***Załącznik nr 2 do SIWZ***

*na zamówienie pn „Budowa ogrodu edukacyjnego*

*przy Transgranicznym Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Zalesiu”.*

**Wzór umowy**

zawarta w dniu ……………………………. w Policach, pomiędzy Gminą Police z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3, reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………..

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a firmą

………………………………………………………………………………………………..

z siedzibą w:

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez …………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………….. zwaną w niniejszej umowie **Wykonawcą.**

W wyniku wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie roboty budowlanej pod nazwą „Budowa ogrodu edukacyjnego przy Transgranicznym Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Zalesiu” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), strony zawierając niniejszą umowę postanawiają, co następuje:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Budowa ogrodu edukacyjnego przy Transgranicznym Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Zalesiu”.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie szaty roślinnej, systemu nawadniającego, nawierzchni, małej architektury ogrodzenia, koryta odpływowego. Większość robót koniecznych do wykonania w ramach zamówienia stanowią tzw. roboty inżynieryjne typowe dla branży ogólnobudowlanej, drogowej oraz instalacyjnej. Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy określone są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej pn. „Projekt ogrodu edukacyjnego przy Transgranicznym Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Zalesiu”, opracowanej przez Zakład Kształtowania i Pielęgnacji Zieleni „Gaja”, z siedzibą w Wołczkowie, ul. Lipowa 41, 72-003 Dobra.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
6. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą założenia zawarte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Przedmiot umowy jest podzielony na dwa etapy:

a) I ETAP - wykonanie całego zadania zgodnie z projektem,

b) II ETAP – roczna pielęgnacja ogrodu wraz z konserwacją wbudowanych urządzeń.

**Termin wykonania**

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy :

**1) I etap – wykonanie całego zadania do dnia 31 października 2014 r.**

**2) II etap – w terminie 360 dni od daty odbioru I etapu.**

1. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę złożenia, w siedzibie Zamawiającego, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku o dokonanie odbioru końcowego, poprzedzonego stosownym wpisem kierownika budowy w Dzienniku budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Udział podwykonawców**

**§ 3**

* 1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia.
  2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego.
  3. Wyrażenie zgody na zatrudnienie podwykonawcy stanowi dyskrecjonalną decyzję zamawiającego i nie wymaga uzasadnienia**.**
  4. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót przez podwykonawcę, określonych w projekcie umowy.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30** dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
  6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2)) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

* 1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  5. Przepisy ust. 5-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  6. W przypadku zmiany bądź rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 PLN w przypadku, gdy bez zgody Zamawiającego nastąpi zawarcie lub zmiana umowy z podwykonawcą oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
  9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonaniem przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka.
  10. Niezależnie od postanowień umowy zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego z podwykonawcą Wykonawca powinien zgłosić z co najmniej 4 dniowym wypowiedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren budowy, rozpoczęcia prac. Postępowanie Wykonawcy sprzeczne z niniejszymi postanowieniami, odczytywane będzie jako nienależyte wykonanie umowy.

**Wynagrodzenie**

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ceny oferty wykonawcy tj. ……… ………. PLN (słownie złotych………………….. PLN).
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe składa się wartość netto wykonania przedmiotu umowy w wysokości …………………………………. (słownie złotych: ……………..) oraz należny podatek VAT ……%, w wysokości………………… (słownie złotych: ……………..).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszelkich prac i robót, choćby niewskazanych wprost w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy.

**Warunki płatności**

**§ 5**

1. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych prac.
2. Wynagrodzenie umowne płatne będzie w następujący sposób:
3. 80% wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu o wartości wynikającej z zaawansowania poszczególnych rodzajów robót (w odniesieniu do pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego), potwierdzonego stosownym protokołem (zał. do faktury), podpisanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. 20% wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej po zakończeniu wszystkich robót i odbiorze końcowym robót.
5. W przypadku powierzenia przez wykonawcę części robót podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury wykaz, zawierający w swej treści informację o wysokości kwot należnych poszczególnym podwykonawcom.
6. Należność za roboty wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy dopiero i wyłącznie po dostarczeniu przez niego wraz z fakturą dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcom. Dowodem tym jest wyłącznie oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez Wykonawcę.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane i zastosowanie mają przepisy art. 143c PZP.
8. Należność za wykonane prace, płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **21** dni od daty przedłożenia faktury (z niezbędnymi załącznikami) Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjęty zostanie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Płatnikiem faktury jest Zamawiający: Gmina Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police, NIP 851-10-00-695, Regon 811685390.

**Roboty dodatkowe**

**§ 6**

1. Ewentualne roboty dodatkowe mogą być wprowadzone przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ewentualne roboty dodatkowe zostanie ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego.

**Prawa i obowiązki stron**

**§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
   2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
   3. dokonywanie odbioru poszczególnych odcinków robót oraz odbioru końcowego,
   4. współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   5. terminowe dokonywanie płatności na rzecz Wykonawcy.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie umowy zgodnie z jej treścią oraz z warunkami SIWZ,
2. sporządzenie i złożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo- finansowego.
3. odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. wykonanie robót objętych umową zgodnie z prawem budowlanym odpowiednimi rozporządzeniami i normami, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną oraz ze sztuką budowlaną,
6. zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową – dotyczy I etapu,
7. zakup oraz dostarczenie na teren budowy materiałów do realizacji przedmiotu umowy,
8. umożliwienie prowadzenia prac archeologicznych, a jeśli zajdzie taka konieczność prac wykopaliskowych, zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
9. zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy,
10. poprawienie wadliwie wykonanych robót oraz naprawa wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy i w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,
11. zapewnienie wymaganych odpowiednimi przepisami warunków bhp i p.poż. oraz przestrzeganie przepisów i zarządzeń porządkowych przy wykonywaniu robót,
12. ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a także ubezpieczenie kontraktowe budowy określonej w §1 umowy,
13. przekazanie Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności niżej wymienionych dokumentów:
14. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją i obowiązującymi normami,
15. oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i terenów przyległych,
16. dokumentację powykonawczą,
17. gwarancje i atesty producentów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
18. dokumentację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

14) Wykonawca będzie prowadził gospodarkę odpadami, wytworzonymi podczas wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo o odpadach.

**Gwarancja i rękojmia za wady**

**§ 8**

* 1. Wykonawca oświadcza, że udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
  2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu …… (najpóźniej w dniu zawarcia umowy - do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty) w formie …………….…kwotę w wysokości ……………………zł (5% całkowitej ceny oferty brutto, może być w zaokrągleniu do jednego złotego - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty), przy czym:
     1. w okresie realizacji przedmiotu umowy kwota………..zł (*100 % kwoty zabezpieczenia o którym mowa w ust. 2 - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)* stanowić będzie część gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót,
     2. po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy kwota………..zł (*30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ustępie 2, może być w zaokrągleniu do pełnego złotego w dół - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)* będzie częścią służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
  3. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia gwarantującej wykonanie robót zgodnie z umową, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 1 Zamawiający wyda w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót.
  4. Pozostałą część zabezpieczenia wymienioną w ust. 2 pkt 2 pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i jej zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
  5. W zakresie gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów materiałów i urządzeń, których okresy są dłuższe od okresu, jaki Wykonawca udzielił Zamawiającemu (zgodnie z § 8 ust. 1), Wykonawca dokona cesji uprawnień w tym zakresie na Zamawiającego.
  6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzielony okres gwarancji przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Jednocześnie przy usunięciu wad i usterek Wykonawca udzieli ponownie gwarancji na te roboty na okres ustalony w § 9 ust.1 umowy.
  7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
  8. Postępowanie stron w okresie gwarancji:
     1. Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza coroczne terminy przeglądu przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia,
     2. Zamawiający wyznacza ostateczny przegląd przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji, ustalonym w § 8 ust. 1 umowy, a w razie stwierdzenia wad i usterek, wyznacza terminy ich usunięcia,
     3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, na koszt Wykonawcy, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Odbiory**

**§ 9**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą odbiory robót zanikowych.
2. Wykonawca zgłasza poprzez wpis w prowadzonym dzienniku budowy (na *potrzeby tej inwestycji i Zamawiającego*) roboty podlegające zakryciu i roboty zanikowe. Osoba pełniąca nadzór inwestycyjny – Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia, dokonuje odbioru po stwierdzeniu prawidłowości wykonania. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, zobowiązany jest odkryć roboty w celu dokonania niezbędnej oceny wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

**Kary umowne**

**§ 10**

1. Za odstąpienie od umowy (z uwzględnieniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) przez jedną z jej stron, winny odstąpienia zapłaci drugiej stronie odstępne w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy dzień przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 umowy, karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy.
3. Jeśli kara umowna lub odstępne nie pokrywa poniesionej przez strony szkody, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy, o więcej niż 14 dni.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonywany jest w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub z warunkami umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach, ze skutkami wynikającymi z ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W razie, gdy Wykonawca z jakichkolwiek przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zaprzestał realizacji niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, bądź nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w okresie 7 dni od daty przekazania terenu budowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy ze skutkiem wynikającym z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do:
   * 1. sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji przedmiotu umowy wykonanego do czasu wypowiedzenia umowy, protokół ten będzie stanowił podstawę rozliczenia,
     2. zabezpieczenia przerwanego przedmiotu zamówienia na koszt własny.
8. Na poczet odszkodowania Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
9. W przypadku naliczenia kar, Zamawiający potrąci należną kwotę kar z wynagrodzenia Wykonawcy, tj. bezpośrednio z otrzymanej przez Zamawiającego faktury.

**Rozwiązanie umowy**

**§ 11**

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.W takim przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej Wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy. Wszelkie inne roszczenia Wykonawcy z tego tytułu zostają wyłączone.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strona odstępująca od umowy lub ją rozwiązująca zobligowana będzie do podania pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.

**Przedstawiciele stron**

**§ 12**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie …………………………….……………… Inspektor Nadzoru Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ……………………………………………….
3. Kierownikiem budowy Wykonawcy będzie…………………………………….......

**Zmiany postanowień umowy**

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
   1. zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych,
   2. udzielenia wykonawcy zamówienia dodatkowego na podstawie art. 67 ust.1 pkt 5 Pzp,
   3. zaistnienia zdarzeń losowych niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, których nie można było przewidzieć.
3. Zmiana terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wyda zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany będzie skorzystać z innych form zabezpieczenia.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika budowy lub robót w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
   1. niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
   2. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
   3. konieczności z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zmiany ilościowe zamawianych robót w zakresie poszczególnych rodzajów robót, przy zachowaniu ogólnej wartości zamówienia zastrzeżonej dla Wykonawcy w umowie i cenie ryczałtowej, w wyniku zmiany dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznych, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. Wystąpi konieczność wprowadzenia zmian projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem. Wyliczenie kosztów nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót. Wykonawca sporządzi uproszczony kosztorys uzupełniający, przyjęte ceny będą obowiązywały takie, jakie zastosowano w kosztorysie zasadniczym.
7. Zmiany wysokości kwoty brutto wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT dokonanej ustawą z zastrzeżeniem, że zmiana wysokości kwoty brutto wynagrodzenia musi obejmować tylko część należną za roboty wykonane po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT.
8. Zmiana innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ lub zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla zamawiającego.
9. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Postanowienia końcowe**

**§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Spory związane z realizacją umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**Załączniki**

**§ 15**

Integralnymi częściami umowy są:

1. oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. planowany harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2,
3. kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – załącznik nr 3,
4. specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 4.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**