

data: .....

**FORMULARZ OFERTY**

I. **ZAMAWIAJĄCY:**  
Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72- 010 Police

II. **WYKONAWCA:**

.....  
Adres ..... ul. ....  
Województwo ..... Powiat.....  
NIP ..... REGON .....  
Nr telefonu ..... Nr faxu .....

III. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania „**Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach**”, oferuję realizację przedmiotu zamówienia za następującą cenę ryczałtową, obliczoną zgodnie z wymogami pobranej od Zamawiającego specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**Cena oferty** ..... PLN

(słownie: .....PLN)

*Cena oferty obejmuje podatek VAT naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 192 z dnia 19 września 2007 r., poz. 1382 z późniejszymi zmianami)*

IV. **Oświadczam, że:**

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian,
- 3) jestem związany ofertą przez 30 dni,
- 4) akceptuję bez zastrzeżeń przedstawione w Rozdziale XVI SIWZ istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego,

- 5) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuję się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 6) wykonam zamówienie w terminie do **15 czerwca 2015 r.**,
- 7) udzielam **3 letniej gwarancji**, co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót,
- 8) składam niniejszą ofertę:
  - *we własnym imieniu*
  - *jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia i będziemy odpowiadać solidarnie za realizację niniejszego Zamówienia, a Pełnomocnik (o którym mowa w Rozdziale VI pkt 3.1 SIWZ) zostanie upoważniony do zaciągania zobowiązań i otrzymywania instrukcji na rzecz i w imieniu każdego z nas (\*)*,
- 9) nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 10) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy PZP informuję, że:
  - *żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*
  - *wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania (\*)*

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

- 11) - *nie zamierzam powierzyć podwykonawcom żadnej części niniejszego zamówienia*  
 - *następujące części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom (\*)*

Lp.	Nazwa części zamówienia

V. Załącznikami do niniejszej oferty są:

*Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach*

---

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

VI. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

.....

-  
miejsowość, data

-----

pieczętki i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy

**\* - niepotrzebne skreślić**

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.  
**„Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach”**  
na podstawie art. 44 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907j.t. z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że spełniam warunki, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczętki i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

*Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.  
„Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach”  
niniejszym oświadczam o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie  
przedmiotowego zamówienia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1  
ustawy– Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. z późniejszymi zmianami)*

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczęćki i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

**Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia\***

**„Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach”**

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Powierzchnia docieplenia (m <sup>2</sup> )	Okres realizacji	Zamawiający - nazwa i adres

miejsowość, data

.....  
pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

**\* należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone**

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

**„Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach”**

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie	Zakres czynności	Podstawa dysponowania osobą

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczętka i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy

.....  
pieczętka firmowa Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

*Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.*

**„Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach”**

*niniejszym oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi wymienione w wykazie osób, posiadają wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.*

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczętka i podpisy upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy



.....  
(pieczęć wykonawcy)

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ /  
INFORMACJA O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

**„Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach”**

- 1) Przedkładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), do której należy wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

....., dn. ....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

- 2) Informuję(jemy), że wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn. ....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

---

**Uwaga! Należy wypełnić pkt 1) albo pkt 2)**

Załącznik nr 8

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Policach pomiędzy **Gminą Police** z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3, w imieniu której działa:

.....  
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”  
a firmą

.....  
z siedzibą w .....

zwany dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....  
zawarta w rezultacie wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn. „**Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach**” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013.907 – tekst jednolity ze zm.)

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
„**Docieplenie dachów na budynkach Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach**”
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - docieplenie stropodachu;
  - wykonanie nowej hydroizolacji dachu;
  - obróbka kominów z montażem nowych daszków kominowych;
  - prace towarzyszące (wymianę wpustów stropowych odwodnienia dachu, wymiana obróbek i opierzeń, demontaż masztów antenowych, demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej)
3. Zakres robót do wykonania wymieniony w ust.2 został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej pn.: „*Docieplenie budynku Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach – dach, ściany piwnic (fundamentowe i cokołowe)* opracowanej przez Pracownię Projektową „AS ARCHITEKTURA” z siedzibą w Policach przy ul. Jesionowej 7.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust.2 zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
6. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą założenia zawarte w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **Termin realizacji**

### **§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia – do dnia **15 czerwca 2015 r.**
2. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała według zaplanowanego przez Wykonawcę harmonogramu robót i płatności (zał. nr 2).
4. Zmiany w planowanym harmonogramie robót i płatności, na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony na piśmie, wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiany harmonogramu robót i płatności nie mogą dotyczyć terminu zakończenia zadania.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 3**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zwane dalej wynagrodzeniem umownym, ustala się w formie ryczałtu, którego definicję określa art.632 kodeksu cywilnego, w wysokości ceny oferty tj..... zł (słownie: .....).
2. Na wynagrodzenie umowne składa się wartość netto wykonania przedmiotu umowy w wysokości ..... (słownie: .....) oraz należny podatek VAT w wysokości ..... (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich prac i robót, choćby nie wskazanych wprost w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy.

## **Warunki płatności**

### **§ 4**

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktur Wykonawcy w następujący sposób:
  - płatności częściowe – w odstępach miesięcznych łącznie do wysokości 90% wynagrodzenia umownego brutto
  - płatność końcowa - po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym robót.
2. Wysokość płatności częściowych, ustalana będzie na podstawie procentowego zaawansowania poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w planowanym harmonogramie robót i płatności.
3. Załącznikiem do faktur Wykonawcy będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego protokół potwierdzający procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót.
4. Wysokość płatności końcowej stanowić będzie pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wykaz, zawierający w swej treści informację o wysokości kwot należnych poszczególnym Podwykonawcom.
6. Należność wykazana za roboty wykonane przez Podwykonawców, przekazana zostanie na konto Wykonawcy po dostarczeniu przez niego oświadczenia Podwykonawcy, o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy, zaakceptowaną przez Wykonawcę.
7. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury

Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjęty zostanie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **Udział podwykonawców**

#### **§ 5**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części zamówienia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub jej zmiany wymagana jest akceptacja treści umowy przez Zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wymaga treść umowy zawieranej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. Wyrażenie zgody na zatrudnienie Podwykonawcy stanowi dyskrejonalną decyzję Zamawiającego i nie wymaga uzasadnienia, jednakże Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane bezpośrednio przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nastąpi:
  - zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą,
  - zmiana Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy,
  - zmiana warunków umowy z Podwykonawcą,oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do treści umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie : dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania własne.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka.

### **Roboty dodatkowe**

#### **§ 6**

1. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być wprowadzone przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty dodatkowe zostanie ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych bez zachowania procedury opisanej powyżej zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty, Wykonawca wykona takie prace na swój koszt i ryzyko.

### **Prawa i obowiązki stron**

#### **§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na podstawie, której przedmiot umowy będzie realizowany w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
  - dokonywanie odbiorów poszczególnych odcinków robót oraz odbioru końcowego,
  - współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - terminowe dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - ubezpieczenia na własny koszt, budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku

- z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (na roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych),
- należytego zabezpieczenia terenu budowy po jego przekazaniu przez Zamawiającego.
3. Ponadto Wykonawca:
    - oświadczy, że on i zatrudnieni przez niego pracownicy będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
    - obowiązany będzie również przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
    - ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp,
    - zapewni nadzór budowlany w zakresie wykonywanych przez niego robót wynikających z niniejszej Umowy,
  4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
  5. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, który zostanie przedłożony Zamawiającemu.

## **Odbiór robót**

### **§ 8**

1. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy podlegają odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu.
2. Odbiór końcowy dokonany zostanie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego, stwierdzona będzie przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, potwierdzona pisemnym wnioskiem o dokonanie komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót, złożonym w siedzibie Zamawiającego.
4. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca powinien złożyć nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia robót wskazanego w umowie.
5. Wykonawca w terminie minimum 7 dni przed terminem złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, tj.:
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym (na druku wymaganym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Policach),
  - kartę informacyjną – załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy (na druku wymaganym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Policach),
  - dziennik budowy z wpisami inspektorów nadzoru potwierdzającymi zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru,
  - dokumentację geodezyjną powykonawczą (oświadczenie geodety o zakresie wykonanych robót, kopia mapy zasadniczej z projektu budowlanego z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi podczas budowy wraz z informacją projektanta o kwalifikacji zmian zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane, mapa geodezyjna inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowana w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej),
  - rysunki powykonawcze (kopie rysunków branży technologicznej, sanitarnej, konstrukcyjnej i elektrycznej z projektu budowlanego z naniesionymi wszelkimi zmianami wprowadzonymi podczas budowy wraz z informacją projektanta o kwalifikacji zmian zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane,
  - wykaz certyfikatów, deklaracji i aprobat dla użytych materiałów i zastosowanych urządzeń,
  - sprawozdania z badania stopnia zagęszczenia gruntu, badania wody,
  - dokumenty potwierdzające oddanie do zagospodarowania lub unieszkodliwienia odpadów wraz z wyszczególnieniem tych odpadów,

- dokumenty potwierdzające przekazanie Zamawiającemu nadających się do wbudowania materiałów rozbiórkowych i zdemontowanych urządzeń,
  - protokoły sprawdzeń urządzeń, z pomiaru rezystancji uziemienia, ze sprawdzenia skuteczności ochrony pomiarowej, z pomiaru rezystancji izolacji, z pomiaru wyłączników różnicowo-prądowych, z prób szczelności, z prób betonu,
  - wykaz kart gwarancyjnych dla zastosowanych urządzeń,
  - protokoły przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych dla zastosowanych urządzeń,
  - wykaz przekazanych instrukcji obsługi, eksploatacji i DTR Zamawiającemu,
  - protokoły z przekazania instrukcji obsługi, eksploatacji i DTR Zamawiającemu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie uwzględnienia wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego robót, jeżeli przedłożona dokumentacja odbiorowa nie będzie kompletna. W takim wypadku powstrzymanie się Zamawiającego z przystąpieniem do czynności odbiorowych nie będzie uważane za opóźnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy.
  7. Zamawiający w celu przeprowadzenia odbioru końcowego robót powoła komisję odbiorową (m.in. kierownik budowy, inspektorzy nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i Użytkownika, projektant, niezależni specjaliści o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu) oraz przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy.
  8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że roboty nie zostały zakończone zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich przerwania. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zakończeniu przez Wykonawcę wszelkich robót objętych umową. Przerwanie czynności odbiorowych w przypadku określonym powyżej nie będzie uważane za opróżnienie lub zwłokę Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy.
  9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad istotnych i usuwalnych w przedmiocie umowy, podpisany zostanie protokół wskazujący stwierdzone wady oraz termin do ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni. Usunięcie wad nastąpi nieodpłatnie, a podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po usunięciu wszystkich wad.
  10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad istotnych i nieusuwalnych w przedmiocie zamówienia, Zamawiającemu odmówi podpisania protokołu odbioru, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania przedmiotu umowy. Ponowne wykonanie przedmiotu umowy nastąpi niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów. Ponowne wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
  11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad nieistotnych i usuwalnych w przedmiocie zamówienia, podpisany zostanie protokół odbioru końcowego wskazujący stwierdzone wady oraz termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni.
  12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad nieistotnych i nieusuwalnych w przedmiocie zamówienia Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu istnienia wad.
  13. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym w pkt 9 i 11. uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad. Kosztami tego faktu obciążony zostanie Wykonawca. Zlecenie wykonania prac, celem usunięcia stwierdzonych wad, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 letniej** gwarancji i rękojmi, co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W celu formalnego potwierdzenia udzielenia gwarancji Wykonawca, przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, przekaże Zamawiającemu kartę gwarancji jakości wykonanych robót zawierającą następujące informacje:
  - 1) dane (nazwa i adres) zamawiającego i wykonawcy,

- 2) nazwę zadania obejmującego roboty stanowiące przedmiot gwarancji,
- 3) nr umowy, na podstawie której ww. roboty wykonano,
- 4) datę odbioru końcowego,
- 5) okres obowiązywania gwarancji,
- 6) warunki gwarancji.

**3. Warunki gwarancji.**

- Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- Do karty gwarancyjnej Wykonawca dołącza aprobaty techniczne wyrobów, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności oraz instrukcje obsługi urządzeń zawierające zakres i sposób prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych w czasie i po upływie okresu gwarancji. Do konserwacji zobowiązany jest Zamawiający.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, a w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodne z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie.
- Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
- Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej lub normalnego zużycia bądź szkód wynikłych z winy zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego pomieszczeń.
- W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru oraz protokołów komisyjnych przeglądów technicznych sporządzonych w okresie gwarancji.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 10**

- 1) Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. .... (słownie:.....) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
- 2) W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznaniu go przez zamawiającego za należyte wykonany, kwota zabezpieczenia zostanie zmniejszona do 30 % wartości zabezpieczenia, tj. do kwoty .....(słownie: .....) i stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 3) Zwrot pozostałego zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i będzie poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu umowy i usunięciem przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w trakcie przeglądu.

### **Kary umowne**

#### **§ 11**

**1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu umownego terminu zakończenia robót,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości

- 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca nie może się zwolnić z obowiązku wykonania zobowiązania poprzez zapłatę kar umownych.
  3. Kary umowne, o których mowa w ust.1 zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku, gdy wysokość rzeczywistej szkody jest większa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych, jak również w przypadkach, w których strony nie przewidziały odpowiedzialności Wykonawcy w formie kar umownych.

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§ 12**

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę z jej warunków.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej Wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strona odstępująca od umowy zobligowana będzie do podania pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.

### **Przedstawiciele stron**

#### **§ 13**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest
3. Wszelkie oświadczenia wskazanych powyżej przedstawicieli stron nie stanowią zmiany umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, pod następującymi warunkami:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonywanie robót,
    - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji na wniosek Zamawiającego,
    - w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego



- wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
- w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej,
- 2) Zmiany wysokości kwoty brutto wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT dokonanej ustawą z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości kwoty brutto wynagrodzenia musi obejmować tylko część należną za roboty wykonane po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT.
  - 3) Zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika budowy lub robót w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
    - nie wykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków ,
    - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
    - jeżeli zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 4) Zmian ilościowych zamawianych robót w zakresie poszczególnych rodzajów robót, przy zachowaniu ogólnej wartości zamówienia zastrzeżonej dla Wykonawcy w umowie cenie ryczałtowej w wyniku zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
  - 5) Zmian innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ lub zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
  - 6) Z przyczyn określonych w pkt. 10.1 dopuszczalna będzie także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń należytego wykonania umowy. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wyda zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany będzie skorzystać z innych form zabezpieczenia.
  - 7) Zmiana treści umowy wymagała będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych.
  3. Spory związane z realizacją niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  - 4) Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.
  5. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
    - zał. 1 - formularz oferty,
    - zał. 2 - planowany harmonogram robót i płatności,

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**