

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 34, wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez ZGKiM w Policach”

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR: **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**
ul. Bankowa 18
72-010 Police

OPRACOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Wykaz robót budowlanych Wspólny Słownik Zamówień:

45320000
45410000
45420000
45430000
45440000
45233222-1

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot Specyfikacji technicznej
2. Ogólna charakterystyka obiektu
3. Zakres robót
4. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
5. Informacje o terenie budowy:

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Materiały
2. Warunki dostawy, magazynowanie

III. SPRZĘT

IV. TRANSPORT

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka elewacji budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi
2. Wymiana instalacji technicznych w częściach wspólnych (instalacja elektryczna)
3. Remont klatki schodowej, wejścia, konstrukcji zewnętrznych
4. Remont dachu – wymiana pokrycia dachowego

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 Przedmiot Specyfikacji technicznej:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania zadania pn:

„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 34, wraz z robotami towarzyszącymi, administrowanego przez ZGKiM w Policach”

Na wykonanie robót nie jest wymagane pozwolenie na budowę (zamawiający zgłosił w Starostwie Powiatowym zamiar realizacji robót). Starostwo Powiatowe nie wnosi sprzeciwu.

2 Ogólna charakterystyka obiektu:

2.1 Dane ogólne:

- budynek zlokalizowany w Policach przy ul. Wojska polskiego 34 na działce nr ewid. 2037/141,
- budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- budynek mieszkalny wielorodzinny,
- budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem mieszkalno-użytkowym,
- budynek podpiwniczony,
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej,
- posiada 1 klatkę schodową,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren własny oraz do kanalizacji deszczowej,
- rok budowy 1901r.
- kubatura 1110,00 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań 250,30 m²
- ilość lokali ogółem 6,
- podział budynku na grupę wysokości – niski,

2.2 Opis stanu istniejącego budynku:

2.2.1 Konstrukcja budynku:

- fundamenty – z cegły i kamienia
- ściany zewnętrzne – z cegły pełnej otynkowane,
- stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) - drewniana, PCV,
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana,
- pokrycie dachowe z dachówki zakładkowej, częściowo papa,
- rynny i rury spustowe PCV,
- instalacje budynku: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, ogrzewanie piece kaflowe i dwufunkcyjne kotły gazowe, instalacja telefoniczna, tv, wentylacja – grawitacyjna,

2.2.2 Ocena stanu technicznego

- pokrycie dachu – dachówka zakładkowa ceramiczna stan techniczny dobry, pokrycie z papy stan techniczny dobry,
- obróbki blacharskie – stan techniczny dobry,
- stolarka okienna – stan techniczny średni, częściowo do wymiany,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – stan techniczny niezadowolający do wymiany,

Z uwagi na przemarzanie, zawilgocenie, brak odpowiedniej izolacyjności ścian budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej.

3 Zakres robót:

Roboty wykonywane będą na podstawie projektu architektoniczno–budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową MILO-7 z czerwca 2011r. stanowiącego załącznik nr 16 do SIWZ

L. p.	Zakres robót
1.	Zabezpieczenie placu budowy: <ul style="list-style-type: none">• wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku oraz nad ciągiem pieszym, wykonanie ogrodzenia placu budowy,
2.	Opłata za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót: <ul style="list-style-type: none">• przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wystąpić do zarządcy drogi celem uzyskania decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót budowlanych (załatwienie wszelkich formalności w tym jeżeli jest wymagane opracowanie projektu i uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień),• opłata za zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót,
3.	Rusztowania: <ul style="list-style-type: none">• ustawienie rusztowania,• wykonanie osłony z siatki,• wykonaniem instalacji odgromowej, Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca winien dostarczyć protokół odbioru rusztowania wraz ze szkicem.
4.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: <ul style="list-style-type: none">• wymiana okien drewnianych zespolonych na okna uchylne i uchylno-rozwiernie z profili PCV,• wymiana stolarki drzwiowej zgodnie z projektem,• uzupełnienie tynków po wymianie stolarki,• wykonanie gładzi i malowanie ościeży okiennych wewnętrznych,• montaż nawiewników higrosterowalnych w stolarce okiennej,• montaż parapetów wewnętrznych z PCV,• wykonanie osłony okien piwnicznych,• montaż rolet antywłamaniowych w miejsce krat (lokal użytkowy),
5.	Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu: <ul style="list-style-type: none">• osłona okien folią,• odbicie i uzupełnienie odparzonych tynków,• skucie gzymsu pod dachem oraz nad oknami,• wzmocnienie ścian przez założenie klamer,• spoinowanie klamer,• demontaż krat okiennych,• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją,• sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,• zamocowanie listwy cokołowej,• przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży,• przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli,• ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,• przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach (na wysokość 2,2m dwie warstwy siatki),• nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,• wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany i ościeża,• malowanie elewacji farbą silikonową,

	<ul style="list-style-type: none"> • montaż profili elewacyjnych – gzymsy, • wykonanie spadków pod parapety, • wykonanie parapetów z blachy powlekanej, • wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekanej na ogniomurach,
6.	<p>Cokół budynku i roboty izolacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie wykopów, • wykonanie izolacji pionowej, • wykonanie hydroizolacji – iniekcji krystalicznej, • docieplenie ścian poniżej terenu – styropian ekstrudowany gr. 12 cm, • wykonanie izolacji z folii kubełkowej, • zasypanie wykopów, • przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją, • docieplenie cokołu płytami styropianowymi gr. 12 cm, • przyklejenie dwóch warstw siatki na ścianach i ościeżach, • licowanie płytkami klinkierowymi cokołu budynku oraz wokół drzwi wejściowych do budynku,
7.	<p>Opaska betonowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbiórka opaski betonowej wokół budynku, • rozebranie nawierzchni chodnika z kostki brukowej od strony ulicy, • wykonanie podbudowy, • wykonanie opaski betonowej wokół budynku z płyt chodnikowych obramowanych obrzeżem, • odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej – nawierzchnia chodnika od strony ulicy,
8.	<p>Roboty pozostałe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • demontaż i montaż rur spustowych (rury z odzysku) z przeróbką i uzupełnieniem pod wykonaną elewację, • obsadzenie tablic z numerami budynku, • wykonanie napisu adresowego na budynku, • zamontowanie uchwytów do flag, • demontaż i ponowny montaż skrzynki gazowej, • naprawa drzwiczek skrzynki energetycznej wraz z malowaniem, • uzupełnienie rur wentylacyjnych, • obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianie, • rozebranie naświetli piwnicznych z cegły i wykonanie nowych z PCV, • montaż daszku nad drzwiami wejściowymi do budynku, • wykonanie i montaż masztu antenowego typu trzepak, • ułożenie przewodów winidurowych (peszle) pod wykonywanym dociepleniem z każdego mieszkania ponad dach w celu montażu przewodów antenowych, • montaż oświetlenia zewnętrznego, • montaż podświetlanego numeru administracyjnego,
9.	<p>Docieplenie mieszkania poddasza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozebranie deskowania wraz z usunięciem polepy, • wykonanie izolacji cieplnej i akustycznej z wełny mineralnej, • impregnacja grzybobójcza elementów konstrukcyjnych oraz deskowania, • odtworzenie deskowania z częściową wymianą desek, • rozebranie pokrycia dachowego z dachówki, • przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, impregnacja grzybobójcza, gruntowanie emulsją, • sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża,

	<ul style="list-style-type: none"> • przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży, • przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli, • ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, • przyklejenie warstwy siatki na ścianach i ościeżach, • nałożenie podkładowej masy tynkarskiej, • wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany i ościeża, • malowanie elewacji farbą silikonową, • odtworzenie pokrycia dachowego, • wykonanie obróbek blacharskich,
10.	<p>Malowanie istniejącej podbitki dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oczyszczenie, • impregnacja, • lakierowanie,
11.	<p>Wykonanie wentylacji z rur dwuściennych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie wentylacji z rur ocynkowanych dwuściennych zgodnie z zaleceniami kominiarskimi, • roboty towarzyszące w tym wykonanie przebić, przejść dachowych itp.
12.	<p>Okładzina schodów oraz chodnika przed budynkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naprawa uszkodzeń stopni schodowych, • wykonanie okładziny stopni schodowych z płyt betonowych płukanych, • wykonanie koryta pod chodnik, • wykonanie podbudowy, • wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej, • wykonanie obramowania chodnika z obrzeży betonowych,
13.	<p>Płotki przeciwśnieżne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozebranie i odtworzenie pokrycia z dachówki, • montaż płotków przeciwśnieżnych,
14.	<p>Wywóz gruzu i ziemi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wywóz gruzu oraz nieczystości powstałych w wyniku prowadzenia w/w robót budowlanych. • utylizacja styropianu, • wywóz ziemi,

Szczegółowy zakres robót – zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową MILO-7 z czerwca 2011r. stanowiącego załącznik nr 16, zaleceniami kominiarskimi stanowiącymi załącznik nr 17 oraz pomocniczo na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

Podstawa wyceny do sporządzenia kosztorysu ofertowego: ogólnodostępna baza katalogów (KNR, KNP), ewentualnie wg analizy własnej. Podane w przedmiarach podstawy katalogowe określają tablice, nad którymi zamieszczony jest opis robót do wykonania.

UWAGA!

Przedmiary robót traktować należy jako materiał poglądowy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

4 Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- Przygotowanie zaplecza budowy tj. ustawienie we wskazanym miejscu baraku socjalnego oraz kabiny WC dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- Zabezpieczenie terenu robót, wydzielenie strefy niebezpiecznej w sposób trwały (płotki stalowe lub płotki z desek) zgodnie z przepisami BHP.
- Dowóz i magazynowanie materiałów.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

5 Informacje o terenie budowy:

Nieruchomość graniczy z drogą powiatową nr 0614Z – na czas prowadzonych robót w części frontowej budynku należy uzyskać zezwolenie właściwego zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót budowlanych w tym ponieść koszty zajęcia pasa oraz uzgodnień przewidzianych stosownymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem Dz. U. 2003 nr 177 poz. 1729). Koszty uzyskania zezwolenia oraz uzgodnień ujęto w przedmiarze robót.

5.1 Organizacja robót budowlanych:

- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prowadzenia robót i przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- Przy wykonywaniu robót wymagana jest stała współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego, ustanowionym przez zamawiającego.
- Energia elektryczna na koszt wykonawcy – we własnym zakresie lub wykonawca ma obowiązek uzyskać ryczałt na dostawę energii elektrycznej od właściwego rejonowo zakładu energetycznego (ENEA) ewentualnie uzyskać pisemną zgodę od zarządcy nieruchomości na pobór energii z obwodu administracyjnego poprzez podłączenie podlicznika energii elektrycznej w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela zarządcy nieruchomości. Zarządca nieruchomości obciąży kosztami zużytej energii elektrycznej wykonawcę robót.
- Woda na koszt wykonawcy – we własnym zakresie.
- Wywóz materiałów z rozbiórki – w zakresie robót wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
- W trakcie wykonywania robót należy zachować porządek na budowie, teren budowy należy codziennie po zakończeniu robót uprzątnąć.
- Zabrania się gromadzenia materiałów z rozbiórki luzem, należy zabezpieczyć kontenery, worki lub BIGBAG.
- Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty i przywrócony do poprzedniego stanu.

5.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

- W okresie wykonywania prac budowlanych dociepleniowych budynek będzie użytkowany przez mieszkańców, należy im umożliwić dostęp do budynku i lokali.
- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - należy wykonać nad wejściem do budynku daszek zabezpieczający.
- Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
- Zabrania się zrzucania z wysokości materiałów z rozbiórki – należy przygotować rynny transportowe lub w inny sposób zabezpieczyć transport materiałów.
- Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.

5.3 Ochrona środowiska:

Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami (użyłizacja, wywóz gruzu itp.) jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- Przed dokonaniem odbioru końcowego robót komisja odbiorowa zażąda dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów z rozbiórki na wysypisko.
- Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy:

- Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez zamawiającego.

5.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy:

- Organizacja zaplecza socjalnego (wymagane zapewnienie baraku socjalnego oraz toalety dla pracowników) – w zakresie wykonawcy.
- Organizację placu budowy należy uwzględnić w ramach kosztów pośrednich wykonawcy.

5.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu:

- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia oraz dojście do budynku - należy wykonać nad chodnikiem oraz wejściem do budynku daszek zabezpieczający.

5.7 Ogrodzenie:

- Na czas wykonywania robót należy wykonać zabezpieczenie terenu przy budynku poprzez trwałe wyгородzenie strefy niebezpiecznej i umieścić tablice oznajmiające o wykonywaniu prac.

5.8 Zabezpieczenie chodników i jezdni:

- Zabezpieczenie jw.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

1. Materiały:

- styropian gr. 15cm na ścianach powyżej cokołu EPS-70 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,
- styropian gr. 3cm na ościeża okienne i drzwiowe EPS-70 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$,

- styropian gr. 12cm na cokole oraz poniżej cokołu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040$ W/(m*K),
- styropian ekstrudowany lub hydrofobowany gr. 12cm poniżej terenu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,034$ W/(m*K),
- wełna mineralna gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040$ W/(m*K),
- siatka z włókna szklanego o gramaturze minimum 145g/m²,
- tynk mineralny o strukturze „baranek” gr. 2,0mm,
- farba silikonowa bezpodkładowa, hydrofobowa i paroprzepuszczalna do malowania tynków (odporna na glony i porosty),
- okna z profili PCV białe, o wygładzie i dzielności zgodnie z istniejącą stolarką, minimum pięciokomorowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,4$ W/(m²*K), szyba $U=1,1$ W/(m²*K),
- drzwi wejściowe do budynku należy wykonać jako aluminiowe, pełne, **termoizolacyjne** w kolorze detalu i wyposażać w samozamykacz, stopkę, zamek patentowy oraz 6 kompletów kluczy,
- drzwi techniczne należy wykonać stalowe, pełne, malowane proszkowo w kolorze detalu i wyposażać w stopkę, zamek patentowy oraz komplet kluczy,
- blacha grubości minimum 0,6mm powlekana na parapety zewnętrzne,
- wszelkie zaprawy klejące, spoinujące, wyrównujące itp. (do płytek, do styropianu itp.) muszą być mrozoodporne,
- płytki klinkierowe mrozoodporne na cokół budynku oraz na opasce wokół drzwi,
- folia polietylenowa kubelkowa,
- maszt antenowy typu trzepak o konstrukcji z rur stalowych minimum $\varnothing 40$ mocowany do konstrukcji stropodachu. Wymiary masztu wysokość 1,8m szerokość 3,5m – sposób mocowania do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- rury winidurowe (peszle) min. $\varnothing 20$.
- kostka brukowa gr. 8 cm na chodnik przed budynkiem,
- płyty betonowe o wym 50x50x7 cm na opaskę wokół budynku,
- płyty betonowe o strukturze płukanej na okładzinę schodową,
- obrzeża betonowe trawnikowe o wy. 100x20x6 cm,
- daszek z poliwęglanu na konstrukcji aluminiowej ze ściankami bocznymi (podporami),
- kanały wentylacyjne dwuścienne izolowane, ocynkowane o średnicy wewnętrznej 150 mm, kanały należy wykonać kompletnie (rury izolowane, skraplacze, przejścia stropowe i dachowe, daszki, ustniki itp.) jednego systemu zgodnie z zaleceniami kominiarskimi stanowiącymi załącznik nr 17 do SIWZ,
- płotki (zapory śniegowe) systemowe malowane proszkowo w kolorze dachówki,

Wykonawca winien przedstawić technologię wykonania docieplenia w proponowanym przez siebie systemie, z odpowiednimi normami producenta, w miarę możliwości z paletą barw.

UWAGA. Ilekroć w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych dociepleniowych, powinny posiadać świadectwa jakościowe, certyfikat na znak bezpieczeństwa i aprobatę techniczną oraz spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Aprobaty i certyfikaty będą wymagane od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące wybranej technologii wraz z tym odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. W/w informacje należy przedstawić przed przystąpieniem do wykonywania robót.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2. Warunki dostawy, magazynowanie:

- Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami,
- Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego oraz niekorzystnych temperatur.
- Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.
- **Płyty styropianowe podczas przechowywania chronić przed płomieniem i uszkodzeniem mechanicznymi.**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowywały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Zamawiający nie zapewnia miejsca składowania materiałów. Wykonawca powinien we własnym zakresie i w ramach kosztów pośrednich zorganizować miejsce składowania materiałów.

III. SPRZĘT:

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta materiałów (wyrobów).

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

IV. TRANSPORT:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Roboty należy wykonać na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową MIŁO-7 z czerwca 2011r., stanowiącego załącznik nr 16 do SIWZ oraz niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz w oparciu o przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

Warunki szczególne:

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić powyżej +5°C. W tym czasie elewację należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem.
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu wykonania obróbek blacharskich i uszczelnień.
- Powierzchnie nie objęte pracami powinny być chronione przed zabrudzeniem.
- Podłoże pod docieplenie powinno być czyste, suche i płaskie. Należy oczyścić powierzchnię ścian szcztokami lub metodą strumieniową. Odparzone tynki lub zwietrzałe należy skuć i uzupełnić. Ubytki powinny być uzupełnione za pomocą odpowiednich preparatów, a odchyłki od pionu zniwelowane w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru. Po naprawie tynków oraz

- ich oczyszczeniu należy zagruntować całą powierzchnię elewacji preparatem gruntującym,
- Przed przystąpieniem do przyklejania styropianu należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża. Próbkę materiału izolacyjnego (styropian) o wymiarach 10x10 cm należy przykleić w różnych miejscach elewacji (8-10 próbek). Klej rozprowadzić na całej powierzchni próbki. Próbkę docisnąć do podłoża. Przyczepność sprawdzać po 3 dniach poprzez próbę ręcznego odrywania przyklejonej próbki. Można przyjąć, że podłoże posiada odpowiednią wytrzymałość, jeżeli podczas próby odrywania styropian ulegnie rozerwaniu.
 - Klejenie warstwy izolacyjnej styropianu - płyty styropianowe należy układać poziomo do podłoża z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Masę klejową nakłada się na płytę styropianu metodą pasmowo-punktową. Szerokość pasma masy klejącej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić co najmniej 3 cm. Na pozostałej powierzchni masę należy rozłożyć plackami o średnicy 8-12 cm. W ilości 4-6 placków. Łączna powierzchnia nałożonej masy klejącej powinna obejmować co najmniej 40 % powierzchni płyty. Płyty styropianowe przykleja się pasmami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Płyty styropianowe powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną. Szpary pomiędzy płytami większe niż **1,5 mm** należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym, **nie wolno ich wypełniać masą klejącą.**
 - Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników (dyble plastikowe "z grzybkami") – do wykonania dodatkowego mocowania można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 godz. od przyklejenia płyt. Ilość łączników nie mniej niż 4 szt. na 1 m². Długość łączników powinna być taka aby głębokość zakotwienia w ścianie wynosiła co najmniej 6 cm. Miejsca pod łączniki należy wyfrezować, a następnie po wykonaniu mocowania łącznikiem uzupełnić styropianem (zasłepki) grubości minimum 2 cm,
 - Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej powinna być równa, należy ją sprawdzić przy użyciu łaty długości co najmniej **2,5 m**.
 - Całą powierzchnię styropianu należy przeszlifować ruchami okrężnymi, a powstały pył dokładnie usunąć.
 - Warstwę zbrojoną należy wykonywać na dokładnie wyrównanej i odpylonej powierzchni. Warstwę zbrojoną należy wykonywać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Po nałożeniu masy klejącej należy bardzo dokładnie wtopić siatkę zbrojącą. Siatka po zatarciu powinna być całkowicie niewidoczna. Paski siatki zbrojącej przykleja się na zakład o szerokości około 10 cm. Na narożnikach otworów w elewacji (np. okien) należy umieścić ukośne dodatkowe kawałki siatki (około 20x30 cm) części parterowej budynku oraz na cokołach należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej lub. tzw. siatkę pancerną.
 - Nakładanie warstwy tynkarskiej - masę tynkarską należy nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej. Przed rozpoczęciem nakładania masy tynkarskiej należy położyć na warstwie zbrojonej warstwę masy podkładowej. Wyprawa elewacyjna musi być nanoszona metodą ciągłą, aż do naturalnych przerw takich jak naroża budynku, dylatacje lub linie taśmy maskującej. Należy zapewnić odpowiednią liczbę pracowników i rusztowań. Należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagranych powierzchniach. Zaleca się w miarę możliwości używać materiału pochodzącego z tej samej serii.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:

Przedmiary robót traktować należy jako materiał pomocniczy.

Przed skalkulowaniem oferty należy zweryfikować obmiary i zakres prac przewidzianych do realizacji, gdyż umowa z wybranym w procedurze przetargowej Wykonawcą zawarta zostanie za wynagrodzeniem ryczałtowym – zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem oferty.

VII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH:

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące wykonawca wykona w ramach kosztów pośrednich budowy.

VIII. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Wykonawca będzie prowadzić dziennik budowy, w którym na bieżąco potwierdzane będą wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem robót dociepleniowych oraz robót towarzyszących Wykonawca powoła kierownika budowy, który na bieżąco sprawdza warunki wykonywanych robót, zgodność technologii wykonawstwa oraz zgłasza inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.
- Do kontroli nad prawidłowym wykonaniem zadania zgodnie z umową i SIWZ zamawiający powołał inspektora nadzoru inwestorskiego, który sprawdza na bieżąco warunki wykonywania robót, zgodność technologii wykonawstwa, dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy.
- Dopuszczenie do końcowego odbioru technicznego wykonanych robót może nastąpić po podpisaniu właściwego oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z zakresem oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Oświadczenie to potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego po dokonanych przeglądzie robót.
- Końcowy odbiór techniczny dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Działów Technicznych ZGKiM w Policach, UM Police, Wspólnoty Mieszkaniowej przy udziale Wykonawcy. Komisja zwróci uwagę szczególnie na jakość wykonanych robót: elewację bez przebarwień, prawidłowe spadki parapetów zewnętrznych, prawidłowo i estetycznie wykonane obłożenie płytkami cokołu, portali wejściowych i schodów, odpowiednie wbudowanie elementów wykończeniowych i obróbek, usunięcie materiałów z rozbiórki, gruzu oraz wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowanie otoczenia budynku.
- Podpisany komisyjnie protokół odbioru robót, rozliczenie mediów (energii elektrycznej i wody), dostarczenie certyfikatów na wbudowane materiały i dokumentów potwierdzających dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko i utylizację są podstawą do rozliczenia robót i przyjęcia faktury od wykonawcy.
- **Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz dokumenty potwierdzające dostarczenie materiałów rozbiórkowych na wysypisko należy dostarczyć wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru. W razie niedochowania przez Wykonawcę powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót.**

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

1. Projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową MILO-7 z czerwca 2011r. - załącznik nr 16 do SIWZ.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),

.....