

miejsce/data

Szczecin / 06.2011

tom / teczka

I

Jednostka projektowa:



temat / obiekt / część :

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , kolorystyka i wymiana stolarki okiennej .

adres inwestycji :

ul. Wojska Polskiego 34 , Police

inwestor :

ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NINIEJSZYM OŚWIADCZAMY ŻE PROJEKTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE W/W INWESTYCJI ZOSTAŁY SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

autor / projektant

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura
projektant

mgr inż.arch. Miłosz Stachera
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

E

G

Z

E

M

P

L

A

R

Z

AUTORSKI

INWESTORA 1

URZĘDU 2

NADZORU

WYKONAWCY 3

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. STRONA TYTUŁOWA.
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.
3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
5. ZAŁĄCZNIKI:

- Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Elewacje – inwentaryzacja	1:150
2. Dokumentacja fotograficzna	
3.1 Elewacje – projekt	1:150
3.2 Elewacje – projekt	1:150
4. Zestawienie stolarki do wymiany	1:50
5. Szczegóły ocieplenia	1:200
6. Szczegół daszka z poliwęglanu	1:15

3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie wykonano na zlecenie:

ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- 1 Inwentaryzacja obiektu w lipcu 2010.
- 2 Audyt energetyczny.

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji: Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , kolorystyka i wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 34 w Policach.

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

4.1.1. Przedmiot inwestycji , dane ogólne , cel i zakres opracowania

Dane ogólne:

1. Nazwa inwestycji - Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , wymiana stolarki okiennej .
2. Adres inwestycji – ul. Wojska Polskiego 34
3. Stadium – projekt architektoniczno - budowlany
4. Inwestor i zleceniodawca - ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18
5. Branża – architektura

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Policach przy ul. Wojska Polskiego 34. Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji budynku, pod kątem planowanej inwestycji polegającej na ociepleniu ścian zewnętrznych i wymianie części stolarki okiennej , oraz wykonanie dokumentacji technicznej dla w/w inwestycji.

4.1.2. Dane techniczne dotyczące budynku

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| • Przeznaczenie budynku | - bez zmian |
| • Powierzchnia zabudowy | - bez zmian |
| • Kubatura budynku | - bez zmian |
| • Podpiwniczenie | - bez zmian |
| • Ilość kondygnacji | - bez zmian |
| • Powierzchnia użytkowa ogółem | - bez zmian |
| • Poziom posadowienia parteru | - bez zmian |
| • Wysokość zabudowy | - bez zmian |

4.2. Zakres prac

Ocieplenie i osuszenie ścian fundamentowych i piwnicznych .

W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku , należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą ścian fundamentowych budynku do głębokości posadzek piwnic a w miejscach bez podpiwniczenia 1 m p.p.t. Dodatkowo do głębokości 1 m p.p.t. wykonać należy izolację termiczną ścian fundamentowych budynku . W/w roboty wykonać jak następuje :

- wykonać odkrywkę ścian fundamentowych , wykop wykonywać należy partiami o długości maksymalnie połowy długości ściany i głębokości nie większej niż góra ławy fundamentowej budynku.
- oczyścić mur z zabrudzeń gruntem ,
- osuszyć mur i wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji krystalicznej na głębokości posadzek piwnic , a w miejscach bez podpiwniczenia na głębokości 1m p.p.t.
- usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze , uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać

- zaprawą z dodatkiem preparatu Asoplast MZ.
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu Asoplast MZ zatartej na ostro.
 - wykonać warstwę uszczelniającą Aquafin 2k (trzykrotnie nanosić pędzlem) .
 - do głębokości 1m p.p.t. ocieplić ścianę fundamentową warstwą 10cm styroduru (nienasiąkliwego , odpornego na uszkodzenia).

Cokół budynku.

Cokół budynku jest obecnie pokryty warstwą tynku, którą należy skuć , cokół ocieplić warstwą styropianu gr 12cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki.

Ocieplenie ścian.

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu gr. 15 cm + tynk mineralny na siatce malowany farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi. Ociepleniu podlegać będą wszystkie ściany budynku .

Detale architektoniczne .

Istniejące szczałkowe detale architektoniczne należy odtworzyć z zachowaniem proporcji istniejących podziałów i grubości (głębokości) z kształtek styropianowych.

Wykonać obramienia drzwi wejściowych do części mieszkalnej budynku na elewacji tylnej , o szerokości 20 cm z płytek klinkierowych, zastosowanych na cokole budynku.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili PVC w kolorze białym z zachowaniem proporcji i grubości podziałów okien istniejących na elewacjach budynku. Uwaga wszystkie okna wykonać z nawiewnikami higrosterowalnymi.

W projekcie przewidziano również wymianę istniejących drzwi wejściowych do budynku .

Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na planszy – inwentaryzacja elewacji oraz na planszy zestawienie stolarki.

Rynny i rury spustowe opierzenia blacharskie.

Ze względu na projektowane ocieplenie budynku rynny i rury spustowe (w dobrym stanie technicznym) należy zdemontować i zamontować ponownie po wykonaniu prac termomodernizacyjnych. Parapety zewnętrzne należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy powlekanej w kolorze białym.

Roboty pozostałe

• Pęknięcia na elewacjach

Ze względu na widoczne pęknięcia elewacji projekt przewiduje wykonanie dodatkowych zabezpieczeń elewacji przed przystąpieniem do ich ocieplenia – w

odstępach co 0,5 metra należy w bruzdach wykonanych w poprzek pęknięć wkleić pręty średnicy 12mm ze stali nierdzewnej. Końce prętów muszą sięgać min. 1m od miejsca pęknięcia elewacji.

- **Przedłużenie okapów na elewacjach**

Ze względu na planowaną grubość ocieplenia okapy na elewacjach szczytowych i tylnej oficyny należy przedłużyć o grubość warstwy ocieplenia poprzez wymianę obróbek blacharskich które należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej.

- **Istniejące kratki wentylacyjne na elewacjach** – Istniejące na elewacjach kratki wentylacyjne pvc – do usunięcia i zastąpienia typowymi kratkami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej

- **Zadaszenia nad wejściem do budynku** – nad wejściem do budynku (na klatkę schodową) na tylnej elewacji budynku głównego należy zamontować zadaszenie z poliwęglanu na konstrukcji z profili aluminiowych.

- **Opaska betonowa , chodnik.**

Wzdłuż ścian budynku i oficyny należy wykonać opaskę szerokości 50cm z betonowych płyt chodnikowych 50x50x7cm na zagęszczonej podsypce piaskowej. Uwaga spadek opaski wyprofilować w kierunku od ściany budynku.

- **Odprowadzenie wód opadowych**

Istniejące wpusty kanalizacji deszczowej po zdemontowaniu rur spustowych należy oczyścić .

- **Skrzynka elektryczna i gazowa.**

Istniejąca na elewacji frontowej skrzynka gazowa w złym stanie technicznym do wymiany na nową w porozumieniu z gestorem sieci , skrzynka elektryczna w złym stanie technicznym – do wymiany na nową lub pomalowania w porozumieniu z gestorem sieci.

- **Tabliczka z numerem budynku**

Na elewacji frontowej należy zamontować tabliczkę z numerem policyjnym budynku.

- **Napisy adresowe na budynku .**

Na elewacjach szczytowych należy wykonać malowany czarną farbą przy pomocy szablonu napis adresowy wysokości 30cm.

- **Uchwyt do flag**

Na elewacji frontowej należy zamontować typowy uchwyt do 3 flag .

- **Wycieraczki stalowe do butów**

Przy wejściach do budynku należy zamontować typowe stalowe wycieraczki do butów .

4.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

4.4. Dane dotyczące instalacji

Budynek zaopatrzone we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach. Wymianę bądź malowanie skrzynek gazowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych należy prowadzić w porozumieniu z gestorami sieci.

4.5. Charakterystyka energetyczna obiektu

Projektowana metoda ocieplenia elewacji budynku została określona na podstawie wytycznych audytu energetycznego (w załączeniu).

4.5.1. Gospodarka cieplna

W związku z wymianą okien i ociepleniem elewacji budynku zapotrzebowanie na energię cieplną ulegnie zmniejszeniu.

4.6. Charakterystyka ekologiczna

4.6.1. Zapotrzebowanie na wodę

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.6.2. Ilość ścieków bytowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.6.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

4.6.4. Odpady stałe.

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej.

4.6.5. Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek wraz z jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

4.6.6. Wpływ na ekosystem

Budynek ze względu na małą wysokość nie powoduje zacienienia otoczenia, płytkie fundamentowanie nie wpływa na systemy korzeniowe drzew. Obiekt nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

4.7. Ochrona przeciwpożarowa budynku

- Klasa odporności ogniowej – C – budynek niski

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
- Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Zaopatrzenie w wodę z hydrantów ulicznych
- Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

4.8. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w ww zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w ww zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
 - prawem budowlanym,
 - aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura
projektant:

mgr inż. arch.  Miłosz Stachera

upr. nr 11/ZPOIA/2005