wydeptanych, przebudowę istniejących placów, budowę nowego placu rekreacyjnego (ławki, stół szachowy) na pagórku w pobliżu wejścia od ul. Nowopol, przebudowę istniejących schodów, wymianę elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci, balustrady) oraz usytuowanie nowych elementów (ogrodzenie placu zabaw, stół szachowy), rozbudowę wewnętrznej sieci oświetleniowej o 2 latarnie renowację istniejących latarni, wycinkę drzew i krzewów żywopłotowych,
 - przebudowa miejskiej przystani żeglarskiej – przedsięwzięcie obejmuje remont istniejącego nabrzeża o długości ok. 24 m, budowę 16,5 m nowego nabrzeża, modernizację istniejącego hangaru na sprzęt wodny, budowę

pawilonu socjalno - biurowego na bazie boksów kontenerowych, budowę wiaty rekreacyjnej oraz budowę infrastruktury technicznej (dojazdy i dojścia, przyłącza instalacyjne, oświetlenie) i zagospodarowanie zieleni,

- adaptacja powojaskowego bunkra przy ulicy Kołłątaja na cele kulturalne,
- renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską – projektem objęto 10 budynków wpisanych do ewidencji zabytków zlokalizowanych przy ulicach: Grunwaldzkiej, M. Konopnickiej, T. Kościuszki, Woj. Polskiego,
- renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych na obszarach: Rynek, Nowopol, Stare Miasto II, SM Odra i SM Jaśmin,
- termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa nr 1, Gimnazjum nr 2, Przedszkole Publiczne nr 1.

2. Sfera gospodarcza:

- organizacja szkoleń z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej,
- organizacja szkoleń w zakresie możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na prowadzenie i rozwój działalności gospodarczej,
- organizacja szkoleń w zakresie alternatywnych form zatrudnienia dla przedsiębiorców.

3. Sfera społeczna:

- organizacja szkoleń dla osób bezrobotnych,
- organizacja szkoleń zawodowych dla osób długotrwale bezrobotnych,
- organizacja zajęć w ramach spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- organizacja zajęć dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- organizacja spotkań prewencyjnych z przedstawicielami Policji i Straży Miejskiej,
- organizacja szkoleń i warsztatów w zakresie aktywizacji społecznej, zakładania stowarzyszeń, pozyskiwania środków na ich działalność.

Obszar rewitalizacji 2 – Police – Jasienica.

Osiedle położone jest w północnej części miasta nad rzeką Gunicą. Jasienica jest najbiedniejszą a zarazem jedną z najpodatniejszych na czynniki patologiczne dzielnic Miasta.

Na potrzeby rewitalizacji obszaru kryzysowego wyodrębniono trzy sfery działań oraz przedsięwzięcia, których realizacja posłuży osiągnięciu celów w poszczególnych sferach:

1. sfera ekologiczno - przestrzenna: poprawa estetyki przestrzeni publicznej – poprzez renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (wskazano 36 budynków w tym 34 poddanych będzie termomodernizacji),
2. sfera gospodarcza: poprawa atrakcyjności turystycznej miasta,

3. sfera społeczna: ograniczenie miejsc koncentracji środowisk patologicznych.

Obszar rewitalizacji 3 – kwartał Bankowa – Grzybowa.

Kwartał Bankowa – Grzybowa zlokalizowany jest na terenie Osiedla Dąbrówki. Zadaniem rewitalizacyjnym przewidzianym w tym obszarze jest projekt pn. „Przebudowa ulicy Grzybowej w Policach”, którego zakres obejmuje:

- przebudowę jezdni,
- budowę i przebudowę chodników,
- przebudowę zjazdów,
- przebudowę zatok autobusowych,
- przebudowę parkingu dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- wymianę rurociągu na odcinku ul. Puławskiego do ul. Piaskowej,
- wymianę przyłączy w ul. Grzybowej,
- wymianę rurociągu od ul. Grzybowej do ul. Spółdzielców,
- wymianę starych rurociągów na węzle ul. Grzybowej z ul. Piaskową,
- wymianę odcinków starego rurociągu pod skrzyżowaniem ul. Bankowej i ul. Grzybowej,
- wymianę kanalizacji sanitarnej na odcinku ok. 58 m od skrzyżowania z ulicą Piaskową w kierunku ronda Piłsudskiego oraz elementów sieci (włazów, studni, przyłączy),
- wymianę kanalizacji deszczowej na odcinku awaryjnym.

Obszar rewitalizacji 4 – Mścięcino.

Zadaniem rewitalizacyjnym przewidzianym w tym obszarze jest przebudowa infrastruktury technicznej „miasteczka rzemieślniczego” w Policach – Mścięcinie. W ramach projektu zaplanowano budowę drogi wraz z uzbrojeniem na terenie osiedla rzemieślniczego przy ul. Ofiar Stutthofu. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- budowę drogi, chodników i parkingów,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej.

3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

3.1. Rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Police obejmuje przewidziane do realizacji działania w czterech obszarach rewitalizacyjnych: Stare Miasto, Police – Jasienica, kwartał Bankowa – Grzybowa i Mścięcino. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne przyjęte w projekcie LPR zostaną zrealizowane w zwartej zabudowie miejskiej (mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej), z czego większość w rejonie Starego Miasta. Planowane przedsięwzięcia polegać będą na renowacji i modernizacji istniejących obiektów budowlanych (obiekty z ewidencji zabytków, obiekty użyteczności publicznej, budynki wielorodzinne, powojkowy bunkier, fontanna miejska, obiekty infrastrukturalne na terenie przystani żeglarskiej), rewitalizacji Parku Staromiejskiego oraz terenów zieleni w rejonie Starego Miasta, budowie i remoncie ciągów komunikacyjnych, budowie i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, uzupełnieniu (dobudowie) nabrzeża miejskiej przystani żeglarskiej wraz z elementami towarzyszącymi. Tereny, na których będą realizowane powyższe zamierzenia inwestycyjne, ze względu na znaczny stopień zurbanizowania i ciągłą antropopresję mieszkańców Miasta nie charakteryzują się cennymi wartościami florystycznymi i faunistycznymi.

Na terenach objętych ww. ustaleniami projektu LPR w ścisłej zabudowie miejskiej nie występują naturalne zbiorowiska roślinne. Szatę roślinną tworzą głównie okazy gatunków wprowadzone przez człowieka, nasadzenia towarzyszące pasom drogowym, nasadzenia ozdobne, roślinność trawnikowa oraz ozdobna sezonowa roślinność zielna. W granicach istniejących ciągów komunikacyjnych zazwyczaj nie występuje żadna roślinność, chociaż spotykane są gatunki segetalne wyrastające na poboczach i przy krawężnikach. Tereny niezagospodarowane pokrywa roślinność ruderalna - gatunki pospolicie występujące, wszędobylskie, o niskich wymaganiach siedliskowych. Na terenach zabudowanych występuje ozdobna zieleń przydomowa oraz roślinność uprawiana w ogródkach przydomowych. Do roślinności wysokiej zlokalizowanej w pasach drogowych należą typowe gatunki drzew, stosowane w nasadzeniach miejskich (np. kasztanowiec pospolity, lipa drobnolistna, jarząb pospolity, brzoza brodawkowata, klon jawor). Technicznym pasom drogowym towarzyszą trawniki oraz tereny zielone z pospolitymi gatunkami trawnikowymi, a także szpalerowe zakrzewienia i zadrzewienia z gatunkami typowymi dla nasadzeń miejskich. Natomiast w skład drzewostanu Parku Staromiejskiego wchodzi głównie takie taksony jak: kasztanowce, klony, grochodrzew, jesion wyniosły, grab pospolity, topole białe, świerki, sosny, dęby, lipy i buki. Starodrzew Parku został uzupełniony nowymi nasadzeniami oraz zagęszczony samosiewem. Park pierwotnie reprezentował styl angielski, jednak na przestrzeni lat wskutek niedostatecznej pielęgnacji częściowo utracił swoje walory. Inwestycja polegająca na przebudowie przystani żeglarskiej zostanie zrealizowana w strefie brzegowej rzeki Łarpia, która jest wykorzystywana w celach turystyki wodnej. W strefie

nadbrzeżnej występuje roślinność szuwarowa oraz zarośla przybrzeżne o składzie gatunkowym typowym dla zbiorowisk nadwodnych (m.in. trzcina pospolita). Na terenach obecnie zajętych przez infrastrukturę przystani występuje uboga roślinność trawiasta, regularnie wykaszana oraz zieleń wysoka.

Na obszarze miasta Police objętym ustaleniami LPR nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764). Nie stwierdzono również występowania siedlisk ani gatunków podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510) ani gatunków oraz siedlisk wymienionych w załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.

Obszary rewitalizacyjne nie są wykorzystywane przez faunę jako istotne terytoria występowania (stałe bytowanie, żerowanie, rozród, odpoczynek, itp.), co wynika z charakteru ich obecnego użytkowania oraz znacznego stopnia zurbanizowania. Stwierdzano wyłącznie przedstawicieli gatunków ptaków związanych z bytnością i działalnością człowieka (synantropijnych), takich jak wróbel, sroka, kawka, gawron, dymówka, szpak, bogatka. W rejonie przystani żeglarskiej spotyka się gatunki ptaków wodnych (krzyżówka, łyska, mewy, łabędź biały, kormoran czarny). Na rewitalizowanych obszarach występują potencjalne miejsca, które mogą być wykorzystywane przez wymienione gatunki w celach lęgowych (np. w Parku Staromiejskim, na terenie przydomowych ogródków, w zakrzewieniach, obiektach budowlanych, zaroślach nadbrzeżnych). Wykazane gatunki ptaków należą do pospolitych i rozpowszechnionych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginięciem.

Tereny objęte ustaleniami LPR nie posiadają znaczących walorów biocenotycznych i siedliskowych. Wykazany skład fauny jest typowy dla terenów zantropogenizowanych oraz strefy nadbrzeżnej. Należy podkreślić, że strefa miejska nie stanowi korytarza dogodnego dla migracji fauny.

Wśród wymienionych gatunków ornitofauny trzy podlegają częściowej ochronie gatunkowej, dzięki wpisaniu w Załącznik Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237), są to gawron, sroka i kormoran czarny. Pozostałe gatunki ptaków (oprócz krzyżówki, która jest ptakiem łownym) są wymienione w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) i są objęte ścisłą ochroną gatunkową. Żaden ze stwierdzonych gatunków ornitofauny nie jest wymieniony w Załączniku Nr 1 do Dyrektywy Rady EWG 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. o ochronie dziko żyjących ptaków.

3.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

W granicach administracyjnych miasta Police występuje jeden obszar podlegający prawnej ochronie i jest to obszar o znaczeniu dla Wspólnoty „Police-kanaly”, oznaczony kodem PLH 320015. Wartościowość tego obszaru na terenie miasta Police związana jest ściśle z kanałami podziemnymi a ustalenia zawarte w projekcie Lokalnego Programu Rewitalizacji realizowane będą poza obszarem Natura 2000 „Police-kanaly”.

W sąsiedztwie granic administracyjnych Miasta wyznaczono obszary Natura 2000: „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018 oraz „Zalew Szczeciński” PLB 320009 – ustalenia LPR nie ingerują w te obszary.

Lokalizacje Miasta na tle Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 przedstawia załącznik Nr 5.

Obszar Natura 2000 „Police-kanaly” PLH 320015.

Powierzchnia obszaru wynosi ok. 100 ha. Obszar obejmuje sieć podziemnych kanałów długości ok. 4000 m stanowiących pozostałość po przedwojennej fabryce paliw lotniczych (benzyny syntetycznej) – Hydrier Politz Grunty.

Jest to największe zimowisko nietoperzy w województwie zachodniopomorskim. W sezonie zimowym 2003 r. odnotowano tutaj ok. 780 nietoperzy z 6 gatunków: mopek, nocek duży, nocek Brandta, nocek rudy, nocek Natterera. Głównym zagrożeniem dla bytujących tu nietoperzy są: płoszenie zwierząt, zmiany mikroklimatu oraz zanieczyszczenia ropopochodne ze stacji benzynowej.

Obszar Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018.

Powierzchnia ostoi wynosi ok. 52 612 ha. Ostoja jest położona u ujścia rzeki Odry i obejmuje też jej dolny odcinek, Zalew Szczeciński, Wyspę Chrząszczewską oraz Zalew Kamieński. Tereny przylegające po stronie wschodniej do Zalewu Szczecińskiego stanowią płaską strefę nadzalewową, pokrytą utworami mineralnymi bądź torfami w lokalnych obniżeniach bezodpływowych. W zachodniej części zalewu występuje żywy klif, podlegający abrazji. Przy wylotach ujściowych zalewu rozwija się wsteczna delta Świny, tworząca się podczas wlewania się wody morskiej do zalewu (w czasie sztormów), co przyczynia się do zmian parametrów chemicznych wód zalewu i tym samym do obecności roślin słonolubnych oraz gatunków ryb charakterystycznych dla środowiska słodkiego i słonego. Akwen leży na szlaku wędrówek tarłowych certy, alozy, łososia, troci wędrównej i węgorza, jest też miejscem tarła wielu gatunków ryb, w tym m.in. parposza i różanki. Jego wody odznaczają się ponadto dużym zagęszczeniem organizmów dennych (ochotkowatych, skąposzczetów i mięczaków). Spośród siedlisk przyrodniczych występujących na terenie ostoi do najcenniejszych można

zaliczyć: ujścia rzek, klify, solniska nadmorskie, śródlądowe błotniste solniska z solirodem, zmienno wilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla nadrzeczne, świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska przejściowe i trzęsawiskowe oraz bory i lasy bagienne. Z gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej występują też m.in. mopek, nocek duży, bóbr europejski, wydra, traszka grzebieniasta, kumak nizinny, minóg rzeczny, skójką grubokorupowa. Obszar ostoi pokrywa się z ostoją ptasią, dlatego też w jej granicach stwierdzono wiele cennych gatunków ornitofauny. Do najistotniejszych problemów w utrzymaniu celów ochrony ostoi należą: nadmierna eksploatacja populacji ryb – kłusownictwo, zaśmiecanie, składowanie odpadów, zanieczyszczenia wód i powietrza, turystyka i rekreacja, zmiany sposobu użytkowania gruntów, zaprzestanie wypasu i koszenia łąk („Wdrażanie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na przykładzie województwa zachodniopomorskiego”, praca zbiorowa pod red. Krzysztofa Ziarnka i Danuty Piątkowskiej, Szczecin 2010 r.).

Obszar Natura 2000 „Zalew Szczeciński” PLB 320009.

Powierzchnia ostoi wynosi ok. 47 195 ha. Obszar obejmują polska część zalewu szczecińskiego. Zbiornik jest płytki oraz bardzo żyzny. Wyróżnia się niezwykle wysokim zagęszczeniem organizmów bentosowych i bogatym rybostanem. Północną granicę stanowi brzeg wysp Wolin i uznam oraz Półwysp Rów z rozległymi szuwarami i płatami roślinności halofilnej i turzycowisk. Jest on okresowo zalewany na skutek wahań poziomu wód Zalewu.

Występują tutaj gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej: bak, bocian, warzęcha, łabędź krzykliwy, bielaczek, kania czarna i ruda, bielik, błotniak stawowy i zbożowy, drzemlik, sokół wędrowny, kropiatka, derkacz, żuraw, siewka złota, rybitwa czarna zimorodek, dzięcioł czarny i średni, lerka, wodniczka, jarzębatka, muchołówka mała, gąsiorek. Ponadto występują gatunki ptaków migrujących nie wymienione w załączniku I DP: perkoz dwuczuby, gęś zbożowa, gęgawa, ohar, świstun, głowienka, czernica, ogorzałka, markaczka, gągoł, nurogęś, łyska, sieweczka rzeczna, sieweczka obrożna, kormoran czarny.

Stwierdzono 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jest to szczególnie ważna ostoja ptaków wodno-błotnych w okresie wędrówek ptaków i zimą.

Zagrożeniem dla tego obszaru jest zanieczyszczenie wód ściekami przemysłowymi, komunalnymi, a także pochodzenia rolniczego. Lista zagrożeń w tym regionie jest bardzo długa, problem stanowi m.in. rozwijająca się działalność sportowo-rekreacyjna, wypalanie roślinności, kłusownictwo i lokalizacja farm wiatrowych.

Większa część zamierzeń inwestycyjnych przyjętych w projekcie LPR zostanie zrealizowana w zwartej zabudowie miejskiej w granicach Starego Miasta. Zamierzenia inwestycyjne, o których mowa w projekcie LPR polegać będą na renowacji i modernizacji istniejących obiektów budowlanych (obiekty z ewidencji zabytków, obiekty użyteczności publicznej, budynki wielorodzinne, powojenny bunkier, fontanna miejska, obiekty infrastrukturalne na terenie przystani

żeglarskiej), rewitalizacji Parku Staromiejskiego oraz terenów zieleni w rejonie Starego Miasta, budowie i remoncie ciągów komunikacyjnych, budowie i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, uzupełnieniu (dobudowie) nabrzeża miejskiej przystani żeglarskiej wraz z elementami towarzyszącymi.

Tereny rewitalizowane są położone poza obszarami prawnie chronionymi wg przepisów o ochronie przyrody.

3.3. Obszary wartościowe przyrodniczo według Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Police.

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą Gminy Police, wykonaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, fragmenty obszarów rewitalizacyjnych Police -Jasienica i Mścięcino są położone w granicach proponowanego Parku Krajobrazowego „Puszcza Wkrzańska”.

Ponadto obszar rewitalizacyjny Police - Jasienica położony jest w sąsiedztwie z obszarem cennym przyrodniczo OC-13 oraz proponowanym Zespołem Przyrodniczo - Krajobrazowym „Bagna Struskie” ZPK-1. Lokalizację miasta na tle mapy Waloryzacji przyrodniczej przedstawia załącznik Nr 6.

Proponowany Park Krajobrazowy „Puszcza Wkrzańska”.

Ze względu na unikalne walory przyrodnicze obszaru Puszczy Wkrzańskiej proponuje się objęcie jej ochroną w formie parku krajobrazowego. Zasięg terytorialny tego Parku obejmowałby obszar gminy Nowe Warpno, a także duże fragmenty gmin Police i Dobra oraz północny kraniec lewobrzeżnej części Szczecina.

Teren ten jest traktowany jako obszar węzłowy w sieci ESOCH (Liro 1995) jako teren faunistyczny o znaczeniu ponadregionalnym i jednocześnie graniczący z obszarami projektowanymi do ochrony. Proponowany Park Krajobrazowy „Puszcza Wkrzańska” miałby za zadanie chronić jeziorne, bagienne, łąkowe i leśne ekosystemy na śródlądziu oraz wycieki akwenów ujściowego odcinka Odry, Zalewu Szczecińskiego i Jeziora Nowowarpieńskiego.

Ustalenia projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police w części realizowane będą na skraju proponowanego Parku Krajobrazowego. Zamierzenia inwestycyjne w obszarach rewitalizacyjnych Police - Jasienica i Mścięcino dotyczą terenów zurbanizowanych („miasteczko rzemieślnicze”, zabudowa wielorodzinna), nie mających znaczenia jako struktura ważna dla celów ochronnych proponowanego Parku Krajobrazowego „Puszcza Wkrzańska”.

Proponowany Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Bagna Struskie” ZPK-1.

Obszar obejmuje zachodni brzeg Roztoki Odrzańskiej, pomiędzy miejscowościami Trzebież i Jasionica. Teren pomiędzy brzegami Zalewu i miejscowościami Police oraz Uniemyśl pokrywają pocięte rowami, rozległe płaty trzcinowisk, szuwarów mozgowych, turzycowisk, rzadziej spotyka się pastwiska lub koszone łąki. W wodach Zalewu i rowach licznie występują grzybienie białe i grązel żółty. Miejscami pojawiają się płaty osoki aloesowatej i zabiścieku pływającego. Na brzegach Zalewu i Odry występują płaty oczeretu jeziornego i Tabernemontana. W bezpośrednim sąsiedztwie z wodami znaczną rolę odgrywa arcydziegiel litwor nadbrzeżny, a także niecierpek Royle’go. Nielicznie pojawia się także mlecz błotny. Niewielkie obszary przy rowach zajmują szuwały mannowe z manną mielec. Wśród rozległych słabo zróżnicowanych florystycznie łąków mozgi, turzycy błotnej i zaostzonej nielicznie występują ciekawe gatunki jak groszek błotny, krwawnik kichawiec, przetacznik długolistny, tojeść bukietowa, rutewka żółta, a także grzyb tęgoskór pospolity. Spotykano na tym terenie takie gatunki jak: rutewka wąskolistna, przetacznik błotny, starzec wodny i oman łąkowy. Na koszonych łąkach rozwijają się zbiorowiska ze związku *Calthion*. Niewielkie powierzchnie leśne z olszą czarną i brzozą brodawkową wyróżniają się zróżnicowaną strukturą warstwową. W warstwie podszytu występuje m. in. chroniony wiciokrzew pomorski. Na podłożu mineralnym w zachodniej części terenu pojawiają się uprawy, w których występuje kąkol polny. Na ugorach w okolicy Jasionicy i Uniemyśla występują chronione gatunki nicennic: drobna i polna. W okolicach Uniemyśla spotkano płat okazałego rdestowca sachalińskiego. Pod względem wartości awifauny jest to najcenniejszy kompleks łąk lewego i południowego brzegu Zalewu. Występują tutaj: żaba trawna, żaba wodna, żaba moczarowa, głowienka, błotniak stawowy, wodniczka, pustułka, mewa srebrzysta, krwawodziób i inne. Elementem cennego krajobrazu jest Roztoka Odrzańska oraz otaczające ją bagna, pastwiska i łąki.

Obszar rewitalizacyjny Police – Jasionica zlokalizowany jest na południowy zachód od proponowanego ZPK-1, w znacznej odległości od jego granic.

Obszar cenny przyrodniczo OC-13.

Obszar obejmuje dolinę Gunicy od rezerwatu “Świdwie” do miasta Police wraz z przyległymi zbiorowiskami łąkowymi i łązowiskami. Jest to miejsce żerowania żurawia, słonki oraz bytowania żaby trawnej, śmieszki, wodnej, moczarowej, ropuchy zielonej, gniewosza plamistego i jeża zachodniego. Z roślin występują tu: konwalia majowa, arcydziegiel litawor, selery błotne, groszek żółty i grązel żółty.

Obszar rewitalizacyjny Police – Jasionica zlokalizowany jest na północ od OC-13, w znacznej odległości od jego północnego krańca.

3.4. Zabytki i dobra materialne.

Obszar Miasta jest objęty opieką konserwatora zabytków poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „A” oraz „K”.

Strefa „A” – ścisłej ochrony układów przestrzennych – obejmuje historyczną kompozycję układu przestrzennego, w tym istniejącą zabudowę zabytkową i inne elementy zagospodarowania (starodrzew, mała architektura). W strefie „A” znajduje się teren zespołu poklasztorowego z ruinami klasztoru i kościołem z XIV w. w Policach – Jasienicy.

Strefa „K” jest związana z ochroną krajobrazu integralnego z zabytkowym układem oraz obszarem obsadzonym zielenią, tj. parków, cmentarzy, obsadzeń ulic wiejskich. Ochronie podlega historycznie ukształtowana granica założeń zieleni komponowanej, kompozycja i skład gatunkowy zieleni, rozplanowanie dróg i ścieżek, układ kwater cmentarnych, mała architektura, tj. ogrodzenia, bramy i inne, zabytki sepulkralne (nagrobki, ogrodzenia grobów i inne elementy urządzenia cmentarzy). W strefie „K” znajduje się ewangelicki kościół przy ul. Jana Kazimierza w Policach – Jasienicy oraz cmentarze przy ul. Klonowej, Mazurskiej i Tanowskiej w Policach.

W rejestrze Konserwatora Zabytków znajdują się następujące obiekty:

- kościół św. Ap. Piotra i Pawła w Policach – Jasienicy,
- kościół NMP w Policach – Stare Miasto,
- ruiny klasztoru w Policach – Jasienicy,
- kaplica przykościelna przy pl. Chrobrego w Policach – Stare Miasto.

Do ewidencji konserwatorskiej wpisano:

- budynki mieszkalne w Policach – Jasienicy przy ulicach: Dworcowa 2,3,4,7, Jana Kazimierza 2,4,5, Kopernika 1,24,27, Owocowej 1,2,7,8, zabudowania szkoły (nr 4), 5, Piastów 26,29,32,34,35,37,41,44, Piotra i Pawła 2,13 – 16,19 – 21, Podgórna 1, Zielona 2,3,21,22,30,32.
- budynki mieszkalne w Policach – Mścięcino przy ulicach: Asfaltowa 3,5,9, Cisowa 5,8,12,14 – 16, Dębowa 5,8,12,14,16.
- budynki mieszkalne w Policach – Stare Miasto przy ulicach: Dubois – willa z lat 20. XX w., Goleniowskiej 6, Grunwaldzkiej 5,7,8,11,16,18,20,22, Konopnickiej 2,7,10,24, Kościuszki 1,3,5,7,13,15,18,24,40, Nadbrzeżnej 2,6,14 (łącznie z budynkami gospodarczymi), Sienkiewicza 2, Topolowej 1, Wiejskiej 1, Wojska Polskiego 20,24,30,43,49,61,72,82,93,101, zabudowa przy pl. Chrobrego 8,15.

3.5. Geomorfologia.

Rzeźba terenu gminy Police ukształtowała się w wyniku procesów zachodzących w okresie plejstoceniowym, głównie w jego końcowej fazie wytapiania lądolodu zlodowacenia północnopolskiego (fazy pomorskiej) oraz holoceniowych procesów akumulacji rzecznej, eolicznej i organicznej.

Rzeźba północnej i środkowej części gminy jest monotonna. Urozmaicenie tej rzeźby stanowią luźne pagórki wydymowe. Teren podnosi się systematycznie od

północy w kierunku południowym. Południowa część gminy ma rzeźbę urozmaiconą, o deniwelacjach miejscowych ponad 20 m.

W zasięgu gminy wyróżnić można formy rzeźby terenu pochodzenia lodowcowego, wodnolodowcowego, strefy martwego lodu, eolicznego, rzecznego, denudacyjnego, jeziornego, formy utworzone przez roślinność oraz formy pochodzenia antropogenicznego:

- formy pochodzenia lodowcowego to wzgórza morenowe (Wzgórza Warszawskie),
- formy pochodzenia wodnolodowcowego (akumulacyjne i erozyjne): równiny erozyjno – akumulacyjne kemy, zagłębienia powstałe po martwym lodzie,
- formy pochodzenia eolicznego: wydmy i kompleksy wydym równiny piasków przewiewnych,
- formy pochodzenia rzecznego to: dna dolin rzecznych, dolinki, parowy, młode rozcięcia erozyjne,
- formy pochodzenia denudacyjnego: ostańce erozyjne,
- formy pochodzenia jeziornego to: równiny jeziorne,
- formy utworzone przez roślinność: równiny torfowe.

Na terenie gminy spotyka się również formy antropogeniczne: wały przeciwpowodziowe, groble, tamy, nasypy, hałdy fosfogipsów i wysypiska śmieci. Największy obszar zajmuje płaska równina rzeczno – rozlewiskowa.

Różnica wysokości w granicach gminy wynosi ok. 130 m. Najniższe wysokości n.p.m. występują na północy w rejonie Trzebieży: od 0 – 1,0 m n.p.m. (w oddziale leśnym 183, na wyspach odrzańskich i łąkach Doliny Dolnej Odry) do 131 m n.p.m. (w oddziale 853 przy granicy z Lasami Komunalnymi miasta Szczecina).

Na obszarze gminy Police wyróżniono trzy typy reliefu:

- teren nizinny równy o deniwelacjach nie przekraczających 5 m, zajmujący ok. 80 % powierzchni, z której wyodrębniono 3 % zagłębień terenu,
- teren nizinny falisty, którego deniwelacje nie przekraczają 12 – 15 m i stoki wzniesień mają małe nachylenie do 5°, zajmujący ok. 16 % powierzchni, z której wyodrębniono 2 % zagłębień terenu oraz 1 % stoków i skarp,
- teren nizinny pagórkowaty, którego wyniosłości tworzą pagórki, wały i garby o wysokości względnej do 20 – 25 m i nachyleniu stoków 6° – 30°, zajmujący ok. 4 % powierzchni, z której wyodrębniono 1 % zagłębień terenu oraz 1 % stoków i skarp.

3.6. Zasoby naturalne.

Na terenie Miasta Police nie udokumentowano złóż zasobów naturalnych. Ponadto, nie istnieją tam tereny perspektywiczne dla dokumentacji złóż.

3.7. Powierzchnia ziemi.

Powierzchnia ziemi w obrębie części miasta objętej ustaleniami Lokalnego Programu Rewitalizacji jest silnie przekształcona w wyniku urbanizacji. W przeważającej mierze powierzchnia terenu objętego LPR pokryta jest ciągami komunikacyjnymi i obiektami budowlanymi. Pewne powierzchnie funkcjonują jako biologicznie czynne: Park Staromiejski, układy zieleni miejskiej, trawniki, skwery, przydrożne pasy zieleni, przydomowe ogródki oraz strefa przybrzeżna rzeki Łarpia, jednakże są one narażone na znaczną antropopresję (ściska zabudowa miejska, turystyka wodna, penetracja terenów parkowych).

3.8. Wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police obejmuje tereny położone nad rzekami Gunica i Łarpia.

Gunica stanowi lewy dopływ Odry i jest jedną z głównych rzek Puszczy Wkrzańskiej. Całkowita długość cieku wynosi ok. 32 km. Wypływa z jeziora Stolsko w gminie Dobra. Płynąc w kierunku wschodnim, przepływa kolejno przez okolice wsi Stolec, jezioro Świdwie i obszar rezerwatu Świdwie, wieś Węgorz w gminie Police, od północy mija wsie Tanowo i Witorza, płynie przez Tatynię. Ok. 3 km po przepłynięciu przez północną dzielnicę Polic – Jasienicę uchodzi do Odry tuż przy jej ujściu do Rostki Odrzańskiej. W wodach rzeki występują ryby takie jak okonie, płocie, sandacze, miętusy, leszcze, liny, szczupaki. Ponadto, rzeka stanowi atrakcyjny szlak kajakowy.

Łarpia stanowi boczne zachodnie odgałęzienie Odry. Początek swego biegu rozpoczyna od Cieśnicy na wysokości północnego końca wyspy Skolwiński Ostrów i płynie w kierunku zachodnim w rejonie osiedla Mścięcino i dalej w kierunku północno - zachodnim, wzdłuż historycznej linii zabudowy miasta Police. W rejonie starego kanału fabryki benzyny syntetycznej zmienia kierunek na wschodni i szerokim rozlanym korytem wpływa do rzeki Odry. Całkowita długość cieku wynosi ok. 5,8 km, a szerokość koryta waha się od 15 do 100 m. Wody rzeki Łarpia nie są i nie były praktycznie nigdy objęte systematycznymi badaniami jakości wody. W okresie lata przy wyższych temperaturach i innych niekorzystnych warunkach klimatycznych, rzeka Łarpia zachowuje się jak bezodpływowy zbiornik wody, do którego przez wiele lat odprowadzano znaczne ilości niedostatecznie oczyszczonych ścieków. W wyniku tego procesu zdeponowane na dnie osady stanowią źródło zanieczyszczenia wód.

Zgodnie z danymi zawartymi w raporcie pn. „Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2008” (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, październik 2009 r.), w nurcie rzek Gunica i Łarpia nie zlokalizowano punktów pomiarowych dla oceny stanu wód.

Na terenie gminy Police funkcjonują ujęcia wód podziemnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę. Dla ujęć ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej, w których obowiązują zakazy i ograniczenia w

zagospodarowaniu, wynikające z rozporządzeń Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Miasto Police jest zaopatrywane z trzech ujęć wód podziemnych: „Mścięcino”, „Tanowska” i „Grzybowa”. Ujęcia mogą być eksploatowane alternatywnie, a 80% zapotrzebowania na wodę pokrywa ujęcie „Grzybowa”.

3.9. Klimat.

Obszar gminy Police wg Romera położony jest w typie klimatu Krainy Wielkich Dolin, w Krainie Szczecińskiej. Rejon Polic charakteryzuje się klimatem morskim i łagodnym. Średnia temperatura roczna kształtuje się na poziomie + 8,5 °C, a średnia temperatura od kwietnia do września + 14,6 °C. Roczne opady to 535 mm, przy czym na okres od kwietnia do września przypada 308 mm. Pierwsze przymrozki obserwuje się już od około 16 października, a najpóźniejsze mogą wystąpić nawet do 29 maja. Klimat obszaru gminy jest korzystny dla rozwoju roślinności, zwłaszcza drzewiastej. Przeważające prędkości wiatrów na terenie gminy są niewielkie i wynoszą 2 – 5 m/s z częstotliwością występowania 40%.

3.10. Krajobraz.

Założenia zawarte w projekcie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police w dużej mierze zostaną zrealizowane w zwartej zabudowie miejskiej w granicach Starego Miasta. Zamierzenia inwestycyjne, o których mowa w projekcie LPR polegać będą na renowacji i modernizacji istniejących obiektów budowlanych (obiekty z ewidencji zabytków, obiekty użyteczności publicznej, budynki wielorodzinne, powojenny bunkier, fontanna miejska, obiekty infrastrukturalne na terenie przystani żeglarskiej), rewitalizacji Parku Staromiejskiego oraz terenów zieleni w rejonie Starego Miasta, budowie i remoncie ciągów komunikacyjnych, budowie i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, uzupełnieniu (dobudowie) nabrzeża miejskiej przystani żeglarskiej wraz z elementami towarzyszącymi.

Przedmiotowe tereny ze względu na znaczny stopień zurbanizowania charakteryzują się typowym antropogenicznym krajobrazem miejskim – ścisła zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna, ciągi komunikacyjne, tereny zieleni miejskiej i infrastruktury turystycznej.

3.11. Charakterystyka potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie.

Przedmiotem projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police są działania mające na celu rewitalizację czterech obszarów wyodrębnionych na podstawie analizy potrzeb społeczno-gospodarczych.

Zamierzenia inwestycyjne, o których mowa w projekcie LPR polegać będą na renowacji i modernizacji istniejących obiektów budowlanych (obiekty z ewidencji zabytków, obiekty użyteczności publicznej, budynki wielorodzinne, powojenny bunkier, fontanna miejska, obiekty infrastrukturalne na terenie przystani żeglarskiej), rewitalizacji Parku Staromiejskiego oraz terenów zieleni w rejonie Starego Miasta, budowie i remoncie ciągów komunikacyjnych, budowie i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, uzupełnieniu (dobudowie) nabrzeża miejskiej przystani żeglarskiej wraz z elementami towarzyszącymi.

W przypadku braku realizacji większości z ww. zamierzeń inwestycyjnych nie wystąpią jakiegokolwiek zmiany stanu środowiska oraz standardów jego jakości, ponieważ polegają one na modernizacjach istniejących obiektów budowlanych i infrastrukturalnych. Jedynie w przypadku odstąpienia od budowy i modernizacji systemu kanalizacji sanitarnej może dojść do pogorszenia się jakości środowiska wodno-gruntowego wyniku niekontrolowanego dopływu zanieczyszczeń komunalnych bądź rozszczelnień elementów starej sieci kanalizacyjnej.

W przypadku rezygnacji z modernizacji nawierzchni dróg może pogorszyć się klimat akustyczny, co może wpłynąć negatywnie na zdrowie i warunki życia mieszkańców narażonych na ponadnormatywne natężenie hałasu ze strony ruchu komunikacyjnego.

Natomiast w przypadku zaniechania prac związanych z przebudową Parku Staromiejskiego prawdopodobnie nastąpi dalsza degradacja jego obszaru, a co za tym idzie całkowita utrata historyczno – przyrodniczych walorów terenu parkowego w stylu angielskim.

4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police obejmuje przewidziane do realizacji działania w czterech obszarach rewitalizacyjnych: Stare Miasto, Police – Jasienica, kwartał Bankowa – Grzybowa i Mścięcino. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne przyjęte w projekcie LPR zostaną zrealizowane w zwartej zabudowie miejskiej (mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej), z czego większość w rejonie Starego Miasta. W związku z przewidywanymi w tym dokumencie zamierzeniami budowlanymi możliwe jest wystąpienie bardzo ograniczonych oddziaływań na środowisko. Za tereny, gdzie potencjalnie pojawić się mogą istotniejsze oddziaływania, należy uznać jedynie obszary przeznaczone pod budowę nowych elementów infrastruktury technicznej, jednakże z uwagi na obecne użytkowanie tych terenów (strefa miejska) nie będą to oddziaływania znaczące dla środowiska naturalnego. Tereny komunikacyjne przewidziane do modernizacji nie posiadają praktycznie żadnych walorów przyrodniczych, są całkowicie przekształcone oraz nieustannie poddawane silnej antropopresji. Podobnymi cechami charakteryzują się nieruchomości gruntowe, w obrębie których zlokalizowane są obiekty budowlane przewidziane do modernizacji i rewitalizacji. Zamierzenia te będą realizowane wyłącznie wzdłuż ulic miejskich, na obszarach bezpośrednio do nich przylegających. Przebudowa miejskiej przystani żeglarskiej, z racji zakresu zamierzeń inwestycyjnych, nie zalicza się do przedsięwzięć uznawanych za mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Rozbudowa przystani nie będzie się wiązała ze znaczną ingerencją w środowisko i realizowana będzie jako kontynuacja funkcjonującej bazy żeglarskiej położonej nad rzeką użytkowaną turystycznie (rzeka Łarpia).

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.

Z punktu widzenia założeń projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police najważniejszym problemem w zakresie ochrony środowiska jest zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed dopływem zanieczyszczeń pochodzenia komunalnego (ścieki bytowe), co w sposób pośredni przekłada się również na jakość wód powierzchniowych. W projekcie LPR zapisano działania polegające na budowie i modernizacji odcinków sieci kanalizacyjnej, co w sposób bezpośredni przyczyni się do wyeliminowania możliwości przedostawania się ścieków komunalnych do gruntu i wód powierzchniowych.

Opisane wyżej zamierzenia inwestycyjne w ogólnym ujęciu są ważne dla ochrony zasobów i dziedzictwa przyrodniczego w skali europejskiej, ponieważ na terenie gminy Police wyznaczono obszary tworzące Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000, w których większą część stanowią wody powierzchniowe wchodzące w skład sieci hydrologicznej regionu.

Realizacja ustaleń LPR nie będzie kolidować z celami ochrony obszarów Natura 2000: „Police-kanaly”, „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz „Zalew Szczeciński” ani z proponowanymi formami ochrony przyrody, opisanymi w Waloryzacji przyrodniczej Gminy Police.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Na najbardziej ogólnym poziomie zostały w nim określone następujące priorytetowe pola aktywności:

- zmiany klimatu,
- przyroda i różnorodność biologiczna,
- środowisko i zdrowie,
- zrównoważone zarządzanie zasobami naturalnymi i odpadami.

Działania w zakresie tych priorytetów proponuje się realizować w szczególności przy zastosowaniu następujących instrumentów ochrony środowiska:

- poprawę stosowania istniejących przepisów prawnych,
- zintegrowanie problematyki ochrony środowiska z politykami w innych zakresach,
- lepsze powiązanie ochrony środowiska z instrumentami gospodarki rynkowej,
- wspieranie społeczeństwa w zmianie podejścia do ochrony środowiska,
- uwzględnianie ochrony środowiska w gospodarce gruntami i decyzjach menadżerskich.

System prawny Unii Europejskiej obejmuje szeroki zestaw przepisów z zakresu ochrony środowiska, których realizacja, w związku z trwającym procesem dostosowywania się Polski do wymogów unijnych, powinna także być traktowana jako priorytet. O ile VI Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, podobnie jak poprzednie programy, spełni rolę katalizatora dla działalności organizacyjnej i legislacyjnej Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska, to proces harmonizacji polskiego prawa i standardów środowiskowych z regulacjami unijnymi trwa już wiele lat i będzie w przyszłości przebiegać w drodze dalszej implementacji zapisów dyrektyw Unii Europejskiej.

Najpoważniejsze konsekwencje dziś i w przyszłości dla ochrony środowiska, ale i dla funkcjonowania podmiotów gospodarczych, samorządów, administracji mają dyrektywy odnoszące się do:

- standardów emisji SO₂, NO_x, pyłów zawieszonych i dopuszczalnych emisji tych substancji przez instalacje przemysłowe, energetyczne (w tym spalarnie odpadów) oraz transport,
- zanieczyszczeń emitowanych przez silniki (samochodów, pociągów, samolotów),
- jakości wody pitnej,
- redukcji zanieczyszczeń wód powierzchniowych przez nawozy i pestycydy,
- ochrony zasobów wodnych i ekosystemów od wody zależnych,
- oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- instalacji do przerobu lub utylizacji odpadów,
- gospodarowania odpadami przemysłowymi,
- użytkowania i składowania odpadów niebezpiecznych i toksycznych,
- opakowań i gospodarki odpadami opakowaniowymi,
- ograniczania różnych rodzajów hałasu,
- zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń oraz zarządzania ryzykiem ekologicznym,
- ochrony przyrody, w tym powstrzymania utraty różnorodności biologicznej, m. in. utworzenia europejskiej sieci obszarów Natura 2000.

Traktat Akcesyjny nawiązuje do priorytetów polityki środowiskowej Unii Europejskiej, ale w wielu przypadkach wykracza poza ten zakres. W dziedzinie zrównoważonego wykorzystania surowców, podstawowym problemem w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę jest mała dostępność wody o dobrej jakości. Perspektywicznym zagrożeniem mogą natomiast stać się zjawiska o charakterze globalnym, z możliwym, wpływem zmian klimatycznych na dyspozycyjność zasobów wodnych. Zużycie nośników energii obniża się, lecz nie uda się osiągnąć wzrostu gospodarczego bez przyrostu zużycia energii.

W odniesieniu do priorytetu dotyczącego różnorodności biologicznej będzie rosła nacisk na zwiększoną ochronę obszarów o znaczeniu wspólnotowym i włączanie cennych obszarów do europejskiej sieci Natura 2000. Przewiduje się konieczność ochrony obszarów wodno-błotnych oraz skutecznej rekultywacji terenów zdegradowanych. W przypadku priorytetu dotyczącego wpływu środowiska na zdrowie konieczne będzie dostosowanie emisji zanieczyszczeń powietrza do ostrych limitów emisji dwutlenku siarki, tlenków azotu, amoniaku i pyłu zawieszonego z obiektów energetycznych, przemysłu i transportu drogowego. Konieczne będzie przestrzeganie limitów emisyjnych gazów cieplarnianych oraz węglowodorów z przeładunków paliw płynnych. Ze względu na wpływ zasobów

wodnych na równowagę rozwoju, zapewnienie poprawy jakości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz ekosystemów od wody zależnych należy uwzględnić wymagania związane z wdrażaniem ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Z członkostwa w Unii wynikają zobowiązania w zakresie wdrażania Dyrektyw Unii Europejskiej. Zasady polityki regionalnej Unii Europejskiej na lata 2007-2013 przenoszone są na procesy programowania na poziomie krajowym, a dalej także na poziom regionów. Oprócz generalnej zasady zrównoważonego rozwoju, polityka ekologiczna państwa określa również szereg zasad szczegółowych, a wśród nich:

- zasadę prewencji i przezorności – oznaczającą, że odpowiednie działania powinny być podejmowane wcześniej niż pojawienie się realnego problemu; zasada ta wykorzystuje przede wszystkim: planowanie przestrzenne jako zapobieganie potencjalnym konfliktom na styku kilku płaszczyzn, w szczególności działalności gospodarczej, życia społeczności lokalnej i przyrody, stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT) jako zapobieganie powstawaniu zanieczyszczeń, zintegrowane podejście do ograniczania i likwidacji zanieczyszczeń i zagrożeń, recykling materiałów, surowców, energii, wody, pro-środowiskowe systemy zarządzania,
- zasadę integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi – oznaczającą uwzględnienie w politykach sektorowych celów ekologicznych na równi z celami gospodarczymi i społecznymi,
- zasadę regionalizmu – oznaczającą rozszerzenie uprawnień dla samorządów i wojewodów, regionalizowanie ogólnokrajowych narzędzi polityki ekologicznej, skoordynowanie polityki regionalnej z regionalnymi ekosystemami w Europie,
- zasadę uspołecznienia – oznaczającą stworzenie warunków do udziału obywateli w procesie kształtowania modelu zrównoważonego,
- zasadę „zanieczyszczający płaci” – oznaczającą pełną odpowiedzialność sprawcy za skutki zanieczyszczenia i stwarzania innych zagrożeń dla środowiska,
- zasadę subsydiarności – oznaczającą stopniowe przekazywanie części kompetencji i uprawnień decyzyjnych dotyczących ochrony środowiska na właściwy szczebel regionalny lub lokalny (wojewódzki, powiatowy, gminny), tak, aby był on rozwiązywany na najniższym szczeblu, na którym może zostać skutecznie i efektywnie rozwiązany,
- zasadę skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej – oznaczającą minimalizację nakładów na jednostkę uzyskanego efektu.

Cele i zadania dotyczące ochrony środowiska, wskazujące z reguły na konieczność zmniejszenia presji na środowisko, zawarte są w szeregu krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych, obejmujących szeroko rozumiane kwestie planowania

gospodarczego, przestrzennego i społecznego. Najważniejszym dokumentem w tym zakresie jest „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016”, która bierze pod uwagę zobowiązania wynikające z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej. Przy jej opracowywaniu uwzględniono nie tylko strategiczne i programowe dokumenty rządu Rzeczypospolitej Polskiej, ale także Wspólnoty Europejskiej. Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju.

Główne cele polityki ekologicznej na lata 2009-2012:

- poprawa jakości środowiska,
- realizacja zasady zrównoważonego rozwoju,
- powstrzymywanie niekorzystnych zmian klimatu,
- ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla strategicznych dokumentów z założenia nie jest dokumentacją szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści projektowanego dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także określenie trendu całościowej polityki ochrony środowiska danego obszaru z punktu widzenia potrzeby jej realizacji. Prognoza ta w dość ogólny i strategiczny sposób rozważa korzyści oraz zagrożenia wynikające z realizacji Lokalnego Programu Rozwoju dla Miasta Police, bądź odstąpienia od jego realizacji.

Niemniej, realizacja niektórych zamierzeń LPR, jakkolwiek uzasadnionych pod względem ekologicznym, może skutkować wystąpieniem negatywnych oddziaływań środowiskowych w odniesieniu do pewnych elementów środowiska. Dlatego też zasadnym jest przedstawienie zarówno pozytywnych, jak i negatywnych skutków realizacji niniejszego dokumentu.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszar Natura 2000 wynikające z realizacji ustaleń projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny.

7.1. Cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Zamierzenia inwestycyjne ujęte w projekcie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police nie będą realizowane w granicach obszarów o znaczeniu dla Wspólnoty „Police-kanaly” PLH320015 i „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony „Zalew Szczeciński” PLB 320009. Ustalenia LPR nie będą ingerować w siedliska ani gatunki będące przedmiotem ochrony tych obszarów, a także nie będą miały żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Rejony Miasta objęte zakresem LPR znajdują się w miejscach bezkolizyjnych dla ochrony spójności obszarów Natura 2000 – poza granicami tych obszarów.

W związku z powyższym stwierdza się, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje:

- % ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,

- zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

Ze względu na wpisanie w projekt LPR zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie i modernizacji odcinków sieci kanalizacji sanitarnej stwierdza się, że realizacja założeń dokumentu będzie w sposób pozytywny ważna dla ochrony zasobów i dziedzictwa przyrodniczego w skali europejskiej. Rozbudowa i poprawa systemu kanalizacyjnego przyczyni się do poprawy jakości wód oraz środowiska przyrodniczego i warunków siedliskowych wód powierzchniowych, będących częścią układu hydrologicznego wchodzącego w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 dzięki wyznaczeniu obszarów „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz „Zalew Szczeciński”.

7.2. Rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Police obejmuje przewidziane do realizacji działania w czterech obszarach funkcjonalnych: Stare Miasto, Police – Jasienica, kwartał Bankowa – Grzybowa i Mścięcino. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne przyjęte w projekcie LPR zostaną zrealizowane w zwartej zabudowie miejskiej (mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej), z czego większość w rejonie Starego Miasta. Działania inwestycyjne, o których mowa w projekcie LPR polegać będą na renowacji i modernizacji istniejących obiektów budowlanych (obiekty z ewidencji zabytków, obiekty użyteczności publicznej, budynki wielorodzinne, powojenny bunkier, fontanna miejska, obiekty infrastrukturalne na terenie przystani żeglarskiej), rewitalizacji Parku Staromiejskiego oraz terenów zieleni w rejonie Starego Miasta, budowie i remoncie ciągów komunikacyjnych, budowie i modernizacji sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, uzupełnieniu (dobudowie) nabrzeża miejskiej przystani żeglarskiej wraz z elementami towarzyszącymi.

Na terenie objętym ww. ustaleniami projektu LPR nie występują naturalne zbiorowiska roślinne oraz obszary ważne dla bytowania fauny. W rejonach miasta Police ujętych w LPR nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764). Nie stwierdzono również występowania siedlisk ani gatunków podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510) ani gatunków oraz siedlisk wymienionych w załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.

Przedmiotowe tereny ze względu na znaczny stopień zurbanizowania nie przedstawiają istotnych wartości florystycznych i faunistycznych, dlatego też nie

przewiduje się, aby realizacja ustaleń LPR mogła w sposób znacząco negatywny wpłynąć na szatę roślinną, faunę i bioróżnorodność obszaru Miasta.

Gatunki ornitofauny występujące w rejonie strefy miejskiej podlegają ochronie gatunkowej, dzięki wpisaniu w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237). Na rewitalizowanych obszarach występują potencjalne miejsca, które mogą być wykorzystywane przez ptaki w celach lęgowych (np. w Parku Staromiejskim, na terenie przydomowych ogródków, w zakrzewieniach, obiektach budowlanych, zaroślach nabrzeżnych), dlatego też realizacja ustaleń LPR może spowodować pewne nieznaczące, bezpośrednie, krótkochwilowe oddziaływania na ornitofaunę na etapie wykonywania konkretnych zamierzeń inwestycyjnych wpisanych w LPR (chwilowe przepłaszanie). Oddziaływania te ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja założeń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje degradacji istniejących i potencjalnych miejsc bytowania fauny.

Wprowadzanie nowych nasadzeń na terenie Starego Miasta (przystań żeglarska, publiczne tereny zielone) oraz utworzenie terenów zieleni przy ciągach komunikacyjnych (Stare Miasto, kwartał Bankowa-Grzybowa, Mścięcino) wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność, wzbogaci skład gatunkowy szaty roślinnej a także zwiększy różnorodność warunków siedliskowych tych obszarów.

7.3. Obszary cenne przyrodniczo wskazane w Waloryzacji przyrodniczej Gminy Police.

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą Gminy Police, wykonaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, fragmenty obszarów rewitalizacyjnych Police -Jasienica i Mścięcino są położone na skraju proponowanego Parku Krajobrazowego „Puszcza Wkrzańska”. Ponadto obszar rewitalizacyjny Police -Jasienica położony jest w sąsiedztwie z obszarem cennym przyrodniczo OC-13 oraz proponowanym Zespołem Przyrodniczo - Krajobrazowym „Bagna Struskie” ZPK-1.

Działania inwestycyjne w obszarach rewitalizacyjnych Police - Jasienica i Mścięcino dotyczą terenów zurbanizowanych („miasteczko rzemieślnicze”, zabudowa wielorodzinna), nie mających znaczenia jako struktura ważna dla celów ochronnych proponowanego Parku Krajobrazowego „Puszcza Wkrzańska”. Ustalenia LPR nie naruszają wartości przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru, a także nie będą miały żadnego istotnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania struktur przedmiotowego projektowanego Parku Krajobrazowego.

Obszar rewitalizacyjny Police – Jasienica zlokalizowany jest na południowy zachód od proponowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Bagna Struskie” ZPK-1 (w znacznej odległości od jego granic) oraz na północ od obszaru cennego przyrodniczo OC-13 (w znacznej odległości od jego północnego krańca), wobec czego nie

istnieje prawdopodobieństwo, aby realizacja ustaleń LPR w sposób negatywny wpłynęła na ww. obszary cenne pod względem przyrodniczym.

7.4. Zabytki i dobra materialne.

Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń zawartych w projekcie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police była przyczyną powstania negatywnych oddziaływań wpływających w sposób istotny na zabytki, dobra kultury i dobra materialne. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu będzie dotyczyła rewitalizacji oraz modernizacji układów zabudowy zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „A” i „K” oraz obiektów budowlanych ujętych w rejestrze zabytków i w ewidencji konserwatorskiej, więc w sposób bezpośredni i trwały przyczyni się do zachowania dziedzictwa historyczno-kulturowego.

7.5. Krajobraz.

Z punktu widzenia zachowania estetyki i walorów krajobrazu realizacja ustaleń ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Police nie wprowadzi znaczących zmian w miejskim krajobrazie. Sposób zagospodarowania wyznaczonych obszarów rewitalizacji nie ulegnie zasadniczym zmianom, ponieważ nie zostaną wprowadzone nowe obiekty architektoniczno-budowlane w przestrzeni miejskiej. Zrealizowanie zamierzeń inwestycyjnych LPR przyczyni się w sposób pozytywny do podniesienia walorów estetycznych tkanki miejskiej, dzięki m.in. odrestaurowaniu elewacji obiektów budowlanych, odnowie Parku Staromiejskiego, zagospodarowaniu miejskich terenów zieleni.

7.6. Powietrze.

Ostateczna realizacja założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police nie będzie miała istotnego wpływu na powietrze. Zakres planowanych zamierzeń inwestycyjnych nie obejmuje bezpośrednio działań skierowanych na poprawę jakości powietrza atmosferycznego. Jedynie działania polegające na termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych w sposób pośredni przyczynią się do poprawy jakości powietrza dzięki ograniczeniu zużycia energii służącej ich ogrzaniu.

W trakcie bezpośredniej realizacji zamierzeń inwestycyjnych ujętych w LPR nastąpi nieznaczny krótkookresowy wzrost zanieczyszczenia powietrza w wyniku ruchu pojazdów transportowych oraz prac budowlanych. Transport materiałów budowlanych oraz praca sprzętu budowlanego spowoduje czasowy wzrost emisji pyłów oraz produktów spalania substancji ropopochodnych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie ograniczona do miejsca realizacji danego przedsięwzięcia i zaniknie po zakończeniu prac.

7.7. Powierzchnia ziemi.

Powierzchnia ziemi w obrębie części miasta objętej ustaleniami Lokalnego Programu Rewitalizacji jest przekształcona w wyniku urbanizacji. W przeważającej mierze powierzchnia tego terenu pokryta jest ciągami komunikacyjnymi i obiektami budowlanymi, których część została uwzględniona w projekcie LPR. Jedynie nieznaczne fragmenty gruntu funkcjonują jako powierzchnie biologicznie czynne: Park Staromiejski, układy zieleni miejskiej, trawniki, skwery, przydrożne pasy zieleni, przydomowe ogródki oraz strefa przybrzeżna rzeki Łarpia. Obecnie tereny te są narażone na znaczną antropopresję (ściska zabudowa miejska, turystyka wodna, penetracja terenów parkowych), dlatego nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektowanego dokumentu w sposób negatywny wpłynęła na te układy.

7.8. Woda oraz stan środowisko gruntowo-wodnego na terenie objętym działaniami inwestycyjnymi.

Ze względu na wpisanie w projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie i modernizacji odcinków sieci kanalizacyjnej stwierdza się, że realizacja założeń dokumentu będzie w sposób pozytywny istotna dla poprawy jakości wód podziemnych oraz wód powierzchniowych.

Rozbudowa i poprawa systemu kanalizacji sanitarnej wyeliminuje rzeczywisty i potencjalny niekontrolowany dopływ zanieczyszczeń bytowych do gruntu, a jednocześnie zagwarantuje, że ścieki komunalne wprowadzane do wód przed ich zrzutem do odbiorników będą poddane wcześniejszemu oczyszczeniu do parametrów fizykochemicznych i biologicznych normowanych przepisami odrębnymi.

7.9. Klimat.

Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police nie będą miały żadnego wpływu na klimat. Zakres planowanych zamierzeń inwestycyjnych nie obejmuje działań skierowanych na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej jak i regionalnej.

7.10. Zasoby naturalne.

Na terenie Miasta Police nie udokumentowano złóż zasobów naturalnych, a także nie wyznaczono terenów perspektywicznych dla dokumentacji złóż, dlatego też realizacja ustaleń projektu LPR nie odnosi się w jakikolwiek sposób do zasobów naturalnych.

7.11. Ludzie.

Przyjęcie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police jest formą podejmowania strategicznych decyzji dotyczących działań umożliwiających realizację kierunków rozwoju miasta w określonej perspektywie czasowej na lata 2010-2017. LPR dla Miasta Police łączy działania techniczne w sferze substancji budowlanej, infrastruktury technicznej i elementów zieleni miejskiej z działaniami nieinwestycyjnymi w sferze społecznej i organizacyjnej, tworzącymi bazę do dalszego rozwoju miejscowości. Rozwój materii miejskiej jest ukierunkowany na podniesienie standardu oraz komfortu życia mieszkańców. Realizacja powyższych zamierzeń w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia Policzan.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO (W TYM NA OBSZARY NATURA 2000).

Nie jest prawdopodobne, aby realizacja ustaleń projektowanego dokumentu mogła w jakikolwiek sposób negatywnie wpłynąć na cele ochrony obszarów o znaczeniu dla Wspólnoty „Police-kanaly” PLH320015 i „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony „Zalew Szczeciński” PLB 320009, ani na spójność i właściwe funkcjonowanie Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Ze względu na to, że realizacja tych zamierzeń nie będzie miała negatywnego wpływu na gatunki zwierząt i siedliska przyrodnicze, dla ochrony których został wyznaczony ww. obszary Natura 2000, nie ma obowiązku prowadzenia procedury kompensacji przyrodniczej, która zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) ma zastosowanie dla realizacji planów lub przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na objęte ochroną siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt takiej ochronie podlegające.

Realizacja niektórych zamierzeń Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police może skutkować wystąpieniem nieznacznych, krótkookresowych, negatywnych oddziaływań środowiskowych w odniesieniu do pewnych elementów środowiska, tj.:

- wpływ na ornitofaunę na etapie wykonywania konkretnych zamierzeń inwestycyjnych wpisanych w LPR (chwilowe przeplaszanie z miejsc przebywania) – oddziaływania te ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych,
- w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych ujętych w LPR nastąpi nieznaczny krótkookresowy wzrost zanieczyszczenia powietrza w wyniku ruchu pojazdów transportowych oraz prac budowlanych; transport materiałów budowlanych oraz praca sprzętu budowlanego spowoduje czasowy wzrost emisji pyłów oraz produktów spalania benzyny i oleju napędowego – emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie ograniczona do miejsca realizacji danego przedsięwzięcia i zaniknie po zakończeniu prac.

Rozwiązania mające na celu ograniczenie i zapobieganie powyższymi oddziaływaniami zostaną zaplanowane na etapie technologiczno-budowlanego projektowania poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych. Przy zachowaniu warunków określonych w projekcie technicznym oraz prowadzeniu prac zgodnie z przepisami ochrony przyrody i ochrony środowiska, w trakcie realizacji danej inwestycji nie zostaną naruszone wartości przyrodnicze obszarów rewitalizacyjnych, a także nie wpłynie ona znacząco i trwale negatywnie na pozostałe elementy środowiska takie jak: wody powierzchniowe i podziemne, środowisko gruntowe, powietrze, ludzi, itd.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY.

Biorąc pod uwagę ilość środków, jakie mogą być zmobilizowane na działania rewitalizacyjne, zdecydowano, iż Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Police będzie skierowany na cztery obszary rewitalizacyjne (Stare Miasto, Police – Jasienica, kwartał Bankowa – Grzybowa i Mścięcino), w których przez okres najbliższych 7 lat skoncentrowane będą działania i interwencje gminy.

Na potrzeby rewitalizacji czterech obszarów funkcjonalnych w projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police wpisano następujące zamierzenia inwestycyjne:

- rewitalizację „serca” Starego Miasta przez zagospodarowanie zielonej przestrzeni miejskiej wraz z przebudową fontanny,
- przebudowę Parku Staromiejskiego w Policach,
- przebudowę miejskiej przystani żeglarskiej,
- adaptację powojkowego bunkra przy ulicy Kołłątaja na cele kulturalne,
- renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską,
- renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- termomodernizację obiektów użyteczności publicznej,
- przebudowę ulicy Grzybowej,
- przebudowę infrastruktury technicznej „miasteczka rzemieślniczego” w Policach – Mścięcinie.

Zamierzenia inwestycyjne ujęte w projekcie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police nie będą realizowane w granicach obszarów o znaczeniu dla Wspólnoty „Police-kanaly” PLH320015 i „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony „Zalew Szczeciński” PLB 320009. Ustalenia LPR nie będą ingerować w siedliska ani gatunki będące przedmiotem ochrony tego obszaru, a także nie będą miały żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Części miasta objęte zakresem LPR znajdują się w miejscach bezkolizyjnych dla ochrony spójności obszarów Natura 2000 – poza granicami tych obszarów.

Ze względu na wpisanie w projekt LPR zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie i modernizacji odcinków sieci kanalizacji sanitarnej stwierdza się, że realizacja założeń dokumentu będzie w sposób pozytywny ważna dla ochrony

zasobów i dziedzictwa przyrodniczego w skali europejskiej. Rozbudowa i poprawa systemu kanalizacyjnego przyczyni się do poprawy jakości wód oraz środowiska przyrodniczego i warunków siedliskowych wód powierzchniowych, będących częścią układu hydrologicznego wchodzącego w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 dzięki wyznaczeniu obszarów „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz „Zalew Szczeciński”.

Z uwagi na tak skonkretyzowane działania, odnoszące się do już istniejących obiektów budowlanych, a także istniejącej infrastruktury technicznej i układów zieleni miejskiej, nie ma racjonalnej możliwości wariantowania powyższych zamierzeń inwestycyjnych na etapie ich strategicznego planowania.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy.

10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY PORZĄDZANIU PROGNOZY.

Sporządzając niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz.1227 ze zm.), który określa generalną zawartość opracowania.

W prognozie skupiono się na opisanu wszystkich aspektów wymienionych w powyższej ustawie w odniesieniu do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police.

Ponadto, w niniejszej prognozie uwzględniono zakres uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 10 września 2010 r. znak: RDOŚ-32-WOŚ.OSZP-7040/45/9/10/as, odnosząc ustalenia projektu dokumentu do:

- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Police - kanały” PLH 320015,
- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Zalew Szczeciński” PLB 320009
- obszarów cennych przyrodniczo wskazanych w „Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Police” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2001 r.),
- stanu środowiska gruntowo-wodnego terenu objętego działaniami inwestycyjnymi.

Prognoza wykonana została także w oparciu o publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu, a także materiały i dokumentacje opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań. Podstawą sporządzenia prognozy był projekt opracowania: Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police.

Na podstawie powyższych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego oraz środowiska kulturowego, ze zwróceniem szczególnej uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści, lub nie, wynikające z realizacji dokumentu.

Następnie przeanalizowano sposób uwzględnienia w projekcie LPR zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z dokumentami lokalnymi i strategicznymi oraz zwrócono uwagę na zagadnienia, które łączą się z przyszłymi planami rozwojowymi miasta Police. Charakterystyka aspektów środowiskowych oraz opis jakości i zagrożeń środowiska pozwoliły na wyłonienie kluczowych problemów oraz zidentyfikowanie obszarów czy też elementów problemowych, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.

Wykonanie oceny realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police zakłada wykorzystanie metodyki oceny planowanych działań w trzech aspektach: społecznym, ekonomicznym i środowiskowym.

Proponuje się analizę skutków realizacji LPR wg następujących kryteriów ogólnych:

- ocena społecznego oddziaływania - poprawa jakości życia mieszkańców, zmiana wizerunku miasta, redukcja patologii społecznych, poprawa bezpieczeństwa publicznego,
- ocena ekonomicznego oddziaływania - inicjowanie nowych działalności gospodarczych, wzrost stopnia zainwestowania terenów, wzrost liczby miejsc pracy, poprawa kwalifikacji zawodowych, tworzenie nowej oferty usług turystycznych,
- ocena środowiskowego oddziaływania ujmowana w kontekście przywrócenia i/lub zmiany dotychczasowych form zagospodarowania terenu, tworzenia stref zieleni urządzonej, rekultywacji obszarów zdegradowanych, termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji będzie sporządzał okresowe raporty monitoringowe z realizacji całego Lokalnego Programu Rewitalizacji. Biorąc pod uwagę harmonogram ujętych w Programie zadań, zostaną przygotowane dwa raporty monitoringowe z realizacji LPR, pierwszy w 2013 r. oraz drugi na koniec okresu realizacji LPR. Sprawozdania okresowe z realizacji LPR będą publikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Policach. Corocznie Pełnomocnik ds. Rewitalizacji, wraz z Zespołem Zadaniowym ds. Rewitalizacji przedstawi Burmistrzowi Polic sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police.

Istotnym elementem monitoringu wykonania założeń LPR będzie ponadto informowanie w procesie komunikacji społecznej, którego zadaniem będzie wyjaśnienie mieszkańcom korzyści płynących z procesu rewitalizacji, w zamian za czasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym. Skala zamierzeń inwestycyjnych Lokalnego Programu Rewitalizacji wskazuje, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg nie wystąpi jakiegokolwiek wpływ transgraniczny ze strony realizacji ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu.

Planowane zamierzenia inwestycyjne ujęte w LPR realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w znacznej odległości od granic państwa, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski.

Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a wpływ na środowisko będzie miał wyłącznie zasięg lokalny.

Za Zespół:

mgr inż. Paweł Molenda

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Prognoza niniejsza wykonana została na podstawie umowy z Urzędem Miejskim w Policach, zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227) oraz zakresem uzgodnionym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Celem niniejszej prognozy jest charakterystyka, analiza i ocena przewidywanych skutków dla środowiska wynikających z realizacji ustaleń projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police”.

Założenia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police” są kompatybilne zarówno z dokumentami opracowanymi na poziomie gminy, jak również z opracowaniami strategicznymi wyższego szczebla takimi jak:

- Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego,
- Strategiczne wytyczne Wspólnoty dla spójności,
- Komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego „Polityka spójności a miasta: wkład miast we wzrost gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy w regionach”,
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 – Narodowa Strategia Spójności,
- Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007-2013,
- Strategia wojewódzka w zakresie polityki społecznej do 2015 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego,
- Strategia Rozwoju dla Gminy Police do 2020 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Police,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta,
- Strategia Integracji i Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Police,

Po dokonaniu sumarycznej analizy sytuacji społeczno-gospodarczej w oparciu o przyjęte wskaźniki wyznaczono cztery obszary rewitalizacyjne: Stare Miasto, Police - Jasionica, kwartał Bankowa - Grzybowa i Mścięcino. Na potrzeby działań rewitalizacyjnych w tych strefach w LPR wpisano następujące zamierzenia inwestycyjne:

- rewitalizację „serca” Starego Miasta przez zagospodarowanie zielonej przestrzeni miejskiej wraz z przebudową fontanny,
- przebudowę Parku Staromiejskiego w Policach,
- przebudowę miejskiej przystani żeglarskiej,
- adaptację powojkowego bunkra przy ulicy Kołłątaja na cele kulturalne,

- renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych objętych ochroną konserwatorską,
- renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- termomodernizację obiektów użyteczności publicznej,
- przebudowę ulicy Grzybowej,
- przebudowę infrastruktury technicznej „miasteczka rzemieślniczego” w Policach – Mścięcinie.

Na terenach objętych ww. ustaleniami projektu LPR w ścisłej zabudowie miejskiej nie występują naturalne zbiorowiska roślinne. Szatę roślinną tworzą głównie okazy gatunków wprowadzone przez człowieka, nasadzenia towarzyszące pasom drogowym, nasadzenia ozdobne, roślinność trawnikowa oraz ozdobna sezonowa roślinność zielna. Istotnym elementem układu zieleni miejskiej jest Park Staromiejski. Na terenach obecnie zajętych przez infrastrukturę przystani żeglarskiej występuje uboga roślinność trawiasta, regularnie wykaszana oraz zieleń wysoka.

Obszary rewitalizacyjne nie są wykorzystywane przez faunę jako istotne terytoria występowania (stałe bytowanie, żerowanie, rozród, odpoczynek, itp.), co wynika z charakteru ich obecnego użytkowania oraz znacznego stopnia zurbanizowania. Na rewitalizowanych obszarach występują potencjalne miejsca, które mogą być wykorzystywane przez wymienione gatunki w celach lęgowych (np. w Parku Staromiejskim, na terenie przydomowych ogródków, w zakrzewieniach, obiektach budowlanych, zaroślach nabrzeżnych). Strefa miejska nie stanowi korytarza dogodnego dla migracji fauny.

W granicach administracyjnych miasta Police występuje jeden obszar podlegający prawnej ochronie i jest to obszar o znaczeniu dla Wspólnoty „Police-kanaly”, oznaczony kodem PLH 320015.

Natomiast w sąsiedztwie granic administracyjnych Miasta wyznaczono obszary Natura 2000: „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018 oraz „Zalew Szczeciński” PLB 320009. Tereny rewitalizowane są położone poza ww. obszarami prawnie chronionymi wg przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z Waloryzacją przyrodniczą Gminy Police, wykonaną przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, fragmenty obszarów rewitalizacyjnych Police -Jasienica i Mścięcino są położone w granicach proponowanego Parku Krajobrazowego „Puszcza Wkrzańska”.

Ponadto obszar rewitalizacyjny Police - Jasienica położony jest w sąsiedztwie z obszarem cennym przyrodniczo OC-13 oraz proponowanym Zespołem Przyrodniczo - Krajobrazowym „Bagna Struskie” ZPK-1.

Obszar Miasta jest objęty opieką konserwatora zabytków poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej „A” oraz „K”. Niektóre z obiektów budowlanych ujęto w rejestrze zabytków i w ewidencji konserwatorskiej.

Rzeźba terenu gminy Police ukształtowała się w wyniku procesów zachodzących w okresie plejstoceniowym, głównie w jego końcowej fazie wytapiania lądolodu

zlodowacenia północnopolskiego (fazy pomorskiej) oraz holocenijskich procesów akumulacji rzecznej, eolicznej i organicznej. Na terenie gminy spotyka się również formy antropogeniczne: wały przeciwpowodziowe, groble, tamy, nasypy, hałdy fosfogipsów i wysypiska śmieci. Największy obszar zajmuje płaska równina rzeczno – rozlewiskowa.

Na terenie Miasta Police nie udokumentowano złóż zasobów naturalnych. Ponadto, nie istnieją tam tereny perspektywiczne dla dokumentacji złóż.

Powierzchnia ziemi w obrębie części miasta objętej ustaleniami Lokalnego Programu Rewitalizacji jest silnie przekształcona w wyniku urbanizacji. W przeważającej mierze powierzchnia terenu objętego LPR pokryta jest ciągami komunikacyjnymi i obiektami budowlanymi. Pewne powierzchnie funkcjonują jako biologicznie czynne.

Projekt LPR obejmuje tereny położone nad rzekami Gunica i Łarpia. Zgodnie z danymi zawartymi w raporcie pn. „Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim w roku 2008” (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, październik 2009 r.), w nurcie rzek Gunica i Łarpia nie zlokalizowano punktów pomiarowych dla oceny stanu wód.

Na terenie gminy Police funkcjonują ujęcia wód podziemnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę. Miasto Police jest zaopatrywane z trzech ujęć wód podziemnych: „Mścięcino”, „Tanowska” i „Grzybowa”.

Obszar gminy Police położony jest w typie klimatu Krainy Wielkich Dolin, w Krainie Szczecińskiej. Rejon Polic charakteryzuje się klimatem morskim i łagodnym.

Rewitalizowane tereny ze względu na znaczny stopień zurbanizowania charakteryzują się typowym antropogenicznym krajobrazem miejskim – ścisła zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna, ciągi komunikacyjne, tereny zieleni miejskiej i infrastruktury turystycznej.

W przypadku braku realizacji większości z zamierzeń inwestycyjnych LPR nie wystąpią jakiegokolwiek zmiany stanu środowiska oraz standardów jego jakości, ponieważ polegają one na modernizacjach istniejących obiektów budowlanych i infrastrukturalnych.

W związku z przewidywanymi w przedmiotowym dokumencie zamierzeniami budowlanymi możliwe jest wystąpienie bardzo ograniczonych oddziaływań na środowisko.

Za tereny, gdzie potencjalnie pojawić się mogą istotniejsze oddziaływania, należy uznać jedynie obszary przeznaczone pod budowę nowych elementów infrastruktury technicznej, jednakże z uwagi na obecne użytkowanie tych terenów (strefa miejska) nie będą to oddziaływania znaczące dla środowiska naturalnego.

Z punktu widzenia założeń projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police najważniejszym problemem w zakresie ochrony środowiska jest

zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed dopływem zanieczyszczeń pochodzenia komunalnego (ścieki bytowe), co w sposób pośredni przekłada się również na jakość wód powierzchniowych.

Cele i zadania dotyczące ochrony środowiska, wskazujące z reguły na konieczność zmniejszenia presji na środowisko, zawarte są w szeregu wspólnotowych i krajowych dokumentów strategicznych, obejmujących szeroko rozumiane kwestie planowania gospodarczego, przestrzennego i społecznego.

Najważniejszym krajowym dokumentem w tym zakresie jest „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016”, która bierze pod uwagę zobowiązania wynikające z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej.

Ustalenia LPR nie będą ingerować w siedliska ani gatunki będące przedmiotem ochrony obszarów o znaczeniu dla Wspólnoty „Police-kanaly” PLH320015 i „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH 320018 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony „Zalew Szczeciński” PLB 320009, a także nie będą miały żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Rejony Miasta objęte zakresem LPR znajdują się w miejscach bezkolizyjnych dla ochrony spójności obszarów Natura 2000 – poza granicami tych obszarów.

Rozbudowa i poprawa systemu kanalizacyjnego przyczyni się do poprawy jakości wód oraz środowiska przyrodniczego i warunków siedliskowych wód powierzchniowych, będących częścią układu hydrologicznego wchodzącego w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 dzięki wyznaczeniu obszarów „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz „Zalew Szczeciński”.

Rewitalizowane tereny ze względu na znaczny stopień zurbanizowania nie przedstawiają istotnych wartości florystycznych i faunistycznych, dlatego też nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń LPR mogła w sposób znacząco negatywny wpłynąć na szatę roślinną, faunę i bioróżnorodność obszaru Miasta. Wprowadzanie nowych nasadzeń na terenie Starego Miasta (przystań żeglarska, publiczne tereny zielone) oraz utworzenie terenów zieleni przy ciągach komunikacyjnych (Stare Miasto, kwartał Bankowa-Grzybowa, Mścięcino) wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność, wzbogaci skład gatunkowy szaty roślinnej a także zwiększy różnorodność warunków siedliskowych tych obszarów.

Działania inwestycyjne w obszarach rewitalizacyjnych Police - Jasionica i Mścięcino dotyczą terenów zurbanizowanych („miasteczko rzemieślnicze”, zabudowa wielorodzinna), nie mających znaczenia jako struktura ważna dla celów ochronnych proponowanego Parku Krajobrazowego „Puszcza Wkrzańska”.

Ponadto, obszar rewitalizacyjny Police – Jasionica zlokalizowany jest na południowy zachód od proponowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Bagna Struskie” ZPK-1 (w znacznej odległości od jego granic) oraz na północ od obszaru cennego przyrodniczo OC-13 (w znacznej odległości od jego północnego krańca), wobec czego nie istnieje prawdopodobieństwo, aby realizacja ustaleń LPR

w sposób negatywny wpłynęła na ww. obszary cenne pod względem przyrodniczym.

Z punktu widzenia zachowania estetyki i walorów krajobrazu realizacja ustaleń ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Police nie wprowadzi znaczących zmian w miejskim krajobrazie.

Zakres planowanych zamierzeń inwestycyjnych nie obejmuje bezpośrednio działań skierowanych na poprawę jakości powietrza atmosferycznego. W trakcie bezpośredniej realizacji zamierzeń inwestycyjnych ujętych w LPR nastąpi nieznaczny krótkookresowy wzrost zanieczyszczenia powietrza w wyniku ruchu pojazdów transportowych oraz prac budowlanych.

Obszary rewitalizacyjne są narażone na znaczną antropopresję (ściśła zabudowa miejska, turystyka wodna, penetracja terenów parkowych), dlatego nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektowanego dokumentu w sposób negatywny wpłynęła na ukształtowanie powierzchni ziemi w tych układach.

Ze względu na wpisanie w projekt LPR zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie i modernizacji odcinków sieci kanalizacyjnej stwierdza się, że realizacja założeń dokumentu będzie w sposób pozytywny istotna dla poprawy jakości wód podziemnych oraz wód powierzchniowych.

Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police nie będą miały żadnego wpływu na klimat, zasoby naturalne i powierzchnię ziemi, natomiast w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia Policzan.

Ze względu na to, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie będzie miała negatywnego wpływu na gatunki zwierząt i siedliska przyrodnicze, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary Natura 2000: „Police-kanaly”, „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz „Zalew Szczeciński”, nie ma obowiązku prowadzenia procedury kompensacji przyrodniczej, która zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rozwiązania mające na celu ograniczanie i zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zostaną zaplanowane na etapie technologiczno-budowlanego projektowania poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych.

Z uwagi na skonkretyzowane działania odnoszące się do już istniejących obiektów budowlanych, a także istniejącej infrastruktury technicznej oraz układów zieleni miejskiej, nie istnieje możliwość wariantowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Sporządzając niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199 poz.1227 ze zm.) oraz ustalenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zawarte w piśmie z dnia 10 września 2010 r. znak: RDOŚ-32-WOŚ.OSZP-7040/45/9/10/as.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Police stanowi zapis procesu, który będzie podlegał okresowo ocenie w trzech aspektach: społecznym, ekonomicznym i środowiskowym. Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji będzie sporządzał okresowe raporty monitoringowe z realizacji całego Lokalnego Programu Rewitalizacji. Istotnym elementem monitoringu wykonania założeń LPR będzie również informowanie w procesie komunikacji społecznej.

Planowane zamierzenia inwestycyjne realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w znacznej odległości od granic państwa, z tego względu realizacja ustaleń projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Police nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.