

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

„Remont pokrycia dachowego, polegający na wymianie dachówki ceramicznej zakładkowej na dachówkę ceramiczną karpiówkę, z dociepleniem pomieszczeń mieszkalnych poddasza, wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bohaterów Westerplatte 23, 25, 27 w Policach”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Bankowa 18
72-010 Police

OPRACOWAŁ:

INSPEKTOR TECHNICZNY

Tomasz Prymon

ZATWIERDZIŁ:

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych i Eksploatacji

mgr inż. Tomasz Kaczmarek

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SPIS TREŚCI

I. CZEŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy:

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały:
2. Warunki dostawy, magazynowanie

III. SPRZĘT

IV. TRANSPORT

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn.

„Remont pokrycia dachowego, polegający na wymianie dachówki ceramicznej zakładkowej na dachówkę ceramiczną karpiówkę, z dociepleniem pomieszczeń mieszkalnych poddasza, wraz z robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bohaterów Westerplatte 23, 25, 27 w Policach”

2 Ogólna charakterystyka obiektu:

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Bohaterów Westerplatte 23, 25, 27 na działce nr ewid. 3128
- budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
- budynek podpiwniczony,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- posiada 3 klatki schodowe,
- rok budowy 1935r.,
- kubatura 4.788 m³,
- powierzchnia użytkowa mieszkań 1.045 m²,
- ilość lokali ogółem 16,
- podział budynku na grupę wysokości – niski,
- fundamenty - z cegły i kamienia,
- ściany zewnętrzne - z cegły pełnej otynkowane,
- dach dwuspadowy pokrytą dachówką ceramiczną zakładkową – pokrycie dachowe do wymiany w całości,
- rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane – do wymiany,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej,
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana – do wymiany,
- instalacje budynku: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, ogrzewanie piece kaflowe i dwufunkcyjne kotły gazowe, instalacja telefoniczna, tv, wentylacja – grawitacyjna,

Z uwagi na zły stan techniczny pokrycia dachowego przewidziano jego wymianę.

3 Zakres robót:

L. p.	Zakres robót
1.	Kominy: <ul style="list-style-type: none">• rozbiórka kominów,• wykonanie nowych kominów z cegły klinkierowej pełnej (przy przejściu przez dach budowlana pełna),• wykonanie tynków na kominach w części strychowej wraz z malowaniem wapiennym,
2.	Roboty rozbiórkowe:

	<ul style="list-style-type: none"> • rozbiórka pokrycia z dachówki, • rozebranie łączenia dachu, • rozebranie obróbek blacharskich,
3.	<p>Obróbki blacharskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk – pasy nadrynnowe, • wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej – wiatrownice, obróbki kominów itp. • wymiana pokrycia oraz ścian bocznych lukarn z blachy powlekanej wraz z dociepleniem,
4.	<p>Wzmocnienie krokwi i przedłużenie połaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronne desek wraz z wypoziomowaniem dachu, • wykonanie przedłużenia połaci dachowej z płyt OSB,
5.	<p>Rynny i rury spustowe, kominki wentylacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk, • wymiana lub uzupełnienie rur wentylacyjnych oraz odpowietrzenia kanalizacji, • wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem,
6.	<p>Wymiana pokrycia z dachówki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • impregnacja grzybobójcza oraz owadobójcza elementów konstrukcyjnych oraz łąt i kontrłąt, • malowanie podbitki na szczytach i okapie, • przybicie łąt i kontrłąt, • wymiana deski czołowej • ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej, • pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką z zastosowaniem dachówki krawędziowej i klinów uszczelniających z gąbki oraz dachówki wentylacyjnej zgodnie z przyjętym systemem (przy kalenicy oraz przy okapie na całej długości), • montaż gąsiorów z zastosowaniem taśmy wentylacyjno-uszczelniającej pod gąsioro zgodnie z przyjętym systemem,
7.	<p>Pokrycie z papy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jednokrotne pokrycie papą na włókninie poliestrowej dachu adaptacji,
8.	<p>Akcesoria dachowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie łąt kominiarskich i stopni kominiarskich (wg potrzeb), • wykonanie masztu antenowego typu trzepak wraz z zastosowaniem dachówek przejściowych, • montaż płotków przeciwnieżnych systemowych, • montaż okien wyłazowych z otwieraniem bocznym, • wymiana okien z profili PCV – lukarny,
9.	<p>Docieplenie mieszkania poddasza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie izolacji z wełny mineralnej w połaci dachowej oraz na stropie poddasza, • wymiana elementów ślepych podłóg, • docieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i malowaniem farbą silikonową,
10	<p>Wykonanie instalacji wentylacyjnej zgodnie z zaleceniami kominiarskimi stanowiącymi załącznik nr 16.</p>

11 Prace porządkowe:

- wywóz gruzu oraz nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia w/w robót budowlanych,
- utylizacja papy,

Szczegółowy zakres robót – na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego: ogólnodostępna baza katalogów, ewentualnie wg analizy własnej.

UWAGA!

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pogładowy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek, daszki itp.) zgodnie z przepisami BHP.
- Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5 Informacje o terenie budowy:

5.1 Organizacja robót budowlanych:

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru robót.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru robót, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (ENEA) ewentualnie uzyskać pisemną zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- W okresie wykonywania prac budowlanych budynek będzie użytkowany przez mieszkańców, należy im umożliwić dostęp do budynku i lokali.
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

5.3 Ochrona środowiska:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (utyliczacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.

5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia przy budynku - należy wykonać daszek zabezpieczający.

5.7 Ogrodzenie:

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:

- Zabezpieczenie jw.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

1. Materiały:

- dachówka karpiówka wraz z elementami wykończeniowymi tego samego systemu (dachówki krawędziowe, wentylacyjne, odpowietrzenia kanalizacji, gąsiorzy z zastosowaniem taśmy wentylacyjno-uszczelniającej itp.) - w kolorze ceglanym lub zbliżonym (naturalnym),
- papa nawierzchniowa termozgrzewalna na włókninie poliestrowej z dodatkiem SBS grubości 5,2mm,
- płotki (zapory śniegowe), ławy kominiarskie – systemowe malowane proszkowo w kolorze dachówki lub zbliżonym,
- folia dachowa PE wysokoparoprzepuszczalna o gramaturze minimum 140g/m²,
- rynny Ø 150 mm i rury spustowe Ø 120 mm z blachy cynkowo-tytanowej,
- blacha na obróbki cynkowo-tytanowa (zgodnie z przedmiarem), grubość blachy minimum 0,60mm,
- blacha malowana proszkowo w kolorze ceglanym lub zbliżonym na wiatrownice, obróbkę kominów, obróbkę lukarny i pokrycie lukarny,
- styropian gr. 15 cm $\lambda \leq 0,040$ W/mK,
- wełna mineralna grubości 15 cm $\lambda \leq 0,040$ W/mK,
- okna dachowe wyłazowe – z otwieraniem bocznym, typu FAKRO FW o wym. 77x118 lub równoważne – zamawiający przez równoważne rozumie o takich samych cechach funkcjonalnych, szyba jednokomorowa 4/16/4 $U \leq 1,1$ W/m²*K, o wymiarach zbliżonych i jakości nie gorszej niż FAKRO FW, okno z możliwością uchylania,
- okna z profili PCV białe, o wygładzie i dzielności zgodnie z istniejącą stolarką, minimum pięciokomorowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,4$ W/(m²*K), szyba $U \leq 1,1$ W/(m²*K),
- płyta OSB wodoodporna grubości 18 mm,
- cegła budowlana pełna klasy 20,
- cegła klinkierowa pełna klasy 45,
- łaty, kontrłaty itp. z drewna iglastego zgodnie z normami,
- maszt antenowy typu trzepak o wymiarach 3,0m x 1,5m (ponad dachem) mocowany do konstrukcji dachu z zastosowaniem dachówek przejściowych,
- impregnat do drewna chroniący przed grzybami i owadami oraz likwidujący ogniska zapalne w drewnie już zainfekowanym,
- instalacja wentylacyjna z rur ocynkowanych dwuściennych o średnicy wewnętrznej 150mm – kompletna wentylacja (tj. rura dwuścienna o średnicy wewnętrznej 150mm, przejścia stropowe, odskrapcz, daszek itp. jednego systemu),

UWAGA.

Ilekroć w przedmiarze robót oraz specyfikacji określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe dokumenty dotyczące wybranej

technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. W/w dokumenty należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2. Warunki dostawy, magazynowanie:

Materiały powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

III. SPRZĘT:

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. TRANSPORT:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty należy wykonać na podstawie niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o przedmiary robót,

1. Wymagania dla konstrukcji dachu:

Konstrukcję dachu pod pokrycie stanowią drewniane elementy więźby dachowej. Elementy konstrukcji, które uległy zużyciu, dewastacji lub spróchniały bądź zbutwiały należy zastąpić nowymi lub wzmocnić w nawiązaniu do istniejącej więźby dachowej. Drewno użyte do wymiany lub wzmocnienia konstrukcji powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami mającymi aprobaty techniczne. Do połączeń elementów konstrukcyjnych całych i odcinków stosować połączenia skręcane za pomocą śrub, na elementach narażonych na duże obciążenia dodatkowo

stosować nakładki drewniane lub stalowe.

Na całej powierzchni dachów z dachówki ceramicznej należy wymienić łączenie dachu.

2. Izolacja cieplna:

Izolację cieplną z wełny mineralnej gr. 15 cm należy wykonać nad lokalami mieszkalnym między krokiewiami i na stropie wraz z paroizolacją.

Na ścianach i daszku lukarn należy wykonać izolację cieplną z płyt styropianowych gr. 15cm, a następnie wykonać obróbkę blacharską z blachy powlekanej.

Na adaptacji należy wykonać izolację cieplną z płyt styropianowych gr. 15 cm a następnie wykonać wyprawę tynkarską i pomalować farbą silikonową w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.

3. Pokrycie z dachówki ceramicznej w koronkę:

Do wykonywania robót pokrywczych dachówką można przystąpić po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót konstrukcyjnych (ciesielskich) dachu oraz po przygotowaniu i kontroli podkładu pod pokrycie. Ponadto roboty pokrywcze mogą być wykonywane po zrealizowaniu poprzedzających je prac na dachu takich jak: wykonaniu kominów, wykonaniu napraw, wymianie lub wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych dachu już zużytych, uszkodzonych, zbutwiałych lub zagrzybionych, uzupełnieniu konstrukcji dachu, ułożeniu maty, wykonaniu izolacji cieplnej z wełny mineralnej, wykonaniu obróbek blacharskich itp.

Wymagania dla podłoża:

Podkład pod pokrycie z dachówek stanowią drewniane łąty przybite do krokwi nachylonych pod kątem istniejącej więźby dachowej.

Wymagania dotyczące podkładu z łąt drewnianych pod pokrycia z dachówek ceramicznych są następujące:

- łąty do wykonania podkładu powinny mieć minimalny przekrój (38x50) mm; wymiar ten może być inny, jeżeli wynikać to będzie z obliczeń statycznych,
- łąty powinny być ułożone poziomo i przybite do każdej krokwi jednym gwoździem; styki łąt powinny znajdować się na krokwiach; łąty kalenicowe i grzbietowe mogą być mocowane za pomocą wsporników lub uchwyków systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego,

Roboty pokrywcze dachówką należy wykonywać tylko przy temperaturze nie niższej niż 5°C, utrzymującej się przez całą dobę. Roboty przy układaniu dachówek nie powinny być prowadzone wtedy, gdy występują opady atmosferyczne.

Wykonanie pokrycia podwójnie w koronkę:

- dachówki powinny być ułożone na łączeniu prostopadle swoją długością do okapu,
- kalenica i grzbiety (naroża) powinny być pokryte gąsiorami zachodzącymi jeden na drugi na około 8 cm. o ile instrukcja producenta wyrobu nie stanowią inaczej. Styki gąsiorów powinny być uszczelnione. Rząd gąsiorów powinien tworzyć linię prostą. Pod gąsioro należy zastosować taśmę wentylacyjno-uszczelniającą zgodnie z przyjętym systemem.
- styki prostopadłe do okapu powinny być w sąsiednich rzędach przesunięte względem siebie o pół szerokości dachówki,
- poszczególne równoległe do okapu rzędy dachówek powinny zachodzić na sąsiednie, niżej ułożone rzędy na długość wynoszącą 14-15 cm (są to rzędy podwójne, uzyskane przez zawieszenie na każdej łacie jednocześnie dwóch warstw dachówek, z których dolną tworzą dachówki zaczepione bezpośrednio za łątę, wierzchnią zaś za górne krawędzie dachówek poprzedniej warstwy z przesunięciem o pół szerokości dachówki, tak by wierzchnia warstwa rzędu pokrywała dolną na długości 32-33 cm),
- co najmniej co druga dachówka w rzędzie poziomym powinna być przymocowana do łąty,

- wykonanie pokrycia dachu w tym uszczelnienie pokrycia, wykonanie wentylacji połączeń itp. powinno być wykonane według wymagań podanych w instrukcji producenta systemu pokrywczej dachówką ceramiczną,

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

Przedmiary robót traktować należy jako materiał poglądowy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie w formie ryczałtu – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca przed opracowaniem oferty, powinien dokonać wizji lokalnej obiektu.

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

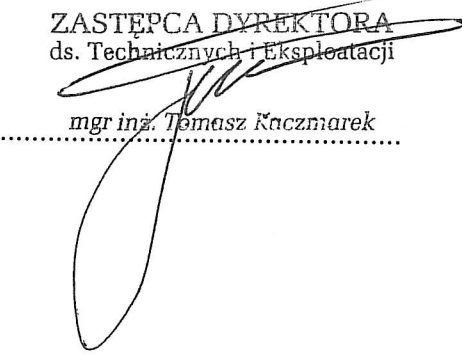
- Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dekarских oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- **Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót. Powyższe stwierdzenie dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub sporządzeniem odrębnego protokołu.**
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli działów technicznych ZGKiM, przedstawicieli UM Police, w obecności przedstawicieli wspólnoty mieszkaniowej oraz przedstawicieli Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: szczelność pokrycia, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych, okien, obróbek, rynien i rur spustowych, usunięcie materiałów z rozbiórki i gruzu, wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie klatki i otoczenia budynku.
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru końcowego robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko są podstawą do

rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy. Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez Wykonawcę powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych i Eksploatacji


.....
mgr inż. Tomasz Kaczmarek