

Umowa dzierżawy – wzór

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach
reprezentowanym przez :

1. inż. Ryszarda Niedworoka - Dyrektora
2. mgr inż. Renatę Marciniak – Kamińską - Główną Księgową

zwanym dalej w treści umowy „**Wydzierżawiającym** „

a Panią / Panem.....

zam. wprzy ul.....

działającym na podstawie :
zwaną /zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą** „

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ograniczonego (nieograniczonego) przeprowadzonego w dniu

§ 1

Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę teren położony w Policach przy ul. Tanowskiej, zlokalizowany w obrębie cmentarza komunalnego, o łącznej powierzchni....., oznaczony na planie sytuacyjnym terenów numerami..... z przeznaczeniem na sprzedaż zniczy i kwiatów.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że granice oraz stan dzierżawionego terenu są mu znane i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony: **od dnia 27.10.2014 r. do 02.11.2014 r.**

§ 4

1. Czynsz dzierżawny za stanowisko określone w § 1 ustalony w wyniku przetargu wynosi:

działka nr	-	zł /m ² 7 dni x pow.	=	zł
działka nr	-	zł /m ² 7 dni x pow.	=	zł
działka nr	-	zł /m ² 7 dni x pow.	=	zł
działka nr	-	zł /m ² 7 dni x pow.	=	zł
razem netto			zł

podatek od towarów i usług VAT 23% =zł
Razem bruttozł

słownie :

2. Czynsz dzierżawny, określony w ust 1, Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić w dniu zawarcia umowy, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydzierżawiającego .
3. Wpłacane Wadium w wysokości zł zostanie zaliczone na poczet czynszu (dopłata wynosi.....).
4. Poza czynszem dzierżawnym określonym w ust. 1 Dzierżawca wpłacił kaucję za uprzątnięcie stanowiska handlowego - w **wysokości 100,00 zł** za każdą dzierżawioną działkę handlową - wpłacona kaucja wynosi łącznie zł.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest:

- a) korzystać z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 umowy,
- b) utrzymywać w należytym porządku i czystości dzierżawiony teren,
- c) korzystać z przedmiotu umowy w sposób nie powodujący utrudnień pozostałym dzierżawcom stanowisk handlowych, oraz nie zakłócający porządku publicznego.

§ 6

Dzierżawca nie ma prawa przenieść uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich .

§ 7

1. Z chwilą upływu okresu obowiązywania umowy, Dzierżawca zobowiązany jest pozostawić stanowisko handlowe wolne od rzeczy i uprzątnięte.
2. O terminie opuszczenia stanowiska handlowego należy powiadomić służbę obsługi cmentarza, w siedzibie ZGKiM przy ul. Tanowskiej 8 w Policach, pokój nr 3 (osobiście lub telefonicznie, pod nr 312-12-81 lub 312-12 -82).
3. Pracownicy obsługi cmentarza zobowiązani są do przeprowadzenia przeglądu opuszczonych stanowisk, pod kątem porządku w dniu 03.11.2014 r. w godz. 8.00-10.00.

4. Wdzierżawiający zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej kaucji za uprzątnięcie dzierżawionego terenu, w terminie 5 dni od daty przeprowadzonego przeglądu .

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZGKiM Police

Dzierżawca