

**Wyjaśnienia Zamawiającego z dnia 20.02.2015r.
na zapytania złożone przez Wykonawców
w toku postępowania o zamówienie publiczne pn.**

„Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach”

Mając na uwadze treść art.38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy SIWZ przekazujemy treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie nr 1:

„W opisie architektury pkt 7.1.2.4 - remont kominów dotyczy bud A2 i B podmurowanie kominów nad połącią dachową - w przedmiarze bud C również jest pozycja na przemurowanie kominów ?”

Odpowiedz na pytanie nr 1:

Dla kominów budynków A2, B, C ze względu na stwierdzone widoczne ubytki i odparzenia tynków oraz korozję czap kominowych przewidziano przeprowadzenie remontu. Zakładano rozbiórkę czap kominowych i górnych części kominów (ponad wylotami kanałów), usunięcie odparzonych i zdegradowanych tynków na kominach (przyjęto 60% powierzchni tynków ponad połącią dachu). Dla kominów budynku A2 i B przewidziano podmurowanie do wysokości 40 cm ponad powierzchnię attyki. W przedmiarze dla budynku C błędnie został powielony punkt dotyczący podmurowań (takich jak na budynkach A2 i C) kominów. Nie jest wykluczone, że po usunięciu zdegradowanych tynków i górnych części kominów (ponad wylotami kanałów) kominy na budynkach A2, B, C będą wymagały przemurowań w większej niż zakładana w przedmiarze ilości. Projektant nie jest w stanie ocenić stanu faktycznego zakrytych części budynku. W przypadku niezgodności założeń projektowych ze stanem faktycznym należy skorygować zaistniałą sytuację. W punkcie 13 opisu umieszczono uwagę o konieczności zapoznania się ze stanem technicznym (wizja lokalna) części budynków objętych opracowaniem. Zastrzeżenie to wprowadzone zostało ze względu na brak możliwości określenia na etapie projektowania czasu realizacji inwestycji.

Pytanie nr 2 :

„W przedmiarach na bud A2+B+C są pozycje skucia tynków na kominach natomiast brak jest poz. na wykonanie nowych tynków. Czy tynki te mają być wykonane w części nad połącią dachową tam gdzie kominy będą przemurowane, czy też również w części przestrzeni dachowej? wiąże się to z właściwym ustaleniem ilości tynków na kominach”.

Odpowiedz na pytanie nr 2:

Do przestrzeni dachowej (część wentylowana dachu) na etapie wykonywania projektu nie było dostępu, więc nie było możliwe dokonanie inwentaryzacji części kominów w tej przestrzeni. Przewidywano remont widocznych części kominów, czyli części ponad połącią dachu. Zakładano rozbiórkę czap kominowych i górnych części kominów (ponad wylotami kanałów), usunięcie odparzonych i zdegradowanych tynków na kominach (przyjęto 60% powierzchni tynków ponad połącią dachu). Dla kominów budynku A2 i B przewidziano podmurowanie do wysokości 40 cm ponad powierzchnię attyki. Należy wykonać uzupełnienia tynków (nowe tynki) na kominach zarówno na powierzchniach gdzie tynki usunięto i jak i na nowo murowanych częściach kominów.

Pytanie nr 3 :

„Czy nowe tynki na kominach mają być przemalowane, jeżeli tak to proszę podać rodzaj i kolor farby?”.

Odpowiedz na pytanie nr 3:

Nowe tynki na kominach należy pomalować farbą elewacyjną w kolorze istniejącej elewacji.

Pytanie nr 4 :

„W przedmiarze robót dla Bud A2+B+C podano łączną grubość docieplenia granulem 35 cm, natomiast zgodnie z opisem projektowym ma być 30 cm + 5% co daje 31,5 cm łącznej grubości, proszę o podanie rzeczywistej gr. docieplenia granulem z wełny mineralnej”.

Odpowiedz na pytanie nr 4:

Docelowa grubość docieplenia dachu granulem z wełny mineralnej na etapie wykonania powinna wynosić min. 31,5 cm (projektowana grubość 30 cm wg obliczeń termicznych + 1,5 % grubości ze względu na możliwości osiadania luźno nasypanego granulatu). Istotne jest sprawdzenie grubości i gęstości ułożenia warstwy ocieplenia i dopełnienie wymogów określonych w punkcie 7.1.1.4. opisu technicznego.

Uwaga: do przestrzeni dachowej (część wentylowana dachu) na etapie wykonywania projektu nie było dostępu, więc nie było też możliwe stwierdzenie istnienia warstwy izolacji (10 cm) z wełny mineralnej przewidzianej pierwotnym projektem. Istnienia tej warstwy tej nie uwzględniono w obliczeniach.