

Burmistrz Polic
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na najem 1-go garażu murowanego zlokalizowanego w Policach przy ul. Niedziałkowskiego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1984/10 z obrębu 10-Police.

Do najmu przeznaczona się garaż murowany nr 1 o powierzchni użytkowej 16,00m² wraz z gruntem o powierzchni 20,00 m² zlokalizowany na działce nr 1984/10 z obrębu 10 Police.

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 2003r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police, w części dotyczącej „Starych Polic”, grunt ten leży w obrębie terenów oznaczonych symbolem 64 MN,U, tj.: teren z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkalno-usługowej wielorodzinnej. Ustala się ograniczenie wjazdów z ul. Sikorskiego do niezbędnego minimum. Konieczna lokalizacja w obrębie terenu min. 50 boksów garażowych, ewentualne uzupełnienie miejscami parkingowymi. Konieczny ciąg pieszy w układzie płn.-poł. Proponowane pozostawienie ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż terenów kolejowych.

Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Mścięcino”.

Konieczne urządzenie zieleni wysokiej i niskiej wewnątrz kwartału zabudowy na min. 20% pow. terenu.

Umowa o najem garażu zostanie zawarta na okres 3-ch lat.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za najem garażu wynosi 42,68zł netto.

Do stawki czynszu doliczony będzie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunki płatności czynszu:

1. Miesięczny czynsz za najem ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Stawki czynszu podlegać będą raz na dwa lata waloryzacji począwszy od 2014 roku. Miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników z pierwszego roku 2012 podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego. Z drugiego 2013 roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Postąpienie wynosi 1,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.11.2013r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej, na II piętrze Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu oraz złożą oświadczenie o akceptacji warunków określonych w projekcie umowy najmu.

Wadium wynosi 30zł.

Wadium należy wpłacić gotówką najpóźniej do dnia 26.11.2013r. w punkcie kasowym PKO BP znajdującym się w Urzędzie Miejskim w Policach na rzecz Gminy Police.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) oryginalnego dowodu wpłaty wadium.
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- 3) w przypadku osób fizycznych występujących i wynajmujących w ramach prowadzonej działalności gospodarczej – oświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowodów tożsamości, a w przypadku wystąpienia jednego ze współników stosownego pełnomocnictwa,