

SST 00

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CZĘŚĆ OGÓLNA ZAGOSPODAROWANIE TERENU Kod CPV 4500000-7

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna – Wymagania Ogólne dotyczy wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych dotyczących są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zagospodarowaniem terenu związanych z budową z budynków mieszkalnych z usługami w parterach przy ul. Bankowej 9 i 11 w Policach-na działkach nr 2080/3, 2080/5, 2080/6, 2080/7 (infrastruktura również na działkach nr 2086/7, 2085/3, 2085/9, 2088/2, 2670,2089,3167)

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikację opracowano do zastosowania jako część dokumentów przetargowych i kontraktowych.

W kwestiach nieopisanych przez Specyfikacje techniczne Wykonawca będzie stosował się do polskich norm, instrukcji i przepisów.

1.3 Opis stanu istniejącego i planowanych robót objętych specyfikacją techniczną

1.3.1 Dane ogólne i liczbowe

1. Teren objęty opracowaniem: działki budynków mieszkańko-usługowych przy ul.

Bankowej 19 i 11 oraz przyległe działki (związane z uzbrojeniem terenu)

2. Działki nr :

Projektuje się budowę na działkach nr 2080/3, 2080/5, 2080/6, 2080/7, 3167 a

infrastrukturę również na działkach nr 2086/7, 2085/3, 2085/9, 2088/2,

2670,2089,3167

3. Inwestor : Gmina Police- Police, ul. Batorego

4. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (bez terenu, po którym prowadzone jest tylko uzbrojenie terenu) : 23 785 m² (w tym powierzchnia etapu Budynek F- 2 145 m²)

1.3.2 Uwagi ogólne, etapowanie prac

1. Zakłada się etapowe prowadzenie prac. Przyjęta kolejność prac związana jest z istniejącą infrastrukturą techniczną i koniecznością zapewnienia dostaw mediów do budynków jeszcze nie objętych rozbiórką a także z ustaloną z Inwestorem i Użytkownikiem kolejnością przesiedlania mieszkańców budynków istniejących
2. W trakcie budowy należy usunąć kolizje z istniejącą infrastrukturą na działkach.
3. Przed przystąpieniem do prac Inwestor powinien podpisać umowę z dostawcą gazu, energii elektrycznej, telewizji kablowej i infrastruktury teletechnicznej na dostawę mediów, tak by mogli oni zaprojektować i wykonać trasy przyłączy w trakcie trwania realizacji poszczególnych etapów. Prace związane z ułożeniem nawierzchni powinny być wykonywane po zakończeniu realizacji wszystkich przyłączy związanych z danym etapem.

PRZYJĘTO NASTĘPUJĄCĄ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

4. Etap budynek F – usunięcie kolizji na działce inwestycji, budowa budynku F
5. Etap 1 – rozbiórka budynku 11A/2 i budowa budynku E do dylatacji
6. Etap 1a - rozbiórka budynku 11A/1 i budowa budynku E od dylatacji
7. Etap 2 - rozbiórka budynku 11B/1 11B/U i budowa budynku B
8. Etap 2a – budowa budynku A3
(można wykonywać najpierw budynek A3 a później B, lub obydwa budynki jednocześnie)
9. Etap 3 – rozbiórka budynku 9B/2 i budowa budynku A1
10. Etap 4 - rozbiórka budynku 9B/1 i 9B/U i budowa budynku A2
11. Etap 5 -budowa budynku C
12. Etap 6 – rozbiórka budynku 9A i budowa budynku D

ETAP -BUDYNEK F

- Budynek F jest budynkiem realizowanym na niezbudowanej działce. Będzie on realizowany jako pierwszy, tak by mogli być do niego przeniesieni mieszkańcy z budynku, który będzie rozbierany w następnym etapie.

Kolejność realizacji:

1. Usunięcie kolizji z istniejącymi przyłączami i zewnętrznymi instalacjami

- do budynku na działce przy ul. PCK 1 i wykonać nowe odcinki

- przyłącza wody
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącza gazu
- infrastruktury telekomunikacyjnej

- do budynku przy ul. Bankowej 11

- wykonać nową studnię kanalizacji sanitarnej i przyłączyć kanalizację sanitarną umożliwiającą odprowadzenie ścieków z budynku przy ul. Bankowej 11, które będzie służyło jako przyłącze do budynku F
- rozebrać zabudowę wejścia do budynku 11B/1 kolidującą z projektowanym kablem oświetleniowym

2. Realizacja budynku F i przyłączy do tego budynku. W celu realizacji oświetlenia terenu niezbędne jest wykonanie przyłącza od szafki kablowej znajdującej na terenie Spółdzielni Chemicz, z położeniem przepustu dla potrzeb ułożenia kabla od ulicy PCK w etapie I

3. Wykonanie zagospodarowania terenu przy budynku F , z tym, że przed wybudowaniem kolejnego budynku nie należy wykonywać chodnika przy szczytowej ścianie budynku od strony ulicy PCK .Należy tam wykonać tymczasowy dojazd z płyt betonowych, i dopiero po zakończeniu kolejnego etapu i wykonaniu dojazdu od strony ulicy Bankowej wykonać chodnik.

Uwaga! Zasięg rozbiórki nawierzchni związanej z etapem F jest większy niż zasięg

wykonania nawierzchni docelowej w tym etapie. Na planszy dotyczącej rozbiórki pokazano rozbiórkę nawierzchni związanych z budową budynku – nie pokazano elementów związanych z prowadzeniem nowej infrastruktury.

ETAP I

Etap ten może być podzielony na dwie części .

Część pierwsza -ETAP I

Kolejność realizacji:

1. Rozbiórka budynku przy ul. Bankowej 11A/2 -na tym etapie może zająć konieczność rozbiórki i odtworzenia fragmentu chodnika przy szczycie budynku F
2. Realizacja budynku E do dylatacji
3. Wykonanie przyłączy do budynku E - należy tu wykonać między innymi tymczasowe odprowadzenie ścieków kanalizacji sanitarnej i deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji; na tym etapie należy wykonać odcinek przyłącza (który będzie później pełnił też rolę odcinka sieci cieplnej) - od kanału ciepłowniczego przy węźle cieplnym do budynku E
4. Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia od strony budynku przy ul. PCK 1 (wzdłuż granicy z działką nr 3166 i 3165) i montaż nowego ogrodzenia wzdłuż granicy działki nr 3166
5. Wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej z płyt betonowych od strony schronu
5. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu przy pierwszej części budynku E

– Część druga -ETAP IA

Kolejność realizacji:

1. Rozbiórka budynku przy ul. Bankowej 11A/1 i rozbiórka łącznika dochodzącego do tego budynku (łącznik może być również wykorzystany dla potrzeb placu budowy i rozbierany wraz z rozbiórką budynku 11B i 11B/U) Uwaga! Należy zabezpieczyć wybudowany budynek F przed zniszczeniem i liczyć się z potrzebą rozbiórki i odtworzenia fragmentu chodnika przy szczycie budynku F
2. Realizacja pozostałej części budynku E
3. Wykonanie docelowych przyłączy do budynku E i zewnętrznych instalacji przy drugiej części budynku E
4. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu przy drugiej części budynku E , w tym wewnętrznej drogi dojazdowej
5. Rozbiórka tymczasowej drogi dojazdowej od szczytu budynku F i przy budynku E oraz wykonanie chodnika od szczytu budynku F
6. Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia od strony budynku F

ETAP II

Etap ten może być podzielony na dwie części .

Część pierwsza -ETAP II

Kolejność realizacji:

1. Rozbiórka budynku przy ul. Bankowej 11B i 11B/U
2. Realizacja budynku B
3. Wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji do budynku B - należy tu wykonać odcinek przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji w ulicy Bankowej oraz wykonać zasilanie w wodę os strony drogi wewnętrznej przy projektowanym budynku E.
4. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu przy budynku B

– Część druga -ETAP II A

Kolejność realizacji:

1. Realizacja budynku A3
2. Wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji do budynku A3
3. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu przy budynku B, w tym wykonanie placu zabaw dla zespołu budynków przy ul. Bankowej 11

ETAP III

– **Kolejność realizacji:**

1. Rozbiórka budynku przy ul. Bankowej 9 B/1
2. Realizacja budynku A1
3. Wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji do budynku A1 - należy tu wykonać między innymi linię oświetlenia terenu od ul. Bankowej, włączenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej do studni w ulicy kard. Stefana Wyszyńskiego, tymczasowe odprowadzenie wód deszczowych z jednej rury spustowej do istniejącej kanalizacji i wykonać odcinki kanalizacji umożliwiające odprowadzenie wód deszczowych z węzła cieplnego i fragmentu terenu przy węźle cieplnym
4. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu przy budynku A1

ETAP IV

Kolejność realizacji:

1. Wykonanie tymczasowych linii zasilających w wodę, ciepło, ciepłą wodę, energię elektryczną budynku przy ul. Bankowej nr 9A.
- Inwestor przed rozpoczęciem prac powinien uzgodnić z dostawcą telefonu i telewizji kablowej wykonanie tymczasowego zasilania w /w media budynku przy ul. Bankowej nr 9A, które będzie realizowane jako przedłużenie infrastruktury budowanej dla potrzeb nowych budynków. Wariantowo można łącznik rozbierać w następnym etapie (wykorzystując go dla potrzeb placu budowy) i wykonać przedłużenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej do łącznika.
2. Wykonanie przełożenia linii kablowych kolidujących z projektowanymi budynkami
 3. Rozbiórka budynku przy ul. Bankowej 9 B/2, 9B/U i łącznika
 4. Realizacja budynku A1
 5. Wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji do budynku A2 - należy tu wykonać linię zasilającą w ciepło i ciepłą wodę od strony ulicy Wyszyńskiego, łącząc ją z linią od strony węzła cieplnego, zlikwidować tymczasowe odprowadzenie wód deszczowych z jednej rury spustowej do istniejącej kanalizacji przy budynku A1 i wykonać podłączenie docelowe.
 6. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu przy budynku A2

ETAP V

Kolejność realizacji

1. Realizacja budynku C do dylatacji
2. Wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji do budynku C do dylatacji
3. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu przy budynku C do dylatacji, zgodnie z pokazanym zakresem

ETAP VI

Kolejność realizacji

1. Rozbiórka budynku 9A
2. Realizacja budynku C od dylatacji
3. Realizacja budynku D
4. Wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji do budynku D
5. Wykonanie elementów zagospodarowania terenu związanych z etapem VI, w tym wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej i wykonanie nowej nakładki asfaltowej na istniejącej drodze przy istniejącym parkingu, wykonanie parkingów wzdłuż ulicy wspomagającej ulicę Bankową i nowego chodnika wzdłuż ulicy Bankowej, wykonanie placu zabaw dla zespołu budynków przy ul. Bankowej 9

UWAGI:

- 1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować przebieg podziemnego uzbrojenia terenu. W rejonie wszystkich zlokalizowanych przewodów roboty ziemne wykonywać ręcznie i zachować warunki uzgodnień z właścicielami sieci.
- 2. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji – niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu
- 3. Wszystkie proponowane przez Wykonawcę rozwiązania będą przedłożone Inwestorowi i Użytkownikom lub jego reprezentantom do ostatecznej akceptacji.
- 4. Roboty wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, przepisami bhp oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń
- 5. Wytyczenia elementów powinien dokonać uprawniony geodeta.

1.3.3 Opis stanu istniejącego

Przedmiotem inwestycji jest budowa z budynków mieszkalnych z usługami w parterach przy ul. Bankowej w Policach. Budynki stawiane będą na działkach należących do Gminy Police oraz przebudowa elementów zewnętrznych (drogi , chodniki, elementy małej architektury) wraz z kompletną infrastrukturą towarzyszącą)

Na części z tych działek inwestycji stoją budynki mieszkalne (przy ul. Bankowej nr 9 i 11), przewidziane do rozbiórki, niektóre działki są niezabudowane.

Projektuje się budowę na działkach nr 2080/3, 2080/5, 2080/6, 2080/7, 3167 a infrastrukturę również na działkach nr 2086/7, 2085/3, 2085/9, 2088/2, 2670,2089,3167

- Wzdłuż działek objętych opracowaniem miejscami biegnie droga wspomagająca z miejscami

postojowymi.

- Teren jest prawie płaski. Rzędne terenu wahają się od 10,12 do 10,60 m npm – prawie cały teren posiada rzędną ok 10,40 m npm.
- Na terenie działek istnieją budynki mieszkalno-usługowe – zdewastowane, niektóre połączone ze sobą łącznikami, o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Oprócz budynków mieszkalno usługowych na terenie działki zlokalizowany jest budynek węzła cieplnego (nie objęty opracowaniem) i dwa śmietniki.

Jeden śmietnik (od strony ulicy Wyszyńskiego) -z cegły malowanej w kolorze brązowym, kryty blachą fałdową na konstrukcji z kształtowników stalowych, z otworami osłoniętymi siatką w ramach z kątownika.

Drugi śmietnik – nowy – od strony targowiska – z elementów z cegły klinkierowej czerwonej i elementów metalowych.

Na działkach występują pojedyncze drzewa – większość z nich zlokalizowana jest w pasie od ul. Wyszyńskiego a także na dwóch skwerach pomiędzy budynkami od strony ulicy Bankowej.

Większość chodników i dróg dojazdowych jest w złym stanie – fragmenty zostały wyremontowane przez właścicieli lokali usługowych (stąd różne rodzaje nawierzchni), parkingi i część drogi dojazdowej wykonano w ostatnim czasie, lecz na dużych fragmentach nawierzchnia jest bardzo zniszczona. Są miejsca, gdzie występują nawierzchnie gruntowe, polbruk w kolorze szarym, czerwonym, asfalt, beton i płyty jomb.

Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu:

- -Symbol terenu -F1MN,A,U; granice terenu – ul.Bankowa,Wyszyńskiego,targowisko F2UH,ul.PCK
- -Teren mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami. Istniejące budynki zamieszkania zbiorowego przeznaczone do zmiany w budynki mieszkalno-usługowe lub zastąpienia nowymi obiektami w liniach zabudowy w/g rysunku planu
- -Wysokość zabudowy od ulicy PCK do 3 kondygnacji, od ulic Wyszyńskiego i Bankowej max 4 kondygnacje
- -Dachy dostosowane do sąsiedniej zabudowy
- -Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- -Minimalna powierzchnia działki 400m² (nie dotyczy działek pod infrastrukturę techniczną)
- -Usługi wytwarzające odpady nie nadające się na wysypisko powinny podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji
- -Teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody
- -Ograniczenie liczby wlotów do ul. Piłsudskiego i Wyszyńskiego do już istniejącej
- -Miejsca postojowe wynikające z przeznaczenia terenu-zlokalizowane w granicach terenu
- -Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza terenem (np. Na parkingu ogólnodostępnym) w odległości nie większej niż 100 m od granicy z terenem pod warunkiem traktowania jej jako jednej inwestycji z inwestycją główną
- -zaleca się lokalizację parkingów podziemnych
- -zaleca się przebudowę i powiększenie miejsc postojowych na parkingowych na parkingu usytuowanym równoległe do ulicy Bankowej
- -zasilanie z istniejących sieci miejskich wod.-kan, gaz, c.o usytuowanych w ulicy Piłsudskiego-Bankowej
- -zasilanie w energię elektryczną z istniejących na terenie F2 UH stacji transformatorowej
- -obowiązuje miejski system gromadzenia odpadów

Opis istniejących elementów zagospodarowania terenu

Budynki mieszkalno-usługowe

Budynki zostały wzniesione na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych w systemie ZLS i pełniły funkcję hoteli robotniczych Zakładów Chemicznych Police. Pod koniec lat dziewięćdziesiątych zostały przejęte przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach i przeznaczone na mieszkania komunalne.

-
- Budynki zostały wzniesione w systemie oszczędnościowym ZLS wg dokumentacji typowej opracowanej przez COB-PBO Miastoprojekt w Warszawie, zaadaptowanej do warunków miejscowych przez Inwestprojekt w Szczecinie w 1976 r.
- Każdy z dwóch budynków składa się segmentu ogólnego (obecnie mieszczącego usługi) parterowego, pięciu segmentów mieszkalnych 4-kondygnacyjnych (obecnie z usługami w parterze) oraz parterowych łączników.
-
- Do każdego z dwóch zespołów doprowadzona jest energia elektryczna do złącza kablowego przy parterowej części usługowej, a następnie tranzytem przez bliżej położone segmenty i łączniki zasilane są pozostałe części. Woda i ciepło doprowadzone są do wewnętrznych segmentów i dalej rozprowadzane są wewnątrz budynków. Doprowadzona jest również telewizja kablowa i instalacja telefoniczna- rozprowadzenie wewnątrz budynków- tranzytem jak dla pozostałych instalacji.
- W budynkach występuje kanalizacja deszczowa i sanitarna, część przykanalików położona jest zbyt płytko, a miejscami ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.
-
- Dla potrzeb mieszkańców na terenie znajduje się parking (przy targowisku i węźle cieplnym a także wzdłuż ulicy Bankowej), drogi dojazdowe i chodniki, dwa śmietniki (jeden nowy przy targowisku, drugi stary, zniszczony przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego), pozostałości placów zabaw dla dzieci.
-

Drogi i chodniki

- Na terenie działek objętych opracowaniem występują nawierzchnie różnej jakości i wykonane z różnych materiałów. Występują tu :
 - wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej, której odcinki posiadają nawierzchnię z betonu
 - droga wewnętrzna - o nawierzchni z płyt JOMB
 - dojazdy do budynku- o nawierzchni z polbruku w kolorze szarym i czerwonym
 - drogi i chodniki gruntowe
 - chodniki o nawierzchni z płytek chodnikowych i betonu

Wewnętrzna droga asfaltowa

- Przez teren objęty opracowaniem przebiega wewnętrzna droga prowadząca do targowiska Droga ta , na odcinku przylegającym do targowiska została w ostatnim czasie (w czasie prac związanych z przebudową targowiska) wyremontowana i na większości uzyskała nową nawierzchnie asfaltową. Powstały również wówczas parkingi (wewnątrz zespołu budynków, przy węźle cieplnym). Odcinek drogi od ulicy Bankowej jest węższy i posiada nawierzchnię asfaltową. Droga asfaltowa skręca za targowiskiem i prowadzi do ul. Piłsudskiego. Jej drugie ramię kończy się na wysokości śmietnika przy targowisku, a dalsza część posiada zniszczoną nawierzchnię betonową.
-

Wewnętrzna droga o nawierzchni z płyt JOMB

Biegnie od drogi asfaltowej , wzdłuż ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego, z a bud. nr 9

Drogi i chodniki o nawierzchni betonowej

- - droga biegnąca wzdłuż ulicy Bankowej, z parkingami dla mieszkańców (dla której opracowano projekt przebudowy), która częściowo biegnie po działkach inwestycji
- -droga na zapleczu budynku usługowego przy ul. Bankowej 9
- -początek i koniec wewnętrznej drogi o nawierzchni z asfaltu
- -niektóre dojazdy i dojścia do lokali usługowych

Drogi i chodniki z polbruku

- -wykonane przez użytkowników lokali na parterze dojazdy i dojścia do lokali
- -odcinek chodnika od strony ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego -w dobrym stanie technicznym

Drogi i chodniki gruntowe

- -droga (dojście) wzdłuż budynku nr 11 od strony ul. PCK
- -fragmenty przy budynku usługowym nr 11
- -niektóre dojścia do lokali usługowych

Chodniki z płytek chodnikowych

- -wzdłuż ulicy Bankowej
- -niektóre dojścia do lokali usługowych

Inne

Przy przejście do przystanku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego zbudowano murek kwiatowy z donic betonowych, który obsadzono roślinami. Znajdują się tu schody z polbruku – elementy w dobrym stanie technicznym.

Place zabaw

Na terenie działek znajdowały się dwa place zabaw i teren wypoczynkowy dla mieszkańców. Urządzenia zostały zniszczone i obecnie zachowała się część urządzeń na jednym z placów i murki wydzielające miejsca zabawy i odpoczynku na drugim.

Zieleń

Na terenie działek występuje niewielka liczba drzew – są one skupione wzdłuż ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego i ul. Bankowej. Tutaj też występuje większość krzewów. Drzewa rosną również przy łączniku przy budynku nr 9, od strony wnętrza kwartału.

Wzdłuż budynku nr 11 od strony ul. PCK rosły kiedyś drzewa- zostały wycięte, lecz niektórych pni nie wykarczowano. Obecnie od tej strony występuje niewielki żywopłot

Opis istniejących elementów zagospodarowania terenu

Budynki mieszkalno-usługowe

Budynki zostały wzniesione na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych w systemie ZLS i pełniły funkcję hoteli robotniczych Zakładów Chemicznych Police. Pod koniec lat dziewięćdziesiątych zostały przejęte przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach i przeznaczone na mieszkania komunalne.

Budynki zostały wzniesione w systemie oszczędnościowym ZLS wg dokumentacji typowej opracowanej przez COB-PBO Miastoprojekt w Warszawie,

zaadaptowanej do warunków miejscowych przez Inwestprojekt w Szczecinie w 1976 r. Każdy z dwóch budynków składa się segmentu ogólnego (obecnie mieszczącego usługi) parterowego, pięciu segmentów mieszkalnych 4-kondygnacyjnych (obecnie z usługami w parterze) oraz parterowych łączników.

Do każdego z dwóch zespołów doprowadzona jest energia elektryczna do złącza kablowego przy parterowej części usługowej, a następnie tranzytem przez bliżej położone segmenty i łączniki zasilane są pozostałe części. Woda i ciepło doprowadzone są do wewnętrznych segmentów i dalej rozprowadzane są wewnątrz budynków. Doprowadzona jest również telewizja kablowa i instalacja telefoniczna- rozprowadzenie wewnątrz budynków- tranzytem jak dla pozostałych instalacji.

W budynkach występuje kanalizacja deszczowa i sanitarna, część przykanalików położona jest zbyt płytko, a miejscami ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

Dla potrzeb mieszkańców na terenie znajduje się parking (przy targowisku i węźle cieplnym a także wzdłuż ulicy Bankowej), drogi dojazdowe i chodniki, dwa śmietniki (jeden nowy przy targowisku, drugi stary, zniszczony przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego), pozostałości placów zabaw dla dzieci.

Drogi i chodniki

Na terenie działek objętych opracowaniem występują nawierzchnie różnej jakości i wykonane z różnych materiałów. Występują tu :

- wewnętrzna droga o nawierzchni asfaltowej, której odcinki posiadają nawierzchnię z betonu
- droga wewnętrzna - o nawierzchni z płyt JOMB
- dojazdy do budynku- o nawierzchni z polbruk w kolorze szarym i czerwonym
- drogi i chodniki gruntowe
- chodniki o nawierzchni z płytek chodnikowych i betonu

Wewnętrzna droga asfaltowa

Przez teren objęty opracowaniem przebiega wewnętrzna droga prowadząca do targowiska Droga ta , na odcinku przylegającym do targowiska została w ostatnim czasie (w czasie prac związanych z przebudową targowiska) wyremontowana i na większości uzyskała nową nawierzchnię asfaltową. Powstały również wówczas parkingi (wewnątrz zespołu budynków, przy węźle cieplnym). Odcinek drogi od ulicy Bankowej jest węższy i posiada nawierzchnię asfaltową. Droga asfaltowa skręca za targowiskiem i prowadzi do ul. Piłsudskiego. Jej drugie ramię kończy się na wysokości śmietnika przy targowisku, a dalsza część posiada zniszczoną nawierzchnię betonową.

Wewnętrzna droga o nawierzchni z płyt JOMB

Biegnie od drogi asfaltowej , wzdłuż ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego, z a bud. nr 9

Drogi i chodniki o nawierzchni betonowej

- droga biegnąca wzdłuż ulicy Bankowej, z parkingami dla mieszkańców (dla której opracowano projekt przebudowy), która częściowo biegnie po działkach inwestycji
- droga na zapleczu budynku usługowego przy ul. Bankowej 9
- początek i koniec wewnętrznej drogi o nawierzchni z asfaltu
- niektóre dojazdy i dojścia do lokali usługowych

Drogi i chodniki z polbruk

-wykonane przez użytkowników lokali na parterze dojazdu i dojścia do lokali
 -odcinek chodnika od strony ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego -w dobrym stanie technicznym

Drogi i chodniki gruntowe

-droga (dojście) wzdłuż budynku nr 11 od strony ul. PCK
 -fragmenty przy budynku usługowym nr 11
 -niektóre dojścia do lokali usługowych

Chodniki z płytek chodnikowych

-wzdłuż ulicy Bankowej
 -niektóre dojścia do lokali usługowych

Inne

Przy przejście do przystanku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego zbudowano murek kwiatowy z donic betonowych, który obsadzono roślinami. Znajdują się tu schody z polbruku – elementy w dobrym stanie technicznym.

Place zabaw

Na terenie działek znajdowały się dwa place zabaw i teren wypoczynkowy dla mieszkańców. Urządzenia zostały zniszczone i obecnie zachowała się część urządzeń na jednym z placyków i murki wydzielające miejsca zabawy i odpoczynku na drugim.

Zieleń

Na terenie działek występuje niewielka liczba drzew – są one skupione wzdłuż ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego i ul. Bankowej. Tutaj też występuje większość krzewów. Drzewa rosną również przy łączniku przy budynku nr 9, od strony wnętrza kwartału.

Wzdłuż budynku nr 11 od strony ul. PCK rosły kiedyś drzewa- zostały wycięte, lecz niektórych pni nie wykarczowano. Obecnie od tej strony występuje niewielki żywopłot .

Skupisko krzewów ozdobnych znajduje się przy łączniku, od strony ul. Bankowej, krzewy występują również przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego.

Przy przejściu do przystanku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego zbudowano murek kwiatowy z donic betonowych, który obsadzono roślinami.

Na zieleń wysoką składają się nasadzenia drzew z gatunków klon jawor 'Leopoldii' oraz śliwa wiśniowa 'Nigra' od strony ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego . Oprócz jaworów i śliw w skład drzewostanu wchodzi wierzby mandżurskie, klon zwyczajny, wiśnie 'Kanzan' a także żywotniki zachodnie.

Krzewy to głównie forsycje, ligustr, berberys oraz róże.

Stan zdrowotny drzew i krzewów jest zróżnicowany. Występują drzewa martwe, w złym stanie zdrowotnym i uszkodzone. Wskazane jest przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów.

Ze względu na projektowaną budowę budynków mieszkalnych konieczna będzie wycinka drzew kolidujących z projektowaną inwestycją.

Teren przy budynkach pokryty jest trawą, lecz na znacznym obszarze trawa została zniszczona

i pozostała nawierzchnia gruntowa.

Elementy małej architektury

Na terenie działek występuje następujące elementy małej architektury:

Śmietniki:

- Jeden śmietnik (od strony ulicy Wyszyńskiego) -z cegły malowanej w kolorze brązowym, kryty blachą fałdową na konstrukcji z kształtowników stalowych, z otworami osłoniętymi siatką w ramach z kątownika.
Drugi śmietnik – nowy – od strony targowiska – z elementów z cegły klinkierowej czerwonej i elementów metalowych. Część śmietnika zajmowana jest przez targowisko.

Murki kwiatowe i śmietniki:

-Przy przejściu do przystanku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego murek kwiatowy z donic betonowych, który obsadzono roślinami -w dobrym stanie technicznym
-przy budynkach usługowych od strony ulicy Bankowej -donice betonowe , obłożone płytkami klinkierowymi- zniszczone w złym stanie, bez nasadzeń zieleni
-przy budynkach usługowych od strony ulicy Bankowej -murki, ze złączami kablowymi umieszczonymi przy murkach , obłożone płytkami klinkierowymi- zniszczone w złym stanie

Ogrodzenie

Ogrodzenie występuje jedynie fragmentach działki-w narożniku od strony ulic Bankowej i PCK oraz wzdłuż granicy od strony ulicy PCK. Występuje tu ogrodzenie z prętów stalowych (w narożniku ulic Bankowej i PCK) oraz z siatki w ramach z kątowników - wzdłuż działki od strony ulicy PCK.

Uzbrojenie terenu

Teren działek jest w pełni uzbrojony, nie występują tu jedynie sieci gazowe.
Na terenie działki o numerze 2080/7 znajduje się węzeł cieplny, z którego doprowadzane jest ciepło do budynków.

W trakcie prac projektowych stwierdzono, że brak jest wiarygodnych materiałów potwierdzających średnice oraz materiał istniejących przyłączy wodociągowych. Stan techniczny przyłączy kanalizacji jest zły.

Występuje tu oświetlenie terenu ze słupami oświetleniowymi różnych typów. Oświetlenie jest zasilane z liczników administracyjnych. Wów ozdobnych znajduje się przy łączniku, od strony ul. Bankowej, krzewy występują również przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego.
Przy przejściu do przystanku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego zbudowano murek kwiatowy z donic betonowych, który obsadzono roślinami.

Na zieleni wysoką składają się nasadzenia drzew z gatunków klon jawor 'Leopoldii' oraz śliwa wiśniowa 'Nigra' od strony ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego . Oprócz jaworów i śliw w skład drzewostanu wchodzi wierzby mandzurskie, klon zwyczajny, wiśnie 'Kanzan' a także żywotniki zachodnie.

Krzewy to głównie forsycje, ligustr, berberys oraz róże.

Stan zdrowotny drzew i krzewów jest zróżnicowany. Występują drzewa martwe, w złym stanie zdrowotnym i uszkodzone. Wskazane jest przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów.

Ze względu na projektowaną budowę budynków mieszkalnych konieczna będzie wycinka drzew kolidujących z projektowaną inwestycją.

Teren przy budynkach pokryty jest trawą, lecz na znacznym obszarze trawa została zniszczona i pozostała nawierzchnia gruntowa.

Elementy małej architektury

Na terenie działek występuje następujące elementy małej architektury:

Śmietniki:

- Jeden śmietnik (od strony ulicy Wyszyńskiego) -z cegły malowanej w kolorze brązowym, kryty blachą fałdową na konstrukcji z kształtowników stalowych, z otworami osłoniętymi siatką w ramach z kątownika.

Drugi śmietnik – nowy – od strony targowiska – z elementów z cegły klinkierowej czerwonej i elementów metalowych. Część śmietnika zajmowana jest przez targowisko.

Murki kwiatowe i śmietniki:

-Przy przejściu do przystanku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego murek kwiatowy z donic betonowych, który obsadzono roślinami -w dobrym stanie technicznym

-przy budynkach usługowych od strony ulicy Bankowej -donice betonowe , obłożone płytkami klinkierowymi- zniszczone w złym stanie, bez nasadzeń zieleni

-przy budynkach usługowych od strony ulicy Bankowej -murki, ze złączami kablowymi umieszczonymi przy murkach , obłożone płytkami klinkierowymi- zniszczone w złym stanie

Ogrodzenie

Ogrodzenie występuje jedynie fragmentach działki-w narożniku od strony ulic Bankowej i PCK oraz wzdłuż granicy od strony ulicy PCK. Występuje tu ogrodzenie z prętów stalowych (w narożniku ulic Bankowej i PCK) oraz z siatki w ramach z kątowników - wzdłuż działki od strony ulicy PCK.

Uzbrojenie terenu

Teren działek jest w pełni uzbrojony, nie występują tu jedynie sieci gazowe.

Na terenie działki o numerze 2080/7 znajduje się węzeł cieplny, z którego doprowadzane jest ciepło do budynków.

W trakcie prac projektowych stwierdzono, że brak jest wiarygodnych materiałów potwierdzających średnice oraz materiał istniejących przyłączy wodociągowych. Stan techniczny przyłączy kanalizacji jest zły.

Występuje tu oświetlenie terenu ze słupami oświetleniowymi różnych typów. Oświetlenie jest zasilane z liczników administracyjnych.

Geotechniczne warunki posadowienia

Specyfikacja -część ogólna - Budowa budynków mieszkalnych z usługami przy ul. Bankowej 9 i 11 w Policach –
zagospodarowanie terenu

Dokumentowany teren położony jest u podnóża skłonu wysoczyznowego, schodzącego ku starej płaskodennej dolinie subglacjalnej, tworzącej wyraźne obniżenie pomiędzy Wzgórzami Warszawskimi, a wysoczyzną morenową płaską, tzw. Równiną Policką.

W modelu geologicznym rozpatrywanej działki wyróżniamy od powierzchni grunty deluwialne głównie piaszczyste. Poziom poniżej zaczyna się gruntami rzecznyymi – głównie piaskami z domieszką humusu oraz gliną pylastą i pyłem z namulem. Jest to nawiercony skraj doliny rozciągającej się równoleżnikowo na północ od działki. Pod osadami rzecznyymi zalegają piaski drobne, szare, genezy rzecznej. W rejonie otworu 1 (od strony ul. Bankowej), poziom piasków z humusem poprzedza 0,2 m smuga piasków próchnicznych z torfem. Sugeruje to, że poziom powyżej to albo są grunty deluwialne nasunięte wyniku erozji na piaski doliny, albo są to starsze nasypy.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych i laboratoryjnych stwierdza się, że dokumentowane podłoże rodzime jest niejednorodne litologicznie i o nieregularnym układzie warstw. Zbudowane jest z gruntów czwartorzędowych lodowcowych i wodnolodowcowych. Kierując się genezą gruntów i jednolitością ich parametrów geotechnicznych w podłożu wydzielono następujące warstwy geotechniczne.

Warstwa I Grunty nasypowe: humus, piaski drobnoziarniste, gruz ceglany i inne odpady (**nN**), barwy szaro-brunatnej, lokalnie glina zastoiskowa (**G(Nm)**).

Warstwa II Grunty średnio spoiste: gliny (**G**), barwy szarej.. Osady są mokre i występują w stanie plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności wynoszącym odpowiednio $I_L = 0,4$. Symbol konsolidacji **C**.

Warstwa III Grunty średnio spoiste: piaski gliniaste i gliny (**Pg, Pg//Pd, Gp**), barwy szarej. Osady są mokre i występują w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności wynoszącym odpowiednio $I_L = 0,2 - 0,25$. Symbol konsolidacji **C**.

Warstwa IV Grunty niespoiste: piaski drobne, lokalnie domieszki frakcji średniej ze żwirem (**Pd**), barwy żółtej. Osady występują w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia wynoszącym $I_D = 0,5$.

γ_m – współczynnik materiałowy (0,9);

$x^{(n)}$ – wartość charakterystyczna parametru (patrz tabela).

$$X^{(r)} = \gamma_m \cdot X^{(n)}$$

w którym:

Dokumentowany teren położony jest u podnóża skłonu wysoczyznowego, schodzącego ku starej płaskodennej dolinie subglacjalnej, tworzącej wyraźne obniżenie pomiędzy Wzgórzami Warszawskimi, a wysoczyzną morenową płaską, tzw. Równiną Policką. Podłoże w rejonie wykonanych badań jest zbudowane z utworów rzecznych i deluwialnych.

Warunki wodne – sączenia po obfitych opadach lub/i roztopach wiosennych – nie będą utrudnieniem przy prowadzeniu prac wykopowych (patrz 6.2.).

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839) warunki gruntowo-wodne omawianego terenu należy określić jako proste.

1.3.4 Opis projektowanych prac Dane liczbowe

- 1. Teren objęty opracowaniem:
- działki budynków mieszkano-usługowych przy ul. Bankowej 19 i 11
- oraz przyległe działki (związane z uzbrojeniem terenu)
- 2 Działki nr :

Projektuje się budowę na działkach nr 2080/3, 2080/5, 2080/6, 2080/7, 3167 a infrastrukturę również na działkach nr 2086/7, 2085/3, 2085/9, 2088/2, 2670,2089,3167

- 3. Inwestor : Gmina Police- Police, ul. Batorego
 - 4. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (bez terenu, po którym prowadzone jest tylko uzbrojenie terenu) : 23 650,8 m² (w tym powi. etapu Budynek F- 2 148,17 m²)
 -
 - 5 Zestawienie obiektów kubaturowych i powierzchni – w/g załącznika nr 1
 - 4. Zestawienie lokali - w/g załącznika nr 2
 - 6. Zestawienie nawierzchni - w/g załącznika nr 3
7. Projektował : mgr inż Arch. Urszula Trepaszko ,mgr inż. Arch Piotr Mróz
8. Sprawdził : mgr inż. Arch. Marta Heigel-Kleka

Zakres rzeczowy całej inwestycji:

- rozbiórka istniejących budynków – dwóch budynków mieszkalno -usługowych, połączonych łącznikami i korytarzami z parterowymi częściami usługowymi, rozbiórka śmietnika położonego od strony ulicy Stefana Kardynała Wyszyńskiego, rozebranie ogrodzenia od strony ulicy Bankowej
 - budowa ośmiu budynków mieszkalno -usługowych (usługi w parterach), o czterech kondygnacjach użytkowych w tym jednej w poddaszu użytkowym
- Budynki o parterach wykończonych cegłą klinkierową , z dachem spadzistym krytym dachówką
- budowa nowych śmietników- nowe osłony - murowane z cegły klinkierowej z zadaszeniem ,z dachem krytym dachówką; Istniejący nowy śmietnik przy targowisku – do pozostawienia
 - drogi wewnętrzne z miejscami postojowymi i chodniki związane z budynkami
 - place zabaw dla dzieci
 - infrastruktura :
 - oświetlenie terenu
 - przyłącza wodociągowe
 - przyłącza i zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - przyłącze ciepła i ciepłej wody
 - przyłącza energetyczne – do realizacji i zaprojektowania przez ENEA SA
 - przyłącza gazu -do realizacji i zaprojektowania przez Zakład Gazowniczy
 - przyłącza instalacji telefonicznej i telewizji kablowej -do realizacji i zaprojektowania przez przyszłych operatorów
 - tymczasowe wewnętrzne linie zasilające (zaprojektowane w celu zachowania ciągłości zasilania budynków w energię elektryczną w okresie budowy) i inne tymczasowe zewnętrzne instalacje zapewniające zasilanie w media pozostawianym istniejącym budynkom do czasu ich rozbiórki
 - przełożenie odcinków istniejącej infrastruktury w celu likwidacji kolizji projektowanych budynków z infrastruktura dla potrzeb budynków istniejących
 - elementy małej architektury , takie jak: stojaki na rowery, kosze na śmieci, osłony drzew, osłony słupów oświetleniowych
 - nasadzenia drzew, krzewów, przesadzenie i wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowanym uzbrojeniem, założenie trawników i zabiegi pielęgnacyjne roślin istniejących

Opis rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę całości budynków, łącznie z fundamentami. Budynki będą rozbierane etapami. Przed przystąpieniem do rozbiórki upewnić się, czy budynek został opuszczony przez mieszkańców i czy po jego rozbiórce będzie zachowana ciągłość dostaw mediów do budynków, które rozbierane będą w kolejnym etapie.

- Wyburzenia prowadzić ręcznie i przy użyciu drobnego sprzętu
- Demontaż ścian osłonowych -z zewnętrznych rusztowań
- Wyburzenia stropów – po podstemplowaniu, z wewnętrznych rusztowań
- Teren objęty pracami należy tymczasowo ogrodzić.

Gruz składować do tacek i transportować do ustawionych na placu kontenerów i wywozić w miarę postępu prac.

Stosować segregację odpadów- odrębnie elementy do wykorzystania, odrębnie gruz , gruz do wywiezienia, cegły, drewno, papa.

Prace należy rozplanować mając na uwadze nie przekraczanie norm dotyczących poziomu hałasu – tzn nie prowadzić prac w porze nocnej i wieczornej, nie używać urządzeń wytwarzających znaczny hałas (np. silnych młotów pneumatycznych). Zakłada się ręczne prowadzenie prac rozbiórkowych . Przy rozbiórce murów cegły, beton składować przenosząc je ręcznie lub za pomocą tacek, unikając rzucania.

Przed przystąpieniem do demontażu elementów należy zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu obiekty takie jak drzewa, chodniki zbliżone do budynku , tak by rozbiórka nie stwarzała zagrożenia dla ludzi i mienia.

- Wyburzenia prowadzić ręcznie i przy użyciu drobnego sprzętu
- Demontaż ścian osłonowych -z zewnętrznych rusztowań
- Wyburzenia stropów – po podstemplowaniu, z wewnętrznych rusztowań
- Teren objęty pracami należy tymczasowo ogrodzić.

Gruz składować do tacek i transportować do ustawionych na placu kontenerów i wywozić w miarę postępu prac.

Stosować segregację odpadów- odrębnie elementy do wykorzystania, odrębnie gruz , gruz do wywiezienia, cegły, drewno, papa.

Prace należy rozplanować mając na uwadze nie przekraczanie norm dotyczących poziomu hałasu – tzn nie prowadzić prac w porze nocnej i wieczornej, nie używać urządzeń wytwarzających znaczny hałas (np. silnych młotów pneumatycznych). Zakłada się ręczne prowadzenie prac rozbiórkowych . Przy rozbiórce murów cegły, beton składować przenosząc je ręcznie lub za pomocą tacek, unikając rzucania.

Przy pracach zachować szczególną ostrożność.

Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i p.poż oraz z zachowaniem wszelkich warunków bezpieczeństwa. Zabezpieczyć sąsiednie budynki i przyległą działkę przed uszkodzeniem rozbieranymi elementami. Prace muszą być wykonywane pod ciągłą kontrolą kierownika robót oraz z zabezpieczeniem budowy przed wejściem osób postronnych lub pracowników nie uczestniczących w pracach demontażowych w strefę zagrożenia . Tzn:

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od siec, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej i telewizji kablowej.
4. Przed przystąpieniem do rozbiórki upewnić się, czy budynek został opuszczony przez mieszkańców i czy po jego rozbiórce będzie zachowana ciągłość dostaw mediów do budynków, które rozbierane będą w kolejnym etapie.
5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

6. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
7. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
8. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
9. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
9. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
10. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
11. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne

Uwaga!

Demontowane będą elementy zawierające azbest (ściany osłonowe).

Roboty budowano remontowe prowadzone z udziałem wyrobów zawierających azbest są pracami niebezpiecznymi i wymagają spełnienia odpowiednich potrzeb z dziedziny BHP (podczas realizacji prac istnieje konieczność stosowania przez wykonawców specjalistycznego sprzętu i technik pracy zmniejszających pylenie, odzieży ochronnej, odpowiedniego oznakowania i izolowania stref pracy, oznakowania, magazynowania i transportu i unieszkodliwiania odpadów hermetycznie opakowanych i oznakowanych - na specjalistycznych składowiskach). Wymagane do realizacji prac są względy formalno - prawne (podejmujący te prace powinni przejść specjalistyczne badania medyczne, odbyć przeszkolenie w zakresie minimalizacji zagrożeń oraz posiadać odpowiednie zezwolenia starostwa na danym terenie do wytwarzania odpadów zawierających azbest.

Wymagany jest monitoring zagrożeń pyłem azbestu na stanowiskach prac podczas prowadzenia robót a wyniki badań przechowuje pracodawca do kontroli Inspekcji Pracy) Wymagana jest ewidencja odpadów zawierających azbest , a prze przy usuwaniu azbestu mogą być prowadzone jedynie przez firmy posiadające stosowne zezwolenia. Kod odpadów:

17.06. Materiały izolacyjne oraz konstrukcyjne zawierające azbest:

17.06,01 * Materiały izolacyjne zawierające azbest

17.06.05 * Materiały konstrukcyjne zawierające azbest (np. płyty a-c, rury a-c)

17.01.06* zmieszane lub segregowane odpady betonu, gruzu ceglanego i elementy zawierające substancje niebezpieczne (np., mogą to być rozliczne wyroby budowlane bądź zawierające azbest lub zanieczyszczone azbestem)

Stosowane dokumenty: karta ewidencji odpadu, dokument obrotu odpadem, karta informacyjna

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych lub innych prac związanych z usuwaniem wyrobów i (lub) innych materiałów zawierających azbest pracodawca jest obowiązany sporządzić plan prac

Pracodawca jest między innymi zobowiązany zapewnić, aby:

- 1) liczba osób przydzielonych do prac, przy których wykonywaniu występuje narażenie na działanie azbestu, i czas trwania tego narażenia były ograniczone do niezbędnego minimum,
- 2) maszyny, sprzęt i metody pracy stosowane przy wykonywaniu prac eliminowały lub ograniczały do minimum powstawanie pyłu azbestu, a szczególnie jego emisję do środowiska pracy i (lub) środowiska naturalnego,
- 3) strefy pracy, w których występuje narażenie na działanie pyłu azbestu, były:

a) wydzielone - w celu uniknięcia narażenia innych osób na działanie pyłu azbestu,

b) niedostępne dla osób nie zatrudnionych przy pracach, o których mowa w § 1,

c) oznakowane znakami ostrzegawczymi oraz napisami "UWAGA – ZAGROŻENIE AZBESTEM",

4) przy pracach narażających na działanie pyłu azbestu stosowana była odzież ochronna i sprzęt ochrony układu oddechowego.

2. Techniczne środki mające na celu wyeliminowanie albo ograniczenie emisji pyłu azbestu powinny obejmować w szczególności:

- 1) mechanizację prac,
- 2) stosowanie w miarę możliwości metod mokrych,
- 3) stosowanie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych,
- 4) spajanie włókien azbestowych przy użyciu środków wiążących,
- 5) wydzielanie z pomieszczeń miejsc pracy i procesów stwarzających zagrożenie lub izolowanie całych pomieszczeń,
- 6) stosowanie wentylacji miejscowej z zapewnieniem podciśnienia w wydzielonym obszarze pracy,
- 7) utrzymywanie podciśnienia w pomieszczeniach lub w wydzielonych i uszczelnionych strefach pracy, w których występuje emisja pyłu azbestu.

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

Odpady w kontenerach powinny być gromadzone selektywnie, tak aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów). Przewoźnik powinien posiadać uprawnienia wymagane dla transportu odpadów. Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu, zgodnymi z wymogami prawa.

Opis projektowanych elementów

Budynki mieszkalno-usługowe

Zaprojektowano 8 budynków mieszkalno – usługowych o dwóch lub trzech klatkach schodowych, bez dźwigów. Budynki niepodpiwniczone. W niektórych budynkach występują parterowe części usługowe

Zaprojektowano:

- Usługi w kondygnacji parteru, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu, bez połączenia z klatkami schodowymi
- Mieszkania na kondygnacjach powyżej parteru , z przestrzenią strychu nad mieszkaniem położonym na poddaszu włączoną do tego mieszkania
- Komórki lokatorskie położone na kondygnacjach, w wydzielonej części przy klatkach schodowych
- Pomieszczenie na wózki i rowery na parterze , dostępne z przedsionka przy klatce schodowej
- Węzły ciepłe - wbudowane, dostępne z zewnątrz – w każdym budynku
- Pomieszczenie dla sprzątaczk (jedno dla zespołu budynków – w budynku F i C)
- Śmietnik wbudowany – w budynku F

Lokale usługowe

Na parterze, oprócz wbudowanego śmietnika i pomieszczenia węzła ciepłego zaprojektowano pomieszczenia usługowe. Usługi dostępne są bezpośrednio z poziomu terenu. Każda usługa posiada witryny w elewacji zewnętrznej, a większość lokali również drugie wejście i okno w elewacji od wnętrza kwartału.

Każdy lokal posiada niewielkie pomieszczenie socjalne i zespół sanitarny.

Ponieważ nie znani są dzierżawcy lokali, ani funkcja jaką będą one pełnić pozostawiono wnętrza lokali bez podziałów, lecz zaprojektowano dodatkowe przewody wentylacyjne, tak by przyszły użytkownik mógł podzielić pomieszczenia.

Ilość lokali usługowych – wg załącznika do opisu.

Mieszkania

Mieszkania zaprojektowano na kondygnacjach powyżej parteru. Są to mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe..

Każde mieszkanie składa się z przedpokoju (z miejscem na wstawienie szafy ubraniowej), pokoju dziennego o powierzchni min. 16 m², wydzielonej kuchni, łazienki i dodatkowych pokoi dostępnych z przedpokoju (dotyczy mieszkań dwu i trzypokojowych, za wyjątkiem mieszkania jednopokojowego) .Na piętrach drugim i trzecim w narożnikach w mieszkaniu trzypokojowym dostęp do drugiego pokoju przez pokój dzienny.

Ilość lokali usługowych – wg załącznika do opisu

Rozwiązania przestrzenne

Zaprojektowano budynki w kształcie litery L , ze stromym dachem dwuspadowym.

Budynki posiadać będą elewacje parteru wykończoną cegłą klinkierową, większość elewacji wykończonej tynkiem w kolorze kremowym z fragmentami w kolorze zgaszonym rudym lub piaskowym (w zależności od tego czy budynek występuje w zespole budynków przy ulicy Bankowej 9 czy 11)

Budynki posiadać będą zwarta bryłę z niewielkimi ryzalitami .

Poddasze oddzielone będzie t kolorystycznie od reszty budynku. Występują tu lukarny , z wykończeniem z płyt włóknisto- cementowych imitujących deski.

Na parterze od strony zewnętrznej kwartału zaprojektowano duże przeszklenia aluminiowe.

Fragment fasady występuje również od wewnątrz – przy klatkach schodowych.

Na niezabudowanych działkach, które są fragmentem wszystkich działek inwestycji zaprojektowano jak największy budynek, tak by można było do niego przesiedlić jak największą liczbę osób z istniejącego sąsiedniego budynku przewidzianego do rozbiórki.

Wykonano analizę nasłonecznienia za pomocą programu ArchiCad 9.0 dla dnia 21 marca, dla miasta Police. Wydruki załączono za opisem w projekcie każdego budynku.

Warunek przesłaniania jest również spełniony - (nie dotyczy budynków przewidzianych do rozbiórki)

Mieszkańcy będą korzystać z placu zabaw, który powstanie pomiędzy projektowanymi – na wewnętrznym dziedzińcu – zaprojektowano dwa place zabaw.

Dojazd do klatek schodowych i zaplecza –wewnętrzną drogą od strony ulicy Bankowej Mieszkańcy będą korzystać z istniejących parkingów i projektowanych od strony ulicy Bankowej

Uzbrojenie techniczne

Projektuje się nowe przyłącza do projektowanych budynków, wykonanie tymczasowych podłączeń do budynków, które będą rozbierane w dalszych etapach i pozostawianych (węzeł ciepły) , przełożenie infrastruktury kolidującej z inwestycją.

Zaprojektowano:

-przyłącza i zewnętrzne instalacje wodociągowe ze studzienką wodomierzową , w tym

przełożenie przyłącza wody do budynku przy ul .PCK 1 , które koliduje z projektowanym budynkiem F

- przyłącza i zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej z uporządkowaniem włączenia odprowadzenia ścieków i wód deszczowych (z zapewnieniem całkowitego rozdziału), w tym przełożenie kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul .PCK 1 , które koliduje z projektowanym budynkiem F
- przełożenie przyłącza gazu do budynku przy ul .PCK 1 , które koliduje z projektowanym budynkiem F
- linie energetyczne oświetlenia terenu z wymianą słupów oświetlenia terenu
- Przełożenie linii energetycznych kolidujących z projektowanymi budynkami (przyłącza do węzłów wykonuje ENEA SA)
- Przełożenie przyłącza teletechnicznego do do budynku przy ul .PCK 1 , które koliduje z projektowanym budynkiem F

Uwaga!

Przyłącza energetyczne, gazu, teletechniczne, telewizji kablowej będą zaprojektowane i wykonane przez dostawców w/w mediów .Przed przystąpieniem do prac Inwestor powinien podpisać umowę z dostawcą gazu, energii elektrycznej, telewizji kablowej i infrastruktury teletechnicznej na dostawę mediów, tak by mogli oni zaprojektować i wykonać trasy przyłączy w trakcie trwania realizacji poszczególnych etapów. Prace związane z ułożeniem nawierzchni powinny być wykonywane po zakończeniu realizacji wszystkich przyłączy związanych z danym etapem.

Przyłącza wod.-kan

Przewiduje się, że realizacja inwestycji będzie następować etapami wg schematu zawartego w planie zagospodarowania terenu branży architektonicznej.

Sukcesywnie należy zlikwidować wszelkie przewody oraz studzienki znajdujące się na terenie posesji kolidujące z projektowanymi przyłączami, a nie przewidywane do dalszego wykorzystania.

Istniejący odcinek kanalizacji oznaczony na planie zagospodarowania jako P1-P8 jest przewidywany do dalszego wykorzystania celem odprowadzania wód deszczowych z istniejących obiektów przewidzianych do pozostawienia.

W przypadku wyburzenia budynku istniejącego węzła cieplnego można zrezygnować z wykonania projektowanego odcinka P4-P5.

Przyłącze wodociągowe

Z rur PE80 o średnicach 110, 90, 63 SDR17 PN10 w kolorze niebieskim łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe (średnica PE63) oraz doczołowo (średnice PE90, PE110). Projektowane przewody należy włączyć do istniejących przewodów wodociągowych przebiegających wzdłuż ulicy Bankowej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się, że ścieki sanitarne z budynków zrzucać będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Wyszyńskiego oraz Bankowej.

Projektowane przyłącza wykonać z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej o ściance litej klasy S o wartości sztywności 8kN/m² łączonych na połączenia kielichowe z uszczelką gumową EPDM.

Na trasie projektowanych przyłączy zaprojektowano studzienki rewizyjne z kręgów betonowych ϕ 1000 prod. BS lub równoważne oraz studzienek rewizyjnych z PVC425.

Przyłącze kanalizacji deszczowej

Przewiduje się, że ścieki sanitarne z budynków zrzucać będą do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Wyszyńskiego oraz Bankowej. Przewiduje się wykorzystanie istniejących przykanalików deszczowych.

Projektowane przyłącze wykonać z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej o ściance litej klasy S o wartości sztywności 8kN/m² łączonych na połączenia kielichowe z uszczelką gumową EPDM.

Na trasie projektowanych przyłączy zaprojektowano studzienki rewizyjne z kręgów betonowych ϕ 1000 prod. BS lub równoważne oraz studzienek rewizyjnych z PVC425. W przypadku włączania projektowanych przewodów w pobliżu dna istniejącej studzienki rewizyjnej istniejącą betonową kinetę należy skuć i w jej miejsce wyprofilować nową z betonu w klasie min. B-45, wodoszczelnego (W-8), małonasiąkliwego (nw<4%) i mrozoodpornego (F-50).

Do punktowego odprowadzenia wody deszczowej z terenu użyć typowych wpustów ulicznych. Wpusty wyposażyć w kosze osadcze.

Przełożenie przyłącza gazu do budynku przy ul. PCK 1

W chwili obecnej budynek przy ul. PCK nr 1 w Policach jest zasilany w gaz poprzez istniejące przyłącze gazowe włączone do gazociągu w ulicy Bankowej. Istniejące przyłącze gazowe koliduje z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powoduje to konieczność przebudowy istniejącego przyłącza.

Projektowany przewód wykonać z rur z PE (polietylen żółty) w klasie SDR11 łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe.

Przewody należy układać na podsypce o grubości 15cm z piasku grubego

Odcinki przyłącza w pobliżu włączenia do istniejących przewodów gazowych wykonać z rury stalowej bez szwu fabrycznie zabezpieczonej antykorozyjnie. Stalowe odcinki przewodu zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne pokrycie taśmą polietylenową.

Połączenie przewodu projektowanego z istniejącą siecią gazową DN100 wykonać poprzez naspawanie króćca z połączeniem kołnierzowym DN50. Następnie zlecić Zakładowi Gazowniczemu odcięcie dopływu gazu w istniejącym przyłączy.

Przewiercenia istniejącego gazociągu DN100 po naspawaniu króćca dokona wyspecjalizowana brygada Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Szczecin.

Oświetlenie zewnętrzne

Linie kablowe wraz ze słupami wykonywać etapami realizacji inwestycji.

Lampy oświetlenia parkingów i ciągów pieszych zasilić kablem YAKY 4x25mm² 0,6/1 kV, z istniejącej szafki oświetlenia zewnętrznego o nr 485, którą z uwagi na stan techniczny należy wymienić na szafkę oświetlenia zewnętrznego SO-8/3 np firmy ELMAT.

Przepusty wykonać z 50% rezerwą.

Przy każdym słupie zostawić rezerwę kablową o długości 3m. Wszystkie przewody wprowadzane do słupa prowadzić w rurce osłonowej typu DVR 50/50 AROT. Przewód w słupie zakończyć głowicą kablową typu SKE 3M i podłączyć do złącza typu IZK. Oprawę oświetleniową zasilić od zabezpieczenia przewodem YDY 3x2,5mm².

Zaprojektowano 8 i 4 metrowe rurowe jednocześnie, stalowe, ocynkowane słupy oświetlenia typu MABO 04 (08) o ściance grubej minimum 4 (8) mm i średnicy

wierzchołka 60mm. Słupy stawiać na chodniku lub trawniku w odległości co najmniej 0,5 m od skraju jezdni lub chodnika.

Usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z planowaną budową budynków mieszkalno – usługowych

Zgodnie z warunkami określonymi w piśmie ENEA S.A. z dnia 25.04.2008 r. należy wykonać następujące prace związane z kolizjami infrastruktury elektroenergetycznej przy budowie budynków mieszkalno usługowych przy ul. Bankowej w Policach:

a) ul. Bankowa 9

- kabel typu YAKY 4 x 240 mm² relacji stacja transformatorowa Bankowa 2A nr 1684 a złącze kablowe typu ZK 3b znajdujące się przy posesji Bankowa 9, należy: zlikwidować istniejące złącze kablowe przy budynku Bankowa 9 i zabudować nowe wolnostojące złącze kablowe typu ZK 3b Kabel relacji stacja transformatorowa Bankowa 2A nr 1684 a likwidowanym złączem kablowym wpiąć z złącza i wpiąć do nowoprojektowanego złącza ZK3b.

- dwa kable YAKY 4x240 mm² relacji stacja transformatorowa Police PCK nr 1699 – złącze kablowe typu ZK-3b przy posesji Bankowa 9, należy zlikwidować, natomiast po nowoprojektowanej trasie ułożyć z w/w stacji transformatorowej dwa kable YAKY 4 x 240 mm² i wpiąć do nowoprojektowanego wolnostojącego złącza kablowego ZK – 3b. Roboty związane z realizacją w/w prac wykonać podczas IV etapu budowy osiedla. Ponadto do czasu rozpoczęcia realizacji VI etapu budowy osiedla z nowoprojektowanego złącza kablowego typu ZK - 3 b tymczasowo zasilić kablami 2 x YAKY 4 x 50 mm 2 istniejące rozdzielnice budynku 9A.

b) ul. Bankowa 11

- kabel typu YAKY 4 x 240 mm² relacji stacja transformatorowa Zamenhofa 4 nr 1289 a złącze kablowe typu ZK 3b znajdujące się przy posesji Bankowa 11, należy: zlikwidować istniejące złącze kablowe ZK 3b przy budynku Bankowa 11 i zabudować nowe wolnostojące złącze kablowe typu ZK 3b w miejscu wskazanym na rysunku technicznym nr 1. Kabel relacji stacja transformatorowa Zamenhofa 4 nr 1684 do likwidowanego złącza kablowego ZK – 3b przeciąć w miejscu wskazanym na rysunku technicznym wstawiając mufę kablową ZRM i połączyć z nowoprojektowanym odcinkiem kabla YAKY 4 x 240 mm² zasilającego nowoprojektowane złącze kablowe ZK – 3b. Pozostała część kabla od nowoprojektowanej mufy do likwidowanego złącza usunąć.

- dwa kable YAKY 4x240 mm² relacji stacja transformatorowa Police PCK nr 1699 – złącze kablowe typu ZK-3b przy posesji Bankowa 11, należy zlikwidować, natomiast po nowoprojektowanej trasie ułożyć z w/w stacji transformatorowej dwa kable YAKY 4 x 240 mm² i wpiąć do nowoprojektowanego wolnostojącego złącza kablowego ZK – 3b. Roboty związane z realizacją w/w prac wykonać podczas II etapu budowy osiedla.

Usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury teletechnicznej z planowaną budową budynku F

W obszarze inwestycji istnieje przyłącze telekomunikacyjne do budynku przy ul. PCK 1, które koliduje z projektowanym budynkiem mieszkalno – usługowym i projektowanym uzbrojeniem terenu.

W celu usunięcia kolizji należy wybudować poza obszarem kolizji nowy odcinek przyłącza, składający się z kabla wzdłużnie uszczelnianego typu XzTKMXpw 5x4x0,5 w rurze HDPE 40/3,7 i nawiązujący do przyłącza istniejącego w istniejącej studni T1 i w projektowanej studni T5 typu SKR-1 o wymiarach nominalnych 100x50x75cm, zgodnie z rys. 1 i 2. W studni T1 i T5 należy połączyć kabel projektowany z istniejącym poprzez wykonanie złączy równoległych przy pomocy modułowych łączników żył. Po sprawdzeniu ciągłości i poprawności rozszycia żył kablowych należy wyłączyć stary kabel i zamknąć złącza osłoną termokurczliwą II-ej generacji.

Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie wysokościowe terenu opracowania dopasowano do istniejących poziomów terenu . Ponieważ teren jest prawie płaski, a występują budynki istniejące nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Zero parteru (+0,00) budynków zaprojektowano na rzędnej 10,65. npm. (tak jak obecnie) i 10,70 mnpm

Drogi i chodniki

Projektuje się:

- rozbiórkę istniejących chodników i dróg wewnętrznych, za wyjątkiem nowej drogi o nawierzchni z asfaltobetonu i znajdujących się przy niej nawierzchniach z kostki betonowej

- wykonanie odcinków drogi wewnętrznej z placem manewrowym o nawierzchni z asfaltobetonu (w nawiązaniu do pozostawianej , istniejącej drogi)

- wykonanie nowych dojazdów - pieszojezdni - o nawierzchni z kostki betonowej gr.8 cm w kolorze szarym

- wykonanie dodatkowych parkingów -53 miejsc postojowych, przebudowę istniejących miejsc postojowych od strony ulicy Bankowej (25 miejsc) - o nawierzchni z kostki betonowej gr.8 cm w kolorze szarym, miejsca postojowe wydzielone kostką w kolorze grafitowym; jednocześnie likwiduje się 18 miejsc na parkingu przy targowisku

- wykonanie nowych chodników o nawierzchni z kostki betonowej gr.6 cm w kolorze piaskowym

- wykonanie opasek ze żwiru wokół budynków (tam, gdzie nie występują chodniki i pieszojezdnie) – opaski o szerokości 50 cm, ze żwiru frakcji ok.1,5 cm, wykonane obrzeżem chodnikowym

- wykonanie nakładki z asfaltobetonu na istniejącej drodze asfaltowej przy targowisku, po zakończeniu prac związanych z infrastrukturą w tym rejonie

-wymianę nawierzchni chodnika biegnącego wzdłuż ulicy Bankowej na nawierzchnie z kostki betonowej

Jezdnie zaprojektowano o szerokości 3,50 -5,5 m, a chodniki o szerokości 2,0 m i szersze

Jezdnie i chodniki – ujęte w krawężniki betonowe.

Opis projektowanych elementów

Budynki mieszkalno-usługowe

Zaprojektowano 8 budynków mieszkalno – usługowych o dwóch lub trzech klatkach schodowych, bez dźwigów. Budynki niepodpiwniczone. W niektórych budynkach występują parterowe części usługowe

Zaprojektowano:

- Usługi w kondygnacji parteru, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu, bez połączenia z klatkami schodowymi
- Mieszkania na kondygnacjach powyżej parteru , z przestrzenią strychu nad mieszkaniem położnym na poddaszu włączoną do tego mieszkania
- Komórki lokatorskie położne na kondygnacjach, w wydzielonej części przy klatkach schodowych
- Pomieszczenie na wózki i rowery na parterze , dostępne z przedsionka przy klatce schodowej
- Węzły ciepłe - wbudowane, dostępne z zewnątrz – w każdym budynku
- Pomieszczenie dla sprzątaczk (jedno dla dla zespołu budynków – w budynku F i C)
- Śmietnik wbudowany – w budynku F

Lokale usługowe

Na parterze, oprócz wbudowanego śmietnika i pomieszczenia węzła ciepłego zaprojektowano pomieszczenia usługowe. Usługi dostępne są bezpośrednio z poziomu terenu. Każda usługa posiada witryny w elewacji zewnętrznej, a większość lokali również drugie wejście i okno w elewacji od wnętrza kwartału. Każdy lokal posiada niewielkie pomieszczenie socjalne i zespół sanitarny. Ponieważ nie znani są dzierżawcy lokali, ani funkcja jaką będą one pełnić pozostawiono wnętrza lokali bez podziałów, lecz zaprojektowano dodatkowe przewody wentylacyjne, tak by przyszły użytkownik mógł podzielić pomieszczenia. Ilość lokali usługowych – wg załącznika do opisu.

Mieszkania

Mieszkania zaprojektowano na kondygnacjach powyżej parteru. Są to mieszkania jedno, dwu i trzypokojowe.. Każde mieszkanie składa się z przedpokoju (z miejscem na wstawienie szafy ubraniowej), pokoju dziennego o powierzchni min. 16 m², wydzielonej kuchni, łazienki i

dotychczasowych pokoi dostępnych z przedpokoju (dotyczy mieszkań dwu i trzypokojowych, za wyjątkiem mieszkania jednopokojowego) .Na piętrach drugim i trzecim w narożnikach w mieszkaniu trzypokojowym dostęp do drugiego pokoju przez pokój dzienny.

Ilość lokali usługowych – wg załącznika do opisu

Rozwiązania przestrzenne

Zaprojektowano budynki w kształcie litery L , ze stromym dachem dwuspadowym.

Budynki posiadać będą elewacje parteru wykończoną cegłą klinkierową, większość elewacji wykończonych tynkiem w kolorze kremowym z fragmentami w kolorze zgaszonym rudym lub piaskowym (w zależności od tego czy budynek występuje w zespole budynków przy ulicy Bankowej 9 czy 11)

Budynki posiadać będą zwarta bryłę z niewielkimi ryzalitami .

Poddasze oddzielone będzie t kolorystycznie od reszty budynku. Występują tu lukarny , z wykończeniem z płyt włóknisto- cementowych imitujących deski.

Na parterze od strony zewnętrznej kwartału zaprojektowano duże przeszklenia aluminiowe.

Fragment fasady występuje również od wewnątrz – przy klatkach schodowych.

Na niezabudowanych działkach, które są fragmentem wszystkich działek inwestycji zaprojektowano jak największy budynek, tak by można było do niego przesiedlić jak największą liczbę osób z istniejącego sąsiedniego budynku przewidzianego do rozbiórki.

Wykonano analizę nasłonecznienia za pomocą programu ArchiCad 9.0 dla dnia 21 marca, dla miasta Police. Wydruki załączono za opisem w projekcie każdego budynku.

Warunek przesłaniania jest również spełniony - (nie dotyczy budynków przewidzianych do rozbiórki)

Mieszkańcy będą korzystać z placu zabaw, który powstanie pomiędzy projektowanymi – na wewnętrznym dziedzińcu – zaprojektowano dwa place zabaw.

Dojazd do klatek schodowych i zaplecza –wewnętrzną drogą od strony ulicy Bankowej Mieszkańcy będą korzystać z istniejących parkingów i projektowanych od strony ulicy Bankowej

Uzbrojenie techniczne

Projektuje się nowe przyłącza do projektowanych budynków, wykonanie tymczasowych podłączeń do budynków, które będą rozbierane w dalszych etapach i pozostawianych (węzeł cieplny) , przełożenie infrastruktury kolidującej z inwestycją.

Zaprojektowano:

-przyłącza i zewnętrzne instalacje wodociągowe ze studzienką wodomierzową , w tym przełożenie przyłącza wody do budynku przy ul .PCK 1 , które koliduje z projektowanym budynkiem F

- przyłącza i zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej z uporządkowaniem włączenia odprowadzenia ścieków i wód deszczowych (z zapewnieniem całkowitego rozdziału), w tym przełożenie kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul .PCK 1 , które koliduje z projektowanym budynkiem F
- przełożenie przyłącza gazu do budynku przy ul .PCK 1 , które koliduje z projektowanym budynkiem F
- linie energetyczne oświetlenia terenu z wymianą słupów oświetlenia terenu
- Przełożenie linii energetycznych kolidujących z projektowanymi budynkami (przyłącza do węzłów wykonuje ENEA SA)

- Przełożenie przyłącza teletechnicznego do do budynku przy ul .PCK 1 , które koliduje z projektowanym budynkiem F

Uwaga!

- Przyłącza energetyczne, gazu, teletechniczne, telewizji kablowej będą zaprojektowane i wykonane przez dostawców w/w mediów .Przed przystąpieniem do prac Inwestor powinien podpisać umowę z dostawcą gazu, energii elektrycznej, telewizji kablowej i infrastruktury teletechnicznej na dostawę mediów, tak by mogli oni zaprojektować i wykonać trasy przyłączy w trakcie trwania realizacji poszczególnych etapów. Prace związane z ułożeniem nawierzchni powinny być wykonywane po zakończeniu realizacji wszystkich przyłączy związanych z danym etapem.

Przyłącza wod.-kan

Przewiduje się, że realizacja inwestycji będzie następować etapami wg schematu zawartego w planie zagospodarowania terenu branży architektonicznej.

Sukcesywnie należy zlikwidować wszelkie przewody oraz studzienki znajdujące się na terenie posesji kolidujące z projektowanymi przyłączami, a nie przewidywane do dalszego wykorzystania.

Istniejący odcinek kanalizacji oznaczony na planie zagospodarowania jako P1-P8 jest przewidywany do dalszego wykorzystania celem odprowadzania wód deszczowych z istniejących obiektów przewidzianych do pozostawienia.

W przypadku wyburzenia budynku istniejącego węzła cieplnego można zrezygnować z wykonania projektowanego odcinka P4-P5.

Przyłącze wodociągowe

Z rur PE80 o średnicach 110, 90, 63 SDR17 PN10 w kolorze niebieskim łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe (średnica PE63) oraz doczołowo (średnice PE90, PE110). Projektowane przewody należy włączyć do istniejących przewodów wodociągowych przebiegających wzdłuż ulicy Bankowej

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się, że ścieki sanitarne z budynków zrzucone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Wyszyńskiego oraz Bankowej.

Projektowane przyłącza wykonać z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej o ściance litej klasy S o wartości sztywności 8kN/m² łączonych na połączenia kielichowe z uszczelką gumową EPDM.

Na trasie projektowanych przyłączy zaprojektowano studzienki rewizyjne z kręgów betonowych ϕ 1000 prod. BS lub równoważne oraz studzienek rewizyjnych z PVC425.

Przyłącze kanalizacji deszczowej

Przewiduje się, że ścieki sanitarne z budynków zrzucone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Wyszyńskiego oraz Bankowej. Przewiduje się wykorzystanie istniejących przykanalików deszczowych.

Projektowane przyłącze wykonać z rur PVC do kanalizacji zewnętrznej o ściance litej klasy S o wartości sztywności 8kN/m² łączonych na połączenia kielichowe z uszczelką gumową EPDM.

Na trasie projektowanych przyłączy zaprojektowano studzienki rewizyjne z kręgów

betonowych $\phi 1000$ prod. BS lub równoważne oraz studzienek rewizyjnych z PVC425. W przypadku włączania projektowanych przewodów w pobliżu dna istniejącej studzienki rewizyjnej istniejącą betonową kasetę należy skuć i w jej miejsce wyprofilować nową z betonu w klasie min. B-45, wodoszczelnego (W-8), małonasiąkliwego ($n_w < 4\%$) i mrozoodpornego (F-50).

Do punktowego odprowadzenia wody deszczowej z terenu użyć typowych wpustów ulicznych. Wpusty wyposażać w kosze osadcze.

Przełożenie przyłącza gazu do budynku przy ul. PCK 1

W chwili obecnej budynek przy ul. PCK nr 1 w Policach jest zasilany w gaz poprzez istniejące przyłącze gazowe włączone do gazociągu w ulicy Bankowej. Istniejące przyłącze gazowe koliduje z planowaną budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powoduje to konieczność przebudowy istniejącego przyłącza.

Projektowany przewód wykonać z rur z PE (polietylen żółty) w klasie SDR11 łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe.

Przewody należy układać na podsypce o grubości 15cm z piasku grubego

Odcinki przyłącza w pobliżu włączenia do istniejących przewodów gazowych wykonać z rury stalowej bez szwu fabrycznie zabezpieczonej antykorozyjnie. Stalowe odcinki przewodu zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne pokrycie taśmą polietylenową.

Połączenie przewodu projektowanego z istniejącą siecią gazową DN100 wykonać poprzez naspawanie króćca z połączeniem kołnierzowym DN50. Następnie zlecić Zakładowi Gazowniczemu odcięcie dopływu gazu w istniejącym przyłączy.

Przewiercenia istniejącego gazociągu DN100 po naspawaniu króćca dokona wyspecjalizowana brygada Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Szczecin.

Oświetlenie zewewnętrzne

Linie kablowe wraz ze słupami wykonywać etapami realizacji inwestycji.

Lampy oświetlenia parkingów i ciągów pieszych zasilić kablem YAKY $4 \times 25 \text{mm}^2$ 0,6/1 kV, z istniejącej szafki oświetlenia zewnętrznego o nr 485, którą z uwagi na stan techniczny należy wymienić na szafkę oświetlenia zewnętrznego SO-8/3 np firmy ELMAT.

Przepusty wykonać z 50% rezerwą.

Przy każdym słupie zostawić rezerwę kablową o długości 3m. Wszystkie przewody wprowadzane do słupa prowadzić w rurce osłonowej typu DVR 50/50 AROT. Przewód w słupie zakończyć głowicą kablową typu SKE 3M i podłączyć do złącza typu IZK. Oprawę oświetleniową zasilić od zabezpieczenia przewodem YDY $3 \times 2,5 \text{mm}^2$.

Zaprojektowano 8 i 4 metrowe rurowe jednocześnie, stalowe, ocynkowane słupy oświetlenia typu MABO 04 (08) o ściance grubej minimum 4 (8) mm i średnicy wierzchołka 60mm. Słupy stawiać na chodniku lub trawniku w odległości co najmniej 0,5 m od skraju jezdni lub chodnika.

Usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z planowaną budową budynków mieszkalno – usługowych

Zgodnie z warunkami określonymi w piśmie ENEA S.A. z dnia 25.04.2008 r. należy wykonać następujące prace związane z kolizjami infrastruktury elektroenergetycznej przy budowie budynków mieszkalno usługowych przy ul. Bankowej w Policach:

a) ul. Bankowa 9

- kabel typu YAKY 4 x 240 mm² relacji stacja transformatorowa Bankowa 2A nr 1684 a złącze kablowe typu ZK 3b znajdujące się przy posesji Bankowa 9, należy: zlikwidować istniejące złącze kablowe przy budynku Bankowa 9 i zabudować nowe wolnostojące złącze kablowe typu ZK 3b Kabel relacji stacja transformatorowa Bankowa 2A nr 1684 a likwidowanym złączem kablowym wyciąć z złącza i wpiąć do nowoprojektowanego złącza ZK3b.

- dwa kable YAKY 4x240 mm² relacji stacja transformatorowa Police PCK nr 1699 – złącze kablowe typu ZK-3b przy posesji Bankowa 9, należy zlikwidować, natomiast po nowoprojektowanej trasie ułożyć z w/w stacji transformatorowej dwa kable YAKY 4 x 240 mm² i wpiąć do nowoprojektowanego wolnostojącego złącza kablowego ZK – 3b. Roboty związane z realizacją w/w prac wykonać podczas V etapu budowy osiedla. Ponadto do czasu rozpoczęcia realizacji VI etapu budowy osiedla z nowoprojektowanego złącza kablowego typu ZK - 3 b tymczasowo zasilić kablami 2 x YAKY 4 x 50 mm 2 istniejące rozdzielnice budynku 9A.

b) ul. Bankowa 11

- kabel typu YAKY 4 x 240 mm² relacji stacja transformatorowa Zamenhofs 4 nr 1289 a złącze kablowe typu ZK 3b znajdujące się przy posesji Bankowa 11, należy: zlikwidować istniejące złącze kablowe ZK 3b przy budynku Bankowa 11 i zabudować nowe wolnostojące złącze kablowe typu ZK 3b w miejscu wskazanym na rysunku technicznym nr 1. Kabel relacji stacja transformatorowa Zamenhofs 4 nr 1684 do likwidowanego złącza kablowego ZK – 3b przeciąć w miejscu wskazanym na rysunku technicznym wstawiając mufę kablową ZRM i połączyć z nowoprojektowanym odcinkiem kabla YAKY 4 x 240 mm² zasilającego nowoprojektowane złącze kablowe ZK – 3b. Pozostała część kabla od nowoprojektowanej mufy do likwidowanego złącza usunąć.

- dwa kable YAKY 4x240 mm² relacji stacja transformatorowa Police PCK nr 1699 – złącze kablowe typu ZK-3b przy posesji Bankowa 11, należy zlikwidować, natomiast po nowoprojektowanej trasie ułożyć z w/w stacji transformatorowej dwa kable YAKY 4 x 240 mm² i wpiąć do nowoprojektowanego wolnostojącego złącza kablowego ZK – 3b. Roboty związane z realizacją w/w prac wykonać podczas II etapu budowy osiedla.

Usunięcie kolizji istniejącej infrastruktury teletechnicznej z planowaną budową budynku F

W obszarze inwestycji istnieje przyłącze telekomunikacyjne do budynku przy ul. PCK 1, które koliduje z projektowanym budynkiem mieszkalno – usługowym i projektowanym uzbrojeniem terenu.

W celu usunięcia kolizji należy wybudować poza obszarem kolizji nowy odcinek przyłącza, składający się z kabla wzdłużnie uszczelnianego typu XzTKMXpw 5x4x0,5 w rurze HDPE 40/3,7 i nawiązujący do przyłącza istniejącego w istniejącej studni T1 i w projektowanej studni T5 typu SKR-1 o wymiarach nominalnych 100x50x75cm, zgodnie z rys. 1 i 2. W studni T1 i T5 należy połączyć kabel projektowany z istniejącym poprzez wykonanie złączy równoległych przy pomocy modułowych łączników żył. Po sprawdzeniu ciągłości i poprawności rozszycia żył kablowych należy wyłączyć stary kabel i zamknąć złącza osłoną termokurczliwą II-ej generacji.

Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie wysokościowe terenu opracowania dopasowano do istniejących poziomów terenu. Ponieważ teren jest prawie płaski, a występują budynki istniejące nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Zero parteru (+0,00) budynków zaprojektowano na rzędnej 10,65. npm. (tak jak obecnie) i 10,70 mnpm

Drogi i chodniki

Projektuje się:

- rozbiórkę istniejących chodników i dróg wewnętrznych, za wyjątkiem nowej drogi o nawierzchni z asfaltobetonu i znajdujących się przy niej nawierzchniach z kostki betonowej

- wykonanie odcinków drogi wewnętrznej z placem manewrowym o nawierzchni z asfaltobetonu (w nawiązaniu do pozostawianej , istniejącej drogi)

- wykonanie nowych dojazdów - pieszojezdni - o nawierzchni z kostki betonowej gr.8 cm w kolorze szarym

- wykonanie dodatkowych parkingów -53 miejsc postojowych, przebudowę istniejących miejsc postojowych od strony ulicy Bankowej (25 miejsc) - o nawierzchni z kostki betonowej gr.8 cm w kolorze szarym, miejsca postojowe wydzielone kostką w kolorze grafitowym; jednocześnie likwiduje się 18 miejsc na parkingu przy targowisku

- wykonanie nowych chodników o nawierzchni z kostki betonowej gr.6 cm w kolorze piaskowym

- wykonanie opasek ze żwiru wokół budynków (tam, gdzie nie występują chodniki i pieszojezdnie) – opaski o szerokości 50 cm, ze żwiru frakcji ok.1,5 cm, wykończone obrzeżem chodnikowym

- wykonanie nakładki z asfaltobetonu na istniejącej drodze asfaltowej przy targowisku, po zakończeniu prac związanych z infrastrukturą w tym rejonie

- wymianę nawierzchni chodnika biegnącego wzdłuż ulicy Bankowej na nawierzchnie z kostki betonowej

Jezdnie zaprojektowano o szerokości 3,50 -5,5 m, a chodniki o szerokości 2,0 m i szersze

Jezdnie i chodniki – ujęte w krawężniki betonowe.

Uwaga!

W dalszej kolejności dla potrzeb mieszkańców planuje się budowę parkingu na działce nr 3165 .

Zestawienie nawierzchni – w/g załącznika nr 3

Zielen

Projektuje się wycinkę drzew w złym stanie i kolidujących z projektowaną inwestycją (oznaczonych na planszy podstawowej kolorem czerwonym, z podaniem nr krzewu/drzewa zgodnie z opracowaną inwentaryzacją zieleni). Oprócz nowych nasadzeń przewidziano przesadzenie 1 szt. drzewa z gatunku robinia akacjowa – miejsce przesadzenia przedstawiono na planie.

Projektuje się posadzenie nowych krzewów i żywopłotów - do wykonania po zrealizowaniu inwestycji.

W projekcie nasadzeń zaproponowano zestaw roślin drzewiastych i krzewiastych o walorach ozdobnych, dostosowanych do warunków i charakteru przestrzeni publicznej jaką jest osiedle budynków usługowo-mieszkaniowych. W obrębie osiedla zaproponowano przeważnie drzewa ograniczonych rozmiarach – małe i średnie, oraz formy kuliste, zwisające i kolumnowe. Wśród zaprojektowanych roślin znajdują się gatunki zimozielone, kwitnące, oraz nasadzeń barwnych liściach. Układ nasadzeń wynika z pełnionej przez nie funkcji, układu komunikacyjnego, oraz przebiegu istniejących i projektowanych sieci podziemnych.

Sadzenie drzew w doły zaprawiane ziemią urodzajną do połowy, z obudowami z drewnianych kołków kalibrowanych o średnicy 8cm - 3szt. na drzewo, połączonych półwałkiem (1 szt. na drzewo).

Sadzenie krzewów – z bryłą, do dołów zaprawianych ziemią urodzajną do połowy. W przypadku krzewów żywoplotowych sadzenie roślin z gołym korzeniem przy zachowaniu terminów agrotechnicznych.

Powierzchnie pod krzewami w obrębie skupin, oraz wokół drzew należy mulczować korą sosnową warstwą grubości 5cm.

Zakładanie trawników zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Powierzchnię trawników należy oczyścić z resztek pobudowanych, a następnie wyrównać. Po wyprofilowaniu powierzchni rozłożyć 10-centymetrową warstwę ziemi urodzajnej. Zakładanie trawników z siewu z nawożeniem Azofoską.

Elementy małej architektury

Śmietnik, placyk gospodarczy

Zaprojektowano śmietnik murowany z cegły klinkierowej w kolorze szarym i cegły silikatowej impregnowanej, z zadaszeniem krytym dachówka w kolorze grafitowym

Śmietnik posadawiać na fundamencie o szerokości 30 cm i wysokości 30 cm na warstwie chudego betonu gr 10 cm i podsypce piaskowej gr 15 cm.

Szczegóły pokazano na rysunkach

Przy jednym ze śmietników - od strony ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego zaprojektowano placyk na ustawienie kontenerów selektywnej zbiórki odpadów.

Przy istniejącym śmietniku przy bunkrze zaprojektowano niewielki placyk gospodarczy z trzepakiem i ławką. Projektuje się ustawienie elementów typowych (lub trzepak indywidualny, wg załączonego rysunku). Placyk gospodarczy jest przedłużeniem chodnika biegnącego za placykiem manewrowym.

Ogrodzenie

Projektuje się rozbiórkę ogrodzenia od strony ulicy Bankowej i biegnącego równoległe do ulicy PCK oraz remont ogrodzenia biegnącego prostopadle do ulicy PCK wzdłuż działki nr 3166. W ogrodzeniu należy uzupełnić zniszczone elementy, ogrodzenie oczyścić z powłok farb i malować farbą reaktywną do metalu w kolorze szarym RAL 7040.

Ogrodzenie rozbierać etapami, tak można je było wykorzystać jako ogrodzenie placu budowy

Place zabaw dla dzieci

Projektuje się demontaż i rozbiórkę istniejącego wyposażenia placów zabaw i wykonanie nowych placów zabaw, z nowymi urządzeniami.

Projektuje się zastosowanie urządzeń metalowych – zarówno pojedynczych elementów

jak i zestawów. Ponieważ nie ma możliwości właściwego rozmieszczenia urządzeń bez uwzględnienia ich gabarytów i zasięgów bezpieczeństwa w projekt opracowano na przykładzie urządzeń firmy Muller-Jelcz. Zastosować urządzenia tej firmy, lub równoważne. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, odporne na zniszczenie, posiadać wymagane aprobaty.

Urządzenia winny spełniać wymogi norm:

PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.

PN-EN 1176-4 Wyposażenie placów zabaw. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.

PN-EN 1176-5 Wyposażenie placów zabaw. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.

PN-EN 1176-6 Wyposażenie placów zabaw. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

Ze względu na szczupłość terenu nie projektuje się terenów sportowych i rekreacyjnych dla dzieci starszych i młodzieży. Mogą oni korzystać z terenów położonych w pobliżu, przy ul. Piaskowej.

Zaprojektowano place zabaw o nawierzchni z piasku (warstwa grubości 30 cm) w części przeznaczonej dla dzieci starszych i sztucznej nawierzchni EPDM w części przeznaczonej dla dzieci młodszych. Place zabaw oddzielono od terenu drewnianą palisadą o zróżnicowanej wysokości i niewysokimi żywopłotami.

Przy każdym placu zabaw zaprojektowano odcinek chodnika o nawierzchni z polbruki i ławki, tak by mogły z niego korzystać matki z wózkami (by piasek nie utrudniał poruszania się wózka). Przy odcinkach chodnika z ławkami zaprojektowano piaskownice dla dzieci najmłodszych.

Place zabaw pokazano na odrębnych rysunkach. Za opisem załączono karty informacyjne przykładowych urządzeń.

Nawierzchnia poliuretanowa

nawierzchnia

Na fragmentach placów zabaw projektuje się nawierzchnię bezspoinową wykonywaną w miejscu wbudowania, zbudowaną z dwóch warstw granulatu gumowego. Spodniego - nadającego nawierzchni odpowiednią elastyczność i wierzchniego - nadającego nawierzchni odpowiedni efekt wizualny - z granulatu EPDM

Nawierzchnia bezpieczna - elastyczna, trwała oraz przepuszczalna dla wody. Grubość nawierzchni – ok 40 _ 50mm w zależności od rodzaju, tak by zapewnić bezpieczeństwo upadku z wysokości najwyższego instalowanego urządzenia na tej nawierzchni

Zaprojektowano nawierzchnię w jasnym kolorze zielonym, ze wzorem w kształcie ślimaka w kolorze żółtym.

Nawierzchnia wydzielona krawężnikiem betonowym, a na fragmencie pasem ułożonych po łuku z prostokątnej kostki betonowej.

Przykładowe nawierzchnie: Playtop, Flexana

Spodnia warstwa

Z granulatu gumowego SBR spojonego klejem poliuretanowym

Wierzchnia warstwa

Z granulatu EPDM lub gumowego SBR spojonego klejem poliuretanowym

Podbudowa z kruszywa kamiennego

Składa się z następujących warstw

- Warstwy nośnej grub. 10 – 15 cm z łamanego kruszywa kamiennego frakcji 31,5 – 63 mm.
- Warstwy wyrównawczej z łamanego kruszywa frakcji 0-6 mm.

Stojaki na rowery

Należy zamontować stojaki na rowery (na 5 sztuk każdy), wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo lub malowanej w kolorze szarym. Stojaki mocować do podłoża.

Zaprojektowano 2 sztuki stojaków na rowery w pobliżu wejścia na targowisko.

Osłona przed uderzeniem na zewnątrz

Osłonę przed uderzeniami zaprojektowano dla drzewa, które znajdzie się na placu zabaw oraz słupów oświetlenia terenu znajdujących się przy parkingach. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach.

Zaprojektowano 1 sztukę osłon na drzewa i 11 osłon słupów oświetleniowych.

Ławki

Zaprojektowano ławki na placach zabaw dla dzieci – biegnące po łuku. Projektuje się ławki typowe- z oparciem, metalowe, z siedziskiem z rurek stalowych. Ławki w kolorze szarym RAL 7040

Projektuje się również ławki wolnostojące -typowe- z oparciem, metalowe, z siedziskiem z rurek stalowych. Ławki w kolorze szarym RAL 7040. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach.

Zaprojektowano jedną ławkę bez oparcia- przy placyku gospodarczym

Oprócz ławek na placach zabaw zaprojektowano umieszczenie 33 sztuk ławek z oparciem i 1 ławkę bez oparcia.

Kosze na śmieci

Zaprojektowano typowe kosze na śmieci – o konstrukcji betonowej.. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach.

Łącznie z koszami na śmieci przy placach zabaw zaprojektowano umieszczenie 40 sztuk koszy na śmieci.

Zieleń

Projektuje się wycinkę drzew w złym stanie i kolidujących z projektowaną inwestycją (oznaczonych na planszy podstawowej kolorem czerwonym, z podaniem nr krzewu/drzewa zgodnie z opracowaną inwentaryzacją zieleni). Oprócz nowych nasadzeń przewidziano przesadzenie 1 szt. drzewa z gatunku robinia akacja – miejsce przesadzenia przedstawiono na planie.

Projektuje się posadzenie nowych krzewów i żywopłotów - do wykonania po zrealizowaniu inwestycji.

W projekcie nasadzeń zaproponowano zestaw roślin drzewiastych i krzewiastych o walorach ozdobnych, dostosowanych do warunków i charakteru przestrzeni publicznej jaką jest osiedle budynków usługowo-mieszkaniowych. W obrębie osiedla zaproponowano przeważnie drzewa ograniczonych rozmiarach – małe i średnie, oraz formy kuliste, zwisające i kolumnowe. Wśród zaprojektowanych roślin znajdują się gatunki zimozielone, kwitnące, oraz nasadzeń barwnych liściach. Układ nasadzeń wynika z pełnionej przez nie funkcji, układu komunikacyjnego, oraz przebiegu istniejących i projektowanych sieci podziemnych.

Sadzenie drzew w doły zaprawiane ziemią urodzajną do połowy, z obudowami z drewnianych kołków kalibrowanych o średnicy 8cm - 3szt. na drzewo, połączonych półwałkiem (1 szt. na drzewo).

Sadzenie krzewów – z bryłą, do dołów zaprawianych ziemią urodzajną do połowy. W przypadku krzewów żywopłotowych sadzenie roślin z gołym korzeniem przy zachowaniu terminów agrotechnicznych.

Powierzchnie pod krzewami w obrębie skupin, oraz wokół drzew należy mulczować korą sosnową warstwą grubości 5cm.

Zakładanie trawników zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Powierzchnię trawników należy oczyścić z resztek pobudowanych, a następnie wyrównać. Po wyprofilowaniu powierzchni rozłożyć 10-centymetrową warstwę ziemi urodzajnej. Zakładanie trawników z siewu z nawożeniem Azofoską.

Elementy małej architektury

Śmietnik, placyk gospodarczy

Zaprojektowano śmietnik murowany z cegły klinkierowej w kolorze szarym i cegły silikatowej impregnowanej, z zadaszeniem krytym dachówką w kolorze grafitowym

Śmietnik posadawiać na fundamencie o szerokości 30 cm i wysokości 30 cm na warstwie chudego betonu gr 10 cm i podsypce piaskowej gr 15 cm.

Szczegóły pokazano na rysunkach

Przy jednym ze śmietników - od strony ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego zaprojektowano placyk na ustawienie kontenerów selektywnej zbiórki odpadów.

Przy istniejącym śmietniku przy bunkrze zaprojektowano niewielki placyk gospodarczy z trzepakiem i ławką. Projektuje się ustawienie elementów typowych (lub trzepak indywidualny, wg załączonego rysunku). Placyk gospodarczy jest przedłużeniem chodnika biegnącego za placikiem manewrowym.

Ogrodzenie

Projektuje się rozbiórkę ogrodzenia od strony ulicy Bankowej i biegnącego równoległe do ulicy PCK oraz remont ogrodzenia biegnącego prostopadle do ulicy

PCK wzdłuż działki nr 3166. W ogrodzeniu należy uzupełnić zniszczone elementy, ogrodzenie oczyścić z powłok farb i malować farbą reaktywną do metalu w kolorze szarym RAL 7040.

Ogrodzenie rozbierać etapami, tak można je było wykorzystać jako ogrodzenie placu budowy

Place zabaw dla dzieci

Projektuje się demontaż i rozbiórkę istniejącego wyposażenia placów zabaw i wykonanie nowych placów zabaw, z nowymi urządzeniami.

Projektuje się zastosowanie urządzeń metalowych – zarówno pojedynczych elementów jak i zestawów. Ponieważ nie ma możliwości właściwego rozmieszczenia urządzeń bez uwzględnienia ich gabarytów i zasięgów bezpieczeństwa w projekt opracowano na przykładzie urządzeń firmy Muller-Jelcz. Zastosować urządzenia tej firmy, lub równoważne. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, odporne na zniszczenie, posiadać wymagane aprobaty.

Urządzenia winny spełniać wymogi norm:

PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.

PN-EN 1176-4 Wyposażenie placów zabaw. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.

PN-EN 1176-5 Wyposażenie placów zabaw. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.

PN-EN 1176-6 Wyposażenie placów zabaw. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

Ze względu na szczupłość terenu nie projektuje się terenów sportowych i rekreacyjnych dla dzieci starszych i młodzieży. Mogą oni korzystać z terenów położonych w pobliżu, przy ul. Piaskowej.

Zaprojektowano place zabaw o nawierzchni z piasku (warstwa grubości 30 cm) w części przeznaczonej dla dzieci starszych i sztucznej nawierzchni EPDM w części przeznaczonej dla dzieci młodszych. Place zabaw oddzielono od terenu drewnianą palisadą o zróżnicowanej wysokości i niewysokimi żywopłotami.

Przy każdym placu zabaw zaprojektowano odcinek chodnika o nawierzchni z polbruku i ławki, tak by mogły z niego korzystać matki z wózkami (by piasek nie utrudniał poruszania się wózka). Przy odcinkach chodnika z ławkami zaprojektowano piaskownice dla dzieci najmłodszych.

Place zabaw pokazano na odrębnych rysunkach. Za opisem załączono karty informacyjne przykładowych urządzeń.

Nawierzchnia poliuretanowa

nawierzchnia

Na fragmentach placów zabaw projektuje się nawierzchnię bezspoinową wykonywaną w miejscu wbudowania, zbudowaną z dwóch warstw granulatu gumowego. Spodniego - nadającego nawierzchni odpowiednią elastyczność i wierzchniego - nadającego nawierzchni odpowiedni efekt wizualny - z granulatu EPDM

Nawierzchnia bezpieczna - elastyczna, trwała oraz przepuszczalna dla wody. Grubość nawierzchni – ok 40_50mm w zależności od rodzaju, tak by zapewnić bezpieczeństwo upadku z wysokości najwyższego instalowanego urządzenia na tej nawierzchni
Zaprojektowano nawierzchnię w jasnym kolorze zielonym, ze wzorem w kształcie ślimaka w kolorze żółtym.

Nawierzchnia wydzielona krawężnikiem betonowym, a na fragmencie pasem ułożonych po łuku z prostokątnej kostki betonowej.

Przykładowe nawierzchnie: Playtop, Flexana

Spodnia warstwa

Z granulatu gumowego SBR spojonego klejem poliuretanowym

Wierzchnia warstwa

Z granulatu EPDM lub gumowego SBR spojonego klejem poliuretanowym

Podbudowa z kruszywa kamiennego

Składa się z następujących warstw

- Warstwy nośnej grub. 10 – 15 cm z łamanego kruszywa kamiennego frakcji 31,5 – 63 mm.
- Warstwy wyrównawczej z łamanego kruszywa frakcji 0-6 mm.

Stojaki na rowery

Należy zamontować stojaki na rowery (na 5 sztuk każdy), wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo lub malowanej w kolorze szarym. Stojaki mocować do podłoża.

Zaprojektowano 2 sztuki stojaków na rowery w pobliżu wejścia na targowisko.

Osłona przed uderzeniem na zewnątrz

Oslonę przed uderzeniami zaprojektowano dla drzewa, które znajdzie się na placu zabaw oraz słupów oświetlenia terenu znajdujących się przy parkingach. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach.

Zaprojektowano 1 sztukę osłon na drzewa i 11 osłon słupów oświetleniowych.

Ławki

Zaprojektowano ławki na placach zabaw dla dzieci – biegnące po łuku. Projektuje się ławki typowe- z oparciem, metalowe, z siedziskiem z rurek stalowych. Ławki w kolorze szarym RAL 7040

Projektuje się również ławki wolnostojące -typowe- z oparciem, metalowe, z siedziskiem z rurek stalowych. Ławki w kolorze szarym RAL 7040. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach.

Zaprojektowano jedną ławkę bez oparcia- przy placyku gospodarczym

Oprócz ławek na placach zabaw zaprojektowano umieszczenie 33 sztuk ławek z oparciem i 1 ławkę bez oparcia.

Kosze na śmieci

Zaprojektowano typowe kosze na śmieci – o konstrukcji betonowej.. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach.

Łącznie z kosztami na śmieci przy placach zabaw zaprojektowano umieszczenie 40 sztuk koszy na śmieci.

Zagrożenia dla środowiska

Projektowana przebudowa z infrastrukturą towarzyszącą nie jest zaliczana do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, ani też do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Ścieki sanitarne – komunalne z całego budynku projektuje się odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

W budynkach nie będzie występować emisja zanieczyszczonego powietrza mogącego wpływać na zagrożenie stanu sanitarnego przyległych terenów.

Budynki ogrzewane będą poprzez dostarczanie ciepła z sieci miejskiej

Odpadki będą gromadzone w śmietnikach i usuwane przez zakłady oczyszczania (tak, jak do tej pory). Zwiększono liczbę śmietników w stosunku do istniejącej.

Projektowana przebudowa z infrastrukturą towarzyszącą nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne. Zastosowane rozwiązania techniczne nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny w fazie eksploatacji.

W trakcie budowy należy stosować takie rozwiązania techniczne, środowiskowe i organizacyjne, które spowodują, że budowa – w tym w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu – nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

W zakresie hałasu należy zapewnić dotrzymanie norm środowiskowych

Prace należy rozplanować mając na uwadze nie przekraczanie norm dotyczących poziomu hałasu – tzn nie prowadzić prac w porze nocnej i wieczornej, nie używać urządzeń wytwarzających znaczny hałas (np. silnych młotów pneumatycznych). Zakłada się ręczne prowadzenie prac rozbiórkowych . Przy rozbiórce murów cegły składować przenosząc je ręcznie lub za pomocą tacek, unikając rzucania. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

Zwrócić szczególną uwagę na prace związane z usuwaniem azbestu z rozbieranych budynków. Stosować się do istniejących przepisów.

Ochrona osób trzecich

Projekt nie narusza interesów osób trzecich. Zapewniony jest swobodny dostęp do parkingów, chodników, dróg dojazdowych i placów wszystkim użytkownikom.

Uwagi końcowe

- Prace prowadzić zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, przepisami bhp oraz instrukcjami producentów materia- łów i urządzeń

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować przebieg podziemnego uzbrojenia terenu. W rejonie wszystkich zlokalizowanych przewodów roboty ziemne wykonywać ręcznie.
- W trakcie prac zapewnić właściwe warunki użytkowania sąsiednich budynków – w tym zapewnić ciągłość zasilania.
- zapewnić właściwe prowadzenie prac przy usuwaniu wyrobów z azbestem
- Wytyczenia elementów powinien dokonać uprawniony geodeta.
- Bilans terenu , zestawienie powierzchni i lokali dołączono za specyfikacją

1.3.6 Wymagania zamawiającego w zakresie organizacji prac

W trakcie prac należy zwrócić uwagę na konieczność zapewnienia funkcjonowania przyległych budynków i zapewnieniu do nich dojazdu.

Przyjmuje się, że Wykonawca zapewni bezkolizyjny dostęp do wydzielonych części oraz ich funkcjonowanie .

1.4 Określenia podstawowe

Są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz Polskimi Normami

a w szczególności:

1.4.1 Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy

1.4.2 Droga tymczasowa – specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów w czasie trwania budowy, przewidziana do usunięcia po jej zakończeniu

1.4.3 Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej

1.4.4 . Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia

1.4.5 Inspektor Nadzoru - osoba powołana przez zamawiającego do działania , upoważniona do wydawania kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, odkrycia robót oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i aprobat technicznych

1.4.6 Księga obmiaru -akceptowany przez Inspektora Nadzoru lub inna Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wycień, wpisów, dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiaru podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

1.4.7. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru

1.4.8. Aprobatą techniczną – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie

1.4.9 Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z

dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z

przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.

1.4.10. **Przeszkoda naturalna** - element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład dolina, bagno rzeka itp.

1.4.11. **Przeszkoda sztuczna** - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, kolej, rurociąg itp.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi z poleceniami zarządzającego realizacją umowy

1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach umowy przekaże

Wykonawcy teren budowy wraz z potwierdzeniem pozwolenia na budowę, Księgę Obmiaru Robót oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i komplet specyfikacji technicznej.

Wykonawca przedstawi osobie zarządzającej realizacją umowy do akceptacji projekt organizacji i zagospodarowania placu budowy.

1.5.2. Dokumentacja Projektowa

Zamawiający przekaże Wykonawcy Projekt Budowlany, który był załącznikiem do pozwolenia na budowę, Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja Powykonawcza zostanie opracowana przez Wykonawcę w ramach Ceny Umownej.

Wykonawca sporządzi i skompletuje wszystkie dokumenty niezbędne do wystąpienia Zamawiającego o pozwolenie na użytkowanie w zakresie objętym zamówieniem. pozwolenia na budowę.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część elementy Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

1.5.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, a w szczególności:
- 2) Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 3) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

- 4) Koszt zabezpieczenia Placu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną poza pozycjami wymienionymi w Przedmiarze Robót.

1.5.4. Stosowanie przepisów prawa i norm

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznych i czytane w połączeniu z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, w których są wymienione.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

Wykonawca Robót jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie prowadzenia Robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych (w tym przepisów i norm Unii Europejskiej) podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.5.5. Organizacja Placu Budowy

(1) Prace organizacyjne

1. wykonanie wygradzenia stref prowadzenia prac w sposób trwały, w tym zabezpieczający przed przedostaniem się do czynnych pomieszczeń kurzu, brudu oraz pyłów
2. wyodrębnienie dróg transportowych materiałów z rozbiórek oraz materiałów do wbudowania

(2) Prace porządkowe/końcowe

- a) oczyszczanie i utrzymywanie w należyтым stanie technicznym wygradzeń stref prowadzenia prac oraz dróg transportowych
- b) usunięcie wygradzeń stref prowadzenia prac oraz dróg transportowych wraz z naprawą uszkodzonych powierzchni

1. usunięcie zbędnych materiałów i oznakowania tymczasowego

2. doprowadzenie terenu, poza obszarem prowadzonych prac, do stanu pierwotnego

1.5.6. Zaplecze Wykonawcy

Wykonawca, w ramach Umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.

Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.

1.5.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się z postanowieniami Rozdziału 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. „O odpadach” (Dz.U. Nr 62, poz. 628, 2001 r., z późniejszymi zmianami) w przypadku konieczności zdeponowania materiałów rozbiórkowych i demontowanych. Wykonawca musi wystąpić o określone Ustawą zezwolenia i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem nieprzydatnych materiałów (traktowanych jako odpad).

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Placu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru.

1.5.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o steżeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.5.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz w zależności od potrzeb uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o

zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i „zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.11. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w związku z naprawą związanych z tym uszkodzeń, zgodnie z poleceniami

1.5.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.).

Wymagania jakie zawiera INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA będąca częścią dokumentacji przetargowej, stanowią zobowiązania Umowne Wykonawcy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.5.13 Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty podpisania protokołu końcowego Ukończenia Robót oraz będzie utrzymywać roboty do tego czasu. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Osoba zarządzająca realizacją umowy może wstrzymać Roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Ochrona Robót przed wpływem warunków atmosferycznych należy do Wykonawcy.

1.5.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.5.15. Zaopatrzenie Placu Budowy w wodę i energię elektryczną

Punkty poboru: wody, zrzutu ścieków, energii elektrycznej znajdują się na terenie szpitala. Wykonawca i Inspektor Nadzoru ustalą zasady odpłatności za wykorzystane media.

2. MATERIAŁY

UWAGA!

Zgodnie z Art. 30.1. pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyto celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować wyraz lub "równoważne".

2.1 Źródła uzyskania materiałów, ustalenia ogólne

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie instytuty badawcze.

Wszelkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane
- być w gatunku bieżąco produkowanym
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji i na rysunkach oraz innych nie wymienionych a obowiązujących norm i przepisów
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty na udowodnienie powyższego oraz w zależności od potrzeb szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru .

Wykonawca (w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru) może być zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych Władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć osobie zarządzającej realizacją umowy wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia, licencje i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Wykonawca (Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody), nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie Placu Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w projekcie.

2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli osoba zarządzająca realizacją umowy zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych Robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru..

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały. Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z osobą zarządzającą realizacją umowy lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy osobie zarządzającej realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Kontrakcie, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach przez Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie będą usunięte z Placu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia

spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Placu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, programem zapewnienia jakości oraz poleceniami Inspektora Nadzoru

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową lub przekazanymi na piśmie instrukcjami. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji osoba zarządzająca realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia będą wykonywane nie później niż w czasie przez nią wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót.

Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozumiane jest jako wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane w czasie określonym w poleceniu Wykonania Robót. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, Roboty mogą zostać przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawieszane. Wszelkie dodatkowe koszty wynikające z zawieszenia Robót będą obciążały Wykonawcę.

5.3 Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze dla Robót zasadniczych objętych Umową obejmują:

1. Zabezpieczenie obiektów znajdujących się w strefie wpływu pracy sprzętu.
2. Oznakowanie Robót
3. Wykonanie wyгородzenia stref prowadzenia prac w sposób trwały, w tym zabezpieczający przed przedostaniem się do czynnych pomieszczeń kurzu, brudu oraz pyłów
4. Wyodrębnienie dróg transportowych materiałów z rozbiórek oraz materiałów do wbudowania
5. Wykonanie niezbędnych dróg tymczasowych zasilania w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków.
6. Dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego.
7. Inne prace techniczne i technologiczne konieczne do przeprowadzenia Robót zasadniczych w zakresie opisanym w Specyfikacjach Technicznych i Przedmiarze Robót.

Koszty wykonania prac przygotowawczych winny być uwzględnione w cenach jednostkowych i

winy być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie Robót przygotowawczych nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Inspektorowi Nadzoru umowy do zatwierdzenia zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami

6.1. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie osiągnięcie założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w specyfikacji technicznej, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, osoba zarządzająca realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie ewentualne koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji, stosować można polskie wytyczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora Nadzoru

Osoba zarządzająca realizacją umowy może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to osoba zarządzająca realizacją umowy poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i specyfikacją techniczną. W takim przypadku całkowite koszty badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.4. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, osoba zarządzająca realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacji technicznej

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę osobie zarządzającej realizacją umowy

Materiały posiadające atesty lub urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym-czasie jeżeli-zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z dokumentacją projektową to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

6.5. Próby, Próby Końcowe

Wykonanie prób oraz przedstawienie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę wyników prób jest elementem koniecznym Przejęcia Robót

(1) Dokonywanie prób

Wykonawca dostarcza całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały oraz wykwalifikowany i doświadczony personel do przeprowadzenia wyspecyfikowanych w Kontrakcie Prób, w tym próby bakteriologiczne i fizykochemiczne instalacji sanitarnych. Koszty wykonania prób oraz koszty wszelkiej obsługi i materiałów niezbędnych do wykonania prób winny być uwzględnione w cenie Umownej.

(2) Próby Końcowe

W ocenie wyników Prób Końcowych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie brał pod uwagę tolerancje na wpływ wszelkiego użytkowania Robót przez Zamawiającego na wyniki i inne cechy charakterystyczne Robót.

6.5. Dokumenty budowy

1 Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisanie ilościowe faktycznego postępu każdego z elementów wykonanych Robót. Szczegółowe obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje do Księgi Obmiaru.

1 Dziennik Budowy

- a) Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia Robót do podpisania Końcowego Protokołu Odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
- b) Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.
- c) Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym.
- d) Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- e) Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:
- f) datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- g) datę przekazania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Rysunków,
- h) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- i) dane dotyczące zabezpieczenia elementów objętych programem ochrony konserwatorskiej.
- j) przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,

- k) dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- l) uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- m) daty zarządzenia wstrzymania Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z podaniem powodu,
- n) zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- o) inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się.

Instrukcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punkcie 1

Następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zamierzenia inwestycyjnego
- b) protokoły przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) protokoły z narad i polecenia wydane przez Inspektora Nadzoru
- f) korespondencję na budowie.

4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Placu Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregoś z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.6 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przedstawiony Inspektorowi Nadzoru

6.7. Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy przed zakończeniem robót minimum dwie kopie instrukcji eksploatacji i konserwacji nawierzchni. Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem ostatniej płatności dla Wykonawcy .

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Zagadnienia ogólne dotyczące przedmiaru Robót

7.1.1. Przedmiar Robót powinien być czytany razem z pozostałymi Dokumentami Umownymi. Przedmiar Robót pokrywa wszelkie Roboty, jakie pokazano na Rysunkach i opisano w Specyfikacji Technicznej.

7.1.2. O ile nie jest inaczej stwierdzone przyjmuje się, że wszystkie pozycje w Przedmiarze Robót pokrywają wszystko, co jest konieczne dla wypełnienia wszelkich odpowiedzialności i zobowiązań powstałych w wyniku zawarcia Umowy. Ceny i wartości pozycji wprowadzone do Przedmiaru Robót dla danych Robót muszą pokrywać koszt danych Robót wykonanych jak pokazano na rysunkach i opisano w Specyfikacji oraz wszelkie koszty wynikłe i związane, jak też wydatki włączając te, które są w związku z:

- a. wypełnieniem Warunków Umowy i wszelkich ogólnych zobowiązań, odpowiedzialności, możliwych opłat, praw przekroczenia i ryzyk związanych z wykonywaniem Robót jak wyszczególniono w Kontrakcie lub jak z niego może wynikać;
- b. Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych
- c. Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji
- d. robocizna i wszelkie koszty z nią związane;
- e. dostawa materiałów i wyposażenia, ich magazynowanie i wszelkie koszty związane włączając straty i transport na budowę;
- f. maszyny budowlane i wszystkie koszty związane włączając paliwo, energię, części i materiały pomocnicze;
- g. wszelkie prace tymczasowe poza tymi, dla których przewidziano odrębną pozycję oraz pomiary i dokumentacje robocze i operaty niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację;
- h. skutki pracy etapowej i wykonywania zmian i uzupełnień do istniejącej infrastruktury przez upoważnione władze;
- i. koszty ogólne przedsiębiorstwa, narzuty, zyski i podatki.

7.1.3. Pozycje w Przedmiarze Robót opisują Roboty objęte Umową w sposób skrócony. Zazwyczaj opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonawczych podanych w Specyfikacji i na Rysunkach, przy czym niezależnie od tego uważa się, że dana pozycja odpowiada pełnemu opisowi.

Komplet oznacza element funkcjonalny wykonany w całości z częściami montażowymi, ruchomymi i zamiennymi, zainstalowany, gotowy do spełnienia poprawnie funkcji, dla jakich jest przeznaczony.

Niekompletne wypełnienie Przedmiaru Robót może być wystarczającym powodem dla odrzucenia oferty.

7.1.4. Wyposażenie

Uważa się, że Wykonawca ujął w Cenach wprowadzonych do Przedmiaru Robót:

- a) wszystkie wydatki związane z zainstalowaniem i podłączeniem wody i elektryczności jemu potrzebnych oraz wszelkie opłaty związane z ich użytkowaniem,
- b) koszt ułożenia tymczasowych kabli i rurociągu oraz przewozu wody i wszelkie inne wydatki i opłaty dla właściwej dystrybucji elektryczności i wody do jakiegokolwiek i każdego punktu budowy jak będzie konieczne dla jakiegokolwiek celu związanego z wykonywaniem Robót.

7.1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach wszelkie koszty związane z przestrzeganiem obowiązujących międzynarodowych i polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, włączając w to koszt zakupu i utrzymania niezbędnego wyposażenia, jak też jego okresowych badań.

7.1.6. Porządek na budowie

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszty utrzymania budowy w stanie czystym i uporządkowanym tak jak jest to wymagane przez Specyfikację.

7.1.7. Istniejąca infrastruktura

Wykonawca powinien uwzględnić w swoich Cenach koszt badań istniejącej infrastruktury, na które wpływ mają Roboty, dostarczenie informacji, rysunków, opisów i notatek wymaganych przez przepisy rządowe lub inną władzę lub jakąkolwiek osobę czy organizację będącą zainteresowaną Robotami oraz dla podjęcia wszelkich potrzebnych środków ostrożności dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury.

Jakiegokolwiek szkody wyrządzone instalacjom wodnym, kanalizacyjnym, elektrycznym, gazowym czy telefonicznym powinny być naprawione przez służby stosowane dla danej

instalacji na koszt Wykonawcy.

7.1.8. Materiały i urządzenia

Wykonawca powinien ująć w swoich Cenach materiały i urządzenia zarówno te, które będzie sam dostarczał, jak i tych dostarczanych przez swoich podwykonawców.

7.1.9 Ilości

. Ilości Robót podane w Przedmiarze Robót są ilościami oszacowanymi i nie należy ich brać jako faktycznych czy właściwych ilości Robót, które mają być wykonane przez Wykonawcę dla wypełnienia jego zobowiązań Umownych. Wykonawca, dla składania zamówień, powinien kierować się faktyczną ilością Robót.

. Roboty powinny, niezależnie od ogólnych czy lokalnych zwyczajów innego postępowania, być mierzone netto do wymiarów podanych na Rysunkach lub poleconych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, poza specyficznymi przypadkami opisanymi lub wyspecyfikowanym w Kontrakcie.

. Wszystkie pomiary długości, powierzchni, objętości czy wagi są podane w jednostkach metrycznych. Poza przypadkami, gdy podano inaczej, pomiary są zaokrąglane do 0,1 metra, metra kwadratowego czy sześciennego. Podobnie jest w pozycjach, gdzie podano wymiary w milimetrach (mm). Waga jest podana w kilogramach lub w tonach z zaokrągleniem do 0,01 podanej jednostki.

7.7.4. Poniższe skróty są użyte w Przedmiarze Robót:

mm	milimetr	kg	kilogram
m	metr	t	tona (1000kg)
dm	decymetr	ha	hektar
m ²	metr kwadratowy	ryczałt	ryczałt
m ³	metr sześcienny	szt.	sztuk
kpl.	komplet		

7.1.10 Ceny

Ceny wprowadzone do Przedmiaru Robót powinny być w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kwoty wprowadzone dla każdej pozycji w Przedmiarze Robót powinny być wynikiem przemnożenia ilości przez cenę jednostkową.

Dla każdego rachunku w Przedmiarze Robót kwoty poszczególnych pozycji powinny być dodawane oddzielnie dla każdej części Przedmiaru Robót i ta suma powinna być przeniesiona do Zbiorczego zestawienia kosztów.

7.2. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i specyfikacją, w jednostkach ustalonych w Wycenionym Przedmiarze Robót. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu osoby zarządzającej realizacją umowy o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 2 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru

7.3. Zasady określania ilości Robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość wykopu pomnożoną przez średnią wysokość i minimalną szerokość wymaganą przez normę dla danej średnicy rury.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą wazone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym Przejęciem Robót a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Podwykonawcy Robót.

Wszystkie obmiary Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Wszystkie obmiary Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wszystkie Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą

wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego format zostanie uzgodniony z osobą zarządzającą realizacją umowy

8. Odbiór Robót

8.1 Rodzaje procedur odbiorowych

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych dla poszczególnych Robót, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu -ostatecznemu.

8.2 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca w Dzienniku Budowy i na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien przystąpić do badania i pomiaru Robót w celu ich odbioru.

Odbioru Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Rysunkami, Specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Żaden odbiór przed odbiorem ostatecznym nie zwalnia Wykonawca od zobowiązań określonych Umowaem.

8.3 Odbiór końcowy

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- a) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- b) Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- c) Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakończenia Robót i przekazania koniecznych dokumentów wg punktu 8.5,
- d) Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, Prób Końcowych, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Rysunkami i Specyfikacjami Technicznymi dla poszczególnych Robót.
- e) W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

8.4 Forma i dokumenty końcowego odbioru Robót

Końcowy odbiór Robót przeprowadza Komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem w komisji upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy, organów administracji i kontrolnych odpowiednio do zakresu Robót i przepisów prawa. Zamawiający może powołać do Komisji również innych przedstawicieli lub osoby jako obserwatorów.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty w formie oryginału i kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem:

- rysunki z naniesionymi zmianami – dokumentacja podwykonawcza, potwierdzona przez Kierownika budowy, Projektanta i Inspektora nadzoru
- Dzienniki Budowy,
- wyniki Prób Końcowych zgodne ze Specyfikacjami ,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację.

W przypadku, gdy wg Komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do Przejęcia, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Po wykonaniu Robót poprawkowych/uzupełniających lub w przypadku braku konieczności wykonania tych Robót i zaakceptowaniu przez Komisję, Komisja podpisze Końcowy Potokół Odbioru Robót.

8.5 Wypełnienie Gwarancji

Wystawienie Świadectwa Wypełnienia Gwarancji jest możliwe po zakończeniu procedury odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. ST.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wystawi Świadectwo Wypełnienia Gwarancji stwierdzające zakończenie Umowy po upływie Okresu Zgłaszania Wad, okresu Usuwania Wad oraz po zweryfikowaniu odbioru pogwarancyjnego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciele Wykonawcy wezmą również udział w pracach Komisji.

8.6 Końcowe Świadectwo Płatności

8.6.1 .1 Rozliczenie Ostateczne

Po wystawieniu Świadectwa Wypełnienia Gwarancji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego projekt rozliczenia ostatecznego uzupełniony wszystkimi dokumentami pomocniczymi i załącznikami,

których zakres wynika ściśle z przedstawionego projektu.

8.6.2 Wystawienie Rozliczenia

Po przedłożeniu Rozliczenia Ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić na piśmie, że rozliczenie ostateczne stanowi całkowite i ostateczne rozliczenie płatności związanych z Umową i wypełnia całkowicie wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonanych Robót.

8.6.3 Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wystawi Końcowe Świadectwo Płatności po otrzymaniu Rozliczenia Ostatecznego i Noty Potwierdzającej.

2. Rozliczanie Robót

9.1 Ustalenia ogólne

- a) Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.
- b) Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacjach Technicznych i Dokumentacji Projektowej.
- c) Cena jednostkowa będzie obejmować:
 - d) robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - e) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
 - f) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
 - g) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy koszty dotyczące oznakowania Robót, koszty projektów uzupełniających, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za zajęcie pasa drogowego, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
- h) Koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Klauzulach Warunków Ogólnych i Szczególnych
- i) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji
- j) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- k) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT oraz opłat celnych i importowych.
- l) Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.
- m) Roboty opisane w każdym punkcie Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar Robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacjach Technicznych nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych Przedmiaru Robót i innych roszczeń Wykonawcy.

9.2 Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy

- Wykonawca w ramach Umowy, do dnia odbioru końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:
 - dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
 - utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
 - usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót
 - Podstawą płatności są ceny ryczałtowe podane przez Wykonawcę w Przedmiarze Robót

„Wymagania Ogólne”. Ceny ryczałtowe obejmują także pełen zakres prac koniecznych przy wykonaniu oznakowania zgodnego z wymogami Prawa Polskiego i punktu 1.5. oraz tablic informacyjnych, pamiątkowych i plaketek

9.3 Organizacja realizacji Robót

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje niezbędny teren oraz zaplecze Budowy. W ramach kosztów Robót Wykonawca zapewni:

(1). Organizację zaplecza:

-dostawę, montaż, wyposażenie zaplecza Wykonawcy z zachowaniem warunków określonych prawem

-wydzielenie zaplecza magazynowania materiałów,

-wynajęcie, dzierżawę i zajęcia terenów niezbędnych do realizacji budowy

(2). Utrzymanie zaplecza budowy:

-utrzymanie wyposażenia w dobrym stanie a w razie konieczności, jego wymianę na nowy,

-ubezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia,

-utrzymanie pomieszczeń, instalacji i urządzeń w należytej sprawności, wraz z kosztami utrzymania i eksploatacji,

-zabezpieczenie przed kradzieżą oraz zapewnienie dobrych warunków BHP i p.poż.,

-utrzymanie czystości pomieszczeń i placów,

-zapewnienie potrzebnych materiałów, środków czystości, ochrony indywidualnej itp.,

-zapewnienie odpowiedniego sposobu magazynowania i ochrony materiałów i urządzeń.

(3). Likwidację zaplecza budowy:

-likwidację zaplecza budowy

- oczyszczenie terenu.

10. Dokumenty Odniesienia

Specyfikacje Techniczne powołują się na normy, instrukcje i przepisy prawa. Jeżeli tego nie określono, należy przyjmować ostatnie wydania dokumentów oraz bieżące aktualizacje. Od Wykonawcy będzie wymagało się spełnienia ich zapisów i wymagań w trakcie realizacji Robót.

Zgodnie z ustawą o normalizacji z dnia 12.09.2002 r, (Dz. U. Nr 169, poz. 1386, 2002 r.) stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne poza normami wymienionymi w Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2002, nr 18, poz. 182)

W takich warunkach normy podane w spisach punktów nr 10 każdej ST tomu III należy traktować jako materiał informacyjny i wskazówki dla Wykonawcy. Ze względu na specyfikę Umowau ustala się jednak, że normy oraz akty prawne wg spisu podanego w niniejszym punkcie będą dla Wykonawcy obowiązkowe w stosowaniu równorzędnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymogami montażu, transportu, magazynowania, itp. podanymi przez Producentów oraz Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi urządzeń:

I. 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

I.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

I.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

PN-EN ISO 5667-13:2002 (U): Jakość wody - Pobieranie próbek - Część 1-13.

Opracowanie: Mgr inż. Arch. U.Trepaszko